Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11709/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Mateji Duvnjak, u ustupljenom predmetu Općinskog suda u Zadru, broj Z-17516/2026 rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Su IV-215/2026-2 od 16. srpnja 2026., u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja INA, d.d., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb zastupana po opunomoćenici odvjetnici Ani Mendrila Dobrović, OIB: 00249711785, Riva 4, Rijeka, radi ispravka pogrešnog upisa,19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 118. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. - dalje u tekstu: ZZK) u vezi članka 135. ZZK, odbija se prijedlog INA d.d., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb radi ispravka pogrešnog upisa u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4279 katastarske općine Bibinje.

II. Na temelju članka 120. stavka 1. ZZK određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi ispravka pogrešnog upisa na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa, INA, d.d., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb zastupana po opunomoćenici odvjetnici Ani Mendrila Dobrović, OIB: 00249711785, Riva 4, Rijeka (dalje u tekstu: predlagatelj upisa), dostavio je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru prijedlog radi ispravka pogrešnog upisa zaprimljen pod brojem Z-17516/2026, a koji prijedlog je rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Su IV-215/2026-2 od 16. srpnja 2026. delegiran ovom zemljišnoknjižnom odjelu na rješavanje pod brojem Z-11709/2026.

2. Uz prijedlog za ispravak pogrešnog upisa predlagatelj upisa dostavio je Rješenje Općinskog suda u Zadru broj Rz-344/08 od 31. listopada 2008.

3. Pregledom Rješenja Općinskog suda u Zadru broj Rz-344/08 od 31. listopada 2008. utvrđeno je da se istim ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu kčbr. 327/3 neplodno ukupne površine 471 m2.

4. Pregledom zemljišnoknjižnog uloška broj 4279 katastarske općine Bibinje, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku predlagatelj traži ispravak pogrešnog upisa, utvrđeno je da je u isti upisana kčbr. 327/3 oranica ukupne površine 661 m1 i kčbr. 1019/10 vinograd ukupne površine 358 m2, te su kao vlasnici uknjiženi Elvis Režan (3/18), OIB: 64669247260, Bruškinarska ulica 10, Bibinje, Rudolf Režan pok. Petra (3/18), Boris Režan (3/18), OIB: 59881522738, Bruškinarska 4, Bibinje, Ljubica Sikirić žena Milana (3/18), Rajko Režan pok. Mije (1/18), Goran Režan pok. Mije (1/18), Gordana Zuderveld (1/18) i Dinka Režan ud. Mira (3/18).

5. Člankom 135. stavkom 1. ZZK propisano je da se pogreška u upisu koja se opazi nakon provedenoga upisa, a čiji bi ispravak dovodio u pitanje već stečena prava i dovodio u opasnost osobe koje postupaju s povjerenjem u zemljišne knjige može se ispraviti na temelju rješenja o ispravku pogrešnoga upisa, donesenoga na temelju sporazuma svih zainteresiranih osoba u postupku pred zemljišnoknjižnim sudom za ispravak pogrešnoga upisa.

6. S obzirom da je pregledom zemljišnoknjižnog uloška broj 4279 katastarske općine Bibinje, utvrđeno da su u istom kao vlasnici uknjiženi Elvis Režan (3/18), OIB: 64669247260, Bruškinarska ulica 10, Bibinje, Rudolf Režan pok. Petra (3/18), Boris Režan (3/18), OIB: 59881522738, Bruškinarska 4, Bibinje, Ljubica Sikirić žena Milana (3/18), Rajko Režan pok. Mije (1/18), Goran Režan pok. Mije (1/18), Gordana Zuderveld (1/18) i Dinka Režan ud. Mira (3/18), te bi se ispravkom pogrešnog upisa, odnosno brisanjem kčbr. 327/3 iz navedenog uloška, diralo u stečena prava naprijed navedenih vlasnika, na temelju članka 118. stavka 1. u vezi članka 135. ZZK, prijedlog predlagatelja upisa za ispravak pogrešnog upisa je odbijen.

7. Na temelju članka 120. stavka 1. ZZK određena je zabilježba odbijenog prijedloga radi ispravka pogrešnog upisa na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

8. Slijedom navedenog, odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

Osijek, 19. listopada 2026.

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica
Mateja Duvnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. INA, d.d. po opunomoćenici odvjetnici Ani Mendrila Dobrović, Riva 4, Rijeka
2. Elvis Režan, Bruškinarska ulica 10, Bibinje
3. Rudolf Režan, e-oglasna ploča
4. Boris Režan, Bruškinarska ulica 4, Bibinje
5. Ljubica Sikirić, e-oglasna ploča
6. Rajko Režan, e-oglasna ploča
7. Goran Režan, e-oglasna ploča
8. Gordana Zuiderveld, e-oglasna ploča
9. Dinka Režan, e-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 10:57	**Serijski broj certifikata**	440897252960160133015624718781128895802918522601
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191105358ad4e4e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -