



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9414/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Đuro Šuša, OIB: 03927702664, Sremskih partizana 68, Surčin, Republika Srbija, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Šooš, Maceljski, Mandić, Stanić & Partneri d.o.o., odvjetnicima u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-41/86 od 24. veljače 1986. iza smrti Vuje Šuša p. Milana, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1863/2020, UPP/OS-345/2020 od 12. veljače 2021. iza smrti Veseljka Šuše p. Vuje, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-1955/2024, UPP/OS-O-312/2024 od 29. siječnja 2025. iza smrti Dušana Šuše p. Milana, ugovora o zamjeni nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5620/2024 od 4. studenoga 2024., ugovora o zamjeni nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5224/2025 od 22. kolovoza 2025., izvadak iz BZP-a Z.U. 839 K.O. Kolašac, prijepisa posjedovnog lista 24 K.O. Kolašac, prijepisa posjedovnog lista 54 K.O. Kolašac, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/96, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 20. travnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-9414/2026 od 16. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 839 u katastarskoj općini Kolašac tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 881/3 Krčevine, pašnjak površine 8230 m², sveukupne površine 8230 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Đuro Šuša, OIB: 03927702664, Sremskih partizana 68, Surčin, Republika Srbija, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Šuša Simo Pok. Makarije 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Šuša Nikola Pok. Dušana, Kolašac 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Karan Marko Jandrijin, Dobropoljci 4. Suvlasnički Dio: 1/20 Šuša Dmitra Ud. Todora 5. Suvlasnički Dio: 1/20 Berić Vukosava Ž. Jakova 6. Suvlasnički Dio: 1/20 Šuša Boja Ž. Đure 7.

Suvlasnički Dio: 1/20 Šuša Danica Ž. Srđe 9. Suvlasnički Dio: 1/20 Đilas Marija, Oib: 89844503868, Milovana Jelića 9, Barajevo, Vranić, Srbija.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 839 u katastarskoj općini Kolašac u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Đuro Šuša je ovom sudu 5. svibnja 2026., po punomoćniku Mati Jeliću, odvjetniku u Zagrebu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 881/3 K.O. Kolašac, navodeći da je nastala cijepanjem od matične kat. čest. 881/2 K.O. Kolašac, da ju je za $\frac{1}{2}$ dijela naslijedio s bratom Veseljkom Šuša koji je umro, da ga je naslijedila supruga Zorka Šuša koja da je izvršila zamjenu nekretnina s predlagateljem, pa da je postao vlasnik matične za $\frac{1}{2}$, a da je vlasništvo $\frac{1}{2}$ stekao zamjenom s Mirkom i Zdravkom Šuša, a oni nasljeđivanjem od oca Dušana Šuše.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-9414/2026 od 1. lipnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Kistanje i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 9. srpnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-41/86 od 24. veljače 1986. iza smrti Vuje Šuša p. Milana, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1863/2020, UPP/OS-345/2020 od 12. veljače 2021. iza smrti Veseljka Šuše p. Vuje, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-1955/2024, UPP/OS-O-312/2024 od 29. siječnja 2025. iza smrti Dušana Šuše p. Milana, ugovor o zamjeni nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5620/2024 od 4. studenoga 2024., ugovor o zamjeni nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5224/2025 od 22. kolovoza 2025., izvadak iz BZP-a Z.U. 839 K.O. Kolašac, prijepis posjedovnog lista 24 K.O. Kolašac, prijepis posjedovnog lista 54 K.O. Kolašac, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/96, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 20. travnja 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 16. srpnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz BZP-a Z.U. 839 K.O. Kolašac proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 881/3 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije u otvorenom roku, niti nakon njegova isteka uložio prigovor ili prijavu.

5.2. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-41/86 od 24. veljače 1986. iz smrti Vuje Šuša p. Milana proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Veseljko Šuša i Đuro Šuša, a da su predmet ostavine bile nekretnine upisane u K.O. Kolašac.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1863/2020, UPP/OS-345/2020 od 12. veljače 2021. iz smrti Veseljka Šuše p. Vuje proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Zorka Šuša, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u posjedovni list 54 K.O. Kolašac.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-1955/2024, UPP/OS-O-312/2024 od 29. siječnja 2025. iz smrti Dušana Šuše p. Milana proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Mirko Šuša i Zdravko Šuša, svaki za ½ dijela, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u posjedovni list 24 K.O. Kolašac.

5.5. Iz ugovora o zamjeni nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5620/2024 od 4. studenoga 2024. proizlazi da je isti sklopljen između Đure Šuše i Zorke Šuše, a da je zamjenom Đuri Šuši pripala nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.6. Iz ugovora o zamjeni nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5224/2025 od 22. kolovoza 2025. proizlazi da je isti sklopljen između Đure Šuše s jedne strane te Mirka Šuše i Zdravka Šuše s druge strane, a da je zamjenom Đuri Šuši pripala nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.7. Iz prijepisa posjedovnog lista 24 K.O. Kolašac proizlazi da se dio matične kat. čest. 881/2 vodi kao posjed Dušana Šuše, pravnog prednika predlagatelja.

5.8. Iz prijepisa posjedovnog lista 54 K.O. Kolašac proizlazi da se dio matične kat. čest. 881/2 vodi kao posjed Veseljka Šuše i Đure Šuše, ovdje predlagatelja.

5.9. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/96, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 20. travnja 2026. proizlazi da je kat. čest. 881/3 K.O. Kolašac nastala 2026. cijepanjem od kat. čest. 881/2 K.O. Kolašac, a koja je od 1956. vodi kao posjed Ljubice Đilas ud. Luke, Boje Šuša p. Todora, Dušana Šuše p. Milana, Srđe Šuše p. Marka i Vuje Šuše p. Milana, da se 2004. temeljem nasljeđivanja umjesto Vuje Šuše upisuju Đuro Šuša i Veseljko Šuša, da se 2012. umjesto Ljubice Đilas ud. Luke temeljem nasljeđivanja upisuje Jovan Đilas p. Luke, da se 2018. umjesto Srđe Šuše p. Marka temeljem nasljeđivanja upisuje Serdo Šuša p. Marka.

5.10. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 16. srpnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Ivana Babića dipl. ing. geodezije, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat. čest. 881/3 K.O. Kolašac, da se nalazi u Kolašcu, a položena je južno u odnosu na pristupnu asfaltnu cestu – Ulica Šuše, da je sa svih strana ograđena suhozidom, a postoji i suhozid koji dijeli samu česticu po pola te da predmetna nekretnina u naravi predstavlja pašnjak.

5.9.1. Iz iskaza svjedoka Pave Šuša proizlazi da ima nekretninu u neposrednoj blizini pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je pokazana nekretnina bila dijelom od Vuje Šuše, oca predlagatelja, a dijelom od Dušana Šuše s čijim sinovima Mirkom i Zdravkom Šušom se predlagatelj mijenjao tako da je pokazana nekretnina pripala njega za cijelo, da koliko mu je poznato otac predlagatelja Vujo Šuša, a kojeg je poznavao imao je dva sina Đuru i Veseljka i četiri kćeri koje su se odrekle svojeg nasljednog dijela u korist braće te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaz svjedoka kao istinit i vjerodostojan jer ima neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, ima nekretninu u neposrednoj blizini, a i iskaz istog odgovara ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 881/3 K.O. Kolašac te da je dokazao da ju je dijelom naslijedio od oca Vuje Šuše te zamjenom s Zorkom Šušom, ženom pokojnog brata i sunasljednika Veseljka Šuše, a dijelom zamjenom s Mirkom i Zdravkom Šuša koji su je naslijedili od oca Dušana Šuše.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 21. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ĐILAS MARIJA, MILOVANA JELIĆA 9, BARAJEVO, VRANIĆ, SRBIJA
2. ŠUŠA ĐURO po opunomoćeniku MATO JELIĆ, Zagreb
3. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.07.2026 13:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18833026060104aa

-