

RUDAN d.o.o., Žminj, 9. rujan 1/H, OIB: 84430586938, zastupan po zakonskom zastupniku Danijel Benčić iz Benčići, Benčići 12, OIB: 66619539605, kao zajmodavac (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

HOTELI VODICE d.d., Vodice, Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872, zastupan po zakonskom zastupniku Vladanu Zubaku iz Vodica, Sarajevska 32, OIB: 94069042768, kao zajmoprimac (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

dana 09. lipnja 2021. godine zaključuju sljedeći

DODATAK UGOVORA O OKVIRNOJ LINIJI ZAJMA BR. 02/2021
(„Dodatak Ugovora 02/2021“)

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31. svibnja 2021.g. zaključile Ugovor o okvirnoj liniji zajma br. 02/2021, ovjeren u potpisu zajmodavca po javnom bilježniku Nataša Jeromela Mauša iz Pazina dana 31.05.2021.g. pod brojem ovjere OV-1317/2021, te u potpisu zajmoprimca po javnom bilježniku Mira Grbac iz Vodica dana 01.06.2021.g. pod brojem ovjere OV-4156/2021 (dalje u tekstu: „Ugovor 02/2021“), kojim su regulirali međusobna prava i odnose naspram otvaranja i odobrenja otvorene linije zajma u maksimalnom iznosu glavnice od 7.000.000,00 EUR (sedam milijuna Eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan isplate zajma.

1.2. Ugovorne strane potvrđuju da su u odredbama članaka 6.1.1., 6.1.3, 6.2.1., 6.2.3., 6.4.1., te 6.4.3. Ugovora 02/2021, omaškom pogrešno navele da bi hipoteka uknjižena rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik posl.br. Z-4401/2007 bila uknjižena i na teret čest.zem. 564/1, zk.ul. 9224, k.o. Vodice, kao i što su omaškom navele da hipoteka uknjižena rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik posl.br. Z-6606/2010 ne bi bila uknjižena na teret čest.zem. 564/1, zk.ul. 9224. k.o. Vodice.

1.3. Imajući u vidu naprijed opisane omaške, Ugovorne strane ovim Dodatkom Ugovora 02/2021, korigiraju odredbe 6.1.1., 6.1.3, 6.2.1., 6.2.3., 6.4.1., te 6.4.3. Ugovora 02/2021, na način kako slijedi dalje u tekstu ovog Dodatka Ugovora 02/2021.

Članak 2.

2.1. Sukladno naprijed navedenom, Ugovorne strane ovim putem mijenjaju odredbu članka 6.1.1. Ugovora 02/2021, na način da ista sada glasi kako slijedi:

„6.1.1. prijenos hipoteke upisane prvenstvenim redom prema rješenju Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, posl. br. Z-4401/2007, uknjižene na teret:

- **zk.ul. 2939 (čest.zgr. 2180/1),**
- **zk.ul 2952 (čest.zem. 563),**
- **zk.ul. 88 (čest.zem. 559),**
- **zk.ul. 7979 (čest.zem. 480/2),**
- **zk.ul. 7981 (čest.zem. 479/2, čest.zem. 511/1, čest.zem. 511/2),**
- **zk.ul. 8834 (čest.zem. 562),**
- **zk.ul. 2953 (čest.zem. 487/1, čest.zem. 488/1),**
- **zk.ul. 7014 (čest.zem. 480/3, čest.zem. 481/1, čest.zem. 481/2, čest.zem. 482),**
- **zk.ul. 6578 (čest.zem. 480/1),**
- **zk.ul. 1288 (čest.zem. 477/1, čest.zem. 477/2, čest.zem. 484),**
- **zk.ul. 2978 (čest.zem. 485),**
- **zk.ul. 3014 (čest.zem. 568/2, čest.zem. 568/5), sve k.o. Vodice**

u korist NLB InterFinanz AG in liquidation (u likvidaciji), Beethovenstrasse 48, Zurich, Švicarska, OIB: 43668676136, uknjižene radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.330.245,53 EUR temeljem Sporazuma o

zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007.g. potvrđenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica pod brojem OV-6617/07, na novu tražbinu i to upravo tražbinu Zajmodavca, RUDAN d.o.o., Žminj, 9. rujana 1/H, OIB: 84430586938 po osnovi ovog Ugovora 02/2021, u iznosu od 7.000.000,00 EUR (sedam milijuna Eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za ugovorene kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, kao i troškove prisilne naplate zajma, uz zadržavanje istog prvenstvenog reda predmetne hipoteke (prvenstvenog reda pod brojem Z-4401/2007);“.

Članak 3.

3.1. Sukladno naprijed navedenom, Ugovorne strane ovim putem mijenjaju odredbu članka 6.1.3. Ugovora 02/2021, na način da ista sada glasi kako slijedi:

„6.1.3. prijenos hipoteke upisane prvenstvenim redom prema rješenju Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, posl. br. Z-6606/2010, uknjižene na teret:

- zk.ul. 9445 (čest.zgr. 756),
- zk.ul. 9224 (čest.zem. 564/1),
- zk.ul. 3013 (čest.zem. 491/1, čest.zem. 491/3, čest.zem. 491/4), sve k.o. Vodice

u korist NLB InterFinanz AG in liquidation (u likvidaciji), Beethovenstrasse 48, Zurich, Švicarska, OIB: 43668676136, uknjižene radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.330.245,53 EUR temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007.g. potvrđenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica pod brojem OV-6617/07, na novu tražbinu i to upravo tražbinu Zajmodavca, RUDAN d.o.o., Žminj, 9. rujana 1/H, OIB: 84430586938 po osnovi ovog Ugovora 02/2021, u iznosu od 7.000.000,00 EUR (sedam milijuna Eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za ugovorene kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, kao i troškove prisilne naplate zajma, uz zadržavanje istog prvenstvenog reda predmetne hipoteke (prvenstvenog reda pod brojem Z-6606/2010);“.

Članak 4.

4.1. Sukladno naprijed navedenom, Ugovorne strane ovim putem mijenjaju odredbu članka 6.2.1. Ugovora 02/2021, na način da ista sada glasi kako slijedi:

„6.2.1. zabilježbu pridržaja (zadržaja) hipoteke upisane prvenstvenim redom prema rješenju Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, posl. br. Z-4401/2007, uknjižene na teret:

- zk.ul. 2939 (čest.zgr. 2180/1),
- zk.ul. 2952 (čest.zem. 563),
- zk.ul. 88 (čest.zem. 559),
- zk.ul. 7979 (čest.zem. 480/2),
- zk.ul. 7981 (čest.zem. 479/2, čest.zem. 511/1, čest.zem. 511/2),
- zk.ul. 8834 (čest.zem. 562),
- zk.ul. 2953 (čest.zem. 487/1, čest.zem. 488/1),
- zk.ul. 7014 (čest.zem. 480/3, čest.zem. 481/1, čest.zem. 481/2, čest.zem. 482),
- zk.ul. 6578 (čest.zem. 480/1),
- zk.ul. 1288 (čest.zem. 477/1, čest.zem. 477/2, čest.zem. 484),
- zk.ul. 2978 (čest.zem. 485),
- zk.ul. 3014 (čest.zem. 568/2, čest.zem. 568/5), sve k.o. Vodice

u korist NLB InterFinanz AG in liquidation (u likvidaciji), Beethovenstrasse 48, Zurich, Švicarska, OIB: 43668676136, uknjižene radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.330.245,53 EUR temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007.g. potvrđenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica pod brojem OV-6617/07, za novu hipoteku i to upravo hipoteku koja osigurava tražbinu Zajmodavca, RUDAN d.o.o., Žminj, 9. rujana 1/H, OIB: 84430586938 po osnovi ovog Ugovora 02/2021, u iznosu od 7.000.000,00 EUR (sedam milijuna Eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za ugovorene kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, kao i troškove prisilne naplate zajma, uz zadržavanje istog prvenstvenog reda predmetne hipoteke i to u trajanju od tri godine od dana odobrenja

upisa predmetne zabilježbe (zadržaj prvenstvenog reda pod brojem Z-4401/2007 za upis hipoteke radi osiguranja tražbine Zajmodavca);“.

Članak 5.

5.1. Sukladno naprijed navedenom, Ugovorne strane ovim putem mijenjaju odredbu članka 6.2.3. Ugovora 02/2021, na način da ista sada glasi kako slijedi:

„6.2.3. zabilježbu pridržaja (zadržaja) hipoteke upisane prvenstvenim redom prema rješenju Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, posl. br. Z-6606/2010, uknjižene na teret:

- **zk.ul. 9445 (čest.zgr. 756),**
- **zk.ul. 9224 (čest.zem. 564/1),**
- **zk.ul. 3013 (čest.zem. 491/1, čest.zem. 491/3, čest.zem. 491/4), sve k.o. Vodice**

u korist NLB InterFinanz AG in liquidation (u likvidaciji), Beethovenstrasse 48, Zurich, Švicarska, OIB: 43668676136, uknjižene radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.330.245,53 EUR temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007.g. potvrđenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica pod brojem OV-6617/07, za novu hipoteku i to upravo hipoteku koja osigurava tražbinu Zajmodavca, RUDAN d.o.o., Žminj, 9. rujana 1/H, OIB: 84430586938 po osnovi ovog Ugovora 02/2021, u iznosu od 7.000.000,00 EUR (sedam milijuna Eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za ugovorene kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, kao i troškove prisilne naplate zajma, uz zadržavanje istog prvenstvenog reda predmetne hipoteke i to u trajanju od tri godine od dana odobrenja upisa predmetne zabilježbe (zadržaj prvenstvenog reda pod brojem Z-6606/2010 za upis hipoteke radi osiguranja tražbine Zajmodavca);“.

Članak 6.

6.1. Sukladno naprijed navedenom, Ugovorne strane ovim putem mijenjaju odredbu članka 6.4.1. Ugovora 02/2021, na način da ista sada glasi kako slijedi:

„6.4.1. uvjetni upis hipoteke u korist Zajmodavca, radi osiguranja tražbine Zajmodavca RUDAN d.o.o., Žminj, 9. rujana 1/H, OIB: 84430586938 po osnovi ovog Ugovora 02/2021, u iznosu od 7.000.000,00 EUR (sedam milijuna Eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za ugovorene kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, kao i troškove prisilne naplate zajma, u prvenstvenom redu stare (ranije) hipoteke upisane rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, posl. br. Z-4401/2007, uknjižene na teret:

- **zk.ul. 8834 (čest.zem. 562),**
- **zk.ul. 1288 (čest.zem. 477/1, čest.zem. 477/2, čest.zem. 484),**
- **zk.ul. 2978 (čest.zem. 485),**
- **zk.ul. 3014 (čest.zem. 568/2, čest.zem. 568/5), sve k.o. Vodice**

u korist NLB InterFinanz AG in liquidation (u likvidaciji), Beethovenstrasse 48, Zurich, Švicarska, OIB: 43668676136, uknjižene radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.330.245,53 EUR temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007.g. potvrđenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica pod brojem OV-6617/07, uz ograničenje da će nova hipoteka upisana u korist Zajmodavca imati punopravni učinak na prvenstvenom redu rješenja pod brojem Z-4401/2007, jedino ako se u roku od godine dana od odobrenja upisa nove hipoteke (upisane radi osiguranja tražbine Zajmodavca po ovom Ugovoru 02/2021) izvrši brisanje ranije hipoteke upisane u korist NLB InterFinanz AG in liquidation (u likvidaciji), Beethovenstrasse 48, Zurich, Švicarska, OIB: 43668676136;“.

Članak 7.

7.1. Sukladno naprijed navedenom, Ugovorne strane ovim putem mijenjaju odredbu članka 6.4.3. Ugovora 02/2021, na način da ista sada glasi kako slijedi:

„6.4.3. uvjetni upis hipoteke u korist Zajmodavca, radi osiguranja tražbine Zajmodavca RUDAN d.o.o., Žminj, 9. rujana 1/H, OIB: 84430586938 po osnovi ovog Ugovora 02/2021, u iznosu od 7.000.000,00 EUR (sedam milijuna Eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za

ugovorene kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, kao i troškove prisilne naplate zajma, u prvenstvenom redu stare (ranije) hipoteke upisane rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, posl. br. Z-6606/2010, uknjižene na teret:

- zk.ul. 9445 (čest.zgr. 756),
- zk.ul. 9224 (čest.zem. 564/1),
- zk.ul. 3013 (čest.zem. 491/1, čest.zem. 491/3, čest.zem. 491/4), sve k.o. Vodice


u korist NLB InterFinanz AG in liquidation (u likvidaciji), Beethovenstrasse 48, Zurich, Švicarska, OIB: 43668676136, uknjižene radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.330.245,53 EUR temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007.g. potvrđenog po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica pod brojem OV-6617/07, uz ograničenje da će nova hipoteka upisana u korist Zajmodavca imati punopravni učinak na prvenstvenom redu rješenja pod brojem Z-6606/2010, jedino ako se u roku od godine dana od odobrenja upisa nove hipoteke (upisane radi osiguranja tražbine Zajmodavca po ovom Ugovoru 02/2021) izvrši brisanje ranije hipoteke upisane u korist NLB InterFinanz AG in liquidation (u likvidaciji), Beethovenstrasse 48, Zurich, Švicarska, OIB: 43668676136."


Članak 8.

8.1. Ugovorne strane su suglasne da preostale odredbe Ugovora 02/2021, koje nisu u protivnosti s odredbama ovog Dodatka Ugovora 02/2021, u cijelosti ostaju na snazi i neizmijenjene.

Zajmodavac

Zajmoprimac


RUDAM d.o.o.
po z.z. Danijel Benčić
m.p.


HOTELI VODICE d.d.
po z.z. Vladan Zubak
m.p.

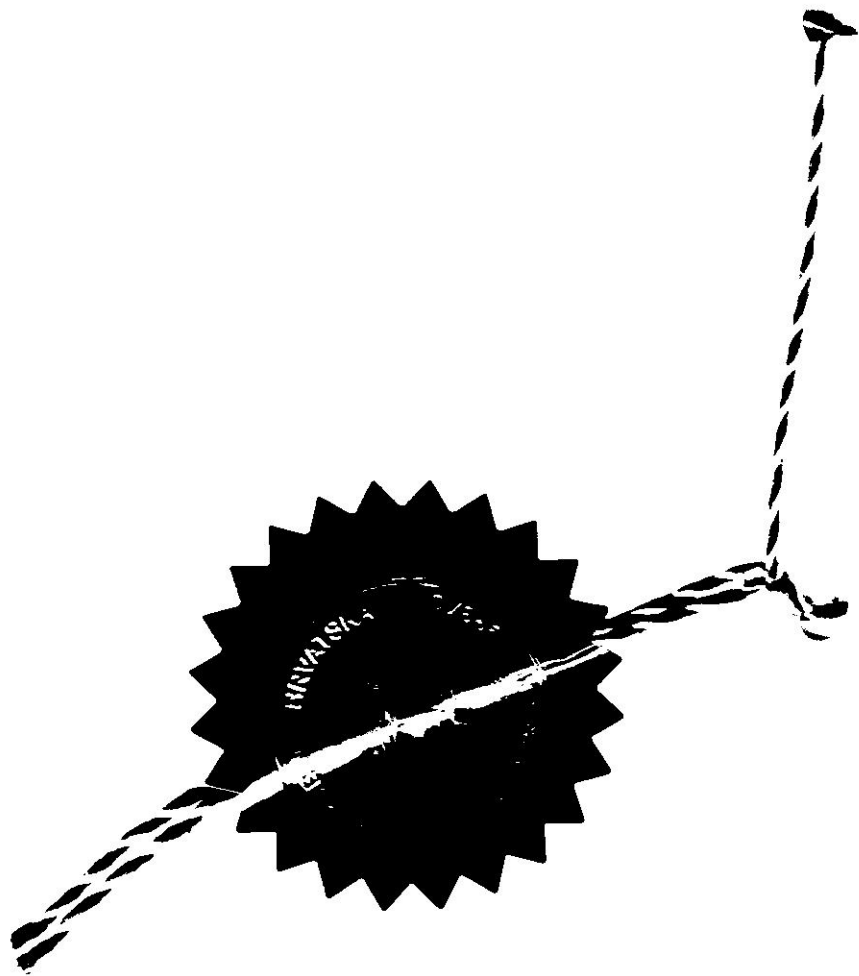
Ja, javni bilježnik MIRA GRBAC, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27.
potvrđujem da je stranka:

VLADAN ZUBAK, OIB 94069042768, VODICE, SARAJEVSKA 32, kao predsjednik uprave **HOTELI VODICE d.d., MBS 100006793, OIB 94858559872, Vodice, Grgura Ninskog 1**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114299029 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar na današnji dan .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4397/2021
Vodice, 09.06.2021.

Javni bilježnik
MIRA GRBAC



Ja, javni bilježnik **NATAŠA JEROMELA MAUŠA**, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da je stranka:

DANIJEL BENČIĆ, OIB 66619539605, **BENČIĆI, BENČIĆI 12**, kao predsjednik uprave: **RUDAN d.o.o.**, MBS 040116988, OIB 84430586938, **Žminj (Općina Žminj), 9. rujan 1/H**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111009026 PP Rovinj, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1366/2021

Pazin, 11.06.2021.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Javni bilježnik
NATAŠA JEROMELA MAUŠA



Za javnog bilježnika
Antonija Škarda
javnobilježnički prisjednik

