Odvjetnica Anamarija Udiljak
Ulica grada Vukovara 224/III, 10 000 Zagreb, e-mail: odvj.anamarija.udiljak@gmail.com, mob: 092/1751-858

U Zagrebu, 24.06.2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br.: Ovr-1569/2026

Naš znak: 85.13.3

Predlagatelj osiguranja: **SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, NA ADRESI BOLNIČKA CESTA 93, 95, 97, 99, 101, zastupani po upravitelju FUGGER d.o.o., OIB: 34902658865, Ulica Božidara Adžije 19, Zagreb,** zastupano po direktoru Marin Legac, svi zastupani po punomoćnici Anamariji Udiljak, odvjetnici u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 224/III

Protivnik osiguranja: **Tomislav Hrkač, OIB: 87410110871, Bolnička cesta 97, Zagreb**

Radi: **osiguranja novčane tražbine**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Punomoć za zastupanje
Prilozi kao u tekstu e-komunikacijom

I Sukladno Zaključku Suda od dana 5. lipnja 2026. godine, ovrhovoditelj ovime ispravlja Prijedlog za osiguranje od dana 15. svibnja 2026. godine, na način da u istome prijedlogu ispravno naznačuje vjerovnika tražbine.

II Ugovorom o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu na adresi Bolnička cesta 93, 95, 97, 99, 101, Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Bolnička cesta 93, 95, 97, 99, 101, su upravljanje predmetnom nekretninom povjerili trgovačkom društvu FUGGER d.o.o., koji je temeljem odredbi čl. 93. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ovlašten voditi u ime svih suvlasnika nekretnine postupke pred sudom.

Isto ovlaštenje upravitelju je dodijeljeno i člankom 2. Ugovora o upravljanju.

D o k a z: Ugovor o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Bolnička cesta 93, 95, 97, 99, 101, od dana 11.08.2014., prileži spisu;

III Ovršnom ispravom – pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Danaja Debicki, Zagreb, Ulica Franje Petračića 3 od dana 06.08.2025., posl. br. Ovrv-77603/2025 koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 30.12.2025., naloženo je ovdje protivniku osiguranja kao ovršeniku da trgovačkom društvu FUGGER d.o.o. (koje je postupak pokrenulo i vodilo u ime i za račun vjerovnika tražbine Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Bolnička cesta 93, 95, 97, 99, 101), kao ovrhovoditelju namiri tražbinu u iznosu od 1.473,97 EUR, te naknadi nastale troškove ovršnog postupka u iznosu 275,00 EUR, sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao u izreci rješenja

o ovrsi, a radi naplate koje tražbine je određena ovrha općenito na imovini ovdje protivnika osiguranja kao ovršenika.

D o k a z: Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Danaja Debicki, Zagreb, Ulica Franje Petračića 3 od dana 06.08.2025., prileži spisu;
Prijedlog za ovrhu s prilogom (vjerodostojna isprava - izvod iz poslovnih knjiga), prileži spisu;
Klauzula pravomoćnosti i ovršnosti, izdana na dan 15.01.2026., prileži spisu;

IV Protivnik osiguranja je po pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi djelomično podmirio troškove ovršnog postupka uplatom od dana 14.04.2026. godine, u iznosu od 167,77 EUR, slijedom čega protivnik osiguranja s osnove troškova ovršnog postupka duguje iznos od 107,23 EUR.

V Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335592, STENJEVEC, upisane u zk. ul. br. 37288, kč. br. 221/14, u naravi BOLNIČKA CESTA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 93-101, i to 119. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), dvosoban stan, na četvrtom katu, lijevo, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, dva hodnika, kuhinje, kupaonice sa Wc-om, ostave, dvije lođe i šupe u podrumu, ukupne površine 63,78 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Bolnička cesta 97 u Zagrebu.

D o k a z: Verificirani zemljišnoknjižni izvadak, prileži spisu

VI Radi osiguranja novčane tražbine Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Bolnička cesta 93, 95, 97, 99, 101 (u čije ime i za čiji račun pravne radnje poduzima upravitelj FUGGER d.o.o.), predlaže se Naslovnom sudu da temeljem odredbi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe temeljem članka 14. stavaka 4. i 8. te članka 30. stavka 3. Ovršnog zakona, donijeti sljedeće

R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

1. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Danaja Debicki, Zagreb, Ulica Franje Petračića 3 od dana 06.08.2025., posl. br. Ovrv-77603/2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to:

novčane tražbine Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Bolnička cesta 93, 95, 97, 99, 101, u ukupnom iznosu od 1.473,97 EUR uvećane za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 33,80 EUR od 26.08.2023. pa do isplate,
- na iznos od 33,80 EUR od 26.09.2023. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.10.2023. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.11.2023. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.12.2023. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem

referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- na iznos od 66,97 EUR od 26.01.2024. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.02.2024. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.03.2024. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.04.2024. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.05.2024. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.06.2024. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.07.2024. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.08.2024. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.09.2024. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.10.2024. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.11.2024. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.12.2024. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.01.2025. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.02.2025. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.03.2025. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.04.2025. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.05.2025. pa do isplate,
- na iznos od 66,97 EUR od 26.06.2025. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 107,23 EUR određenih u ovršnoj ispravi uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana 15.04.2026. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist **SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, BOLNIČKA CESTA 93, 95, 97, 99, 101** na nekretnini u vlasništvu Protivnika osiguranja **TOMISLAV HRKAČ, OIB: 87410110871, Bolnička cesta 97, Zagreb** i to:

nekretnini upisanoj kod **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335592, STENJEVEC, upisane u zk. ul. br. 37288, kč. br. 221/14**, u naravi BOLNIČKA CESTA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 93-101, i to:

119. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), dvosoban stan, na četvrtom katu, lijevo, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, dva hodnika, kuhinje, kupaonice sa Wc-om, ostave, dvije lođe i šupe u podrumu, ukupne površine 63,78 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Bolnička cesta 97 u Zagrebu.

2. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

3. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:
Sastav prijedloga radi osiguranja 200,00 EUR + PDV (25%)….250,00 EUR
Pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi 50,00 EUR + PDV (25%)....62,50 EUR
Pribava izvatka iz zemljišne knjige 50,00 EUR + PDV (25%)....62,50 EUR
Sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju: 53,09 EUR

Predlagatelj osiguranja,
po punomoćnici:

ANAMARIJA UDILJAK
Digitally signed by ANAMARIJA UDILJAK
Date: 2026.06.24 15:04:25 +02'00'