



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-2184/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Vinković Ivana iz Gradeca, Lubena 49, OIB: 02164496681, zastupan po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranke Jele Barbir iz Salajca 27, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u: zk.ul.br.2250 k.o. Cugovec i to: kč.br. 2641 oranica Višić polje od 2075 m²,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Ivana Vinković iz Gradeca, Lubena 49, OIB: 02164496681.
- II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u: zk.ul.br. 2250 k.o. Cugovec i to: kč.br. 2641 oranica Višić polje od 2075 m², u roku od 30 dana.
- III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.
- IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao da je iz priložene Povijesti promjena Područnog ureda za katastar-Ispostave za katastar nekretnina u Vrbovcu od 29.01.2026., vidljiv tijekom upisa posjeda na katastarskoj čestici od 1983.. Navedena katastarska čestica dolazi upisana u Posjedovni list br.120, na ime posjednika Ivana Miholić iz Lubene 29, 1992. temeljem nasljeđivanja u istom Posjedovnom listu, mijenja se ime posjednika na Ivana i Anu

Miholić iz Lubene 29, a 2018., također temeljem nasljeđivanja mijenja se ime posjednika na ime vanknjižnog vlasnika Dražena Miholić, a parcela se upisuje na Posjedovni list br.938. Na koncu, 2025. je došlo do promjene posjednika i to radi automatske uspostave BZP-a za k.o. Lonjicu, te parcela sada dolazi upisana kao posjed iste osobe kao u zemljišnoj knjizi, a parcela se upisuje u novi Posjedovni list br. 2250. Predlagatelj je predmetnu zemljišnu česticu stekao kupnjom od Dražena Miholića (sina Ivana), izvanknjižnog vlasnika, a koji je istu stekao nasljedstvom od oca, a prethodno djeda Ivana (sin Franje, koji dolazi upisan pri Odjelu za katastar još 1983. godine) i bake Ane Miholić, odnosno oca Ivana (sin Ivana) Miholića koji nasljedstvom stječe istu 1992.. Dakle, navedena čestica je u poštenom i mirnom posjedu predlagatelja, a prije toga prodavatelja i izvanknjižnog vlasnika Dražena Miholića, te njegovih prednika, preko četrdeset godina.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak rješenjem broj: Z-2184/2026 od 19. veljače 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 8. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Željko Mikša, Damir Habijanec i Dražen Miholić.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Cugovec i to: kč.br. 2641 u naravi oranica, površine 2075 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Barbir Jela.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br.2250 k.o. Cugovec i to: kč.br. 2641 oranica Višić polje od 2075 m² dolazi upisana kao vlasnica Jela Barbir, s time da je prvi upis i zadnji upis 1939., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Željko Mikša iskazao je da ima saznanja o predmetnoj nekretnini, obzirom da ima nekretninu u blizini te nekretnine i zna da od kada pamti se ta nekretnina obrađivala upravo po predlagatelju i njegovim pravnim prednicima. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini.

8. Svjedok Dražen Miholić iskazao je da su njegovi pravni prednici, još pokojni djeda je sa prednicima predlagatelja zapravo izvršio zamjenu zemljišta no nigdje to nije formalno zabilježeno niti postoji pisani trag. Radi se o sporazumu istih tako da je

ta nekretnina više od 50 godina u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika, a ovaj ugovor od 2026. je zapravo samo formalno napravljen, a sve obzirom na podatke iz katastra o slijedu posjeda. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini.

9. Svjedok Damir Habijanec iskazao je da on inače obrađuje nekretninu u blizini predmetne nekretnine i zna da više od 30 godina tu nekretninu obrađuje upravo predlagatelj. Ovdje prisutnog Miholić Dražena nikada nije vidio da obrađuje predmetnu nekretninu. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini.

10. Predlagatelj Ivan Vinković iskazao je da u cijelosti ostajem kod pisanih navoda prijedloga. Njegovi pravni prednici, pa i pok. djeda je sa pravnim prednicima Dražena Miholića zapravo zamijenio jednu svoju nekretninu za predmetnu nekretninu i od tada su svaki nastavili uživati i posjedovati te zamijenjene nekretnine, a to nikada nije bilo formalno sastavljeno, tako da unazad već zadnjih više od 50 godina on i njegovi pravni prednici obrađuju tu nekretninu. Ovaj priloženi ugovor je zapravo samo formalne naravi. Nikada njemu, a niti njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao posjed, a ni vanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine.

11. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravan postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

12. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 8. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e- ogl.ploča MP-RH
5. zk. odjelu suda, ovdje
6. Kal. 15 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 15:
00

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190901582fb58486

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-