

Obrazac 3.

24-02-2020

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

Ulica Lorenza Jegera 1

HR-31000 Osijek

PREDSTEČAJNE KAGUĐE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/20-06/18
UR. BROJ 17-02-20-54

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa Broj :3/St-858/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.

OIB 32247795989

Adresa / sjedište Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d.

OIB 30530221804

Adresa / sjedište Mile Budaka 1, Slavonski Brod

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1/ UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA broj 2200157294 od 12.04.2018. (nadalje : UGOVOR 2200157294)

Iznos dospjele tražbine 88.336,52 (slovima: osamdesetosamtisućatristotridesetšestkunai pedesetdvijelipe) (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate 88.336,52 (slovima: osamdesetosamtisućatristotridesetšestkunai pedesetdvijelipe) (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 11.02.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 6.187.920,04 (slovima: šestmilijunastoosamdesetsedamtisućadevetstodvadesetkunaičetirilipe) (kn)

Naziv ovršne isprave

ZADUŽNICA od 10.04.2018. solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavanskog Broda , Ulica Petra Krešimira IV.br. 3 pod posl. Br. OV-4150/2018 dana 17.04.2018.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA broj 2200157294 od 12.04.2018. solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun , Slavonski Brod , Ulica Petra Krešimira IV.br. 3 , Poslovni broj : OV-4380/2018 dana 23.04.2018.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2/ UGOVOR o izdavanju bankarske garancije na poziv u kunama broj 6200082605 , Ugovor broj 6200082605 od 02.08.2019.uz izdanu BANKARSKU GARANCIJU NA POZIV br.6200082605 dana 02.08.2019. godine (nadalje : UGOVOR 6200082605)

Iznos dospjele tražbine 2.301,27 (slovima:dvijetisućetristojednakunaidvadesetsedamlipa) (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate 11,16 kn (slovima : jedanaestkunaišesnaestlipa)

Naknade 2.290,11 (slovima : dvijetisućedvjestodevedestkunaijedanaestlipa) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

560.356,48 kn (slovima : petstošezdesetisućatristopedesetšestkunaičetredesetosamlipa) (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 30.01.2020. god.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 562.657,75 kn (slovima: petstošezdesetdvijetisućešestopedesetsedamkunaisedamdesetpetlipa)(kn)

Naziv ovršne isprave

ZADUŽNICA od 01.08.2019.solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun , Slavonski Brod , Ulica Petra Krešimira IV br.3 pod posl. br. OV-1023/2019 dana 12.08.2019.

Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava – hipoteke na nekretninama od 05.09.2017. godine solemnizirana po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavanskog Broda dana 26.09.2017. godine pod Broj.OV-10211/17 i Aneksa I. Ugovora o međusobnopolosvnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava –hipoteke na nekretninama od 05.09.2017.g. zaključenog 08.05.2019. koji je solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavanskog Broda 13.05.2019.g. pod posl. Broj OV-5276/2019

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA broj 2200157294 od 12.04.2018. solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavonskog Broda pod posl. Br. OV-4380/2018 dana 23.04.2018.

Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava – hipoteke na nekretninama od 05.09.2017. godine solemnizirana po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda dana 26.09.2017. godine pod Broj.OV-10211/17 i Aneksa I. Ugovora o međusobnopolovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava –hipoteke na nekretninama od 05.09.2017.g. zaključenog 08.05.2019. koji je solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavonskog Broda 13.05.2019.g. pod posl. Broj OV-5276/2019

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu , Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u vlasništvu dužnika upisne u z.k.ul. 2028 k.o. 328758 SLAVONSKI BROD ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA , k.č. 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 1024 m2 , i to na :

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1.Prizemlje koje se sastoji od : poslovne prostorije br.1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m2 , posl. prost. br. 2 u jug.dijelu sa 22,72 m2 , posl. prost. br.3 u jug.dijelu sa 22,72 m2 , posl. prost. br.4 u jug.dijelu sa 22,72 m2 , posl.prost. br.5 u jug.dijelu sa 22,72 m2 , posl. prost. br. 6 u jug.dijelu sa 22,72 m2 , hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m2, posl. prostorije br. 7 u sjeverzapadnom dijelu sa 65,57 m2, posl. prost.br . 8 u sjev.dijelu sa 25,74 m2 , posl.prost. br.9 u sjev.dijelu sa 25,74 m2, posl.prost.br.10 u sjev.dijelu sa 25,74 m2, hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23,22 m2, posl.prost. br 11 u sjeveroist.dijelu sa 27,36 m2, posl. prost.br.12 u sjev.dijelu sa 27,36 m2, posl.prost.13 u sjev.dijelu sa 27,36 m2, posl. prost.br.14 u sjev.dijelu sa 27,36 m2, posl.prost.br.15 u sjev.dijelu sa 65,57 m2 , hodnika za prostorije od 11 do15 sa 24,48 m2 ukupne površine 598,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1 .kat koji se sastoji od : poslovne prostorije br.21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m2 , posl. prost.br.22 u jug.dijelu sa 23,55 m2 , posl. prost.br.23 u jug. dijelu sa 23,55 m2 , posl. pros. 24 u jug.dijelu sa 23,55 m2 , posl. pros. br 25 u jug .dijelu sa 16,74 m2 , posl. pros. br.26 u jug.dijelu sa 16,74 m2 , posl. pros. br.27 u jug. dijelu sa 16,04 m2 , posl. pros.br.28 u jug.dijelu sa 16,04 m2 , hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m2 ukupne površine 199,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom

20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

1 .kat koji se sastoji od : poslovne prostorije u cen.dijelu sa 9,30 m2 , posl. prost.u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m2 , posl. prost.u jug.dijelu sa 16,74 m2 , posl. prost. u jug.dijelu sa 16,04 m2 , posl. prost.u jug dijelu sa 16,74 m2 , posl. prost. u jug. dijelu sa

23,55 m2 ,posl.prost.u jug.dijelu sa 23,55 m2 , posl.prost. jug.dijelu s 23,55 m2 , ukupne površine 145,51 m2 , omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom

Iznos dospjele tražbine 88.336,52

(slovima:osamdesetosamtisućatristotridesetšestkunapedesetdvijelipe) (kn) po UGOVORU 2200157294.

Iznos tražbine 562.657,75 (slovima:petstošezdesetdvijetisućešestopedesetsedamkunai sedamdesetpetlipa) (kn) po UGOVORU 6200082605 od čega iznos dospjele tražbine 2.301,27 kn (slovima:dvijetisućetristojednakunaidvdesetsedamlipa) te iznos potencijalne obveze nakon otvaranja predstečajnog postupka iznosi 560.356,48 kn (slovima: petstošezdesetisućatristopedesetšestkunaičetrdesetosamlipa)

Vjerovnik po Ugovoru 6200082605 postavlja zahtjev za rezervacijom sredstava u iznosu od 562.657,75 kn odnosno zahtjev za izdvajanjem navedenog iznosa prilikom diobe sukladno odredbi čl. 157. Stečajnog zakona budući da postoji obveza izdvajanja sredstava za pokriće onih i takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bih ih trebalo namiriti u budućnosti.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / ~~NE ODRIČEM~~

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / ~~NE PRISTAJEM~~

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / ~~NE PRISTAJEM~~

Mjesto i datum

Zagreb, 20.02.2020.

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

PUNOMOĆNIK

Nada Cimerman dipl. iur.


CROATIA BANKA d.d.
Odjel različitih potraživanja

PRILOZI:

1. Punomoć
2. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA broj 2200157294 od 12.04.2018. solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavanskog Broda pod posl. Br. OV-4380/2018 dana 23.04.2018.
3. ZADUŽNICA od 10.04.2018. solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavanskog Broda , Ulica Petra Krešimira IV.br. 3 pod posl. Br. OV-4150/2018 dana 17.04.2018.
4. Izvadak iz poslovnih knjiga za UGOVOR 2200157294 od 11.02.2010.
5. UGOVOR o izdavanju bankarske garancije na poziv u kunama broj 6200082605 , broj 6200082605 od 02.08.2019.uz izdanu BANKARSKU GARANCIJU NA POZIV br.6200082605 dana 02.08.2019.
6. Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava –hipoteke na nekretninama od 05.09.2017. godine solemnizirana po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavanskog Broda dana 26.09.2017. godine pod posl. Brojem OV-10211/17 i Aneksa I. Ugovora o međusobnopolovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava –hipoteke na nekretninama od 05.09.2017.g. zaključenog 08.05.2019. koji je solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavanskog Broda 13.05.2019.g. pod posl. Broj OV-5276/2019 .
7. ZADUŽNICA od 01.08.2019.solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun , Slavonski Brod , Ulica Petra Krešimira IV br.3 pod posl. Br. OV-1023/2019
8. Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor 6200082605 na dan 30.01.2020.
9. e-Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine iz z.k.ul. 2028 po Ugovoru 2200157294 i Ugovoru 6200082605

Zagreb, 12. veljače 2020.g.

PUNOMOĆ

Opunomoćujemo Nadu Cimerman, dipl. iur., radnicu CROATIA BANKE d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka), da kao punomoćnica Banke zastupa Banku u predstečajnom postupku koji se vodi pred TRGOVAČKIM SUDOM U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, pod Broj :3/ St-858/2019 nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB : 30530221804.

Ovlašćujemo je da kao punomoćnica zastupa Banku u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda u vezi s gornjim predmetom, kao i kod Financijske agencije, svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva.

Pristajemo da ga u slučaju spriječenosti zamjeni radnica Banke – Maja Markovinović Šarac, dipl. iur.

CROATIA BANKA d.d.



Tadija Vrdoljak, član Uprave

www.croatiabanka.hr



Podružnicaž: Slavonski Brod
Mjesto: Slavonski Brod
Ugovor broj 2200157294 od 12.04.2018.
Obrazac OPP-31/17-DK

OBRAZAC OPP-31/17-DK

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d., Zagreb broj KO-157/18 od 22.03.2018.g. (slovima: dvadesetdrugogozujkadvijetisućeosamnaeste) i Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d., Zagreb broj KO-220/18 od 12.04.2018. (slovima: dvanaestogtravnjadvijetisućeosamnaeste),-----

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Trg Ivane Brlić Mažuranić 15, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Ivica Kovačević, zastupnik Podružnice Slavonski Brod -----

DURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 3411281, OIB: 30530221804, IBAN: HR0224850031100279691, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnina I (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa Igor Rubil, direktor-----

DURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 3635112, OIB: 58828286397, IBAN: HR3524850031100279388, kao Jamac platak I i Zalogodavac nekretnina II (u daljnjem tekstu: Jamac platak i Zalogodavac) koga zastupa Marko Bogdanović, predsjednik uprave) -----

DURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 3386066, OIB: 68807280553, IBAN: HR6024850031100279520, kao Jamac platak II i Zalogodavac nekretnina III (u daljnjem tekstu: Jamac platak i Zalogodavac) koga zastupa Bartol Jerković, predsjednik uprave -----

DURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o. Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 0288527, OIB: 20183823241, IBAN: HR2424850031100279683, kao Zalogodavac nekretnina IV (u daljnjem tekstu: Zalogodavac) koga zastupa Stjepan Spajić, direktor-----

zaključuju sljedeći-----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:-----

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit u kunama-----

2. IZNOS KREDITA: =6.187.920,04 kn (slovima: šestmilijunastotinuosamdesetsedamtisućadevetstotinadvadesetkunaičetirilipe) -----

3. NAMJENA KREDITA: za obrtna sredstva – u svrhu zatvaranja okvirnog kunskog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, po ugovoru br. 2200150320. -----

4. REDOVNA KAMATNA STOPA: 6,00 % (slovima: šestposto) godišnje, promjenjiva.-----

Kamate se obračunavaju proporcionalnom metodom dekurzivno na iznos kredita mjesečno zadnjeg dana u mjesecu dospijeca i o dospijecu kredita, te naplaćuju putem anuiteta i o dospijecu

Ugovor broj 2200157294 od 12.04.2018.
Obrazac OPP-31/17-DK

kreditu sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. INTERKALARNA KAMATA: Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, te ista dospijeva danom obračuna.

6. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA: Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom, te da isti izražava njihovu pravu volju i da prihvataju sva prava i obveze, koje proizlaze iz ovog Ugovora. Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita istom dostaviti otplatni plan.

Kreditor nije u obvezi izračunati efektivnu kamatnu stopu u slučaju promjene **kamatne stope i/ili naknade**.

7. NAKNADA:

a) 0,10% (slovima: nulazarezdesetposto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno, minimalno 600,00 kn (slovima: šeststotinakuna), a koja naknada se naplaćuje najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj,

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno, sve sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada dospijeva danom obračuna. **Naknada se podmiruje uplatom Korisnika kredita.**

Naknada plaćena najkasnije 8 (osam) dana od roka dospelosti smatrat će se pravovremeno plaćenom.

Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o naknadama Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora, te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istima upoznate.

8. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po plaćanju ugovorne naknade iz članka 7. (sedam), te dostave instrumenata osiguranja iz točke 10. (deset) ovog Ugovora, jednokratno, temeljem naloga Korisnika kredita isplatom na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora, najkasnije do 30.04.2018. (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućeosamnaeste), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

9. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje 60 (slovima: šezdeset) mjeseci, do 30.04.2023.g. (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućedvadesettreće).

Kredit se otplaćuje u 60 (slovima: šezdeset) mjesečnih anuiteta.

Visina	pojednog	anuiteta	iznosi	119.629,83	kn	(slovima:
--------	----------	----------	--------	------------	----	-----------

stotinudevetnaestisućašeststotinadvadesetdevetkunaiošamdesettrilipe).-----
Prvi **anuitet** dospijeva **31.05.2018.g.**(slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućeosamnaeste). Ostali
anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća. -----
Zadnji **anuitet** dospijeva **30.04.2023.g.**(slovima: **tridesetogtravnjadvijetisućedvadesettreće**) -----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.-----
Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili
slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita
novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito
suglasne.-----

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća
Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 1309-2200157294. U slučaju
promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika
kredita. -----

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA: -----

a) JAMAC PLATAC: -----

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB:
3635112, OIB: 58828286397 -----

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski
Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 3386066, OIB: 68807280553 -----

b) zadužnica Korisnika kredita s jamstvom Jamca platca solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos
6.187.920,04 kn (slovima: šestmilijunastotinuosamdesetsedamtisućadevetstotinadvadeset-
kunačetirilipe) uvećan za redovnu kamatu 6,00 % (slovima: šestposto) godišnje, promjenjivu,
naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 9,09% (slovima:devetzareznuladevetposto)
godišnje, promjenjiva, -----

c) zasnivanje zajedničkog založnog prava u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave
sukladno prijedlogu Kreditora na sljedećim nekretninama: -----

- u vlasništvu Zalogodavca ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB:58828286397: -----

1) zk.č.br. 4943/1 parkiralište u Ulici Petra Petrovića Njegoša površine 9547 m2 i zk.č.br. 4946/2
parkiralište u Ulici Petra Petrovića Njegoša površine 4236 m2 ukupno površine 13783 m2 upisane u
zk.ul. 13281 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni
odjel Slavonski Brod, kao glavni uložak,-----

2) zk.č.br. 325/36 dvorište Oraščić površine 29402 m2 upisane u zk.ul. 5190 k.o. 328758, Slavonski
Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedni
uložak,-----

3) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Oraščić površine 1024 m2, k.o. 328758,
Slavonski Brod, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezan s posebnim dijelom zgrade i
to: 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) i to: 1. poslovni
prostor na III. katu poslovne građevine: 1. poslovna prostorija u sjevernom dijelu 16,74 m2 2. poslovna
prostorija u sjevernom dijelu 16,74 m2 3. poslovna prostorija u sjevernom dijelu 16,74 m2 4. poslovna
prostorija br. 7 u centralnom dijelu 9,30 m2 5. poslovna prostorija br. 8 u sjevernom dijelu 315,28 m2
6. poslovna prostorija 2B u južnom dijelu 199,11 m2 7. poslovna prostorija u južnom dijelu 16,74 m2,
ukupne površine 590,65 m2 upisano u zk.ul. 2028 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu,
zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedni uložak,-----

4) 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 1086/3 zemljište bez zgrade u Orašćiću površine
254 m2, k.o. 328758, Slavonski Brod zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s
posebnim dijelom zgrade i to: 1. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): 1. prizemlje koje se
sastoji od poslovne prostorije – sala organa upravljanja sa 117,20 m2 označena rozom bojom upisano
u zk.ul. 2359 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao
sporedni uložak,-----

5) zk.č.br. 1035/3 zgrada MRS površine 71 m2, zk.č.br. 1035/4 zgrada MRS površine 15 m2,
zk.č.br. 1035/5 dvorište Oraščić površine 1728 m2 ukupno površine 1814 m2, upisana u zk.ul. 13427

k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedni uložak,-----

- u vlasništvu Zalogodavca ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., OIB: 30530221804:-----

6) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Oraščić površine 1024 m², k.o. 328758, Slavonski Brod, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade u naravi 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): 1.1. Prizemlje koje se sastoji od: poslovne prostorije br. 1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m², posl. prost. br. 2 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 3 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 4 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 5 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 6 u jug. dijelu sa 22,72 m², hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m², posl. prostorije br. 7 u sjeverozapadnom dijelu sa 65,57 m², posl. prost. br. 8 u sjev. dijelu sa 25,74 m², posl. prost. br. 9 u sjev. dijelu sa 25,74 m², posl. prost. br. 10 u sjev. dijelu sa 25,74 m², hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23,22 m², posl. prost. br. 11 u sjeveroist. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 12 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 13 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 14 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 15 u sjev. dijelu sa 65,57 m², hodnika za prostorije od 11 do 15 sa 24,48 m² ukupne površine 598,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom, upisano u zk.ul. 2028 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedni uložak,-----

7) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Oraščić površine 1024 m², k.o. 328758, Slavonski Brod, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade u naravi 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): 1. I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. pros. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. pros. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. pros. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. pros. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m², posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m², hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m² ukupne površine 199,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom, upisano u zk.ul. 2028 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedni uložak,-----

8) pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Oraščić površine 1024 m², k.o. 328758, Slavonski Brod, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade u naravi 20. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20): 1. I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m², posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², ukupne površine 145,51 m², omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom upisano u zk.ul. 2028 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedni uložak,-----

-u vlasništvu Zalogodavca ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o. Slavonski Brod, OIB:20183823241:-----

9) zk.č.br. 1052/1 zgrada vodotoranj površine 75 m² i zk.č.br. 1053 zgrada Oraščić površine 680 m² ukupno 755 m², upisane u zk.ul. 13428 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedni uložak,-----

10) zk.č.br. 1075 zgrada Oraščić površine 1671 m² upisane u zk.ul. 13429 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedni uložak,-----

-u vlasništvu Zalogodavca ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, OIB:68807280553:-----

11) zk.č.br. 1098/18 dvorište navozna rampa površine 470 m², zk.č.br. 1098/29 dvorište Oraščić površine 2163 m² ukupno površine 2633 m² upisane u zk.ul. 13430 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedni uložak,-----

12) 5. vlasnički dio: 1/1 zk.č.br. 1083/1 zgrada Oraščić površine 2151 m² upisana u zk.ul. 1258

k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedni uložak,-----

d) polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita.-----

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.-----

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.-----

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu:-----

- **6.187.920,04 kn** (slovima: šestmilijunastotinuosamdesetsedamtisućadevetstotina-dvadesetkunačetirilipe) uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% (slovima: šestposto), godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz ovog Ugovora. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.-----

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.-----

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.-----

Jamac platac i Zalogodavac ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. u zemljišnim knjigama ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397 kao uknjiženi založni vjerovnik hipoteke pod:-----

- Z-3591/06 od 12.04.2006.g. (slovima: dvanaestogtravnjadvjetisućeseste) na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2028 (1., 2. i 20. suvlasnički dio), k.o. 328758 Slavonski Brod,-----
- Z-196/11 od 11.01.2011.g. (slovima: jedanaestogstogtravnjadvjetisućejedanaeste) na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2028 (1., 2. i 20. suvlasnički dio), k.o. 328758 Slavonski Brod,-----
- Z-7724/2017 od 02.08.2017.g. (slovima: drugogkolovozadvjetisućesedamnaeste) na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2028 (1., 2. i 20. suvlasnički dio), k.o. 328758 Slavonski Brod-----

ustupa svoj red prvenstva i izričito je suglasan da se provede uknjižba zajedničkog založnog prava - hipoteke u korist Kreditora, a radi osiguranja potraživanja temeljem ovog Ugovora s uknjižbom ustupa reda prvenstva sukladno članku 46. Zakona o zemljišnim knjigama prije upisanih založnih prava pod Z-3591/06, Z-196/11 i Z-7724/2017, a koju suglasnost daje i Zalogodavac ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., OIB:30530221804, te je izričito suglasan sa navedenim ustupom reda prvenstva.-----

Jamac platac i Zalogodavac ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. u zemljišnim knjigama ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397 kao uknjiženi založni vjerovnik hipoteke pod:-----

- Z-1930/11 od 10.03.2011.g. (slovima: desetogkolovozadvjetisućejedanaeste) na nekretnini upisanoj u zk.ul. 13428 k.o. 328758 k.o. Slavonski Brod-----

ustupa svoj red prvenstva i izričito je suglasan da se provede uknjižba zajedničkog založnog prava - hipoteke u korist Kreditora, a radi osiguranja potraživanja temeljem ovog Ugovora s uknjižbom ustupa reda prvenstva sukladno članku 46. Zakona o zemljišnim knjigama prije upisanog založnog prava

pod Z-1930/11, a koju suglasnost daje i Zalogodavac ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o. Slavonski Brod, OIB:20183823241, te je izričito suglasan sa navedenim ustupom reda prvenstva.

Jamac platac i Zalogodavac ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. u zemljišnim knjigama ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397 kao uknjiženi založni vjerovnik hipoteke pod:

- Z-8584/09 od 19.10.2009.g. (slovima: devetnaestoglistopadadvijetisućedevede) na nekretnini upisanoj u zk.ul. 13430 k.o. 328758 Slavonski Brod.
- Z-8686/2015 od 26.10.2015.g. (slovima: dvadesetšestoglistopadadvijetisućepetnaeste) na nekretnini upisanoj u zk.ul. 13430 k.o. 328758, Slavonski Brod

ustupa svoj red prvenstva i izričito je suglasan da se provede uknjižba zajedničkog založnog prava - hipoteke u korist Kreditora, a radi osiguranja potraživanja temeljem ovog Ugovora s uknjižbom ustupa prvenstva sukladno članku 46. Zakona o zemljišnim knjigama prije upisanog založnog prava pod Z-1930/11, a koju suglasnost daje i Zalogodavac ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, OIB:68807280553, te je izričito suglasan sa navedenim ustupom prvenstva.

Zalogodavac se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretnini iz ove točke u korist Croatia banke d.d., Zagreb, Kvaternikov trg 9 nova poslovna adresa Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 pod brojem:

- Z-6989/13 od 11.09.2013. godine (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućetrinaeste),
- Z-6983/15 od 01.09.2015. (slovima: prvogrujnadvijetisućepetnaeste),
- Z-3183/14 od 11.04.2014. (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućepetnaeste),
- Z-8720/14 od 09.12.2014. (slovima: devetogprosincadvijetisućepetnaeste),
- Z-10816/2016 od 12.10.2016. (slovima: dvanaestoglistopadadvijetisućesnaeste) i
- Z-11047/2016 (prvenstveni red upisa:Z-10816/2016) od 19.10.2016.g. (slovima:devetnaestoglistopadadvijetisućesnaeste)
- Z-9434/2017 od 27.09.2017. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućesedamnaeste) i
- **hipotekom uknjiženom temeljem ovog Ugovora**

i preuzima obvezu odmah po podmiranju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke uknjižene u korist Croatia banke d.d., Zagreb, Kvaternikov trg 9 nova poslovna adresa Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 pod brojem:

- Z-6989/13 od 11.09.2013. godine (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućetrinaeste),
- Z-6983/15 od 01.09.2015. (slovima: prvogrujnadvijetisućepetnaeste),
- Z-3183/14 od 11.04.2014. (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućepetnaeste),
- Z-8720/14 od 09.12.2014. (slovima: devetogprosincadvijetisućepetnaeste),
- Z-10816/2016 od 12.10.2016. (slovima: dvanaestoglistopadadvijetisućesnaeste) i
- Z-11047/2016 (prvenstveni red upisa:Z-10816/2016) od 19.10.2016.g. (slovima:devetnaestoglistopadadvijetisućesnaeste)
- Z-9434/2017 od 27.09.2017. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućesedamnaeste) i
- **hipoteke uknjižene temeljem ovog Ugovora**

te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Korisnik kredita i Zalogodavac je u obvezi u roku od 180 (slovima: stoosamdeset) dana od zaključenja ovog Ugovora za objekte na zk.č.br 1086/3 1. suvlasnički dio zk.ul. 2359 k.o. 328758, Slavonski Brod poduzeti sve potrebne radnje, odnosno prikupiti i ishoditi potrebnu dokumentaciju i podnijeti zahtjev nadležnom tijelu za ishođenje akta za uporabu objekata/rješenja o izvedenom stanju, te po primitku tog dokumenta bez odgode podnijeti nadležnom sudu prijedlog uz svu potrebnu dokumentaciju za

upis svih objekata na predmetnoj čestici i upis zabilježbe da je za te objekte priložen akt za uporabu/rješenje o izvedenom stanju. Korisnik kredita također ima i obvezu Kreditoru bez odgode dostaviti dokaze o poduzimanju svih navedenih radnji, a u slučaju neispunjenja koje od navedenih obveza isto se smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora -----

Korisnik kredita i Zalogodavac je u obvezi u roku od 180 (slovima: stoosamdeset) dana od zaključenja ovog Ugovora za objekte na zk.č.br 1086/15 1., 2. i 20. suvlasnički dio zk.ul. 2028 k.o. 328758, Slavonski Brod podnijeti nadležnom sudu uz svu potrebnu dokumentaciju prijedlog za upis zabilježbe da je za te objekte priložen akt za uporabu/rješenje o izvedenom stanju. Korisnik kredita također ima obvezu dostaviti Kreditoru bez odgode dokaze o poduzimanju navedenih radnji, a u slučaju neispunjenja koje od tih obveza isto se smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.-----
Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje provesti upis pozitivne zabilježbe za nekretnine izgrađene prije 1968. godine i za one za koje je izdana uporabna dozvola, u roku 180 (slovima:stoosamdeset) dana od zaključenja ovog Ugovora, a u slučaju neispunjenja koje od navedenih obveza isto se smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.-----

Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police u korist Kreditora, Zalogodavac je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik kredita i Zalogodavac ovlašćuje Kreditora da može u ime i za račun Zalogodavca osigurati založene nekretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnika kredita za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.-----

Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik kredita i Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenu vrijednosti nekretnine. Korisnik kredita je u obvezi sve ima bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Korisnika kredita, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.-----

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.-

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih

knjiga.-----
Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.-----

Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita/Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke Ugovora te devinkulirati policu osiguranja nekretnine.-----

11. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.-----

12. **ZATEZNA KAMATA:** Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.-----

13. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjene i povrata svih instrumenata osiguranja, te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, kao i sve druge troškove u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.-----

14. Korisnik kredita i Jamac platac je suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platac ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima, te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.-----

15. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **50% (slovima: pedesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora**, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.-----

16. Korisnik kredita se obvezuje:-----
- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, -----
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca,-----
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,-----
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,-----
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,-----

Prije puštanja plasmana Korisnik kredita je dužan:-----
- otplatiti sve dospjele obveze po osnovi kamata i naknada po okvirnim kunskim kreditima po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, koji se zatvaraju kreditom odobrenim po Odluci Kreditora broj KO-157/18 od 22.03.2018.g. (dvadesetdrugog ožujkadvijetisućeosamnaeste), Odluci Kreditnog odbora Kreditora broj KO-220/18 od 12.04.2018. (slovima: dvanaestogtravnjadvijetisućeosamnaeste) i ovom Ugovoru,-----
- ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o. Slavonski Brod je dužan dostaviti Kreditoru potvrdu o podmirenim obvezama po osnovi javnih davanja, po svim osnovama,-----
- dostaviti izjavu ili staviti u ovaj Ugovor izjavu založnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. sada ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., te Zalogodavca ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. o suglasnosti za uknjižbu prvenstvenog reda upisa ispred založnih prava-hipoteke u zk.ul. 2028 suvlasnički dio 1, 2 i 20 (pod brojem Z-3591/06, Z-196/11, Z-7724/2017),-----
- dostaviti izjavu ili staviti u ovaj Ugovor izjavu založnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. sada ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., te Zalogodavca ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura,

d.o.o. Slavonski Brod o suglasnosti za uknjižbu prvenstvenog reda upisa ispred založnih prava-
hipoteke u zk.ul. 13428 (Z-1930/11),-----

- dostaviti izjavu ili staviti u ovaj Ugovor o kreditu izjavu založnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ
HOLDING d.d. sada ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., te Zalogodavca ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA
VOZILA d.d. Slavonski Brod, o suglasnosti za uknjižbu prvenstvenog reda upisa ispred založnih
prava-hipoteke u zk.ul. 13430 (pod brojem Z-8584/09 i Z-8686/2015),-----

- provesti upis zabilježbe obveze brisanja svih upisa založnog prava Banke Z-6989/13, Z-6983/15, Z-
3183/14, Z-8720/14, Z-10816/16 (Z-11047/16), Z-11047/16 (Z-10816/16), Z-9434/2017,-----

- predvidjeti/provesti upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke upisane po ovom Ugovoru.-----

Korisnik kredita je također dužan:-----

-za nekretnine 1., 2. i 20. Suvlasnički dio zk.ul. 2028 k.o. Slavonski Brod provesti u roku od 180
(stoosamdeset) dana od zaključenja ovog Ugovora upis pozitivne zabilježbe da je priložena uporabna
dozvola,-----

-za nekretninu upisanu u zk.ul. 2359 k.o. Slavonski Brod potrebno je zatražiti legalizaciju i dostaviti
dokaz o tome, te pribaviti očitovanje vještaka da je istu moguće legalizirati, u roku od 180
(stoosamdeset) dana od zaključenja ovog Ugovora -----

-provesti upis pozitivne zabilježbe za sve nekretnine iz točke 10. (deset) Ugovora izgrađene prije
1968.g. (tisućudevetstošezdesetosmegodine) i one za koje je izdana uporabna dozvola, u roku od 180
(stoosamdeset) dana od zaključenja ovog Ugovora.-----

17. Ukoliko su ugovorne strane dale Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili
ako Korisnik kredita ne plaća o dospelju obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili ako se ugovorne
strane ne pridržavaju bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili ako Korisnik
kredita postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema
drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijete stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka
predstečajne nagodbe, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita da u roku od 8 (osam) dana
plati odjednom cjelokupni iznos nevraćene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom
kamatom, naknadom i ostalim troškovima. Protekom ovih 8 (slovima:osam) dana Kreditor ima pravo
otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok i način korištenja iz točke 8.(slovima:osam) i rok i način
otplate iz točke 9. (slovima:devet) ovog Ugovora. Kredit s kamatama, naknadama i ostalim troškovima
dospijeva na naplatu danom pisanog otkaza kredita.-----

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita,
bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim
stranama.-----

18. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese, te prihvaćaju sve
štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.-----

19. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom,
dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Kreditoru. U slučaju
nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile
Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se
smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču
suda.-----

20. Ugovorne strane izričito izjavljuju da Kreditoru daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i
druge osobne, te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditora
da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve
u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao
osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama
i drugim odgovarajućim propisima.-----

Ugovorne strane izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznate sa svim podacima
sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka. Ugovorne strane daju svoju privolu Kreditoru da
dostavlja osobne podatke pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o
bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim zakonom, te pravnoj osobi koja prikuplja i
razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju
dospelju obvezu u roku. -----

21. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

22. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka rada Podružnice, nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

23. Ovaj Ugovor je u 8 (slovima:osam) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i sud.

U Slavonskom Brodu dana 12.04.2018. (slovima: dvanaestogtravnjadvjetisućeosamnaeste) godine ---

KREDITOR:

DURO ĐAKOVIĆ
d.d.
Slavonski Brod

Ugovor

koga zastupa: Ivica Kovačević
zastupnik Podružnice Slavonski Brod

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:

DURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

DURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d.
koga zastupa: Igor Rubil, direktor

JAMAC PLATAC I ZALOGODAVAC:

[Signature]
DURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.
koga zastupa: Marko Bogdanović, predsjednik uprave

»DURO ĐAKOVIĆ«
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
2

JAMAC PLATAC I ZALOGODAVAC:

[Signature]
DURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod
koga zastupa: Bartol Jerković, predsjednik uprave

»DURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

ZALOGODAVAC:

[Signature]
DURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o. Slavonski Brod
koga zastupa: Stjepan Spajić, direktor

»DURO ĐAKOVIĆ«
ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.
dr MILE BUDAKA 1
SLAVONSKI BROD



REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Zvonimir Bračun

Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-4380/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da su stranke:

DURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., MBS 050006609, OIB 30530221804, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **IGOR RUBIL**, OIB 47079936335, **SLAVONSKI BROD**, Josipa Bašića 51, **KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., MBS 050002378, OIB 58828286397, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik uprave **MARKO BOGDANOVIĆ**, OIB 13015431735, **ZAGREB**, Maksimirska 119, **JAMAC PLATAC I ZALOGODAVAC**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111067898 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d. d. Slavonski Brod, MBS 050005778, OIB 68807280553, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik uprave **BARTOL JERKOVIĆ**, OIB 38413376735, **SLAVONSKI BROD**, Ante Starčevića 59, **JAMAC PLATAC I ZALOGODAVAC**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d. o. o. Slavonski Brod, MBS 050008858, OIB 20183823241, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **STJEPAN SPAJIĆ**, OIB 69339957345, **DONJI ANDRIJEVCI, POSAVSKA ULICA 9 A ZALOGODAVAC**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105783998 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

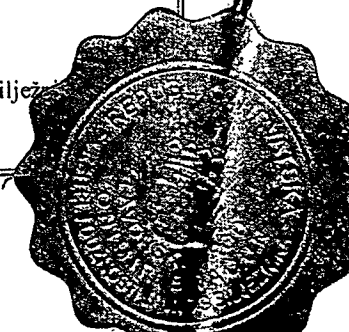
podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.400,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 1.100,00 kuna.

Slavonski Brod, 23.04.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Zvonimir Bračun

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1

OIB: 30530221804

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od:¹ 6.187.920,04 kn (slovima: šestmilijunastotinuosamdesetsedamtisućadevetstotinadvadeset-kunaičetirilipe)

uvećanom za:² ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnju, promjenjivu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ zakonske zatezne kamate, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
3

Slavonski Brod, 10. 04. 2018.

Napomena: Iznos tražbine upisuju se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1

OIB: 58828286397

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 10. 04. 2018.

Potpis jamca platca:
»ĐURO ĐAKOVIĆ«
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
2

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1

OIB: 68807280553

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 10. 04. 2018.

Potpis jamca platca:
»ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 4

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Zvonimir Bračun

Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-4150/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da su stranke:

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., MBS 050006609, OIB 30530221804, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **IGOR RUBIL**, OIB 47079936335, **SLAVONSKI BROD**, Josipa Bašića 51, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., MBS 050002378, OIB 58828286397, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik uprave **MARKO BOGDANOVIĆ**, OIB 13015431735, **ZAGREB**, Maksimirska 119, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111067898 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d. d. Slavonski Brod, MBS 050005778, OIB 68807280553, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik uprave **BARTOL JERKOVIĆ**, OIB 38413376735, **SLAVONSKI BROD**, Ante Starčevića 59, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

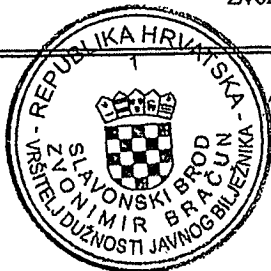
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Slavonski Brod, 17.04.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Zvonimir Bračun



Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
Zvonimira Bračun
javnobilježnička prisjednica
Mira Ralić, mag. iur.

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 11.02.2020. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D.

MB: 3411281

OIB: 30530221804

ADRESA: DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200157294 od 12.04.2018. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS Kn		IZNOS Kn	
Dospjela glavnica	0,00	Kn	0,00	Kn
Nedospjela glavnica	0,00	Kn	0,00	Kn
Redovna kamata	0,00	Kn	0,00	Kn
Zatezna kamata	0,00	Kn	88.336,52	Kn
Nedospjela zatezna kamata	0,00	Kn	0,00	Kn
Naknada	0,00	Kn	0,00	Kn
Sudski troškovi	0,00	Kn	0,00	Kn
Premija osiguranja	0,00	Kn	0,00	Kn
Ukupno:	0,00	Kn	88.336,52	Kn

Slovima : , u protuvrijednosti osamdeset osam tisuća tristo trideset šest kuna i pedeset dvije lipe.

Izradio/la:

VESNA KUŽIR

CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Gordana Pokrajec, Direktorica Službe



Komercijalni centar: Slavonski Brod
Mjesto: Slavonski Brod
Ugovor broj 6200082605
Obrazac OPP-71/19-BGK

OBRAZAC OPP-71/19-BGK

Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 05. 09. 2017., solemniziranog kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda dana 26 .09. 2017. g. pod posl. brojem: OV-10211/17 (u daljnjem tekstu: Ugovor o MPO) i uknjiženog založnog prava-hipoteke kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod pod posl. brojem Z-9434/17, Aneksa I. Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 05.09.2017.g. zaključenog 08.05.2019. i solemniziranog kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz Slavonskog Broda dana 13 .05. 2019. g. pod posl. brojem: OV-5276/2019, Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 2200160468 od 13. 05. 2019.g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru za financijsko praćenje) i Aneksu br. 1 Ugovora o okviru za financijsko praćenje od 13.05.2019.g. zaključenog 19.07.2019.g.

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Trg Ivane Brlić Mažuranić 15, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Banka (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa Danko Đuroković temeljem Punomoći OV-4820/2019

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 3411281, OIB: 30530221804, IBAN: HR0224850031100279691, kao Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac) koga zastupa Igor Rubil, direktor

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 3635112, OIB: 58828286397, IBAN: HR3524850031100279388, kao Jamac platac i Zalogodavac nekretnina (u daljnjem tekstu: Jamac platac i Zalogodavac) koga zastupa Slaven Posavac, član uprave

zaključuju sljedeći

U G O V O R

o izdavanju bankarske garancije na poziv u kunama broj 6200082605

Banka se obvezuje izdati, a Tražitelj bankarske garancije na poziv prihvaća izdavanje bankarske garancije na poziv uz uvjete iz ovog Ugovora u korist Korisnika bankarske garancije na poziv i to pod sljedećim uvjetima:

1.VRSTA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: činidbena bankarska garancija na poziv za osiguranje otklanjanja nedostataka u garantnom roku.

2.IZNOS BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: = 557.526,37 kn (slovima: petstotinapedesetsedamtisućpetstotinadvadesetšestkunaitridesetsedamlipa)

3.NAMJENA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: osiguranje otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku za opseg radova iz Sporazuma o poslovnoj suradnji zaključenog 20.10.2017. između Tražitelja bankarske garancije na poziv (kao izvoditelja radova i podugovaratelja) i Korisnika bankarske garancije na poziv (kao izvoditelja radova).

4.KORISNIK BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: STRABAG d.o.o., Ulica Petra Hektorovića 2, Zagreb, OIB: 74971361430

Ugovor broj 6200082605
Obrazac OPP-71/19-BGK

AK 1

5. NAKNADA:

a) 0,50% od iznosa garancije na poziv, jednokratno, minimalno 600,00 kn (slovima: šeststotinakuna)

b) 0,40% od iznosa garancije na poziv, kvartalno, unaprijed, minimalno 600,00 kn (slovima: šeststotinakuna)

sve sukladno važećem Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Banke) i ostalim internim aktima Banke i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada dospijeva danom obračuna.

Ugovorne strane su izričito suglasne da Banka može tijekom ugovornog odnosa promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Banke te ostalim internim aktima Banke i naknadnim izmjenama i dopunama istih te izričito navode da su s istima upoznate.

6. OSNOVA IZDAVANJA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: osiguranje otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku za opseg radova iz Sporazuma o poslovnoj suradnji zaključenog 20.10.2017. između Tražitelja bankarske garancije na poziv (kao izvoditelja radova i podugovaratelja) i Korisnika bankarske garancije na poziv (kao izvoditelja radova).)

7. ROK VAŽENJA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV: po podmirenju naknade iz točke 5. (pet) ovog Ugovora i dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, Banka će izdati bankarsku garanciju na poziv s rokom važenja od dana izdavanja bankarske garancije na poziv do 08. 07. 2020. (slovima: osmogsrpnjadvjetisućdvadesete).

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Jamac platac: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 3635112, OIB: 58828286397,

b) zadužnica Tražitelja bankarske garancije na poziv s jamstvom Jamca platca solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 557.526,37 kn uvećan za naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu,

c) založno pravo - hipoteka na nekretninama zasnovano na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava - hipoteke na nekretninama od 05. 09. 2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračunu iz Slavonskog Broda dana 26. 09. 2017. pod posl. brojem: OV-10211/17 i uknjiženo kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl. brojem: Z-9434/17 u iznosu 27.500.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i druge troškove i ostale uvjete iz Ugovora i Aneksa I. Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava - hipoteke na nekretninama od 05.09.2017.g. zaključenog 08.05.2019. koji je solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz Slavonskog Broda dana 13. 05. 2019. g. pod posl. brojem: OV-5276/2019 i to:

- u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. i to:

1. zk.č.br. 4943/1 parkralište u Ulici Petra Petrovića Njegoša površine 9547 m2 i zk.č.br. 4946/2 parkralište u Ulici Petra Petrovića Njegoša površine 4236 m2 ukupno površine 13783 m2 upisane u zk.ul. 13281 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao glavna hipoteka,

2. zk.č.br. 325/36 dvorište Orašćić površine 29402 m2 upisane u zk.ul. 5190 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka,

3. pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Orašćić površine 1024 m2, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezan s posebnim dijelom zgrade i to: 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) i to: 1. poslovni prostor na III. katu poslovne građevine: 1. poslovna prostorija u sjevernom dijelu 16,74 m2 2. poslovna prostorija u sjevernom dijelu 16,74 m2 3. poslovna prostorija u sjevernom dijelu 16,74 m2 4. poslovna prostorija br. 7 u centralnom dijelu 9,30 m2 5. poslovna prostorija br. 8 u sjevernom dijelu 315,28 m2 6. poslovna prostorija 2B u južnom dijelu 199,11 m2 7. poslovna prostorija u južnom dijelu 16,74 m2, ukupne površine 590,65 m2 upisano u zk.ul. 2028 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka,

4. 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 1086/3 zemljište bez zgrade u Orašćiću površine 254

m2 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezan s posebnim dijelom zgrade i to: 1. suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): 1. prizemlje koje se sastoji od poslovne prostorije – sala organa upravljanja sa 117,20 m2 označena rozom bojom upisano u zk.ul. 2359 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka,

5. zk.č.br. 1035/3 zgrada MRS površine 71 m2, zk.č.br. 1035/4 zgrada MRS površine 15 m2, zk.č.br. 1035/5 dvorište Orašćić površine 1728 m2 ukupno površine 1814 m2, upisana u zk.ul. 13427 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka,

- u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. s prvenstvenim redom upisa prije hipoteke upisanih pod brojem Z-3591/06, Z-196/11 i Z-7724/2017 i to:

6. pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Orašćić površine 1024 m2 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade u naravi 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): 1.1. Prizemlje koje se sastoji od: poslovne prostorije br. 1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m2, posl. prost. br. 2 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 3 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 4 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 5 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 6 u jug. dijelu sa 22,72 m2, hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m2, posl. prostorije br. 7 u sjeverozapadnom dijelu sa 65,57 m2, posl. prost. br. 8 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, posl. prost. br. 9 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, posl. prost. br. 10 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23,22 m2, posl. prost. br. 11 u sjeveroist. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 12 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 13 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 14 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 15 u sjev. dijelu sa 65,57 m2, hodnika za prostorije od 11 do 15 sa 24,48 m2 ukupne površine 598,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom, upisano u zk.ul. 2028 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka,

7. pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Orašćić površine 1024 m2 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade u naravi 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): 1. I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. pros. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. pros. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. pros. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. pros. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m2, posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m2, hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m2 ukupne površine 199,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom, upisano u zk.ul. 2028 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka,

8. pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Orašćić površine 1024 m2 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade u naravi 20. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20): 1. I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, ukupne površine 145,51 m2, omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom upisano u zk.ul. 2028 kod Općinskog suda u , Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka,

- u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i Infrastruktura, d.o.o. Slavonski Brod s prvenstvenim redom upisa prije hipoteke upisane pod Z-1930/11 i to:

9. zk.č.br. 1052/1 zgrada vodotoranj površine 75 m2 i zk.č.br. 1053 zgrada Orašćić površine 680 m2 ukupno 755 m2, upisane u zk.ul. 13428 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka,

10. zk.č.br. 1075 zgrada Orašćić površine 1671 m2 upisane u zk.ul. 13429 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka,

- u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod (u zemljišnim knjigama za nekretninu pod 11. zk.ul. 13430 upisan kao ĐĐ SPECIJALNA VOZILA d.d.) s prvenstvenim redom upisa prije hipoteke upisane pod posl. brojem Z-8584/09 i to:

11. zk.č.br. 1098/18 dvorište navozna rampa površine 470 m2, zk.č.br. 1098/29 dvorište Orašćić površine 2163 m2 ukupno površine 2633 m2 upisane u zk.ul. 13430 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka,

R

12. 5. vlasnički dio: 1/1 zk.č.br. 1083/1 zgrada Orašćić površine 2151 m2 upisana u zk.ul. 1258 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka,
d) polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o MPO-u. Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi ispunjenja tražbine, primjenjuju se odredbe Ugovora o MPO-u.
Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o okviru za financijsko praćenje. Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi ispunjenja tražbine, primjenjuju se odredbe Ugovora o okviru za financijsko praćenje.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci uz vinkulaciju police osiguranja u korist Banke. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police u korist Banke, Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Banka ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Banke, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Tražitelj bankarske garancije na poziv i Zalogodavac ovlašćuje Banku da može u ime i za račun Zalogodavca osigurati založene nekretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Banka ima pravo teretiti Tražitelja bankarske garancije na poziv za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Banka imao te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Tražitelj Bankarske garancije na poziv i Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok ima obveze po ovom Ugovoru omogućiti Banci i trećim osobama po nalogu Banke obilazak založenih nekretnina/pokretnina na terenu te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina/pokretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Banka zatraži. Tražitelj Bankarske garancije na poziv i Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Banku o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine/pokretnine. Tražitelj Bankarske garancije na poziv je u obvezi sve dok ima bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Banke, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Banke, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina/pokretnina od procjenitelja prihvatljivog Banci, a Tražitelj Bankarske garancije na poziv i Zalogodavac se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Tražitelj Bankarske garancije na poziv izričito ovlašćuje Banku da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine/pokretnine te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Tražitelja Bankarske garancije na poziv, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Tražitelj Bankarske garancije na poziv je u obvezi do podmirenja svih obveza prema Banci u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Banke, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Banci prihvatljivi.

Ugovorne strane se obvezuju sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru u slučaju ako Banka iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Banke bez odgode predati Banci drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Banke naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Banke te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih



odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Banka dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Banci do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana izdavanja bankarske garancije na poziv Tražitelju bankarske garancije na poziv.

10. Tražitelj bankarske garancije na poziv potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti suglasan sa tekstom Bankarske garancije na poziv sastavljene u skladu sa zahtjevom Tražitelja bankarske garancije na poziv od **26.07.2019.g.(slovima: dvadesetšestogsrpnjadvjetisućedevetnaeste).**

11. **ZATEZNA KAMATA:** Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.

12. Tražitelj bankarske garancije na poziv je dužan podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjene i povrata svih instrumenata osiguranja te druge stvarne troškove po ovom Ugovoru, naknade za usluge Banke po ovom Ugovoru, kao i sve druge troškove u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

13. Tražitelj bankarske garancije na poziv se obvezuje obavljati 50% (slovima: pedesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Banke.

14. Tražitelj bankarske garancije na poziv se obvezuje:

- izvršiti obvezu koja se osigurava ovom bankarskom garancijom na poziv, a prema uvjetima utvrđenim između Tražitelja i Korisnika bankarske garancije na poziv,
- platiti Banci sve naknade i troškove koji nastanu u svezi s izdavanjem bankarske garancije na poziv,
- ako Banku kao garanta Korisnik bankarske garancije na poziv pozove na plaćanje garantiranog iznosa, Tražitelj bankarske garancije na poziv se obvezuje Banci odmah platiti iznos koji je Banka isplatila Korisniku bankarske garancije na poziv uvećan za jednokratnu naknadu propisanu za ovaj slučaj u skladu s važećom Odlukom o naknadama Banke, zajedno sa zateznim kamatama prema važećoj Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope važećim na dan obračuna i to od dana plaćanja po bankarskoj garanciji na poziv do konačnog povrata ukupnog dugovanog iznosa na žiro račun Banke.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da danom obračuna naknade po ovom Ugovoru, kao i danom plaćanja Banke Korisniku bankarske garancije na poziv dospijeva potraživanje po ovom Ugovoru.

Svaki iznos koji je Tražitelj bankarske garancije na poziv dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Tražitelj bankarske garancije na poziv plaća Banci na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 1309-6200082605. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Banka će o tome pravovremeno obavijestiti Tražitelja bankarske garancije na poziv.

15. Tražitelj bankarske garancije na poziv i Jamac platac je suglasan da Banka dospelje, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Tražitelj bankarske garancije na poziv i Jamac platac ima na računima kod Banke i to bez njegove posebne suglasnosti. Ugovorne strane su suglasne da Banka može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospelje, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (osam) ovog Ugovora.

16. Tražitelj bankarske garancije na poziv dužan je i:

- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Banka zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca
- izvijestiti Banku o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,

17. Tražitelj bankarske garancije na poziv dužan je pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora te u



slučaju dospeljih obveza po ovom Ugovoru iste je dužan odmah podmiriti, sukladno članku 14. (četrnaest) ovog Ugovora.

Dostava obavijesti i poziva na plaćanje iz članka 14. (četrnaest) ovog Ugovora je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Tražitelja bankarske garancije na poziv, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Dostava obavijesti i poziva na plaćanje djeluje i prema drugim ugovornim stranama.

18. Ugovorne strane su dužne obavijestiti Banku o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

19. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Banci. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile Banci, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

20. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Banka osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Banke. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frađeša Mihanovića 9 ili na e-mail sluzbenik_za_zastitu_osobnih_podataka@croatiabanka.hr koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Banke ili u papirnatom obliku u komercijalnim centrima i poslovnicama Banke. Tražitelj bankarske garancije na poziv i Jamac platec daju svoju izričitu suglasnost Banci da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Ugovorne strane mogu svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

21. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora te svih ostalih akata Banke, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

22. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Banke.

23. Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima:četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) za Banku, a po 1 (jedan) za ostale ugovorne strane.

U Slavonskom Brodu, dana 02. 08. 2019. (slovima: drugogkolovoza dvije tisućedevetnaeste).

BANKA:

CROATIA BANKA d.d.
Komerijalni centar Slavonski Brod
koga zastupa: **Darko Đuroković**
temeljem Punomoći OV-4820/2019

TRAŽITELJ BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV
I ZALOGODAVAC:

ĐURO ĐUROKVIĆ
koga zastupa: **ĐURO ĐUROKVIĆ**
RJESENJA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1

JAMAC PLATAC I ZALOGODAVAC:

ĐURO ĐUROKVIĆ
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
koga zastupa: **Slaven Posavac**, član uprave

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB: 3467988, OIB: 32247795989, Komerцијални центар Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Trg Ivane Brlić Mažuranić 15, kao banka garant (u daljnjem tekstu: Banka), na osnovu zahtjeva:

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 3411281, OIB: 30530221804, kao tražitelja bankarske garancije na poziv (u daljnjem tekstu: Tražitelj bankarske garancije na poziv), izdaje u korist:

STRABAG d.o.o., Ulica Petra Hektorovića 2, Zagreb, OIB: 74971361430, kao korisnika bankarske garancije na poziv (u daljnjem tekstu: Korisnik bankarske garancije na poziv) ovu:

BANKARSKU GARANCIJU NA POZIV
br. 6200032605

1. Banka garantira da će Tražitelj bankarske garancije na poziv uredno i na vrijeme izvršiti svoju obvezu prema Korisniku bankarske garancije na poziv i to za: otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za opseg radova iz Sporazuma o poslovnoj suradnji zaključenog 20.10.2017. (u daljnjem tekstu: Sporazum) između Tražitelja bankarske garancije na poziv (kao izvođitelja radova i podugovaratelja) i Korisnika bankarske garancije na poziv (kao izvođitelja radova).
2. Ako Tražitelj bankarske garancije na poziv ne izvrši preuzetu obvezu iz Sporazuma iz točke 1. ove bankarske garancije na poziv u roku i na način utvrđen tim Sporazumom, Banka se sukladno navedenom u ovom dokumentu obvezuje neopozivo da će na prvi pisani poziv Korisnika bankarske garancije na poziv, bez prava protesta i bezuvjetno isplatiti Korisniku bankarske garancije na poziv bilo koji iznos, ali najviše do iznosa:

≈557.526,37 kn

(slovima: petstotinapadesetsedamtisućapetstotinadvadesetšestkunaitridesetsedamilpa).

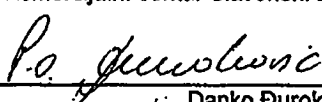
Banka će po ovoj bankarskoj garanciji na poziv isplatiti Korisniku bankarske garancije na poziv navedeni garantirani iznos djelomično ili u cijelosti u slučaju nastupa garantiranog slučaja, temeljem pisanog zahtjeva za plaćanje Korisnika bankarske garancije na poziv dostavljenog Banci, u kojem je naveden broj ove bankarske garancije na poziv i obveza koju Tražitelj bankarske garancije na poziv nije izvršio iz Ugovora.

3. Rok važenja ove bankarske garancije na poziv je od dana izdavanja do 08. 07. 2020. (slovima: osmogsrpnjadvjetisućedvadesete) godine.
Po isteku roka važenja ove bankarske garancije na poziv ili isplati garantiranog iznosa prije isteka tog roka prestaje svaka obveza Banke po ovoj bankarskoj garanciji na poziv i bez povrata iste.
4. Ova bankarska garancija na poziv je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika bankarske garancije na poziv iz ove bankarske garancije na poziv trećoj osobi oslobađa Banku obveze preuzete ovom bankarskom garancijom na poziv.
5. Ova bankarska garancija na poziv se izdaje u 1 (slovima: jednom) originalnom primjerku, za Korisnika bankarske garancije na poziv.

Mjesto i datum izdavanja bankarske garancije na poziv: **Slavonski Brod, 02. 08. 2019.** (slovima: drugogkolovozadvjetisućedevetnaeste) godine.


CROATIA BANKA d.d.
Komerцијални центар Slavonski Brod

BANKA:
CROATIA BANKA d.d.
Komerцијални центар Slavonski Brod


Danko Đuroković
temeljem Punomoći OV-4820/2019

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Petra Krešimira IV br. 3, MB: 3467988, OIB: 32247795989, žiro račun broj: 2485003-1000009027, IBAN: HR0324850031000009027, kao Banka (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa Ivica Kovačević, zastupnik Podružnice Slavonski Brod -----

DURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 3635112, OIB: 58828286397, žiro račun broj: 2485003-1100279388, IBAN: HR3524850031100279388, kao Dužnik i Zalogodavac I (dalje u tekstu: Dužnik i Zalogodavac I), te hipotekarni vjerovnik, koga zastupa predsjednik uprave Tomislav Mazal, OIB: 11789667620 -----

DURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 3411281, OIB: 30530221804, žiro račun broj: 2485003-1100279691, IBAN: HR0224850031100279691, kao Dužnik i Zalogodavac II (dalje: Dužnik i Zalogodavac II), koga zastupa direktor Igor Rubil, OIB: 47079936335 -----

DURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o. Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 0288527, OIB: 20183823241, žiro račun broj: 2485003-1100279683, IBAN: HR2424850031100279683, kao Dužnik i Zalogodavac III (dalje: Dužnik i Zalogodavac III), koga zastupa direktor Stjepan Spajić, OIB: 69339957345 --

DURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 3386066, OIB: 68807280553, žiro račun broj: 2485003-1100279520, IBAN: HR6024850031100279520, kao Dužnik i Zalogodavac IV (dalje u tekstu: Dužnik i Zalogodavac IV), koga zastupa predsjednik uprave Bartol Jerković, OIB: 38413376735 -----

DURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 1648527, OIB: 60314119747, žiro račun broj: 2485003-1100279714, IBAN: HR6024850031100279714, kao Dužnik (dalje: Dužnik), koga zastupa član uprave Hrvoje Kekez, OIB: 85385462317-----

zaključuju ovaj -----

UGOVOR

o međusobnom poslovnom odnosu

sa

Sporazumom o zasnivanju založnog prava – hipoteke na nekretninama

Banka će, sukladno načelu sigurnosti novčanih plasmana, davati Dužnicima kredite, garancije i akreditive i dr. do iznosa navedenog u svakom konkretnom ugovoru o pravnom poslu (kreditu, garanciji, akreditivu, otkupu potraživanja i dr.) prema tečaju i rokovima dospijeća i ostalim uvjetima navedenim u pojedinim ugovorima koje će Banka i Dužnik na temelju ovog Ugovora zaključivati za svaki pojedini pravni posao, a koji sveukupno odobreni sukladno internim aktima Banke, zajedno s kamatama, naknadama i troškovima iz istih, neće prelaziti iznos 27.500.000,00 kn (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotinatisućakuna).-----

11.01.2019.

1.9c

1.9c

1.9c

1.9c

Dužnik i Zalogodavac I, za osiguranje naplate potraživanja Banke prema Dužniku i Zalogodavcu I, Dužniku i Zalogodavcu II, Dužniku i Zalogodavcu III, Dužniku i Zalogodavcu IV i ostalim Dužnicima po ugovorima iz toč. I ovog Ugovora, **dozvoljava da sud temeljem ovog Ugovora upiše u korist Banke založno pravo - hipoteku u iznosu 27.500.000,00 kn (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotinatisućakuna), uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz Ugovora, i to na nekretninama u njegovom vlasništvu i to:** -----

1. zk.č.br. 4943/1 parkiralište u Ulici Petra Petrovića Njegoša površine 9547 m2 i zk.č.br. 4946/2 parkiralište u Ulici Petra Petrovića Njegoša površine 4236 m2 ukupno površine 13783 m2 upisane u zk.ul. 13281 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao glavna hipoteka-----
2. zk.č.br. 325/36 dvorište Orašić površine 29402 m2 upisane u zk.ul. 5190 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka-----
3. pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Orašić površine 1024 m2, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezan s posebnim dijelom zgrade i to: 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) i to: 1. poslovni prostor na III. katu poslovne građevine: 1. poslovna prostorija u sjevernom dijelu 16,74 m2 2. poslovna prostorija u sjevernom dijelu 16,74 m2 3. poslovna prostorija u sjevernom dijelu 16,74 m2 4. poslovna prostorija br. 7 u centralnom dijelu 9,30 m2 5. poslovna prostorija br. 8 u sjevernom dijelu 315,28 m2 6. poslovna prostorija 2B u južnom dijelu 199,11 m2 7. poslovna prostorija u južnom dijelu 16,74 m2, ukupne površine 590,65 m2 upisano u zk.ul. 2028 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka -----
4. 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 1086/3 zemljište bez zgrade u Orašiću površine 254 m2 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezan s posebnim dijelom zgrade i to: 1. suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): 1. prizemlje koje se sastoji od poslovne prostorije – sala organa upravljanja sa 117,20 m2 označena rozom bojom upisano u zk.ul. 2359 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka -----
5. zk.č.br. 1035/3 zgrada MRS površine 71 m2, zk.č.br. 1035/4 zgrada MRS površine 15 m2, zk.č.br. 1035/5 dvorište Orašić površine 1728 m2 ukupno površine 1814 m2, upisana u zk.ul. 13427 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka. -----

Troškove upisa hipoteke snosi Dužnik i Zalogodavac I.-----

Dužnik i Zalogodavac I se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom u korist Croatia banka d.d., Kvaternikov trg 9/ Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989, upisanom pod brojem: Z-6989/13 od 11.09.2013. godine (slovima: jedanaestogrujadvijetisućetrinaeste), Z-3183/14 od 11.04.2014. (slovima: jedanaestitrujadvijetisućetrinaestegodine), Z-8720/14 od 09.12.2014. (slovima: devetogprosincadvijetisućetrinaeste) i Z-10816/2016 od 12.10.2016. (slovima: dvanaestoglistpadadvijetisućesnaeste) na nekretninama zk.č.br. 4943/1 parkiralište u Ulici Petra Petrovića Njegoša površine 9547 m2 i zk.č.br. 4946/2 parkiralište u Ulici Petra Petrovića Njegoša površine 4236 m2 ukupno površine 13783 m2 upisane u zk.ul. 13281 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.č.br. 325/36 dvorište Orašić površine 29402 m2 upisane u zk.ul. 5190 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Orašić površine 1024 m2, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezan s posebnim dijelom zgrade i to: 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) i to: 1. poslovni prostor na III. katu poslovne građevine: 1. poslovna

Ustavni sud

[Signature]

2

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

prostorija u sjevernom dijelu 16,74 m² 2. poslovna prostorija u sjevernom dijelu 16,74 m² 3. poslovna prostorija u sjevernom dijelu 16,74 m² 4. poslovna prostorija br. 7 u centralnom dijelu 9,30 m² 5. poslovna prostorija br. 8 u sjevernom dijelu 315,28 m² 6. poslovna prostorija 2B u južnom dijelu 199,11 m² 7. poslovna prostorija u južnom dijelu 16,74 m², ukupne površine 590,65 m² upisano u zk.ul. 2028 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 1086/3 zemljište bez zgrade u Oraščiću površine 254 m² zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezan s posebnim dijelom zgrade i to: 1. suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): 1. prizemlje koje se sastoji od poslovne prostorije – sala organa upravljanja sa 117,20 m² označena rozom bojom upisano u zk.ul. 2359 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.č.br. 1035/3 zgrada MRS površine 71 m², zk.č.br. 1035/4 zgrada MRS površine 15 m², zk.č.br. 1035/5 dvorište Oraščić površine 1728 m² ukupno površine 1814 m², upisana u zk.ul. 13427 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.-----

Dužnik i Zalogodavac I sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Banci da bez ikakve njegove/njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-6989/13 od 11.09.2013. godine (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućeetrinaeste), Z-3183/14 od 11.04.2014. (slovima: jedanaestitrujnadvijetisućečetnaestegodine), Z-8720/14 od 09.12.2014. (slovima: devetogprosnadvijetisućečetnaeste) i Z-10816/2016 od 12.10.2016. (slovima: dvanaestoglistpadadvijetisućešesnaeste) kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u ovoj točki Ugovora, te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini iz prethodnog stavka ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Brisanje založnog prava upisanog pod brojem Z-6989/13 i Z-3183/14 Dužnik i Zalogodavac I dužan je provesti u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora. -----

Dužnik i Zalogodavac I je obavezan osigurati založenu nekretninu i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police dužan je pravodobno obnavljati do konačne otplate svih obveza prema Banci, temeljem kojih je proveden zalog na ime osiguranja naplate potraživanja Banke. Ukoliko Dužnik i Zalogodavac I iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine ili ne obnovi policu osiguranja s vinkulacijom u korist Banke, Dužnik i Zalogodavac I i Dužnici su suglasni da Banka u njegovo ime i za njegov račun osigura, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom, a što potvrđuju svojim potpisom na ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka će teretiti Dužnika i Zalogodavca I i Dužnike samo za stvarno nastale troškove osiguranja, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su isti izričito suglasni. Ako ovaj Ugovor prestane važiti zbog bilo kojeg razloga navedenog u ovom Ugovoru, obveza plaćanja premije od strane Banke se gasi. -----

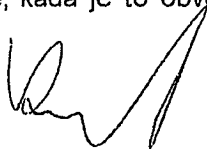
Dužnik i Zalogodavac I se obvezuje za cijelo vrijeme dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imala bilo kakvo potraživanje po istom omogućiti Banci i trećim osobama po nalogu Banke obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Banka zatraži. Dužnik i Zalogodavac I je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Banku o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog sve dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imao bilo kakvo potraživanje po istom.-----

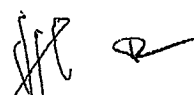
Dužnik i Zalogodavac I je u obvezi sve dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imala bilo kakvo potraživanje po istom, na zahtjev Banke, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila

izvješće



3







poslovanja Banke, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Banci te se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Dužnik i Zalogodavac I, ovlašćuje Banku da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Dužnika i Zalogodavca I za predmetne nekretnine te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti Dužnika i Zalogodavca I po bilo kojem pojedinačnom ugovoru o plasmanu odobrenom po ovom Ugovoru.-----

III

Dužnik i Zalogodavac II, za osiguranje naplate potraživanja Banke prema Dužniku i Zalogodavcu I, Dužniku i Zalogodavcu II, Dužniku i Zalogodavcu III, Dužniku i Zalogodavcu IV i ostalim Dužnicima po ugovorima iz toč. I ovog Ugovora, **dozvoljava da sud temeljem ovog Ugovora upiše u korist Banke založno pravo - hipoteku u iznosu 27.500.000,00 kn (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotinatisućakuna), uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz Ugovora, sukladno čl. 46 ZZZK s prvenstvenim redom upisa prije hipoteka upisanih pod posl. brojem Z-3591/06 u iznosu od 6.000.000,00 kn, Z-196/11 u iznosu od 15.000.000,00 kn i Z-7724/2017 u iznosu 80.000.000,00 kn tako da bude upisano na prvom mjestu u korist Banke i to na nekretninama u njegovom vlasništvu i to:**-----

6. pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Oraščić površine 1024 m² zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade u naravi 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): 1.1. Prizemlje koje se sastoji od: poslovne prostorije br. 1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m², posl. prost. br. 2 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 3 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 4 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 5 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 6 u jug. dijelu sa 22,72 m², hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m², posl. prostorije br. 7 u sjeverozapadnom dijelu sa 65,57 m², posl. prost. br. 8 u sjev. dijelu sa 25,74 m², posl. prost. br. 9 u sjev. dijelu sa 25,74 m², posl. prost. br. 10 u sjev. dijelu sa 25,74 m², hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23,22 m², posl. prost. br. 11 u sjeveroist. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 12 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 13 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 14 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 15 u sjev. dijelu sa 65,57 m², hodnika za prostorije od 11 do 15 sa 24,48 m² ukupne površine 598,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom, upisano u zk.ul. 2028 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka-----

7. pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Oraščić površine 1024 m² zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade u naravi 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): 1. I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. pros. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. pros. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. pros. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. pros. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m², posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m², hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m² ukupne površine 199,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom, upisano u zk.ul. 2028 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka-----

8. pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Oraščić površine 1024 m² zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade u naravi 20. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20): 1. I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m², posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², ukupne

Ustavni

4

površine 145,51 m², omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom upisano u zk.ul. 2028 kod Općinskog suda u , Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka i to sukladno čl. 46 ZZK s prvenstvenim redom upisa prije hipoteka upisanih pod posl. brojem Z-3591/06 u iznosu od 6.000.000,00 kn, Z-196/11 u iznosu od 15.000.000,00 kn i Z-7724/2017 u iznosu 80.000.000,00 kn tako da bude upisano na prvom mjestu u korist Banke.-----

Dužnik i Zalogodavac I ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1 kao hipotekarni vjerovnik nekretnina opisanih u ovoj točki Ugovora izričito dozvoljava da se založno pravo u korist Banke u iznosu od 27.500.000,00 kn (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotinatisućakuna), uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz Ugovora upiše temeljem ovog Ugovora sukladno čl. 46 ZZK s prvenstvenim redom upisa prije hipoteka upisanih pod posl. brojem Z-3591/06 u iznosu od 6.000.000,00 kn, Z-196/11 u iznosu od 15.000.000,00 kn i Z-7724/2017 u iznosu 80.000.000,00 kn tako da bude upisano na prvom mjestu u korist Banke bez njegove daljnje posebne suglasnosti.-----

Dužnik i Zalogodavac II se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom u korist Croatia banka d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989, upisanom pod brojem: Z-8720/14 od 09.12.2014. (slovima: devetogprosincadvijetisućečetnaeste) i Z-10816/2016 od 12.10.2016. (slovima: dvanaestoglistpadadvijetisućešesnaeste) na nekretninama pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Oraščić površine 1024 m² zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade u naravi 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): 1.1. Prizemlje koje se sastoji od: poslovne prostorije br. 1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m², posl. prost. br. 2 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 3 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 4 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 5 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 6 u jug. dijelu sa 22,72 m², hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m², posl. prostorije br. 7 u sjeverozapadnom dijelu sa 65,57 m², posl. prost. br. 8 u sjev. dijelu sa 25,74 m², posl. prost. br. 9 u sjev. dijelu sa 25,74 m², posl. prost. br. 10 u sjev. dijelu sa 25,74 m², hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23,22 m², posl. prost. br. 11 u sjeveroist. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 12 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 13 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 14 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 15 u sjev. dijelu sa 65,57 m², hodnika za prostorije od 11 do 15 sa 24,48 m² ukupne površine 598,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom, upisano u zk.ul. 2028 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Oraščić površine 1024 m² zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade u naravi 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): 1. I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. pros. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. pros. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. pros. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. pros. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m², posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m², hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m² ukupne površine 199,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom, upisano u zk.ul. 2028 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, pripadajući suvlasnički dio zk.č.br. 1086/5 zgrada Oraščić površine 1024 m² zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade u naravi 20. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20): 1. I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m², posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², ukupne površine 145,51 m², omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom upisano u

z. ul. 2028 kod Općinskog suda u , Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.-----

Dužnik i Zalogodavac II sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Banci da bez ikakve njegove/njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-8720/14 od 09.12.2014. (slovima: devetogprosincadvijetisućečetnaeste) i Z-10816/2016 od 12.10.2016. (slovima: dvanaestoglistpadadvijetisućešesnaeste) kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u ovoj točki Ugovora, te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini iz prethodnog stavka ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Dužnik i Zalogodavac II je obavezan osigurati založenu nekretninu i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police dužan je pravodobno obnavljati do konačne otplate svih obveza prema Banci, temeljem kojih je proveden zalog na ime osiguranja naplate potraživanja Banke. Ukoliko Dužnik i Zalogodavac II iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine ili ne obnovi policu osiguranja s vinkulacijom u korist Banke, Dužnik i Zalogodavac II i Dužnici su suglasni da Banka u njegovo ime i za njegov račun osigura, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom, a što potvrđuju svojim potpisom na ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka će teretiti Dužnika i Zalogodavca II i Dužnike samo za stvarno nastale troškove osiguranja, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su isti izričito suglasni. Ako ovaj Ugovor prestane važiti zbog bilo kojeg razloga navedenog u ovom Ugovoru, obveza plaćanja premije od strane Banke se gasi. -----

Dužnik i Zalogodavac II se obavezuje za cijelo vrijeme dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imala bilo kakvo potraživanje po istom omogućiti Banci i trećim osobama po nalogu Banke obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Banka zatraži. Dužnik i Zalogodavac II je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Banku o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog sve dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imao bilo kakvo potraživanje po istom.-----

Dužnik i Zalogodavac II je u obvezi sve dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imala bilo kakvo potraživanje po istom, na zahtjev Banke, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Banke, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Banci te se obavezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Dužnik i Zalogodavac II, ovlašćuje Banku da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Dužnika i Zalogodavca II za predmetne nekretnine te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti Dužnika i Zalogodavca II po bilo kojem pojedinačnom ugovoru o plasmanu odobrenom po ovom Ugovoru.-----

IV

Dužnik i Zalogodavac III, za osiguranje naplate potraživanja Banke prema Dužniku i Zalogodavcu I, Dužniku i Zalogodavcu II, Dužniku i Zalogodavcu III, Dužniku i Zalogodavcu IV i ostalim Dužnicima po ugovorima iz toč. I ovog Ugovora, **dozvoljava da sud temeljem ovog Ugovora upiše u korist Banke založno pravo - hipoteku u iznosu 27.500.000,00 kn (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotinatisućakuna), uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz Ugovora, sukladno čl. 46 ZZK s**

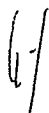
Isačini



6







prvenstvenim redom upisa prije hipoteke upisane pod posl. brojem Z-1930/11 u iznosu od 1.633.624,55 kn i to na nekretninama u njegovom vlasništvu i to:-----

9. zk.č.br. 1052/1 zgrada vodotoranj površine 75 m² i zk.č.br. 1053 zgrada Oraščić površine 680 m² ukupno 755 m², upisane u zk.ul. 13428 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka -----

10. zk.č.br. 1075 zgrada Oraščić površine 1671 m² upisane u zk.ul. 13429 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka i to sukladno čl. 46 ZZK s prvenstvenim redom upisa prije hipoteke upisanih pod posl. brojem Z-1930/11 u iznosu od 1.633.624,55 kn tako da bude upisano na prvom mjestu u korist Banke. -----

Dužnik i Zalogodavac I ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1 kao hipotekarni vjerovnik nekretnina opisanih u ovom članku izričito dozvoljava da se založno pravo u korist Banke u iznosu od 27.500.000,00 kn (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotinatisućakuna) za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz Ugovora upiše temeljem ovog Ugovora sukladno čl. 46 ZZK s prvenstvenim redom upisa prije hipoteke upisane pod posl. brojem Z-1930/11 u iznosu od 1.633.624,55 kn tako da bude upisano na prvom mjestu u korist Banke, bez njegove daljnje posebne suglasnosti.-----

Dužnik i Zalogodavac III se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom u korist Croatia banka d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989, upisanom pod brojem: Z-8720/14 od 09.12.2014. (slovima: devetogprosincadvijetisućečetnaeste) i Z-10816/2016 od 12.10.2016. (slovima: dvanaestoglistpadadvijetisućešesnaeste) na nekretninama zk.č.br. 1052/1 zgrada vodotoranj površine 75 m² i zk.č.br. 1053 zgrada Oraščić površine 680 m² ukupno 755 m², upisane u zk.ul. 13428 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.č.br. 1075 zgrada Oraščić površine 1671 m² upisane u zk.ul. 13429 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.-----

Dužnik i Zalogodavac III sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Banci da bez ikakve njegove/njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-8720/14 od 09.12.2014. (slovima: devetogprosincadvijetisućečetnaeste) i Z-10816/2016 od 12.10.2016. (slovima: dvanaestoglistpadadvijetisućešesnaeste) kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u ovoj točki Ugovora, te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini iz prethodnog stavka ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Dužnik i Zalogodavac III je obavezan osigurati založenu nekretninu i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police dužan je pravodobno obnavljati do konačne otplate svih obveza prema Banci, temeljem kojih je proveden zalog na ime osiguranja naplate potraživanja Banke. Ukoliko Dužnik i Zalogodavac III iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine ili ne obnovi policu osiguranja s vinkulacijom u korist Banke, Dužnik i Zalogodavac III i Dužnici su suglasni da Banka u njegovo ime i za njegov račun osigura, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom, a što potvrđuju svojim potpisom na ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka će teretiti Dužnika i Zalogodavca III i Dužnike samo za stvarno nastale troškove osiguranja, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su isti izričito suglasni. Ako

iz. e. e. e. e. e.

11.11.11

11.11.11

Dužnik i Zalogodavac III se obvezuje za cijelo vrijeme dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imala bilo kakvo potraživanje po istom omogućiti Banci i trećim osobama po nalogu Banke obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Banka zatraži. Dužnik i Zalogodavac III je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Banku o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog sve dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imao bilo kakvo potraživanje po istom.-----

Dužnik i Zalogodavac III je u obvezi sve dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imala bilo kakvo potraživanje po istom, na zahtjev Banke, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Banke, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Banci te se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Dužnik i Zalogodavac III, ovlašćuje Banku da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Dužnika i Zalogodavca III za predmetne nekretnine te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti Dužnika i Zalogodavca III po bilo kojem pojedinačnom ugovoru o plasmanu odobrenom po ovom Ugovoru.-----

Dužnik i Zalogodavac IV, za osiguranje naplate potraživanja Banke prema Dužniku i Zalogodavcu I, Dužniku i Zalogodavcu II, Dužniku i Zalogodavcu III, Dužniku i Zalogodavcu IV i ostalim Dužnicima po ugovorima iz toč. I ovog Ugovora, dozvoljava da sud temeljem ovog Ugovora upiše u korist Banke založno pravo - hipoteku u iznosu 27.500.000,00 kn (slovima: dvadeetsedammilijunapetstotinatisućakuna), sukladno čl. 46 ZZK s prvenstvenim redom upisa prije hipoteke upisane pod posl. brojem Z-8584/09 u iznosu od 45.000.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz Ugovora, i to na nekretninama u njegovom vlasništvu i to:-----

11. zk.č.br. 1098/18 dvorište navozna rampa površine 470 m², zk.č.br. 1098/29 dvorište Orašić površine 2163 m² ukupno površine 2633 m² upisane u zk.ul. 13430 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka-----

12. 5. vlasnički dio: 1/1 zk.č.br. 1083/1 zgrada Orašić površine 2151 m² upisana u zk.ul. 1258 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kao sporedna hipoteka i to sukladno čl. 46 ZZK s prvenstvenim redom upisa prije hipoteke upisanih pod posl. brojem Z-8584/09 u iznosu od 45.000.000,00 kn tako da bude upisano na prvom mjestu u korist Banke.-----

Dužnik i Zalogodavac IV se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom u korist Croatia banka d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989, upisanom pod brojem: Z-8720/14 od 09.12.2014. (slovima: devetogprosincadvijetisućečetnaeste), Z-6983/15 od 01.09.2015. (slovima:

سائنس دان







prvogrujnadvijetisuće petnaeste) i Z-10816/2016 od 12.10.2016. (slovima: dvanaestoglistpadadvijetisuće šesnaeste) na nekretninama zk.č.br. 1098/18 dvorište navozna rampa površine 470 m², zk.č.br. 1098/29 dvorište Oraščić površine 2163 m² ukupno površine 2633 m² upisane u zk.ul. 13430 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, 5. vlasnički dio: 1/1 zk.č.br. 1083/1 zgrada Oraščić površine 2151 m² upisana u zk.ul. 1258 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.-----

Dužnik i Zalogodavac IV sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Banci da bez ikakve njegove/njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja isходи upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-8720/14 od 09.12.2014. (slovima: devetogprosincadvijetisuće četnaeste), Z-6983/15 od 01.09.2015. (slovima: prvogrujnadvijetisuće petnaeste) i Z-10816/2016 od 12.10.2016. (slovima: dvanaestoglistpadadvijetisuće šesnaeste) kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u ovoj točki Ugovora, te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini iz prethodnog stavka ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Dužnik i Zalogodavac IV je obavezan osigurati založenu nekretninu i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police dužan je pravodobno obnavljati do konačne otplate svih obveza prema Banci, temeljem kojih je proveden zalog na ime osiguranja naplate potraživanja Banke. Ukoliko Dužnik i Zalogodavac IV iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine ili ne obnovi policu osiguranja s vinkulacijom u korist Banke, Dužnik i Zalogodavac IV i Dužnici su suglasni da Banka u njegovo ime i za njegov račun osigura, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom, a što potvrđuju svojim potpisom na ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka će teretiti Dužnika i Zalogodavca IV i Dužnike samo za stvarno nastale troškove osiguranja, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su isti izričito suglasni. Ako ovaj Ugovor prestane važiti zbog bilo kojeg razloga navedenog u ovom Ugovoru, obveza plaćanja premije od strane Banke se gasi.-----

Dužnik i Zalogodavac IV se obavezuje za cijelo vrijeme dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imala bilo kakvo potraživanje po istom omogućiti Banci i trećim osobama po nalogu Banke obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Banka zatraži. Dužnik i Zalogodavac IV je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Banku o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog sve dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imao bilo kakvo potraživanje po istom.-----
Dužnik i Zalogodavac IV je u obvezi sve dok traje ovaj Ugovor i dok Banka bude imala bilo kakvo potraživanje po istom, na zahtjev Banke, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Banke, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Banci te se obavezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Dužnik i Zalogodavac IV, ovlašćuje Banku da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Dužnika i Zalogodavca IV za predmetne nekretnine te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti Dužnika i Zalogodavca IV po bilo kojem pojedinačnom ugovoru o plasmanu odobrenom po ovom Ugovoru.-----

Potraživanje Banke prema Dužniku i Zalogodavcu I, Dužniku i Zalogodavcu II, Dužniku i Zalogodavcu III, Dužniku i Zalogodavcu IV i ostalim Dužnicima po ugovorima iz toč. I. ovog Ugovora dospijeva najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana zaključenja ovog Ugovora tj. do 05. 09. 2022. (slovima: petogrujnadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----

Potraživanje Banke dospijeva i prema roku dospijea navedenom u svakom konkretnom ugovoru (pravnom poslu) zaključenom između Dužnika i Zalogodavca I, Dužnika i Zalogodavca II, Dužnika i Zalogodavca III, Dužnika i Zalogodavca IV i ostalih Dužnika i Banke, odnosno danom plaćanja Banke po garanciji ili akreditivu i dr. iz toč. I ovog Ugovora, kao i danom pismene izjave o otkazu ovog Ugovora ili Ugovora o kreditu, garanciji ili akreditivu i dr. iz točke I ovog Ugovora, poslane preporučenim pismom s povratnicom na adresu Dužnika i Zalogodavca I, Dužnika i Zalogodavca II, Dužnika i Zalogodavca III, Dužnika i Zalogodavca IV i ostalih Dužnika, odnosno na adresu Dužnika i Zalogodavca I, Dužnika i Zalogodavca II, Dužnika i Zalogodavca III, Dužnika i Zalogodavca IV i ostalih Dužnika o kojoj su naknadno pismeno obavijestili Banku. Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III, Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici su suglasni su da tako učinjena izjava o otkazu proizvodi učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

Otkaz upućen bilo Dužniku i Zalogodavcu I, Dužniku i Zalogodavcu II, Dužniku i Zalogodavcu III, Dužniku i Zalogodavcu IV ili ostalim Dužnicima djeluje i prema Dužniku i Zalogodavcu I, Dužniku i Zalogodavcu II, Dužniku i Zalogodavcu III i Dužniku i Zalogodavcu IV.-----

Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III, Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici su u obvezi obavijestiti Banku o promjeni svoje adrese, te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.--- Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III, Dužnik i Zalogodavac IV i ostali i Dužnici su suglasni da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim ugovorom obavlja na adresu koja je dostavljena Banci. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adrese koje su dostavljene Banci, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.-----

Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III, Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici ovlašćuju Banku da sukladno čl. 29. Ovršnog zakona odredi opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine.-----

VII

Poslove iz točke I. ovog Ugovora Banka će zaključivati s Dužnikom i Zalogodavcem I, Dužnikom i Zalogodavcem II, Dužnikom i Zalogodavcem III, Dužnikom i Zalogodavcem IV, te ostalim Dužnicima, ako Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III, Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici ispunjavaju uvjete iz Bančinog Pravilnika o postupku odobravanja i osiguranja plasmana i nakon što Banka utvrdi da bonitet Dužnika i Zalogodavca I, Dužnika i Zalogodavca II, Dužnika i Zalogodavca III, Dužnika i Zalogodavca IV i ostalih Dužnika jamči sigurnost novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzete obveze Dužnika i Zalogodavca I, Dužnika i Zalogodavca II, Dužnika i Zalogodavca III, Dužnika i Zalogodavca IV i ostalih Dužnika prema Banci.-----

O ispunjenju uvjeta iz prethodnog stavka ovisit će i visina iznosa do kojeg će Banka dozvoliti zaduženje Dužniku i Zalogodavcu I, Dužniku i Zalogodavcu II, Dužniku i Zalogodavcu III, Dužniku i Zalogodavcu IV, te ostalim Dužnicima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o kreditu, ugovoru o izdavanju garancije i ugovoru o otvaranju akreditivu i dr. koji bude zaključen temeljem ovog Ugovora, utvrditi sve pojedinosti plasmana, iznos plasmana, vrstu valute,

tečajevе isplate i povrata plasmana, rok i uvjete korištenja, način i rok otplate, za garancije rok važenja, za akreditiv dospjeće akreditiva i slično, sukladno ovom Ugovoru i internim aktima, te praksi Banke. -----

VIII

Za svaki pravni posao iz toč. I ovog Ugovora (kredit, garanciju, akreditiv i dr.), Banka će s Dužnikom i Zalogodavcem I, Dužnikom i Zalogodavcem II, Dužnikom i Zalogodavcem III, Dužnikom i Zalogodavcem IV i ostalim Dužnicima zaključivati poseban ugovor, nakon što ugovorne strane radi osiguranja naplate potraživanja Banke prema Dužniku i Zalogodavcu I, Dužniku i Zalogodavcu II, Dužniku i Zalogodavcu III, Dužniku i Zalogodavcu IV i ostalim Dužnicima upišu založno pravo - hipoteku u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Dužnika i Zalogodavca I, Dužnika i Zalogodavca II, Dužnika i Zalogodavca III i Dužnika i Zalogodavca IV iz toč. II, III, IV i V ovog Ugovora za iznos od **27.500.000,00 kuna (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotinatisućakuna)**, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz Ugovora. -----

IX

Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III i Dužnik i Zalogodavac IV izričito ovlašćuju Banku da na temelju ovog Ugovora, bez svakog njihovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, a radi osiguranja naplate potraživanja Banke prema Dužniku i Zalogodavcu I, Dužniku i Zalogodavcu II, Dužniku i Zalogodavcu III, Dužniku i Zalogodavcu IV i ostalim Dužnicima iz ovog Ugovora, **uknjiži u svoju korist založno pravo-hipoteku na nekretninama iz točke II., III., IV. i V. ovog Ugovora.** -----

X

Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III, Dužnik i Zalogodavac IV izričito ovlašćuju Banku da na temelju ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora o pravnom poslu iz točke VIII. ovog Ugovora, kao i eventualnih aneksa tih ugovora, **može tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz točke II., III., IV. i V. ovog Ugovora, radi naplate osiguranog potraživanja Banke nakon njegove dospelosti.** -----

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom -----

Stranke ovog Ugovora izričito pristaju da Banka radi naplate svoje tražbine, u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz točke I ovog Ugovora i iz pojedinačnih ugovora o pravnom poslu iz točke VIII. ovog Ugovora, kao i eventualnih aneksa tih ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovoga Ugovora, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Dužnika i Zalogodavca I, Dužnika i Zalogodavca II, Dužnika i Zalogodavca III, Dužnika i Zalogodavca IV i ostalih Dužnika. -----

Utvrđuje se da Banka visinu i dospjeće svoje tražbine nastale iz ovog Ugovora i kao i pojedinačnih ugovora iz točke I ovog Ugovora, uključujući i njihove dodatke/anekse, dokazuje temeljem Izvatka iz svojih poslovnih knjiga i pojedinačnim zaključenim ugovorima te njihovim aneksima/dodacima. -----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospelje osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Banke i pojedinačni ugovori o plasmanu s aneksima/dodacima iz kojih tražbina proizlazi. -----

11

XI

U slučaju nepridržavanja odredbi ovog Ugovora, kao i odredbi konkretnih ugovora o pravnom poslu zaključenih na temelju ovog Ugovora između Banke i Dužnika i Zalogodavca I, Dužnika i Zalogodavca II, Dužnika i Zalogodavca III, Dužniku i Zalogodavca IV i ostalih i Dužnika, odnosno neizvršavanja obveza po tim ugovorima, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i konkretne ugovore o pravnom poslu. Danom pismenog otkaza ovog Ugovora i konkretnih ugovora o pravnom poslu, obavljenog sukladno toč. VI ovog Ugovora, dospijevaju u cijelosti potraživanja Banke prema Dužniku i Zalogodavcu I, Dužniku i Zalogodavcu II, Dužniku i Zalogodavcu III, Dužniku i Zalogodavcu IV i ostalim Dužnicima, zajedno sa kamatama, naknadama i drugim troškovima po tim ugovorima. -----

XII

Nakon podmirenja svih obveza Dužnika i Zalogodavca I, Dužnika i Zalogodavca II, Dužnika i Zalogodavca III, Dužnika i Zalogodavca IV i ostalih Dužnika prema Banci iz pojedinačnih ugovora zaključenih na temelju ovoga Ugovora, Banka će na zahtjev Dužnika i Zalogodavca I, Dužnika i Zalogodavca II, Dužnika i Zalogodavca III, Dužniku i Zalogodavca IV izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava - hipoteke iz ovog Ugovora, na njegov trošak. -----

XIII

Stranke ovog Ugovora, izričito izjavljuju da Banci daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Banku da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima. Stranke ovog Ugovora, izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznate sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka. -----

Stranke su izričito suglasne da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, koji su sastavni dio ovog Ugovora, a s kojim su Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III, Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici upoznati u trenutku zaključenja Ugovora. Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III, Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici su suglasni da se sve naknadne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja Banke smatraju sastavnim dijelom Ugovora i neposredno primjenjuju na ovaj Ugovor. -----

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, stranke isti vlastoručno potpisuju. -----

XIV

Sve troškove vezane za sastavljanje i solemnizaciju ovog Ugovora, snosi u cijelosti Dužnik i Zalogodavac I. -----

XV

U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu mjesta zaključenja Ugovora. -----

XVI

Ovaj je Ugovor zaključen temeljem Odluke Kreditnog odbora broj: KO-622/17 od 05. rujna 2017. godine u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) za Banku, 1 (jedan) za Dužnika i Zalogodavca I, 1 (jedan) za Dužnika i Zalogodavca II, 1 (jedan) za Dužnika i Zalogodavca III, 1 (jedan) za Dužnika i Zalogodavca IV, po 1 (jedan) za ostale Dužnike, 1 (jedan) za javnog bilježnika, 1 (jedan) za provedbu hipoteke pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu.

U Slavonskom Brodu, 05. 09. 2017. (slovima: petogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine. -

BANKA:

CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Slavonski Brod

koju zastupa: Ivica Kovačević
v.d. direktor Podružnice Slavonski Brod

**DUŽNIK I ZALOGODAVAC I I
HIPOTEKARNI VJEROVNIK:
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.**

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
GRUPOVA Zastupa: Tomislav Mazal
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
2 Predsjednik Uprave

**DUŽNIK I ZALOGODAVAC II:
ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.**

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
3 koga zastupa: Igor Rubil
Direktor

**DUŽNIK I ZALOGODAVAC III:
ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o. Slavonski Brod**

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
5 koga zastupa: Stjepan Spajić
Direktor

**DUŽNIK I ZALOGODAVAC IV:
ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod**

koga zastupa: Bartol Jerković
Predsjednik Uprave

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

DUŽNIK:
ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o.


koga zastupa: Hrvoje Kekez
Član Uprave

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
Slavonski put, Dr. Mile BUDAKA 1
1

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) **TOMISLAV MAZAL**, OIB:11789667620, Zagreb, Ulica Ivana Cankara 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110753892 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik uprave **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.**, Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, **DUŽNIK I ZALOGODAVAC I**, **HIPOTEKARNI VJEROVNIK**, čije sam ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slav. Brodu MBS: 050002378 -----
- 2) **IGOR RUBIL**, OIB:47079936335, Slavonski Brod, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105726491 izdanu od PU Brodsko-Posavska, direktor društva **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d.**, Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, **DUŽNIK I ZALOGODAVAC II**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS:050006609, OIB:30530221804 -----
- 3) **STJEPAN SPAJČ**, OIB:69339957345, Donji Andrijeveci, Posavska ulica 9A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105783998 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, -- član uprave društva **ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o.**, OIB 20183823241, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, **DUŽNIK I ZALOGODAVAC III**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050008858 -----
- 4) **BARTOL JERKOVIĆ**, OIB:38413376735, Slavonski Brod, Ante Starčevića 59, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, predsjednik Uprave **ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d.** Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, **DUŽNIK I ZALOGODAVAC IV**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050005778, OIB:68807280553 -----
- 5) **HRVOJE KEKEZ**, OIB:85385462317, Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 8/3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103764971 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA, član uprave **ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o.** Slavonski Brod, Dr.Mile Budaka 1, **DUŽNIK**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS: 050033835, OIB: 60314119747 -----
- podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR** o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi ko-
ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 15.050,00 kn. Zaračunat PDV
iznosu od 3.762,50 kn.

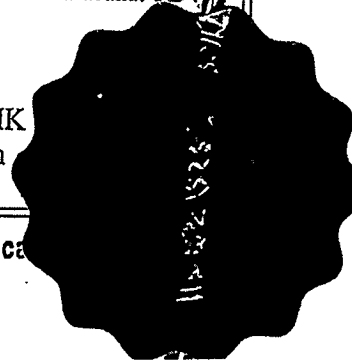
BROJ: OV-10211/17

U Slavonskom Brodu, 26.09.2017.

(dvadesetšestirjadvjetisućeiseditamjeste) 2



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun
Za javnog bilježnika
Miroslava Bračun
javnobilježnička prisjednica
Mira Relić, dipl. iur.



[illegible]

HRVATSKA

odj. dužnosti
g. bilježnika
P. Krešimira Bračun
Krešimira IV br. 3



Podružnica: Slavonski Brod
Mjesto: Slavonski Brod

Datum: 08.05.2019.

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Trg Ivane Brlić Mažuranić 15, MB: 3467988, OIB: 32247795989, žiro račun broj: 2485003-1000009027, IBAN: HR0324850031000009027, kao Banka (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa Ivica Kovačević, zastupnik Podružnice Slavonski Brod

DURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 3635112, OIB: 58828286397, žiro račun broj: 2485003-1100279388, IBAN: HR3524850031100279388, kao Dužnik i Zalogodavac I (dalje u tekstu: Dužnik i Zalogodavac I) te kao hipotekarni vjerovnik koga zastupa član uprave Slaven Posavac, OIB: 49555047876

DURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 3411281, OIB: 30530221804, žiro račun broj: 2485003-1100279691, IBAN: HR0224850031100279691, kao Dužnik i Zalogodavac II (dalje: Dužnik i Zalogodavac II), koga zastupa direktor Igor Rubil, OIB: 47079936335

DURO ĐAKOVIĆ Energetika i Infrastruktura, d.o.o. Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 0288527, OIB: 20183823241, žiro račun broj: 2485003-1100279683, IBAN: HR2424850031100279683, kao Dužnik i Zalogodavac III (dalje: Dužnik i Zalogodavac III), koga zastupa direktor Stjepan Spajić, OIB: 69339957345

DURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 3386066, OIB: 68807280553, žiro račun broj: 2485003-1100279520, IBAN: HR6024850031100279520, kao Dužnik i Zalogodavac IV (dalje u tekstu: Dužnik i Zalogodavac IV), koga zastupa predsjednik uprave Bartol Jerković, OIB: 38413376735

DURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d. o. o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, MB: 1648527, OIB: 60314119747, žiro račun broj: 2485003-1100279714, IBAN: HR6024850031100279714, kao Dužnik (dalje: Dužnik), koga zastupa član uprave Hrvoje Kekez, OIB: 85385462317

zaključuju u Slavonskom Brodu 08.05.2019. (slovima: osmogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine

Aneks I. UGOVORU

o međusobnom poslovnom odnosu
sa

Sporazumom o zasnivanju založnog prava –hipoteke na nekretninama
od 05.09.2017.g. (slovima: petogrujnadvijetisućesedamnaestogodine)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 05.09.2017.g. (slovima: petogrujnadvijetisućesedamnaestogodine) zaključile Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava - hipoteke na nekretninama koji je solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, P. Krešimira IV br. 3 dana 26.09.2017.g. (slovima: dvadesetšestogrujnadvijetisućesedamnaestogodine) pod posl. brojem OV-10211/17 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Aneks I. Ugovoru o MPO zaključen 08.05.2019.

Ustavac

Članak 2.

Ovim Aneksom I. Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama od 05.09.2017.g. (slovima: petogrujnadvjetisućesedamnaestogodine) (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru), ugovorne strane sporazumno dodaju novi stavak u točku VI Ugovora koji glasi:-----

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava pismene/pisane izjave o otkazu pojedinačnih konkretnih ugovora o plasmanu) i/ili poziva na plaćanje (ugovora o kreditu, garanciji ili akreditivu i dr. iz točke I. ovog Ugovora) po ovoj točki Ugovora za konkretne pojedinačne plasmane provodi isključivo prema pojedinom Dužniku s kojim je zaključen pojedinačni konkretni ugovor o plasmanu i koji je sudionik/strana konkretnog ugovora o plasmanu.-----

Ostali Dužnici i Zalogodavci (Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III, Dužnik i Zalogodavac IV, te ostali Dužnici), su izričito suglasni da otkaz/poziv na plaćanje itd. pojedinog konkretnog ugovora o plasmanu proizvodi učinak i prema svim ostalim sudionicima/stranama ovog Ugovora (Dužniku i Zalogodavcu I, Dužniku i Zalogodavcu II, Dužniku i Zalogodavcu III, Dužniku i Zalogodavcu IV, te ostalim Dužnicima), za potrebe iskazivanja dospelosti pojedinačnih konkretnih ugovora o plasmanu i iskazivanja tražbine po konkretnom pojedinačnom ugovoru o plasmanu i dospelosti potraživanja po ovom Ugovoru kao i iskazivanja potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru.-----

dok u ostalom dijelu točka VI Ugovora ostaje nepromijenjena.-----

Članak 3.

Ovim Aneksom I. Ugovoru ugovaraju da će Banka zaključivati pojedinačne plasmana isključivo sa pojedinim Dužnikom kojem se odobrava konkretni pojedinačni plasman te da ostali Dužnici i Zalogodavci nisu u obvezi potpisivati odnosno biti sudionik konkretnog pojedinačnog plasmana odnosno ugovora o plasmanu iz kojeg razloga dodaju u točku VII novi stavak koji glasi:-----

„Poslove iz točke I. ovog Ugovora i konkretne pojedinačne ugovore o pravnom poslu Banka će zaključivati pojedinačno sa svakim pojedinim Dužnikom, ako svaki pojedini Dužnik ispunjava uvjete iz Bančinog Pravilnika o postupku odobravanja i osiguranja plasmana i nakon što Banka utvrdi da bonitet svakog pojedinog Dužnika, jamči sigurnost novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzete obveze svakog pojedinog Dužnika, prema Banci.-----

dok u ostalom dijelu točka VII Ugovora ostaje nepromijenjena.-----

Članak 4.

Ugovorne strane nadopunjuju točku VIII Ugovora sa nova dva stavka koji glase:-----

„Ugovorne strane izričito su suglasne da će se pojedinačni konkretni ugovori o pravnom poslu odobreni i zaključeni temeljem ovog Ugovora zaključivati samo između Banke i pojedinog Dužnika kojem je odobren pojedinačni konkretni ugovori o pravnom poslu, bez ostalih Dužnika i pojedinih Zalogodavaca te drugi Dužnici i Zalogodavci (Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III, Dužnik i Zalogodavac IV, te ostali Dužnici), nisu dužni/obvezni potpisati pojedinačne konkretne ugovore o pravnom poslu, te su izričito suglasni i potpisom na ovom Ugovoru sve ugovorne strane izričito prihvaćaju takvo uređenje ugovornih odnosa. Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III, Dužnik i Zalogodavac IV, te ostali Dužnici izričito navode da su izričito suglasni i izjavljuju da je na njihovo traženje ovako uređeno zaključivanje pojedinačnih konkretnih ugovora o pravnom poslu samo između Banke i pojedinog Dužnika i da se odriču bilo kakvih prigovora u vezi s tim, te da po svim pojedinačnim konkretnim ugovorima o pravnom poslu koji budu zaključeni samo između Banke i pojedinog Dužnika, imaju obvezu i odgovaraju Banci jednako kao što su se obvezali i po ovom Ugovoru u vezi obveza pojedinog Dužnika kod Banke.-----

Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III te Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici su suglasni da Banka može jednostrano i bez posebne obavijesti svakom pojedinom Dužniku i Zalogodavcu I, Dužniku i Zalogodavcu II, Dužniku i Zalogodavcu III te Dužniku i Zalogodavcu IV i ostalim Dužnicima u svakom trenutku onemogućiti daljnje korištenje i odobravanje pojedinačnih konkretnih ugovora o pravnim poslovima temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih aneksa/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti svakog pojedinog Dužnika i

Aneks I. Ugovoru o MPO zaključen 08.05.2019.

Uvratiti

Phon

Zalogodavca I, Dužnika i Zalogodavca II, Dužnika i Zalogodavca III te Dužnika i Zalogodavca IV i ostale Dužnike, sa čime su ugovorne strane izričito suglasne.-----

dok u ostalom dijelu točka VIII Ugovora ostaje nepromijenjena.-----

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno dodaju novi stavak u točku IX Ugovora koji sada glasi:-----

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Banke po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Banke po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke i to sve dok ne budu namirena potraživanja Banke po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima o plasmanima odobrenim temeljem ovog Ugovora. -----”

dok u ostalom dijelu točka IX Ugovora ostaje nepromijenjena.-----

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno dodaju točku X A) koja sada glasi:-----

„Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III, Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici se obvezuju provesti upis pozitivne zabilježbe u roku do 30.06.2019.g. (slovima:tridesetoglipnjadvijetisućedeveetnaeste) za nekretnine izgrađene prije 1968.g. i one za koje je izdana uporabna dozvola do 30.06.2019.g. (slovima:tridesetoglipnjadvijetisućedeveetnaeste), a sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.-----”

Članak 7.

Ovim Aneksom I. Ugovoru ugovorne strane, a primjenom Opće uredbe o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679) mijenjaju prvi stavak u točki XIII Ugovora koji sada glasi:-----

„Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Banka osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Banke. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu Croatia banka d.d., d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail sluzbenik_za_zastitu_osobnih_podataka@croatiabanka.hr koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Banke ili u papirnatom obliku u poslovnicama i podružnicama Banke. Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III te Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici daju svoju izričitu suglasnost Banci da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III te Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici mogu svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka. U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, stranke isti vlastoručno potpisuju.-----”

dok u ostalom dijelu točka XIII Ugovora ostaje nepromijenjena.-----

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno dodaju novu točku XIV A) Ugovora koja glasi:-----

„XVI A) Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Banke naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Ugovora u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Banke, te prihvaćaju obvezu plaćanja Banci svih troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika ove isprave.-----”

Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III te Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici se obvezuju podmiriti sve troškove u vezi s ovim Ugovorom i pojedinačnim konkretnim ugovorima o pravnom poslu, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe,

Aneks I. Ugovoru o MPO zaključen 08.05.2019.

Ugovorne strane

[Signature]

[Signatures]

odvjetnički troškovi, troškove poštarine i drugi troškovi, te su Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III te Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici izričito suglasni da se isti mogu namiriti sukladno ovom Ugovoru. _____

Članak 9.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je temeljem Ugovora uknjiženo založno pravo na nekretninama iz: _____

- točke II, III, IV i V Ugovora kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod pod brojem Z-9434/17, _____

te isto založno pravo osigurava i sve izmjene po Ugovoru i ovom Aneksu I. Ugovoru i svim budućim aneksima/dodacima. _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III te Dužnik i Zalogodavac IV izričito ovlašćuju Banku da na temelju Ugovora i ovog Aneksa I. Ugovoru bez svakog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, a radi naplate potraživanja Banke prema Dužniku i Zalogodavcu I, Dužniku i Zalogodavcu II, Dužniku i Zalogodavcu III i Dužniku i Zalogodavcu IV te ostalim Dužnicima iz Ugovora i ovog Aneksa I. Ugovoru i pojedinačnih konkretnih ugovora o pravnom poslu iz točke I. Ugovora, kao i eventualnih aneksa/dodataka tih ugovora, može bez svakog daljnjeg pitanja pokrenuti postupak prisilne naplate na nekretninama iz točke II. Ugovora, radi naplate osiguranog potraživanja Banke temeljem Ugovora i ovog Aneksa I. Ugovoru nakon njegove dospelosti. _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u smislu Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom. _____

Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III te Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici su izričito suglasni da Banka dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i ovog Aneksa I. Ugovoru, te budućih aneksa/dodataka tih ugovora, kao i pojedinačnih konkretnih ugovora o pravnom poslu i njihovih aneksa/dodataka tih ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje svaki pojedini Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III te Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici imaju na računima kod Banke i to bez njihove posebne suglasnosti. Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III te Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici izričito pristaju da Banka radi naplate svoje tražbine, u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz Ugovora, te ovog Aneksa I. Ugovoru i iz pojedinačnih konkretnih ugovora o pravnom poslu iz točke I. i VIII Ugovora, kao i eventualnih aneksa/dodataka tih ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Aneksa I. Ugovoru na svim novčanim sredstvima na računima, te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini Dužnika i Zalogodavca I, Dužnika i Zalogodavca II, Dužnika i Zalogodavca III te Dužnika i Zalogodavca IV i ostalih Dužnika. _____

Utvrđuje se da Banka visinu i dospjeće svoje tražbine nastale iz Ugovora i ovog Aneksa I. Ugovoru, kao i pojedinačnih konkretnih ugovora o pravnom poslu iz točke I. i VIII. ovog Ugovora, uključujući i njihove anekse/dodatke, dokazuje temeljem Izvatka iz svojih poslovnih knjiga i pojedinačnim zaključenim konkretnim ugovorima o pravnom poslu, te njihovim aneksima/dodacima. _____

Ugovorne strane izričito ovlašćuju Banku da sukladno Ovršnom zakonu odredi opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine. _____

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor i ovaj Aneks I. Ugovoru potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospelje osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Banke i pojedinačni konkretni ugovori o pravnom poslu s aneksima/dodacima iz kojih tražbina proizlazi. _____

Članak 10.

Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III, Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici je u obvezi odmah i bez odgode po sklapanju ovog Aneksa I Ugovoru, a najkasnije do 30.06.2019.g. (slovima:tridesetoglipnjadvijetisućedevetnaestegodine) za objekte poduzeti sve potrebne radnje, odnosno prikupiti i ishoditi potrebnu dokumentaciju i podnijeti zahtjev nadležnom tijelu za ishođenje akta za uporabu objekata/rješenja o izvedenom stanju i slično, te po primitku tog dokumenta bez odgode podnijeti nadležnom sudu prijedlog uz svu potrebnu dokumentaciju za upis svih objekata na nekretninama iz točke II, III, IV i V Ugovora i upis zabilježbe da je za te objekte priložen akt za uporabu/rješenje o izvedenom stanju i slično. Dužnik i Zalogodavac I, Dužnik i

Aneks I. Ugovoru o MPO zaključen 08.05.2019.

Uostv.

Ami

XXXX

XXXX

Zalogodavac II, Dužnik i Zalogodavac III, Dužnik i Zalogodavac IV i ostali Dužnici također ima i obvezu Banci bez odgode dostaviti dokaze o poduzimanju svih navedenih radnji, a u slučaju neispunjenja koje od navedenih obveza isto se smatra razlogom za otkaz Ugovora.

Članak 11.

Ostale točke Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom I. Ugovoru ostaju i dalje na snazi nepromijenjene, a ovaj Aneks I. Ugovoru je sastavni dio Ugovora.

Ovaj Aneks I. Ugovoru se primjenjuje među strankama pod uvjetom potvrđivanja (solemnizacije) kod javnog bilježnika.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Aneks I. Ugovoru potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika o trošku Dužnika i Zalogodavca I.

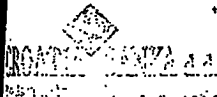
Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Banke naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa I. Ugovoru u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Banke, te prihvaćaju obvezu plaćanja Banci svih troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika ove isprave.

Članak 13.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa I. Ugovoru ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Ovaj je Aneks I. Ugovoru zaključen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, po jedan primjerak za ostale ugovorne strane i javnog bilježnika.

BANKA:



Uaminić

koju zastupa: Ivica Kovačević
zastupnik Podružnice Slavonski Brod

**DUŽNIK I ZALOGODAVAC I i
HIPOTEKARNI VJEROVNIK:
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.**

**»ĐURO ĐAKOVIĆ«
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
2**

[Signature]
koga zastupa: Slaven Posavac
Član Uprave

**DUŽNIK I ZALOGODAVAC II:
ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.**

**ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
1**

[Signature]
koga zastupa: Igor Rubil
Direktor

**DUŽNIK I ZALOGODAVAC III:
ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o. Slavonski Brod**

**»ĐURO ĐAKOVIĆ«
Energetika i infrastruktura d.o.o.
Dr. Mile Budaka 1
Slavonski Brod**

[Signature]
koga zastupa: Stjepan Spajić
Direktor

Aneks I. Ugovoru o MPO zaključen 08.05.2019.

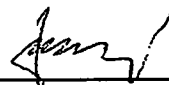
Uaminić

Moć

[Signatures]

DUŽNIK I ZALOGODAVAC IV:
ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod

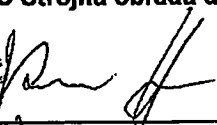
• ĐURO ĐAKOVIĆ •
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1



koga zastupa: Bartol Jerković
Predsjednik Uprave

DUŽNIK:
ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d. o. o.

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. Mite Budaka 1
DIR-01


koga zastupa: Mrvoje Kekez
Član Uprave

Aneks I. Ugovoru o MPO zaključen 08.05.2019.

Uvođen








REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Zvonimir Bračun

Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-5276/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da su stranke:

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., MBS 050002378, OIB 58828286397, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po članu Uprave **SLAVEN POSAVAC**, OIB 49555047876, **OSIJEK, ULICA SV. ROKA 38**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104481446 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Dužnik i Zalogodavac I,

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., MBS 050006609, OIB 30530221804, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **IGOR RUBIL**, OIB 47079936335, **SLAVONSKI BROD, Josipa Bašića 51**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105726491 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Dužnik i Zalogodavac II,

ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d. o. o. Slavonski Brod, MBS 050008858, OIB 20183823241, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **STJEPAN SPAJIC**, OIB 69339957345, **DONJI ANDRIJEVCI, POSAVSKA ULICA 9 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105783998 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Dužnik i Zalogodavac III,

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d. d. Slavonski Brod, MBS 050005778, OIB 68807280553, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik uprave **BARTOL JERKOVIĆ**, OIB 38413376735, **SLAVONSKI BROD, Ante Starčevića 59**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113371172 Pu Brodsko posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Dužnik i Zalogodavac IV,

ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d. o. o., MBS 050033835, OIB 60314119747, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po članu Uprave **HRVOJE KEKEZ**, OIB 85385462317, **SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 8/3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113836719 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks I. UGOVORU o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama od 05.09.2017.g.** (petogrujnadvjetisućesedamnaestogodine) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 3.762,50 kn uvećana za

PDV u iznosu od 940,62 kn.

Slavonski Brod, 13.05.2019.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Zvonimir Bračun



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Zvonimira Bračun
mobitjeznička prisjednica
Mira Delić, mag. iur.

[Handwritten signature]

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1

OIB: 30530221804

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od:¹ 557.526,37 kn (slovima: petstotinapedesetsedamtisućapetstotinadvadesetšestkunaitrideset-sedamlipa)

uvećanom za:² naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ zakonske zatezne kamate, trenutno 8,30% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

Potpis dužnika:

Slavonski Brod, 01. 08. 2019.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹Upisati tražbinu u kunama ili u valutama klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1

OIB: 58828286397

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 01. 08. 2019.

Potpis jamca platca:


»ĐURO ĐAKOVIĆ«
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
3

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Slavo

Ja,
da

ĐI
B1
B
SI

F
I
I



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Zvonimir Bračun

Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1023/2019

Ja, javni bilježnik Zvonimir Bračun, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da su stranke:

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., MBS 050006609, OIB 30530221804, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **IGOR RUBIL**, OIB 47079936335, **SLAVONSKI BROD, JOSIPA BAŠIĆA 51**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., MBS 050002378, OIB 58828286397, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po članu Uprave **SLAVEN POSAVAC**, OIB 49555047876, **OSIJEK, ULICA SV. ROKA 38**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104481446 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

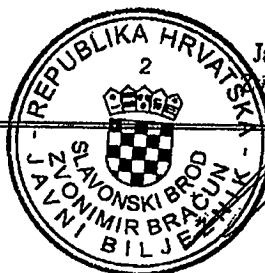
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Slavonski Brod, 12.08.2019.



Javni bilježnik
Zvonimir Bračun

[Handwritten signature]

CROATIA BANKA

Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 11.02.2020. godine

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan: 30.01.2020. god.

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3869628

OIB:32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D.

MBG: 3411281

OIB:30530221804

ADRESA: DR.MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o garanciji broj 6200082605 od 02.08.2019. godine s naslova:

VRSTA PROMETA

IZNOS

Potencijalna glavnica	557.526,37	Kn
Redovna kamata	0,00	Kn
Zatezna kamata	11,16	Kn
Nedospjela zatezna kamata	0,00	Kn
Naknada	2.290,11	Kn
Potencijalna naknada	2.830,11	Kn
Ukupno:	562.657,75	Kn

Slovima : petstošezdesetdvijetisućešestopedesetsedamkunaishedamdesetpetlipa

Izradio/la:

VESNA KUŽIĆ

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Gordana Pokrajec, Direktorica Službe


CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 19.02.2020. 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 2028

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1797/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-11654/2019, Z-13154/2019 (E-2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1086/5	ZGRADA ORAŠČIĆ			1024	
		UKUPNO:			1024	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2022/2019	
1.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE SKUPŠTINE OPĆINE SLAVONSKI BROD ODJELA ZA UPRAVE POSLOVE BROJ:UP/I-02-5077/1968 25.12.1968, POTVRDA DRŽAVNOG ARHIVA U SLAVONSKOM BRODU KLASA: 612-06/18-13/107, URBROJ: 2178-19-05-18-2 11.07.2017, POTVRDA GRADA SLAVONSKOG BRODA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA KLASA: 360-02/18-01/1229 URBROJ: 2178/01-10-18-2 09.11.2018, da je priložen akt za uporabu građevine - zgrada upisane na kčbr. 1086/5, a u svezi s čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	Prizemlje koje se sastoji od: poslovne prostorije br. 1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m2, posl. prost. br. 2 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 3 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 4 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 5 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 6 u jug. dijelu sa 22,72 m2, hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m2, posl. prostorije br. 7 u sjeverozapadnom dijelu sa 65,57 m2, posl. prost. br. 8 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, posl. prost. br. 9 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, posl. prost. br. 10 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23,22 m2, posl. prost. br. 11 u sjeveroist. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 12 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 13 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 14 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 15 u sjev. dijelu sa 65,57 m2, hodnika za prostorije od 11 do 15 sa 24,48 m2 ukupne površine 598,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.	
	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. pros. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. pros. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. pros. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. pros. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m2, posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m2, hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m2 ukupne površine 199,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 2028

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1	
	20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	
	1. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, ukupne površine 145,51 m2, omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom.	
	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Primljeno: 12. travnja 2006. br. Z- 3591/06 Na osnovi ovjerenog ugovora sa sporazuma o osiguranju novčanih tražbina od 30. ožujka 2006. br. Ou-571 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 6.000.000,00 KN (šeststotilijunakuna) sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova - za korist: ĐĐ HOLDING D.D., SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	6.000.000,00 KN	SPOR. HIP. U ZK.UL. 2028 PU2, PU 20, ZK.UL. 2029 PU 1
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 11.01.2011. broj Z-196/11 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 41/2010. od 13. prosinca 2010. solemniziranog pod br. Ov-27542/10 od 23. prosinca 2010. po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 15.000.000,00 KN-a (petnaestmilijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1	15.000.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Primljeno: 12. travnja 2006. br. Z- 3591/06 Na osnovi ovjerenog ugovora sa sporazuma o osiguranju novčanih tražbina od 30. ožujka 2006. br. Ou-571 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 6.000.000,00 KN (šeststotilijunakuna) sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova - za korist: ĐĐ HOLDING D.D., SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	6.000.000,00 KN	GL.HIP. U ZK.UL. 2028 PU 1
3. Na suvlasnički dio: 2			
3.1	Zaprimljeno 11.01.2011. broj Z-196/11 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 41/2010. od 13. prosinca 2010. solemniziranog pod br. Ov-27542/10 od 23. prosinca 2010. po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 15.000.000,00 KN-a (petnaestmilijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1	15.000.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 20			
2.1	Primljeno: 12. travnja 2006. br. Z- 3591/06 Na osnovi ovjerenog ugovora sa sporazuma o osiguranju novčanih tražbina od 30. ožujka 2006. br. Ou-571 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 6.000.000,00 KN (šeststotilijunakuna) sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova - za korist:	6.000.000,00 KN	GL. HIP. U ZK.UL. 2028 PU 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2028

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
DD HOLDING D.D., SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1			
3. Na suvlasnički dio: 20			
3.1	Zaprimljeno 11.01.2011. broj Z-196/11 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 41/2010. od 13. prosinca 2010. solemniziranog pod br. Ov-27542/10 od 23. prosinca 2010. po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 15.000.000,00 KN-a (petnaestmilijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1	15.000.000,00 KN	
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA PLASMANE (BANKOVNE PRODUKTE) BROJ 2200153646, BROJ: OV-11549/16 05.10.2016, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA, BROJ: OV-11614/16 11.10.2016, za iznos od 5.500. 000,00 KN (slovima: petmilijuna petsto tisuća kuna), uvećano za zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjnjivu, naknade, poreze i druge troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB	5.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.4)
9.2	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 13281 KO. SLAVONSKI BROD		ZABILJEŽBA na 9.1
9.3	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD BR. Z-8720/14.		ZABILJEŽBA na 9.1
9.5	Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-11047/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, POD BR. Z-10816/16. ISPRED PRAVA ZALOGA UKNJIŽENOG POD BR. Z-3591/2006 I POD BR. Z-196/2011.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 2			
10.1	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA PLASMANE (BANKOVNE PRODUKTE) BROJ 2200153646, BROJ: OV-11549/16 05.10.2016, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA, BROJ: OV-11614/16 11.10.2016, za iznos od 5.500. 000,00 KN (slovima: petmilijuna petsto tisuća kuna), uvećano za zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjnjivu, naknade, poreze i druge troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB	5.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (2.3)
10.2	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 13281 KO. SLAVONSKI BROD		ZABILJEŽBA na 10.1
10.3	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD BR. Z-8720/14		ZABILJEŽBA na 10.1
10.5	Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-11047/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, POD BR. Z-10816/16. ISPRED PRAVA ZALOGA UKNJIŽENOG POD BR. Z-3591/2006 I POD BR. Z-196/2011.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 10.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 2028

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 20			
11.1	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA PLASMANE (BANKOVNE PRODUKTE) BROJ 2200153646, BROJ: OV-11549/16 05.10.2016, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA, BROJ: OV-11614/16 11.10.2016, za iznos od 5.500.000,00 KN (slovima: petmilijuna petsto tisuća kuna), uvećano za zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjrnjivu, naknade, poreze i druge troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB	5.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 20 (20.1)
11.2	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 13281 KO. SLAVONSKI BROD		ZABILJEŽBA na 11.1
11.3	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD BR. Z-8720/14.		ZABILJEŽBA na 11.1
11.5	Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-11047/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, POD BR. Z-10816/16. ISPRED PRAVA ZALOGA UKNJIŽENOG POD BR. Z-3591/2006 I POD BR. Z-196/2011.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 11.1
13. Na suvlasnički dio: 1			
13.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.4)
13.2	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 13.1
14. Na suvlasnički dio: 2			
14.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (2.3)
14.2	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 20			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 2028

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPE D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 20 (20.1)
15.2	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 1			
16.1	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O MEĐUSOBNO POSLOVNOM ODNOSU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, BROJ: OV-10211/17 05.09.2017, za iznos od 27.500.000,00 KN (slovima: dvadesetsedam milijuna petsto tisuća kuna), uvećano za kamate, naknade, poreze i druge troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	27.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.4)
16.2	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, pod br. Z-9434/17. ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z-7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 16.1
16.4	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD BR. Z-8720/2014. I POD BR. Z-10816/2016.		ZABILJEŽBA na 16.1
17. Na suvlasnički dio: 2			
17.1	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O MEĐUSOBNO POSLOVNOM ODNOSU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, BROJ: OV-10211/17 05.09.2017, za iznos od 27.500.000,00 KN (slovima: dvadesetsedam milijuna petsto tisuća kuna), uvećano za kamate, naknade, poreze i druge troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	27.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (2.3)
17.2	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 17.1
17.3	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, pod br. Z-9434/17. ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z-7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 17.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2028

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.4	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD BR. Z-8720/2014. I POD. BR. Z-10816/2016.		ZABILJEŽBA na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 20			
18.1	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, BROJ: OV-10211/17 05.09.2017, za iznos od 27.500.000,00 KN (slovima: dvadesetsedam milijuna petsto tisuća kuna), uvećano za kamate, naknade, poreze i druge troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	27.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 20 (20.1)
18.2	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 18.1
18.3	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, pod br. Z-9434/17. ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z-7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 18.1
18.4	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD BR. Z-8720/2014. I POD BR. Z-10816/2016.		ZABILJEŽBA
20. Na suvlasnički dio: 1			
20.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4384/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijuna petstotina tisuća kuna), uvećano za ugovorene redovne kamate, po stopi 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	4.500.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.4)
20.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 20.1
20.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, , pod br. Z- 4600/2018. ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z-7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 20.1
20.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4600/2018		ZABILJEŽBA na 20.1
21. Na suvlasnički dio: 2			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 2028

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4384/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijuna petstotina tisuća kuna), uvećano za ugovorene redovne kamate, po stopi 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	4.500.000,00 HRK	Sporadni uložak vezano uz B 2 (2.3)
21.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 21.1
21.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, , pod br. Z- 4600/2018. ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z- 7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 21.1
21.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z- 11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4600/2018		ZABILJEŽBA na 21.1
22. Na suvlasnički dio: 20			
22.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4384/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijuna petstotina tisuća kuna), uvećano za ugovorene redovne kamate, po stopi 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	4.500.000,00 HRK	Sporadni uložak vezano uz B 20 (20.1)
22.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 22.1
22.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, , pod br. Z- 4600/2018. ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z- 7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 22.1
22.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z- 11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4600/2018		ZABILJEŽBA na 22.1
24. Na suvlasnički dio: 1			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4383/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.944.453,90 HRK (slovima: sedam milijuna devetsto četrdeset četiri tisuće četristopedeset tri kune i devedeset lipa), uvećano za ugovorene redovne kamate, po stopi 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	7.944.453,90 HRK	Sporadni uložak vezano uz B 1 (1.4)
24.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 24.1
24.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4602/2018		na 24.1
24.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, pod br. Z-4602/2018 ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z-7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 24.1
25. Na suvlasnički dio: 2			
25.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4383/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.944.453,90 HRK (slovima: sedam milijuna devetsto četrdeset četiri tisuće četristopedeset tri kune i devedeset lipa), uvećano za ugovorene redovne kamate, po stopi 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	7.944.453,90 HRK	Sporadni uložak vezano uz B 2 (2.3)
25.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 25.1
25.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4602/2018		na 25.1
25.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, pod br. Z-4602/2018 ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z-7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 25.1
26. Na suvlasnički dio: 20			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 2028

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4383/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.944.453,90 HRK (slovima: sedam milijuna devetsto četrdeset četiri tisuće četristopedeset tri kune i devedeset lipa), uvećano za ugovorene redovne kamate, po stopi 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	7.944.453,90 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 20 (20.1)
26.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 26.1
26.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4602/2018		na 26.1
26.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, pod br. Z-4602/2018 ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z-7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 26.1
28. Na suvlasnički dio: 1			
28.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4380/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.187.920,04 HRK (slovima: šest milijuna sto osamdeset sedam tisuća devetstodvadeset kuna i četiri lipe), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	6.187.920,04 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.4)
28.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 28.1
28.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4604/2018		na 28.1
28.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, zaloga pod br. Z- 4604/2018 ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z-7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 28.1
29. Na suvlasnički dio: 2			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 2028

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
29.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4380/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.187.920,04 HRK (slovima: šestmilijuna stoosamdesetsedam tisuća devetstodvadeset kuna i četiri lipe), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	6.187.920,04 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.3)
29.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 29.1
29.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4604/2018		na 29.1
29.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, zaloga pod br. Z- 4602/2018 ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z- 7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 29.1
30. Na suvlasnički dio: 20			
30.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4380/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.187.920,04 HRK (slovima: šestmilijuna stoosamdesetsedam tisuća devetstodvadeset kuna i četiri lipe), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	6.187.920,04 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 20 (20.1)
30.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 30.1
30.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4604/2018		na 30.1
30.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, zaloga pod br. Z- 4602/2018 ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z- 7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 30.1
32. Na suvlasnički dio: 1			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2028

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
32.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4382/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: tri milijuna kuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	3.000.000,00 HRK	Sporadni uložak vezano uz B 1 (1.4)
32.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 32.1
32.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4605/2018		na 32.1
32.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, zaloga pod br. Z- 4605/2018 ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z- 7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 32.1
33. Na suvlasnički dio: 2			
33.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4382/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: tri milijuna kuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	3.000.000,00 HRK	Sporadni uložak vezano uz B 2 (2.3)
33.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 33.1
33.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4605/2018		na 33.1
33.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, zaloga pod br. Z- 4605/2018 ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z- 7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 33.1
34. Na suvlasnički dio: 20			
34.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4382/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: tri milijuna kuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist	3.000.000,00 HRK	Sporadni uložak vezano uz B 20 (20.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROT

Broj ZK uložka: 2028

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
34.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018		na 34.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROT		
34.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018		na 34.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4605/2018		
34.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 34.1
	UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, zaloga pod br. Z- 4605/2018 ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z- 7724/2017.		
36. Na suvlasnički dio: 1			
36.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018	2.500.000,00 HRK	Sporadni uložak vezano uz B 1 (1.4)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4386/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 HRK (slovima: dva milijuna petsto tisućakuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist		
	CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
36.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018		na 36.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROT		
36.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018		na 36.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4606/2018		
36.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 36.1
	UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, zaloga pod br. Z- 4606/2018 ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z- 7724/2017.		
37. Na suvlasnički dio: 2			
37.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018	2.500.000,00 HRK	Sporadni uložak vezano uz B 2 (2.3)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4386/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 HRK (slovima: dva milijuna petsto tisućakuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist		
	CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
37.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018		na 37.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROT		
37.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018		na 37.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4606/2018		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROT

Broj ZK uložka: 2028

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
37.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, zaloga pod br. Z- 4606/2018 ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z- 7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 37.1
38. Na suvlasnički dio: 20			
38.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4386/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 HRK (slovima: dva milijuna petsto tisućakuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	2.500.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 20 (20.1)
38.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROT		na 38.1
38.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4606/2018		na 38.1
38.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, zaloga pod br. Z- 4606/2018 ispred zaloga uknjiženih pod Z- 3591/2006, pod Z- 196/2011 i pod Z- 7724/2017.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 38.1

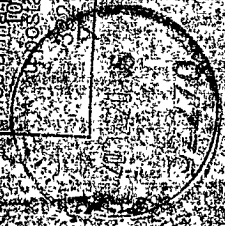
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2020.



A. BANKA



POSTARINA PLACENA HPUBO
UPOŠTANSKOM UREDU
POSREDOVANJE ZA
UPOŠTANSKOM UREDU
3270 Zupanja



GRANICA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

MSA

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Osijek

Ulica Lorenza Jegera 1

31000 OSIJEK

