



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-16625/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sanje Krajnc iz Vinice, Vladimira Nazora 7, OIB: 30539341191, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 22. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina:

-čkb. 326/6 LIVADA VUŠČAČNICA sa 1560 m², upisane u z.k. ul. br. 3141 k.o. Gornje Ladanje (331198) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,
-čkb. 1116/8 ORANICA ŠOKOT sa 1788 m², upisane u z.k. ul. br. 4864 k.o. Vinica (331350) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,
tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice Sanje Krajnc u 1/1 dijela na navedenim nekretninama.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Gornje Ladanje u z.k. ul. br. 3141 kao upisane osobe vode se:
kao samovlasnica Kovačić Marija, Marčan, Gornja 16

U zemljišnoj knjizi za k.o. Vinica u z.k. ul. br. 4864 kao upisane osobe vode se:

Garić Marija r. Kuček, suvlasnički dio 1/10 dijela

Kuček Andro, Gjurin, Vinica 29, suvlasnički dio 1/10

Kapitarić Jana r. Majcen Stjepanova, Vinica, Opečka 18 suvlasnički dio 3/10

Krajnc Sanja, Vinica, Vladimira Nazora 7, OIB: 30539341191, suvlasnički dio 5/10

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Sanja Krajnc iz Vinice, Vladimira Nazora 7, OIB: 30539341191, podnijela je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnina čkbr. 326/6 livada Vuščačnica sa 1560 m², upisane u z.k. ul. br. 3141 k.o. Gornje Ladanje, te čkbr. 1116/8 oranica Šokot sa 1788 m², upisane u z.k. ul. br. 4864 k.o. Vinica. U svom prijedlogu predlagateljica ističe da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina. Glede načina stjecanja nekretnina, predlagateljica navodi da je nekretninu čkbr. 326/6 k.o. Gornje Ladanje stekla temeljem ugovora o kupoprodaji od 28. kolovoza 2026. godine sklopljenog s prodavateljima Stipanom Krakom i Dragicom Krak, pri čemu su prodavatelji istu nekretninu stekli 2006. godine temeljem ugovora o prodaji, a predlagateljica ju je kupila kao vanknjižno vlasništvo. Glede nekretnine čkbr. 1116/8 k.o. Vinica, predlagateljica navodi da ju je stekla temeljem ugovora o kupoprodaji od 15. rujna 2026. godine sklopljenog s prodavateljicom Snježanom Gašparić, koja je predmetnu nekretninu (uz knjižni suvlasnički dio 5/10 i izvanknjižni dio 1/10 upisan na ime Garić Marija r. Kuvec, 1/10 upisan na ime Kuvec Andro te 3/10 upisan na ime Kapitarić Jana r. Majcen) stekla darovnim ugovorom od Marka Kuveca. Predlagateljica ističe da zemljišnoknjižno stanje za navedene nekretnine ne odgovara stvarnom stanju vlasništva jer su u knjigama pored nje ili umjesto pravnih sljednika upisane osobe poput Kovačić Marije, Garić Marije, Kuvec Andra i Kapitarić Jane, koji više nemaju nikakva stvarna vlasnička prava, te je u interesu predlagateljice da se upiše kao vlasnica u 1/1 dijela.
2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagateljica se u prijedlogu i tijekom postupka pozvala na sljedeće dokaze priložene u spis: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28. kolovoza 2026. godine (ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Trenšnjaka pod brojem OV-4072/2026), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 15. rujna 2026. godine (ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Trenšnjaka pod brojem OV-4344/2026), zemljišnoknjižni izvadak za z.k. ul. br. 3141 k.o. Gornje Ladanje, zemljišnoknjižni izvadak za z.k. ul. br. 4864 k.o. Vinica, kao i svjedoke Marka Ivačića i Tomicu Bregovića.
3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagateljice za sređenje zemljišnoknjižnog stanja i usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu.

4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 22. rujna 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Sanja Krajnc, Vinica, Vladimira Nazora 7
2. Općina Vinica – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 12:
25

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901830203a8b343

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-