



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-10986/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Ljiljane Mlačić-Brakus, OIB: 36054406219, Split, Vjekoslava Paraća 104, zastupana po punomoćnici Aniti Benutić, odvjetnici u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 1. lipnja 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 12197/1, vrt, upisana u Z.U. 547, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

3. Suvlasnički dio: 3/16

MLAČIĆ JAKOV, PUT SKALICA 10, 21000 SPLIT

5. Suvlasnički dio: 3/16

MLAČIĆ IVAN, TROGIR, PASIKE

6. Suvlasnički dio: 3/16

MLAČIĆ NEDA, SPLIT, BRAĆE SANTINI BR. 11

7. Suvlasnički dio: 1/16

MLAČIĆ JAKOV, PUT SKALICA 10, 21000 SPLIT

9. Suvlasnički dio: 1/16

MLAČIĆ IVAN, TROGIR, PASIKE

10. Suvlasnički dio: 1/16

MLAČIĆ NEDA, ULICA BRAĆE SANTINI 11, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 3/32

MLAČIĆ TONČI, OIB: 49079114354, PUT RUDEJA 22, OKRUG DONJI 21220 TROGIR

12. Suvlasnički dio: 1/16

LOPAC MARA, OIB: 34447909970, PUT DRAGULINA 21A, 21220 TROGIR

13. Suvlasnički dio: 3/128

MLAČIĆ JAGODA, OIB: 18837749526, PUT RUDEJA 24, OKRUG DONJI 21220 TROGIR

14. Suvlasnički dio: 3/128

MLAČIĆ TONKA, OIB: 51013580466, PUT RUDEJA 24, OKRUG DONJI 21220 TROGIR

15. Suvlasnički dio: 3/128

ŽIŽAK IVONA, OIB: 50139808507, RIMSKI PUT 57A, 21220 TROGIR

16. Suvlasnički dio: 3/128

BOTIĆ MARINA, OIB: 95897437669, PUT MIRA 5, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ljiljana Mlačić-Brakus, OIB: 36054406219, Split, Vjekoslava Paraća 104, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U.: ____.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. *769/1, kuća, upisana u Z.U. 7259, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 40/288

MLAČIĆ IVAN POK.BOŽE

2. Suvlasnički dio: 4/24

PAŽANIN ŠIMICA Ž. ŠPIROVA ROĐ. MLAČIĆ

3. Suvlasnički dio: 50/504

MLAČIĆ FILIP POK. ŠPIRA

4. Suvlasnički dio: 50/504

MLAČIĆ NIKOLA POK. ŠPIRA

5. Suvlasnički dio: 15/504

RUDIĆ BOŽICA Ž. IVANA

6. Suvlasnički dio: 15/504

PAŽANIN IVKA Ž. ŠIMUNA

7. Suvlasnički dio: 15/504

CIVADELIĆ MARE Ž. IVANA

8. Suvlasnički dio: 5/504

MLAČIĆ JERKA POK. JAKOVA

9. Suvlasnički dio: 5/504

MLAČIĆ MATIJA POK. JAKOVA

10. Suvlasnički dio: 35/576

MLAČIĆ SVETIN POK. MARINA-FILIPA

11. Suvlasnički dio: 35/576

MLAČIĆ BOŽE POK. MARINA-FILIPA

12. Suvlasnički dio: 35/576

MLAČIĆ MIRO POK. MARINA - FILIPA

13. Suvlasnički dio: 15/576

MLAČIĆ BOŠKA POK. MARINA - FILIPA

14. Suvlasnički dio: 80/2016

MLAČIĆ ANDRICA UD. JAKOVA

15. Suvlasnički dio: 40/2016
MLAČIĆ JERKA POK. JAKOVA
16. Suvlasnički dio: 40/2016
MLAČIĆ MATIJA POK. JAKOVA
17. Suvlasnički dio: 165/28224
MAJIĆ STIPE IVANOV
18. Suvlasnički dio: 165/28224
MAJIĆ JAKOV IVANOV
19. Suvlasnički dio: 165/28224
VULIĆ MARIJA Ž. DARA
20. Suvlasnički dio: 165/28224
MAJIĆ FRANE IVANOV
21. Suvlasnički dio: 60/28224
LELAS SLAVICA Ž. IVANA
22. Suvlasnički dio: 60/28224
JELOVIĆ KARMELA Ž. NIKOLE
23. Suvlasnički dio: 60/28224
PERKOVIĆ FRANKA Ž. IVANA
24. Suvlasnički dio: 10/288
MLAČIĆ PIRIJA MARIJA, OIB: 55441016609, CESTA PAPE IVANA PAVLA II. 11, 21212
KAŠTEL SUĆURAC
25. Suvlasnički dio: 10/288
MLAČIĆ-BRAKUS LJILJANA, OIB: 36054406219, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 104

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ljiljana Mlačić-Brakus, OIB: 36054406219, Split, Vjekoslava Paraća 104, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U.: ____.

II. Prihvaća se brisanje zabilježbi upisanih u listu B Z.U. 7259, K.O. Marina:

“2.1 Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1890/15 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Vesele Mlačić ud. Dalibora iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 112, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnine upisane u ZU 529, ZU 544, ZU 545, ZU 934, ZU 935, ZU 936 sve k.o. Vinišće, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru posl. br.O-70/69 od 03. 10. 1973.godine iza smrti Mlačić Ivana pok. Bože, rješenja o nasljeđivanju posl. br.O-22/97 od 25. 02. 1997.godine iza smrti Mlačić Dalibora pok. Ivana

1.2 Zaprimljeno 04.04.2017.g. pod brojem Z-12405/2017
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Vesele Mlačić ud. Dalibora iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 112, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnine upisane u ZU 529, ZU 544, ZU 545, ZU 934, ZU 935, ZU 936 sve k.o. Vinišće, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru posl. br.O-70/69 od 03. 10. 1973.godine iza smrti Mlačić Ivana pok. Bože, rješenja o nasljeđivanju posl. br.O-22/97 od 25. 02. 1997.godine iza smrti Mlačić Dalibora pok. Ivana”

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-10986/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-10986/2025 od 12. ožujka 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 29. svibnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-10986/2025 od 1. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 12. ožujka 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 12197/1, vrt, upisana u Z.U. 547 i kat.čest. *769/1, kuća, upisana u Z.U. 7259, obe K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla dijelom nasljeđivanjem od svoga oca Mlačić Dalibora pok. Ivana, dijelom nasljeđivanjem od svog strica Mlačić Svetina pok. Ivana i dijelom darovanjem od svoje majke Mlačić Vesele, dok je Mlačić Vesela predmetne nekretnine stekla dijelom nasljeđivanjem od svog supruga Mlačić Dalibora i dijelom darovanjem od kćerke Mlačić-Pirja Marije, koja je svoj dio također stekla od oca Mlačić Dalibora i strica Mlačić Svetina, a Mlačić Dalibor i Mlačić Svetin su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iz svoga oca Mlačić Ivana pok. Bože, svaki za 1/2 suvlasničkog dijela.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvod iz posjedovnog lista br.: 222, K.O. Vinišće, Ugovor o darovanju nekretnine između Vesele Mlačić, kao darovateljice i Ljiljane Mlačić-Brakus, kao obdarenice, sastavljen po Javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem OU-13/25, od 16. siječnja 2025., Ugovor o darovanju nekretnina bez prave predaje u neposredan posjed između Marije Mlačić-Pirje, kao darovateljice i Vesele Mlačić, kao obdarenice, sastavljen po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem OU-12/25, od 16. siječnja 2025., Izvod iz posjedovnog lista br.: 283, K.O. Vinišće, Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/25-05/22, URBROJ: 541-28-02-05/7-25-2, od 27. siječnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Svetina Mlačića pok. Ivana, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-214/2012, od 28. siječnja 2015., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Mlačić Dalibora pok. Ivana, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-22/97, od 25. veljače 1997., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Mlačić Ivana pok. Bože, pod posl.br. O-70/69, od 3. listopada 1973.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-10986/2025 dana 12. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 29. svibnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako je nekretnina označena kao kat.čest. 12197/1 K.O. Vinišće u naravi istočni dio dvorišta uz kuću predlagateljice, u cijelosti ograđen zidovima, dok je kat.čest. 769/1 ZGR K.O. Vinišće u naravi kuća predlagateljice. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ante Pažanin pok. Stjepana i Vojislav Marić sin Ivana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 1. lipnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnica Anita Benutić, Gradska ulica 14, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Mlačić Ivan, Trogir, Pasike, e-oglasna ploča
3. Mlačić Ivan pok. Bože, e-oglasna ploča
4. Pažanin Šimica ž. Špirova rođ. Mlačić, e-oglasna ploča
5. Mlačić Filip pok. Špira, e-oglasna ploča
6. Mlačić Nikola pok. Špira, e-oglasna ploča
7. Rudić Božica ž. Ivana, e-oglasna ploča
8. Pažanin Ivka ž. Šimuina, e-oglasna ploča
9. Civadelić Mare ž. Ivana, e-oglasna ploča
10. Mlačić Jerka pok. Jakova, e-oglasna ploča
11. Mlačić Matija pok. Jakova, e-oglasna ploča
12. Mlačić Svetin pok. Marina-Filipa, e-oglasna ploča
13. Mlačić Bože pok. Marina-Filipa, e-oglasna ploča
14. Mlačić Miro pok. Marina-Filipa, e-oglasna ploča
15. Mlačić Boška pok. Marina-Filipa, e-oglasna ploča
16. Mlačić Andrica ud. Jakova, e-oglasna ploča
17. Majić Stipe Ivanov, e-oglasna ploča
18. Majić Jakov Ivanov, e-oglasna ploča
19. Vulić Marija ž. Dara, e-oglasna ploča
20. Majić Frane Ivanov, e-oglasna ploča
21. Lelas Slavica ž. Ivana, e-oglasna ploča
22. Jelović Karmela ž. Nikole, e-oglasna ploča
23. Perković Franka ž. Ivana, e-oglasna ploča
24. Mlačić Jakov, Put Skalica 10, 21000 Split, Hrvatska
25. Mlačić Neda, Kralja Zvonimira 11, 21000 Split, Hrvatska
26. Mlačić Tonći, Put Rudeja 22, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji, Hrvatska
27. Lopac Mara, Put Dragulina 21/A, 21220 Trogir, Hrvatska
28. Mlačić Jagoda, Put Rudeja 24, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji, Hrvatska
29. Mlačić Tonka, Put Rudeja 24, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji, Hrvatska
30. Žižak Ivona, Rimski put 57/A, 21220 Trogir, Hrvatska
31. Botić Marina, Put mira 5, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
32. Mlačić Pirija Marija, Cesta pape Ivana Pavla II. 11, 21212 Kaštel Sućurac, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.06.2026 12:
08

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1868166185c31470

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-