



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-4914/2026
Z-32502/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ivan Josip Kordun, OIB: 96392186109, Čisla, Stožernog Brigadira Ante Šaškora 13 i II. predlagatelja Ivo Perišić, OIB: 49371511828, Split, Pojišanska 16, koje zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, povodom prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 1. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 846 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1761/1 vinograd na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/8

KOVO MATE POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/8

JERIĆ MATIJA

3. Suvlasnički dio: 1/8

KOVO MARA POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 3/8

KORDUN IVAN JOSIP, OIB: 96392186109, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 13, ČISLA 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

IVAN JOSIP KORDUN, OIB: 96392186109, Čisla, Stožernog Brigadira Ante Šaškora 13 za 75/530 dijela

IVO PERIŠIĆ, OIB: 49371511828, Split, Pojišanska 16, za 455/530 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 pod poslovnim br. Z-32502/2026 od 24. srpnja 2026. u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1761/1 upisana u Z.U. 846 k.o. Čisla kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim br. Z-32502/2026 u Z.U. 846 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1761/1, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Čisla i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-4914/2026 od 8. srpnja 2026. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-4914/2026 (Z-32502/2026) od 1. listopada 2026..

Obrazloženje

1. Dana 5. veljače 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog, kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 846 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1761/1 vinograd, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da u katastarskom operatu za k.o. Čisla, predmetna nekretnina upisana je na sada pok. Matu Kovo za cijelo. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, pod posl. br. O-159/13 od 18. travnja 2013. donesenim iza pok. Mate Kovo predmetnu nekretninu su naslijedile njegove nećakinje Ines Kalajžić i Ivana Mimica i to svaka za po 1/2 dijela. Nadalje su naveli da su Ines Kalajžić i Ivana Mimica dana 3. rujna 2025. zaključile ugovor o darovanju nekretnine sa I. predlagateljem, temeljem kojeg ugovora su darovale I. predlagatelju njihov suvlasnički dio a kojeg su naslijedile od svog prednika pok. Mate Kovo, te su u članku 1. ugovora potvrdile da je preostali dio predmetne nekretnine stekao u vlasništvo II. predlagatelj temeljem zamjene nekretnina sa njihovim prednikom pok. Matom Kovo. Predlagatelji su naveli da se oni nalaze u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, te da ni njihove prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i drugih prava na predmetnoj nekretnini.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-159/13 UPP/OS-44/13 od 18. travnja 2013. iza pok. Mate Kovo pok. Karla, ugovor o darovanju nekretnine od 03. rujna 2025. ovjeren

u potpisima po javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod posl. br. OV-3274/2025 od 22. rujna 2025., situacija terena – skica od travnja 2023. i izvadak iz posjedovnog lista broj 60 k.o. Čišla.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-4914/2026 od 8. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 846 k.o. Čišla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1761/1 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 15.

6. U otvorenom roku za ispravak Grad Omiš je dana 24. srpnja 2026. podnio prigovor pod poslovnim br. Z-32502/2026 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1761/1 upisana u Z.U. 846 k.o. Čišla, navodeći da dio predmetne čestice predstavlja nerazvrstanu cestu oznake 19_01 PUT UMCA STOŽ. BRIGADIRA A. ŠAŠKORA, a koja cesta predstavlja Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 4. rujna 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

8.1. Vještak je u svom nalazu i mišljenju u odnosu na izjavljeni prigovor Grada Omiša u bitnom naveo da je predmetna nekretnina pravokutnog oblika, a ulica Stož. Brigadira Ante Šaškora je dijeli na zapadni veći dio i istočni manji dio.

8.2. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Andrije Tomića sin Ivice, Ćirila Perišića pok. Josip i Linde Kordun pok. Mira, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana, dok je prigovor Grada Omiša neosnovan.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predlagatelja i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 846 k.o. Čisla upisana čest. zem. 1761/1 vinograd te je I. predlagatelj upisan kao suvlasnik za 3/8 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 60 k.o. Čisla kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 1761/1 zv. „Čelišće“ upisan Mate Kovo;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-159/13 UPP/OS-44/13 donesenim iza pok. Mate Kovo pok. Karla istog naslijedili nećakinje Ivana Mimica ž. Nevena i Ines Kalajžić ž. Ive za po 1/2 dijela predmetne nekretnine;
- da su Ivana Mimica i Ines Kalajžić dana 3. rujna 2025. sklopili ugovor o darovanju nekretnine sa I. predlagateljem kojim su darovale svoj naslijeđeni suvlasnički dio predmetne nekretnine, dok je u čl. 1. naznačeno da je stvarni vlasnik preostalog dijela čest. zem. 1761/1 k.o. Čisla, u naravi oranica koja istočnim dijelom graniči sa seoskim putem, ovdje II. predlagatelj, a koji je dijelom predmetne nekretnine stekao temeljem zamjene nekretnina sa prednikom darovatelja Matom Kovo;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini su istu stekli darovanjem i zamjenama sa svojim prednicima.

14. U odnosu na prigovor Grada Omiša vezano za predmetnu nekretninu označenu kao čest. zem. 1761/1 k.o. Čisla, sud nalazi da je isti neosnovan obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131. - čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23; dalje u tekstu: ZC). Da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, što im predlagatelj ne može osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, jer je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 1. listopada 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Prigovaratelju

III. Ostali sudionici:

1. Kovo Mara Pok. Ante
2. Jerić Matija
3. Kovo Mate Pok. Ante – svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Kalajžić Ines, Drage Ivaniševića 2, 21310 Omiš
5. Mimica Ivana, Mala Luka 4, Stanići, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 09:
06

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190688437fc4777a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-