OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
Broj Z-1300/2008/2528
KOPRIVNICA , 19.04.2010

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine br.91/96, za Katastarsku općinu REKA.

Prisutni: od strane suda: MANDA FRANJIĆ

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:
K.o. REKA Zemljišnoknjižni uložak: 2528

A

POPISNI LIST

Rbr	Čbr	Oznaka zemljišta		ha ar m2
1.	1536/3	ULICA REČKO POLJE		66 95
		ORANICA	66 95	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2
1	816	329/36	KUĆA, DVOR, LIVADA	25 79
2	878	329/39	PAŠNJAK U OTAVI	30 36

Nakon što je identificirano stanje predočeno strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:
IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	816	GROBENSKI NATAŠA, KOPRIVNICA, CVJETNA 4 A	1/1
2	878	ORŠUŠ KATICA, REČKO POLJE 2	1/2
3	878	ORŠOŠ KATARINA, REČKO POLJE 2	1/2

Utvrđuje se da je pristupila za danas nepozvana Grobenski Nataša iz Koprivnice, Rečko polje 93, rođ. 09.11.1982., čiji identitet je utvrđen uvidom u Vozačku dozvolu izdanu po PU KC-KŽ, broj:0223222.

Prisutna pristupa vezano uz PL. 934.

Konstatira se da je usvojen i proveden prigovor DGU izjavljen na oblik i površinu novoformirane kč.br. 1536 i to na način da su od iste formirane novoformirane kč.br. 1536/1, 1536/2, 1536/3, sve u samovlasništvu ovdjeprisutne Grobenski Nataše.

Prisutna izjavljuje kako je suglasna s novosnimljenim stanjem i postavljenim međama, te kako je samovlasnica novoformirane kč.br. 1536/3 k.o. Reka.

Na novoformiranoj kč.br. 1536/3 k.o. Reka uknjižuje se pravo vlasništva u korist Grobenski Nataše uz brisanje prava služnosti doživotnog uživanja uknjiženog u korist Sever Ljube, i prava služnosti doživotnog uzdržavanja u korist Sever Ljubice, a temeljem Smrtnog lista od dana 28.10.2009. predanog na zapisnik br. Z-1300/2008-1398 dana

,2009.

,NADOPUNA ZAPISNIKA dana 16. veljače 2012.g.
U svezi vlasništva izjava Oršuš Katice data na kčbr. 1356 k.o. Reka prije cijepanja iste.

Nadalje, ispravalja se broj zk.uloška tako da umjesto zk.ul.br. 2529 k.o. Reka ispravno stoji zk.ul.br. 2528 k.o. Reka, identično sa br. Z-1300/2008/2528.

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-1300/2008/2528 od 19.04.2010, sud donosi slijedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 2528, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:
K.o. REKA Zemljišnoknjižni uložak: 2528

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	JMBG	Omjer
1	UDIO: 1/1		
	1 GROBENSKI NATAŠA R. VITANOVIĆ, KOPRIVNICA, REČKO POLJE 93	09119823164O8	1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1300/2008/2528 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uloška, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. REKA Zemljišnoknjižni uložak: 2528

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1300/2008/2528 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.11.2007. broj Z-6170/07 Na temelju Ugovora o o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje i Ugovora o kreditu stambene štednje s ugovorom o založnom pravu broj 70018111 od dana 08. studenoga 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Marini Ostović iz Koprivnice, pod poslovnim brojem OV-12869/07 od dana 26. studenoga 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od šezdesetišesttisućaipetstocura, u kunskoj protuvrijednosti, umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa ovog ugovora (iznos po konačnom obračunu kamata na štednju, iznos državnih poticajnih sredstava, naknadne uplate i ostalo), uz kamatnu stopu za kredit stambene štednje od 4,49% godišnje i rok otplate u trajanju od 21 godine i 10 mjeseci, sve za korist: 1 WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., ZAGREB, HEINZELOVA 33 A	66500,00 EUR	

Obrazloženje:

Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

Izradio:
Begović Valentina

Dostaviti:

1. ZBIRKA ISPRAVA-OVDJE

IVAN MARČINKO
HR-95596568733

Elektronički potpisano: 20.03.2026T14:15:21 (UTC:2026-03-20T13:15:21Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 5cf2912d-141d-464e-9699-c6a159f6cab9