

# TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

Posl br **St-264/2024**

Izlučni vjerovnik – treća osoba  
Hrvoje Šimić, Zagreb, Šenoina ulica 3 ,OIB: 45735250142

Stečajni dužnik  
ARIS 2000 d.o.o. u stečaju OIB: 06571045637, ZAGREB, Frateršćica 60

## **PREDMET : PODNESAK IZLUČNOG VJEROVNIKA** **- Prijedlog za odgodu unovčenja nekretnine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl br St-264/2024-53 od 01. listopada 2024. godine određen je nastavak postupka kao stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku a u odnosu na nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 1522 k.o. Veleškovec i to; kčbr. 464/2 u naravi put površine 126 m<sup>2</sup>; kčbr. 465/5 u naravi kuća, skladište i dvorište površine 1421 m<sup>2</sup>; kčbr. 465/6 u naravi put površine 122 m<sup>2</sup>; putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Prema članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 – dalje u tekstu SZ) na nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prema članku 260. stavak 4. SZ određeno je da Izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja.

Prema članku 59. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje tekstu OZ), određeno da je da osoba koja tvrdi da u pogledu predmeta ovrhe ima takvo pravo koje sprječava ovrhu može podnijeti prigovor protiv ovrhe tražeći da se ovrha na tom predmetu proglašeni nedopuštenom te je dužan u prigovoru iznijeti razloge pobijanja te uz prigovor priložiti isprave kojima dokazuje postojanje svoga prava.

**Izlučni vjerovnik Hrvoje Šimić je podnio prigovor treće osobe protiv ovrhe u odnosu na nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 1522 k.o. Veleškovec i to; kčbr. 464/2 u naravi put površine 126 m<sup>2</sup>; kčbr. 465/5 u naravi kuća, skladište i dvorište površine 1421 m<sup>2</sup>; kčbr. 465/6 u naravi put površine 122 m<sup>2</sup>; iz razloga što polaže pravo vlasništva na predmetnim nekretninama**

Izlučni vjerovnik Hrvoje Šimić predlaže odgodu prodaje za odgodu unovčenja nekretnine skladišta kod željezničke pruge u Zlatar Bistrici, ulica Vladimira Nazora 75 površine sagrađeno na kat.čest. br. 464/2, put od 126 m<sup>2</sup>, 465/5 kuća, skladište i

dvorište od 1421 m<sup>2</sup> i 465/6 put od 122 m<sup>2</sup> - ukupno 1669 m<sup>2</sup> upisano zk ul 1522 te dijela k.č.br 4010 sve Katastarska općina: 336173, Veleškovec Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zlatar u naravi samostojeći objekt skladište, prizemlje i kat ukupne površine 2.197,97 m<sup>2</sup> jer a pravni interes treće osobe za odgodom ovrhe se odražava kroz nastalu nemogućnosti naknade štete, do koje bi došlo u slučaju nastavka provedbe ovrhe u ovom postupku i ovršne prodaje nekretnine koja je predmet ovrhe koja činjenica bi isključila bilo kakvu mogućnost njezina povrata (predmetne nekretnine) u slučaju postignutog uspjeha u parničnom postupku na koju sud je trebao uputiti Izlučnog vjerovnika Hrvoje Šimić

Slijedom navedenog predlaže se donijeti sljedeće

## **RJEŠENJE**

**Odgada se prodaja određena Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl br Ovr-394/2020 od 28. listopada 2020. godine, Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl br Ovr-181/2021-2. od 18.ožujka 2021. godine do preteka petnaest dana dok sud ne uputi zaključkom na uputi Izlučnog vjerovnika Hrvoje Šimić na pokretanje parnice radi nedopuštenosti prodaje nekretnine skladišta kod željezničke pruge u Zlatar Bistrici, ulica Vladimira Nazora 75 površine sagrađeno na kat.čest. br. 464/2, put od 126 m<sup>2</sup>, 465/5 kuća, skladište i dvorište od 1421 m<sup>2</sup> i 465/6 put od 122 m<sup>2</sup> - ukupno 1669 m<sup>2</sup> upisano zk ul 1522 te dijela k.č.br 4010 sve Katastarska općina: 336173, Veleškovec Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zlatar u naravi samostojeći objekt skladište, prizemlje i kat ukupne površine 2.197,97 m<sup>2</sup>**

Izlučni vjerovnik – treća osoba  
Hrvoje Šimić