Z-29753/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

I

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. JADRANKA RIHELJ, OIB: 54281361744, Zdihovo, Jastrebarsko, Zdihovo 32 2. ĐURĐICA RIHELJ, OIB: 21912719344, Zdihovo, Jastrebarsko, Zdihovo 32, zastupane po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
zk.ul. 4997 k.o. Plešivička Reka
kčbr. 2178/1 Ulica, površine 1223 m2, Oranica, površine 360 m2, Kuća i dvorište, površine 863 m2
kčbr. 2179/2 Ulica, površine 360 m2, Voćnjak, površine 360 m2.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:
" 1.Dopušta se u:
zk.ul. 4997 k.o. Plešivička Reka
kčbr. 2178/1 Ulica, površine 1223 m2, Oranica, površine 360 m2, Kuća i dvorište, površine 863 m2 i kčbr. 2179/2 Ulica, površine 360 m2, Voćnjak, površine 360 m2
brisanje upisanih suvlasnika:
Jurković Juraj, Zdihovo 23, u 1/3 dijela, Jurković Šimun, Zdihovo 23, u 1/3 dijela, Jurković Ignac, Zdihovo 23, u 1/3 dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
1. JADRANKA RIHELJ, OIB: 54281361744, Jastrebarsko, Zdihovo 32, u ½ dijela;
2. ĐURĐICA RIHELJ, OIB: 21912719344, Jastrebarsko, Zdihovo 32, u 1/2 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:
"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. JADRANKA RIHELJ, OIB: 54281361744, Jastrebarsko, Zdihovo 32 i 2. ĐURĐICA RIHELJ, OIB: 21912719344,

Jastrebarsko, Zdihovo 32, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:
zk.ul. 4997 k.o. Plešivička Reka
kčbr. 2178/1 Ulica, površine 1223 m2, Oranica, površine 360 m2, Kuća i dvorište, površine 863 m2 i kčbr. 2179/2 Ulica, površine 360 m2, Voćnjak, površine 360 m2
brisanje upisanih suvlasnika:
Jurković Juraj, Zdihovo 23, u 1/3 dijela, Jurković Šimun, Zdihovo 23, u 1/3 dijela, Jurković Ignac, Zdihovo 23, u 1/3 dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
1. JADRANKA RIHELJ, OIB: 54281361744, Jastrebarsko, Zdihovo 32, u ½ dijela;
2. ĐURĐICA RIHELJ, OIB: 21912719344, Jastrebarsko, Zdihovo 32, u 1/2 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **17. studenog 2026**. i završava **17. prosinca 2026.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u: **zk.ul. 4997 k.o. Plešivička Reka** kčbr. 2178/1 Ulica, površine 1223 m2, Oranica, površine 360 m2, Kuća i dvorište, površine 863 m2 i kčbr. 2179/2 Ulica, površine 360 m2, Voćnjak, površine 360 m2.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: 1. JADRANKA RIHELJ, OIB: 54281361744, Jastrebarsko, Zdihovo 32, u ½ dijela i 2. ĐURĐICA RIHELJ, OIB: 21912719344, Jastrebarsko, Zdihovo 32, u 1/2 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagateljice su jedini i isključivi vlasnici odnosno suvlasnici na jednake dijelove predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednici te predmetne nekretnine nesmetano uživaju i iskorištavaju je prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju kuću, gospodarske zgrade, dvorište i voćnjak. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine su prije upisa u BZP bile upisane u cijelosti u posjedovnom listu broj 2411 k.o. Plešivička Reka na ime predlagateljice Jadranke Rihelj u ½ dijela te Đurđice Rihelj u ½ dijela te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina u naravi. Iz povijesti promjena na

predmetnim nekretninama proizlazi da su predmetne nekretnine revizijom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Plešiviča Reka bila 1986. godine bile upisane u posjedovnom listu broj 308 k.o. Plešiviča Reka na ime Rihelj (Mirka) Vladimir iz Zdihova 32, zatim da su popisom promjena 43/1991 temeljem rješenja o nasljeđivanju upisane na ime Rihelj (Vladimira) Mirko iz Zdihova 32 kao i da su popisom promjena 41/2010. temeljem rješenja o nasljeđivanju upisane na ime predlagateljica. Predmetne nekretnine predlagateljice su stekle nasljeđivanjem od svog pok. supruga odnosno oca Rihelj Mirka iz Zdihova 32 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a što je vidljivo iz priloženog rješenja o nasljeđivanju posl.broj O-301/10, UPP-OS-115/10. od 26.07.2010. godine, koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Rihelj Vladimira iz Zdihova 32 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

2. Sud je izvršio uvid ZK izvadak, prijepis posjedovnog lista broj 2411 k.o. Plešivička Reka preslika rješenja o nasljeđivanju posl.broj O-301/10, UPP-OS-115/10. od 26.07.2010. godine povijest promjena na predmetnim nekretninama, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 13. studenog 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika.
(čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
   Jurković Franjo, Zdihovo 34, Jastrebarsko
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 11:07	**Serijski broj certifikata**	677873949859274536796467684494873911948192222293
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1920489079d4c3ec	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -