

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Odjel pisarnica

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1099/23

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **BKS Bank AG**

OIB 95202348925

Adresa / sjedište

St. Veiter Ring 43

A-9020 Klagenfurt

Austrija

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **METROPROJEKT d.o.o.**

OIB 69013394653

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica Marija Talana 2

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

**29-05-2023**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

**I) PODACI O TRAZBINAMA:**

Pravna osnova tražbine:

1. Ugovor o otvaranju transakcijskog računa (račun br. 2488001-1500115641) od 30. svibnja 2012. godine - naknada iz Ugovora

Stanje potraživanja (na dan 17. svibnja 2023.):

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Iznos dospjele tražbine | 8,17 (EUR) |
| Glavnica                | 7,46 (EUR) |
| Zatezna kamata          | 0,71 (EUR) |

2. Ugovor br. 030-51003174, kao pojedinačni plasman iz okvira/Ugovor o kratkoročnom kreditu (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000605 od 31. siječnja 2019. godine i pripadajućeg Aneksa br. 1. od dana 27. studenog 2020. godine i Aneksa br. 2. od dana 30. prosinca 2021. godine); preslike u privitku

Stanje potraživanja na dan 10. svibnja 2023. godine, s dospijecima do dana 04.05.2023. godine (specifikacija u privitku):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Iznos dospjele tražbine | EUR 340.364,30 |
| Glavnica                | EUR 300.929,21 |
| Redovna kamata          | EUR 13.173,28  |

|                |               |
|----------------|---------------|
| Zatezna kamata | EUR 25.627,73 |
| Troškovi       | EUR 634,08    |

Ovršna isprava: zadužnica koja glasi na Vjerovnika i Dužnika, od dana 31. siječnja 2019. godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, pod poslovnim brojem: OV-945/2019 (preslika u privitku)

**3. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000605 od 31. siječnja 2019. godine i pripadajući Aneksa br. 1. od dana 27. studenog 2020. godine; preslike u privitku**

Stanje potraživanja na dan 10. svibnja 2023. godine, s dospeljećima do dana 04.05.2023. godine (specifikacija u privitku):

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Iznos dospjele tražbine | EUR 1.075,91 |
| Zatezna kamata          | EUR 110,30   |
| Troškovi                | EUR 365,80   |
| Trošak odobrenja        | EUR 599,81   |

Ovršna isprava: zadužnica koja glasi na Vjerovnika i Dužnika, od dana 31. siječnja 2019. godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, pod poslovnim brojem: OV-945/2019 (preslika u privitku)

## **II) PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

**1. Osnova razlučnog prava - nekretnine:**

- Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama br. Ovr-138/2023 od 16. veljače 2023 i Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-407/2023 od 23. veljače 2023. (u privitku)

**Predmet razlučnog prava:**

- a) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k.ul. 801, i to:
- 83. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83), Parkirno mjesto u parteru oznake /PM38/ neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>;
  - 85. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), Parkirno mjesto u parteru oznake /PM40/ neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>;
  - 86. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86), Parkirno mjesto u parteru oznake /PM41/ neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>;
  - 87. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87), Parkirno mjesto u parteru oznake /PM42/ neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>;
  - 88. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), Parkirno mjesto u parteru oznake /PM43/ neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>;
  - 89. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89), Parkirno mjesto u parteru oznake /PM44/ neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>;
  - 90. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90), Parkirno mjesto u parteru oznake /PM45/ neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>

- b) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, i to:
- z.k.ul. br. 5987, k.č. br. 5167, DRVARNICA, DVORIŠTE, KUĆA, ULICA IVANA TRNSKOGA 15, ZAGREB I KUĆA, ULICA IVANA TRNSKOGA 15/1, ZAGREB, ukupne površine 563 m<sup>2</sup>, i to: 3. Suvlasnički dio: 1/20;
- c) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, i to:
- z.k.ul. br. 110152, i to:
    - k.č. br. 7278/5, Motovunska ulica 374, LIVADA, ukupne površine 374 m<sup>2</sup>;
    - k.č. br. 7278/12, Motovunska ulica 374, LIVADA, ukupne površine 29 m<sup>2</sup>;
    - k.č. br. 7278/13, Motovunska ulica 374, LIVADA, ukupne površine 40 m<sup>2</sup>;
  - z.k.ul. br. 25849, i to:
    - k.č. br. 7279/2, LIVADA, ukupne površine 7,2 čhv, 26 m<sup>2</sup>; i
    - k.č. br. 7279/15, Motovunska ulica, DVORIŠTE, ukupne površine 231 m<sup>2</sup>
  - z.k.ul. br. 6927, poduložak br. 43731, i to: (prvi odjeljak) Stambena zgrada TRNSKOGA 15, ZAGREB sagrađena na čest. br. 1988/1, po novoj izmjeri čest. br. 5167 k.o. CENTAR, (drugi odjeljak) stan u razizemlju, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 29.56 čm (z.k.ul. utnuo)

(z.k. izvatci u privitku)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - **NE PRISTAJE**

Mjesto i datum

Zagreb, 26.5.2023.

Potpis vjerovnika  
ODVJETNIK

**BRANIMIR IVEKOVIĆ**

Strossmayerov trg 8

ZAGREB

Branimir Iveković, odvjetnik p.p.

**SPEZIALVOLLMACHT**

Wir,

**BKS Bank AG**  
 St. Veiter Ring 43  
 A-9020 Klagenfurt, Österreich,  
 kroatische OIB Nr.: 95202348925

als die Gründerin der Niederlassung **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mjekarski trg 3, Rijeka, Kroatien, kroatische OIB Nr.: 02138784111 (im Weiteren: die "Niederlassung")

bevollmächtigen hiermit

**Rechtsanwalt Branimir Iveković**  
 Strossmayerov trg 8  
 HR-10000 Zagreb, Kroatien  
 kroatische OIB Nr.: 47430273019

uns d.h. die Niederlassung in allen Verfahren gegenüber

**METROPROJEKT d.o.o.**  
 Ulica Marija Talana 2  
 HR-10040 Zagreb, Kroatien  
 kroatische OIB Nr.: 69013394653

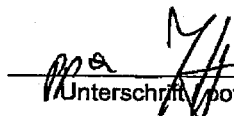
zu vertreten.

Wir bevollmächtigen Rechtsanwalt Branimir Iveković aus Zagreb, Strossmayerov trg 8, um uns in allen Rechtsfragen vor kroatischen Gerichten, Verwaltungsbehörden, Schiedsgerichten und/oder vor anderen Körpern zu vertreten und zum Schutz unserer Rechte und gesetzlich grundlegender Interessen alle rechtlichen Schritte unternehmen, insbesondere Klagen, Beschwerden und/oder andere regelmäßige und/oder außergewöhnliche rechtliche Mittel oder Einsprüche zu erheben.

Der Bevollmächtigte ist ermächtigt im Rahmen dieser Vollmacht Subvollmachten zu erteilen.

Diese Vollmacht wird zweisprachig (deutsch/kroatisch) errichtet; die kroatische Version ist maßgebend.

Klagenfurt, am / dana 18.3.2011**BKS Bank AG**

  
 Unterschrift / potpis

BRANIMIR IVEKOVIĆ  
 Name / ime

PROKURIST  
 Funktion / funkcija

**SPECIJALNA PUNOMOĆ**

Mi,

**BKS Bank AG.**  
 St. Veiter Ring 43  
 A-9020 Klagenfurt, Austrija  
 OIB: 95202348925

kao osnivač podružnice **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mjekarski trg 3, Rijeka, Hrvatska, OIB: 02138784111 (dalje: "Podružnica")

ovime opunomoćujemo

**odvjetnika Branimira Ivekovića**  
 Strossmayerov trg 8  
 HR-10000 Zagreb, Hrvatska  
 OIB: 47430273019

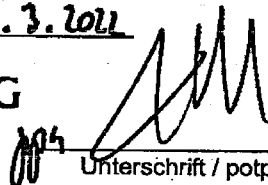
da zastupa nas tj. Podružnicu u svim postupcima naspram

**METROPROJEKT d.o.o.**  
 Ulica Marija Talana 2  
 HR-10040 Zagreb, Hrvatska  
 OIB: 69013394653

Opunomoćujemo odvjetnika Branimira Ivekovića iz Zagreba, Strossmayerov trg 8, da nas zastupa u svim pravnim poslovima pred hrvatskim sudovima, upravnim tijelima, izabranim sudovima i/ili pred drugim tijelima te da radi zaštite naših prava i na zakonu temeljenih interesa poduzima sve pravne radnje, a osobito da podnose tužbe, žalbe i/ili druge redovne i/ili izvanredne pravne lijekove, prigovore, prijedloge i/ili druga pismena.

Opunomoćenik je ovlašten u okviru ove punomoći izdavati potpunomoći.

Ova punomoć je sastavljena dvojezično – njemačko/hrvatski; hrvatska verzija je mjerodavna.

  
 Unterschrift / potpis

BRANIMIR IVEKOVIĆ  
 Name / ime

PROKURIST  
 Funktion / funkcija

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA  
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU  
METROPROJEKT D.O.O.**

Ugovor broj: 030-51003174 (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000605)

| Iznosi u eurima   | Dospijeće   | Opis                                                          |
|-------------------|-------------|---------------------------------------------------------------|
| 300.929,21        | 29.04.2022. | Dospjela nenaplaćena glavnica kredita                         |
| 13.173,28         | 29.04.2022. | Dospjela nenaplaćena redovna kamata                           |
| 25.627,73         | 04.05.2023. | Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 04.05.2023. |
| 634,08            | 06.04.2023. | Troškovi                                                      |
| <b>340.364,30</b> |             | <b>Potraživanje po kreditu 030-51003174</b>                   |

Ugovor broj: 030-59000605 (Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja)

| Iznosi u eurima | Dospijeće   | Opis                                                          |
|-----------------|-------------|---------------------------------------------------------------|
| 599,81          | 31.12.2021. | Trošak odobrenja                                              |
| 110,30          | 04.05.2023. | Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 04.05.2023. |
| 365,80          | 30.03.2023. | Troškovi                                                      |
| <b>1.075,91</b> |             | <b>Potraživanje po kreditu 030-59000605</b>                   |

**BKS Bank AG**  
Glavna podružnica Hrvatska

18

*Natalija Kupčak*  
Natalija Kupčak, suradnica

*Roberta Čučić*  
Roberta Čučić, suradnica

Rijeka, 10.05.2023.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;  
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.V.J.F.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;  
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice su Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Velter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;  
OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 85.885.800 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900; IBAN: AT210090000000921505,  
Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik

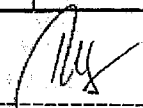
**BKS Bank AG,**  
**Glavna podružnica Hrvatska**  
Mljekarski trg 3  
51000 Rijeka, Hrvatska  
Suradnik u Odjelu plaćanje i  
transfera  
Tel: +385 (0)51 353530  
Fax: +385 (0)51 353580  
E-mail: tonica.tusar@bks.hr  
www.bks.hr

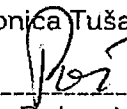
Datum: 17.05.2023.

**Predmet: Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet**

| <b>PREGLED NEPLAĆENIH POTRAŽIVANJA ZA METROPROJEKT D.O.O., OIB 69013394653,<br/>IBAN HR89 2488 0011 1001 1909 8</b> |                            |                  |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Obavijest o obračunatoj naknadi</b>                                                                              | <b>Razdoblje</b>           | <b>Dospijete</b> | <b>Iznos</b>    |
| Račun (faktura) R-1 br.8952-010-5-22                                                                                | od 01.04.2022.-30.04.2022. | 01.05.2022.      | 0,03 EUR        |
| Račun (faktura) R-1 br.6002-010-5-22                                                                                | od 01.03.2022.-31.03.2022. | 01.04.2022.      | 7,43 EUR        |
| <b>UKUPNO NAKNADE</b>                                                                                               |                            |                  | <b>7,46 EUR</b> |

| <b>Obračun zatezne kamate naloga</b> | <b>Razdoblje</b>               | <b>Dospijete</b> | <b>Iznos</b>    |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>UKUPNO OBRAČUN ZATEZNE KAMATE</b> | od dospijeća računa do isplate |                  | <b>0,71 EUR</b> |
| <b>UKUPNO POTRAŽIVANJE</b>           |                                |                  | <b>8,17 EUR</b> |

  
Tonica Tušar, suradnica

  
Tanja Dubrović, stručnjak  
BKS Bank AG,  
Glavna podružnica Hrvatska

**BKS Bank AG**  
Glavna podružnica Hrvatska

17

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;  
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.W.I.F.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;  
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice su Bahrudin Kovačević i Ivana Blga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;  
OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 85.885.800 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900; IBAN: AT210090000000921505,  
Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik

METROPROJEKT D.O.O.  
SOBOLSKI PUT 16  
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA  
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.04.2022 15:04:26  
Datum računa: 31.03.2022  
IBAN: HR89 2488 0011 1001 1909 8  
Matični broj: 02032210  
OIB: 69013394653  
Naziv: METROPROJEKT D.O.O.  
SOBOLSKI PUT 16  
10000 ZAGREB

## Račun R-1 br. 6002-010-5-22

Rekapitulacija obračunatih naknada po kunsom platnom prometu za razdoblje  
01.03.2022 - 31.03.2022

| Tarifni stavak                    | Opis usluge                               | Naknada | Postotak % | Količina | Osnovica za obračun | Iznos bez poreza | Iznos PDV-a | Iznos s porezom |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------|------------|----------|---------------------|------------------|-------------|-----------------|
| 1.2                               | ODRŽAVANJE RAČUNA                         | 30,00   |            | 1        |                     | 30,00            | 0,00        | 30,00           |
| 3.1.6                             | NALOG-BizzNet/mBanka/Inst-EKSTER-DAT.VAL. | 2,50    |            | 2        | 39.608,57 HRK       | 5,00             | 0,00        | 5,00            |
| 4.14                              | IZVADAK-BANKA-BizzNet                     | 0,00    |            | 3        |                     | 0,00             | 0,00        | 0,00            |
| 4.20                              | IZVADAK-BANKA-E-MAIL                      | 0,10    |            | 3        |                     | 0,30             | 0,00        | 0,30            |
| 6.31                              | BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE                   | 30,00   |            | 1        |                     | 30,00            | 0,00        | 30,00           |
| Ukupno obračunato:                |                                           |         |            |          |                     |                  |             | 65,30           |
| Popust:                           |                                           |         |            |          |                     |                  |             | 0,00            |
| Neoporezivo:                      |                                           |         |            |          |                     |                  |             | 65,30           |
| Oporezivo po poreznoj stopi 25 %: |                                           |         |            |          |                     |                  |             | 0,00            |
| PDV 25%:                          |                                           |         |            |          |                     |                  |             | 0,00            |
| Ukupno u HRK:                     |                                           |         |            |          |                     |                  |             | 65,30           |

\*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.04.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun  
Oznaka operatera: H1487BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313  
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraž Pezelj i Bahrudin Kovačević.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-8020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.800  
Uprava: Herla Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

**METROPROJEKT D.O.O.**  
**SOBOLSKI PUT 16**  
**10000 ZAGREB**Mjesto izdavanja računa: RIJEKA  
Datum i vrijeme izdavanja računa: 03.05.2022 14:23:01  
Datum računa: 30.04.2022  
IBAN: HR89 2488 0011 1001 1909 8  
Matični broj: 02032210  
OIB: 69013394653  
Naziv: METROPROJEKT D.O.O.  
SOBOLSKI PUT 16  
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 8952-010-5-22****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje  
01.04.2022 - 30.04.2022**

| Tarifni stavak                    | Opis usluge           | Naknada | Postotak % | Količina | Osnovica za obračun | Iznos bez poreza | Iznos PDV-a | Iznos s porezom |
|-----------------------------------|-----------------------|---------|------------|----------|---------------------|------------------|-------------|-----------------|
| 4.14                              | IZVADAK-BANKA-BizzNet | 0,00    |            | 2        |                     | 0,00             | 0,00        | 0,00            |
| 4.20                              | IZVADAK-BANKA-E-MAIL  | 0,10    |            | 2        |                     | 0,20             | 0,00        | 0,20            |
| Ukupno obračunato:                |                       |         |            |          |                     |                  |             | 0,20            |
| Popust:                           |                       |         |            |          |                     |                  |             | 0,00            |
| Neoporezivo:                      |                       |         |            |          |                     |                  |             | 0,20            |
| Oporezivo po poreznoj stopi 25 %: |                       |         |            |          |                     |                  |             | 0,00            |
| PDV 25%:                          |                       |         |            |          |                     |                  |             | 0,00            |
| Ukupno u HRK:                     |                       |         |            |          |                     |                  |             | 0,20            |

\*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.  
U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.05.2022.  
Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.  
Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun  
Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313  
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraž Pezelj i Bahrudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900  
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

Broj Ugovora: 1012004921

BKS BANK D.D. RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3 (u daljnjem tekstu: Banka)

(naziv Klijenta)  
sa sjedištem (adresa)  
matični broj/OIB  
zastupan po (ime, prezime, funkcija)  
(u daljnjem tekstu: Klijent),  
sklapaju u Rijeci, dana 30.05.2012

METROPROJEKT DOO, ZAGREB  
SOBOLSKI PUT 16, 10000 ZAGREB  
02032210 / 69013394653  
ANTE MATIĆ, DIREKTOR

**UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA**

Račun broj: 2488001 - 1500115641

IBAN broj: HR96 2488 0011 5001 1564 1

**PREDMET UGOVORA**

## Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

**OTVARANJE RAČUNA**

## Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora.  
2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Tarifa), Pravilnik o kamatama Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS Bank-online pristupnica.  
2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istim u potpunosti slaže i prihvaća ih.

**NAKNAD E I KAMATE**

## Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke.  
3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvatka.  
3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatama Banke.  
Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplata kamata određeni su Pravilnikom o kamatama Banke.  
3.4. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.  
3.5. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.  
4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent.  
4.3. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.  
4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu obje strane.

Banka  
**BKS Bank d.d.**  
Podružnica Zagreb  
ZAGREB

Klijent  
M.P.  
**METROPROJEKT**  
d.o.o.  
građevne, trgovinske usluge  
ZAGREB, SOBOLSKI put 16

# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **METROPROJEKT d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Sobolski put 16

OIB: 69013394653

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43**

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: <sup>1</sup> EUR 300.000,00 (SLOVIMA: TRISTOTISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA TRAZIBINE

uvećanom za: <sup>2</sup> REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,00 (SLOVIMA: ČETIRI) POSTOTNA POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: <sup>3</sup> 8,54% (SLOVIMA: OSAMZAREZPEDESETČETIROPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

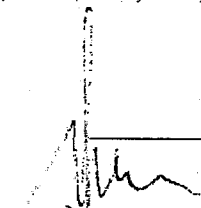
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 31.01.2019.

Potpis dužnika:

  
**METROPROJEKT**  
d.o.o.  
građenje, trgovina i usluge  
ZAGREB, Sobolski put 16

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s  
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s  
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s  
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darja Bošnjak

Zagreb, Ivana Lučića 2a

Poslovni broj: OV-945/2019

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da je stranka:

**METROPROJEKT d.o.o., MBS 080550105, OIB 69013394653, Zagreb (Grad Zagreb), Sobolski put 16, društvo zastupano po direktoru: KATICA PERNAR, OIB 48861107186, ZAGREB, SOBOLSKI PUT 16 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104148395 PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,**

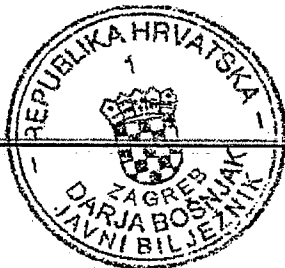
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 31.01.2019.



Javni bilježnik  
Darja Bošnjak

Ja, javni  
potvrđuje

Zaduž

Ispravi

NIKO

ispravi

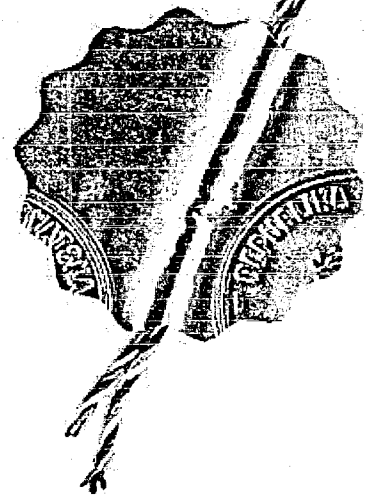
Javni

Javni

od

Br

R



Ja, javni bilježnik **OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT**, Rijeka, Užarska 28-30/II,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Zadužnica od 31.01.2019. potvrđena u uredu javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba dana  
31.01.2019. pod poslovnim brojem: OV-945/2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:  
**NIKOLINA KOLENKO, OIB 18274507902, RIJEKA, RIJEKA, SAVE VUKELIĆA 17.** Izvorna  
isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,24 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 29,21 eur uvećana za PDV u iznosu  
od 7,30 eur.

**Broj: OV-247/2023**  
Rijeka, 13.02.2023.



Javni bilježnik

**OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT**

za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

**MARTINA KELAVA**



Popunjava Dužnik

## Zahtjev za prolongat kredita 53003174

U Zagrebu / 29.10. 2021. g.

Dužnik: METROPROJEKT D.O.O.

Jamac plateza:

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 59000605 od 31.01.2019., te pripadajućih aneksa koje je zaključio sa Bankom traži prolongat kredita sa slijedećim elementima:

## Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa\*  
 b) revolving kredit  
 c) kredit za likvidnost  
 d) kredit za povećanje obima zaliha  
 e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)  
 f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 300.000,00 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

## Način otplate:

(zaokružiti slovo)

## Broj rata / anuiteta:

(upisati broj)

## Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:

(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

a) rate

b) jednokratna otplata kredita\*\*

1

29.04.2022.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

\*\*Kod jednokratne otplate (dospjeća), obavezno popuniti prethodne podatke

## Izjava Dužnika:

Dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da društvo Dužnika u trenutku potpisa ovog Zahtjeva za odobrenje kredita nije nesposobno za plaćanje i/ili prezaduženo (za isto ne postoji stečajni razlog), odnosno, da za društvo Dužnika ne postoji prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

## Popunjava Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljubljenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavlja se dlo Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjenu pod a) i b) sastavlja se dlo ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni iznos okvira: 300.000 EUR

Iskorištenost:

300.000 EUR

Datum prihvata Zahtjeva: 29.10.2021.

Broj Odluke: 339/331/2021

Broj Računa: 51003174

Poziv na broj: 100300510-510031747

Naknada: 0,00

METROPROJEKT  
 d.o.o.  
 gradnje, trgovine usluge  
 ZAGREB, Sobolski put 16

BKS Bank AG  
 (Banka, potpis ovlaštenih osoba iz Hrvatske)  
 Glavni podružnik 14.

(Dužnik, potpis ovlaštene/lih osoba/e)

Popunjava Dužnik

## Zahtjev za prolongat kredita 53003174

U Zagrebu / 2.pro 2020. g.

Dužnik: METROPROJEKT D.O.O.

Jamac plateza:

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 59000605 od 31.01.2019., te pripadajućih aneksa koje je zaključio sa Bankom traži prolongat kredita sa slijedećim elementima:

## Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa\*  
 b) revolving kredit

## Popunjiva Dužnik

Zahtjev za PROLONGACIJU kredita- 51003174U Zagrebu / 30.07. 2019. g.Dužnik: METROPROJEKT d.o.o.

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 59000605 od 31.01.2019.  
 je zaključio s Bankom traži prolongat kredita sa sljedećim elementima:

## Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa\*  
 b) revolving kredit  
☒ c) kredit za likvidnost  
 d) kredit za povećanje obima zaliha  
 e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)  
 f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 300.000,00 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: \_\_\_\_\_ (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:  
(zaokružiti slovo)

- a) rate  
☒ b) jednokratna otplata kredita\*\*

Broj rata / anuiteta:  
(upisati broj)1Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:  
(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)25.1.2020

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

\*\*Kod jednokratne otplate (dospijeca), obavezno popuniti prethodne podatke.

## Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika i Jamca platca, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaličanim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavljen je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjenu pod a) i B) sastavljen je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 300.000,00 EUR

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev):

300.000,00 EURDatum prihvata Zahtjeva: 30.07.2019.Broj Odluke: 233A/222/2019Broj Računa: 51003174

**BKS Bank AG**  
 (potpis ovlaštene osobe Banke)  
 Glavna podružnica Hrvatska

**METROPROJEKT**  
 d.o.o.  
 gradnje, trgovina i usluge  
 ZAGREB, Šokolski put 18

potpis ovlaštene osobe Dužnika

Obrazac BKS-1

**Zahjev za odobrenje kredita- 51003174**

U Zagrebu, 1. 24.11. 2020 g.

Dužnik: **METROPROJEKT d.o.o.**

Temačjem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 00000005 od 31.01.2019. kojega je zaključio s Bankom traži produljenje kredita na sljedeći elementima:

**Podaci o kreditu:**

Vrsta, odnosno namjena kredita: (navedi vrstu kredita vrste kredita)

- a) kredit po sistemu tekućeg računa
- b) revolving kredit
- ☒ c) kredit za likvidnost
- d) kredit za povećanje obima poslovanja
- e) kredit za usklađivanje poslovanja (poslovanje izvanjske objave)
- f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: **300.000,00 EUR** (iznos iznosi / iznosi)

Krajnji rok korištenja kredita: (datum / datum / datum)

Način otplate:

Broj rata / anuiteta:

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:

a) rata

broj rata

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice: (datum / datum / datum)

☒ b) jednokratna otplata kredita

1

30.4.2020

Upisan se radi o namjenskom kreditu, koji se koristi za: (navedi vrstu kredita, vrstu posla i usluge)

- Namjena: vrsta posla i usluge
- Broj i vrsta ugovora, privata posla, računa, sklopne situacije i opisa za dobivanje posla
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluga
- Rok ispunjenja obveza Dužnika
- Rok plaćanja od strane Osuđa

\*Kod poduzetnika obveza (poduzetnik), obveza poduzetnika (poduzetnik)

**Opis kredita**

Ovaj Zahjev potpisao od strane ovlaštenih osoba Dužnika i jamca plaćka, datim je i potpis od strane ovlaštenih osoba Banke i na taj način potvrđen i potvrđen.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plaćanju sastavljen je od Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahjeva i na njemu se lako primjenjuje sve odredbe tog Ugovora.

Otplati plan kredita (osim za namjenu pod a) i b) sastavljen je od ovog Zahjeva i Ugovora.

Odobreni okvir:

300.000,00 EUR

Izračunatost (uključujući i ovaj zahjev):

300.000,00 EUR

Datum prijave Zahjeva: 24.11.2020

Broj Odluke: 1100000000

Broj Računa: 51003174

**METROPROJEKT**

d.o.o.

Gradnja, oprema i usluge

ZAGREB, Klobučarski put 18

(potpis ovlaštenih osoba Dužnika)

(potpis ovlaštenih osoba Dužnika)

**BKS Bank AG**

Glavna podružnica Hrvatska

Popunjiva Dužnik

## Zahtjev za prolongat kredita 53003174

U Zagrebu / 2.pro 2020. g.

Dužnik: METROPROJEKT D.O.O.

Jamac platac:

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 59000605 od 31.01.2019., te pripadajućih aneksa koje je zaključilo sa Bankom traži prolongat kredita sa slijedećim elementima:

## Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa\*  
 b) revolving kredit  
**c) kredit za likvidnost**  
 d) kredit za povećanje obima zaliha  
 e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)  
 f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 300.000,00 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:  
(zaokružiti slovo)Broj rata / anuiteta:  
(upisati broj)Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:  
(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

a) rate

**b) jednokratna otplata kredita\*\***

1

31.3.2021

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

\*\*Kod jednokratne otplate (dospjeća), obavezno popuniti prethodne podatke.

## Izjava Dužnika:

Dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da društvo Dužnika u trenutku potpisa ovog Zahtjeva za odobrenje kredita nije nesposobno za plaćanje i/ili prezaduženo (za isto ne postoji stečajni razlog), odnosno, da za društvo Dužnika ne postoji prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

## Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljučenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjene pod a) i b) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni iznos okvira: 300.000 EUR

Iskorištenost:

300.000 EUR

Datum prihvata Zahtjeva: 2.12.2020

Broj Odluke: 284/331/2020

Broj Računa: 51003174

Poziv na broj: 400300570-510031747

Naknada: 0,00

Glavna podružnica Hrvatska

12

**METROPROJEKT**  
 d.o.o.  
 građevne, trgovinske usluge  
 ZAGREB, Šubićev put 16

(Banka, potpis ovlaštenih osoba)

(Dužnik, potpis ovlaštene/ih osoba/e)

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Tihomir Zdražil, voditelju odjela za poslovanje s pravni osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

METROPROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sobolski put 16, OIB 69013394653, zastupano po direktoru Katica Pernar dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Sobolski put 16 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 31.01.2019. (slovima: tridesetprvisiječnjadvijećisućedevedetnaeste) godine sljedeći:

## UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA br. 030-59000605

### UVODNE ODREDBE Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
2. Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.
3. Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.
4. Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita/izdavanje garancija (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.

### IZNOS I NAMJENA Članak 2.

1. Temeljem Odluke Banke, Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od

**EUR 300.000,00**  
(slovima: tristotisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
  - b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.
  - c) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijea svake pojedine obveze.
2. Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.

3. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati slijedeće vrste pojedinačnih plasmana:  
- kratkoročni krediti, s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od EUR 300.000,00 (slovima: tristotisućaeura).
4. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po ugovorima o kratkoročnim kreditima i izdanim jamstvima sklopljenim između Banke i Dužnika prije stupanja na snagu ovog Ugovora. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.
5. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja.

### NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI

#### Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u visini od 0,10% (slovima: nulazarezjedanposto) obračunatu na iznos odobrenog okvirnog zaduženja, jednokratno. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.
3. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita odnosno prije izdavanja jamstva po prvo sklopljenom ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

### UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA

#### Članak 4.

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
  - a) za kredite
    - Kamatna stopa na kratkoročne kredite s valutnom klauzulom obračunava se u visini 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva.
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 31.01.2020. (slovima: tridesetprvisiječnjadvjetisućdvadesete) godine, pri tom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:
  - 30.04.2020. (slovima: tridesetitravnjadvioletisućdvadesete) godine za kratkoročne kredite, s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 180 (slovima: stoosamdeset) dana računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu

### UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU

#### Članak 5.

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio slijedeće uvjete:
  - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora i

- platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.
  - predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 12. ovog Ugovora
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.

### **KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU**

#### **Članak 6.**

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobroj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.
3. Krediti po načelu tekućeg računa i revolving krediti mogu se koristiti i otplaćivati višekratno tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja. Kredite po načelu tekućeg računa Dužnik koristi samostalno zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja. Korištenje dozvoljenog prekoračenja se smanjuje prilikom svake uplate izvršene u korist transakcijskog računa Dužnika. Saldo iskorištenog kredita prikazuje se na Izvratku o stanju i prometu po transakcijskom računu s negativnim predznakom. Zadnji dan korištenja kredita ujedno je i dan dospijeća kredita. Ukoliko nakon dospijeća kredit ostane neotplaćen, djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova tog ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do podmirenja.
4. Korištenje revolving kredita Dužnik ostvaruje na način da dostavlja Banci pisan nalog za plaćanje na temelju kojeg Banka iz sredstava ugovorenog revolving kredita isplaćuje sredstva na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci. Otplatu kredita odnosno smanjenje iznosa kredita u korištenju Dužnik vrši zadavanjem naloga za plaćanje kojim tereti svoj transakcijski račun, a u korist računa Banke.
5. Ugovaranje kredita po načelu tekućeg računa isključuje ugovaranje revolving kredita i obrnuto.

### **OTPLATA GLAVNICE KREDITA**

#### **Članak 7.**

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnice kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.
2. Dužnik kao Nalogodavatelj izdavanja jamstva je obavezan izvršiti obveze preuzete prema Korisniku jamstva temeljem poslovnog odnosa naznačenog u jamstvu, u cijelosti i u dogovorenom roku. Ukoliko Dužnik kao Nalogodavatelj ne izvrši preuzete obveze u cijelosti i/ili u dogovorenom roku pa Korisnik jamstva pozove Banku na plaćanje bilo kojeg iznosa do iznosa naznačenog na jamstvu (garantirani iznos) Dužnik se obavezuje da će odmah na prvi poziv Banke uplatiti isti iznos Korisniku jamstva.
3. U slučajevima kada Dužnik ne postupi na način utvrđen prethodnim stavcima ovog članka, odnosno Dužnik ne osigura na svojim računima dovoljno sredstava pa Banka izvrši plaćanje Korisniku jamstva bilo kojeg iznosa do visine naznačene u jamstvu na teret vlastitih sredstava isplaćeni iznos sredstava uvećan za troškove plaćanja preračunava se u kunsku protuvrijednost primjenom prodajnog tečaja Banke važećeg na dan plaćanja i isti iznos smatra se dospjelom obvezom Dužnika prema Banci i to dospjelom na dan kada je Banka izvršila plaćanje.

### **OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA**

#### **Članak 8.**

1. Dužnik je obavezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je ovisno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskorišteni i nedospjeli iznos

kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

2. Dužnik je obavezan platiti Banci naknade za odobrenje kredita/izdavanje jamstva i naknadu za produženje roka otplate kredita/izmjenu uvjeta roka valjanosti jamstva, sukladno članka 4. stavku 1. ovog Ugovora, najkasnije prije početka korištenja plasmana/produženja roka otplate/važenja plasmana.
3. Dužnik je također obavezan platiti Banci naknadu za izloženost po izdanom jamstvu koja se obračunava linearnom metodom na garantirani iznos, tromjesečno unaprijed uvažavajući broj dana u posljednjem tromjesečju. Prvo tromjesečje započinje danom izdavanja jamstva odnosno danom početka važenja jamstva naznačenog u samom jamstvu ili danom početka produženog roka važenja jamstva.
4. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

#### **ZATEZNA KAMATA**

##### **Članak 9.**

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

#### **OVLAŠTENJA BANKE**

##### **Članak 10.**

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nula), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na [www.emmi-benchmarks.eu](http://www.emmi-benchmarks.eu).
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javniog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
3. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunate naknade temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnica kredita

## DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

### Članak 11.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redoslijedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

## INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

### Članak 12.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
  - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Osnivaču da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
  - b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od 300.000,00 EUR (slovima: tristisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiripošto) godišnje, promjenjiva, potpisana od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
3. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
4. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daju neopozivu ugovornu ovlašt Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlašti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
5. Dužnik daje, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

## IZJAVE DUŽNIKA

### Članak 13.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
  - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću/dioničko društvo/obrtnik, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
  - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
  - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
  - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik obavijestio Banku;
  - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Dužnik izjavljuje da mu je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

## POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

### Članak 14.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
  - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
  - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
  - c) Otvoriti transakcijski račun u Banci prije korištenja kreditnih sredstava
  - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
  - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
  - f) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
  - g) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
  - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
  - i) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke;
  - j) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
  - k) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

## PRIJEVREMENE UPLATE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA

### Članak 15.

1. Dužnik je obavezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospijeća. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i

preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospeljeću, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.

2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

## **PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA I/ILI UGOVORA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA**

### **Članak 16.**

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
  - a) povisiti kamatnu stopu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
  - b) raskinuti ovaj Ugovor.

## **RASKID UGOVORA**

### **Članak 17.**

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
  - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);
  - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
  - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u slijedećim slučajevima:
  - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
  - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),
  - c) ako ne ispunji ili neuredno ispunji bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),
  - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita,
  - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
  - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
  - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će duguвати Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospeljavaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

## **DOSTAVA DOKUMENTACIJE**

### **Članak 18.**

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. O svakoj promjeni adrese Dužnik je obavezan pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora

## **MJERODAVNE ISPRAVE**

### **Članak 19.**

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

## **OSTALE ODREDBE**

### **Članak 20.**

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 21.**

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući

i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.

7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

#### Članak 22.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: pet) istovjetna primjerka, od čega 2 (slovima: dva) primjerka pripada Banci, a 2 (slovima: dva) Dužnik.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:  
Punomoćnici

**BKS Bank AG**  
Glavna podružnica Hrvatska  
Tihomir Zadravski  
Valentina Harapin Štrkalj  
12

Za Dužnika:  
METROPROJEKT d.o.o.

**METROPROJEKT**  
d.o.o.  
građenje, trgovina i usluge  
ZAGREB, Šetalište put 18

Katica Pernar

**BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka)**

**i**

**METROPROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sobolski put 16, OIB: 69013394653 zastupano po direktoru Katici Pernar, OIB: 48861107186 s prebivalištem u Zagrebu, Sobolski put 16/A, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Sobolski put 16 (u daljnjem tekstu: Dužnik)**

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 27.11.2020. (slovima: dvadesetsedmogstudenogdvijetisućedvadesete) godine sljedeći,

**ANEKS broj 1  
UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA  
Br. 030-59000605**

**Članak 1.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.01.2019. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućedevetnaeste) godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000605 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do EUR 300.000,00 (slovima: tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, po slijedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor.
2. Na temelju Odluke Banke broj 266/325/2020, ovim Aneksom broj 1 Osnovnog Ugovora Banka odobrava Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima od dana stupanja na snagu ovog Aneksa pa do dana 30.01.2021. (slovima: tridesetogsiječnjadvijetisućedvadesetprve) godine.
3. Dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuje da za njega ne postoji/nije postojala prijeteca nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

**Članak 2.**

1. U članku 2. Osnovnog ugovora mijenja se satavak 5. te izmijenjen glasi:

„Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. (slovima: prvog) i 2. (slovima: drugog) ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/i ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci i/ili ako Banka sukladno svojoj trenutnoj kreditnoj politici ili pojedinačnoj poslovnoj odluci odbije Zahtjev za pojedinačni(e) plasman(e), a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju obustave daljnjeg odobravanja i sklapanja ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) odnosno

odbijanja Zahtjeva za pojedinačni(im) plasmani(ima), Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja, a Dužnik se odriče prava na naknadu štete u slučaju obustave plasmana i odbijanja zaključivanja pojedinačnog(ih) Ugovora o plasmanu (ima).“

### Članak 3.

**1. Članak 4. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:**

- „1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
- a) za kratkoročne kredite:
- Kamatna stopa na kratkoročne kredite s valutnom klauzulom obračunava se u visini 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četirit) postotnih poena, godišnje, promjenjiva. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu, pa do dana 30.01.2021. (slovima: tridesetogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:
- 31.03.2021. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućdvadesetprve) godine, s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.“

### Članak 4.

**1. U članku 15. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 2. te izmijenjen glasi:**

„Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita ukoliko kredit otplaćuje iz vlastitih sredstava. U slučaju prijevremene otplate kredita iz bilo kojeg drugog izvora, Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada s Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

### Članak 5.

**1. Mijenja se članak 16. Osnovnog ugovora te izmijenjen glasi:**

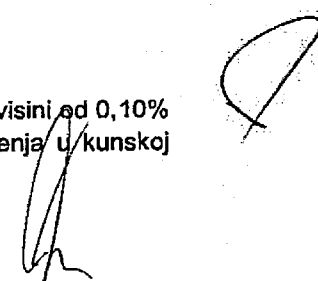
„U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili ugovorom/ima o pojedinačnom plasmanu Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.“

### Članak 6.

**1. U članku 20. Osnovnog ugovora, iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:**

„Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.“

### Članak 7.

1. Dužnik se obvezuje platiti Banci naknadu za izmjenu uvjeta Osnovnog Ugovora u visini od 0,10% (slovima: nulazarezdesetposto) obračunato na iznos odobrenog okvirnog zaduženja u kunskoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna, jednokratno.
- 

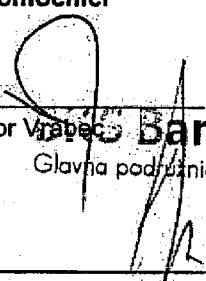
#### Članak 8.

1. Ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti sa ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

#### Članak 9.

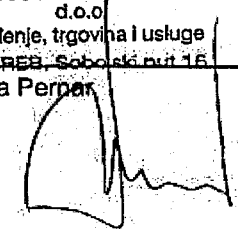
1. Ovaj je Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka te 1 (slovima: jedan) Dužnik.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe.

**Za Banku:**  
**Punomoćnici**

  
Davor Vrabec **Bank AG**  
Glavna podružnica Hrvatska  
12

  
Branimir Markota

**Za Dužnika:**  
**METROPROJEKT d.o.o.**  
**METROPROJEKT**  
d.o.o.  
građenje, trgovina i usluge  
~~ZAGREB, Šebestić put 16~~  
Katica Pernar



**BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka)

**METROPROJEKT d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Marija Talana 2, OIB: 69013394653, zastupano po direktoru Katici Pernar, s prebivalištem u Zagrebu, Ulica Marija Talana 4, OIB: 48861107186, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Marija Talana 2 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 30.12.2021. (slovima: tridesetiprosinacdvijetisućedvadesetprve) godine sljedeći

**ANEKS broj 2**  
**UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA**  
**Br. 030-59000605**

**Članak 1.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.01.2019. (slovima: tridesetprvogstudenogdvijetisućedevetnaeste) godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000605 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do EUR 300.000,00 (slovima: tristotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, po slijedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.11.2020. (slovima: dvadesetsedmogstudenogdvijetisućedvadesete) godine zaključile Aneks broj 1 Osnovnog Ugovora kojim je Banka odobrila Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima do dana 30.01.2021. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetprve) godine.
3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 08.12.2021. (slovima: osmogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine, u svrhu osiguranja tražbine Banke po Osnovnom Ugovoru odnoso u svrhu zasnivanja založnog prava (hipoteke) korist Osnivača, sklopljen Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba dana 09.12.2021. (slovima: devetogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine pod poslovnim brojem OV-13721/21, a a kojem je u korist Osnivača (BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925) zasnovano založno pravo (hipoteka) na nekretnini, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u: zk.ul. 2340, Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA, k.č. 1410/3 u naravi KUĆA površine 46 čhv i DVORIŠTE površine 175 čhv, sve skupa ukupne površine 221 čhv.
4. Na temelju Odluke Banke, ovim Aneksom broj 2 Osnovnog Ugovora Banka odobrava Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima do dana 01.12.2023. (slovima: prvogprosincadvijetisućedvadesettreće) godine.
5. Dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuje da za njega ne postoji/nije postojala prijeteca nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

## **Članak 2.**

### **1. U Članku 4. Osnovnog Ugovora mijenja se stavak 2. i izmijenjen glasi:**

„ Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu, pa do dana 01.12.2023. (slovima: prvogprosincadvijetisućedvadesettreće) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:

- 01.12.2023. (slovima: prvogprosincadvijetisućedvadesettreće) godine, s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 180 (slovima: stoosamdeset) dana računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.“

## **Članak 4.**

### **1. U članku 15. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 2. te izmijenjen glasi:**

„Dužnik može prijevremeno otplatiti glavicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada s Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

## **Članak 5.**

### **1. Mijenja se članak 16. Osnovnog ugovora te izmijenjen glasi:**

„1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili ugovorom/ima o pojedinačnom plasmanu Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.

2. Radi naplate bilo kojeg, i svih dospjelih potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora, Banka odnosno Založni vjerovnik mogu upotrijebiti pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, jedan ili više ugovorenih instrumenta osiguranja naplate, bez posebne najave ili odobrenja Dužnika / Jamca platca / Založnog dužnika, koristeći ih redosljedom prema vlastitom izboru.“

## **Članak 6.**

### **1. U članku 20. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 3., a iza stavka 4. dodaje se stavak 5. te glase:**

„3. Dužnik daje suglasnost/upoznat je, da svrhu procjene njegove kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizikom, Banka može izvršiti uvid u kreditni registar odnosno zatražiti izvješće o njegovim kreditno-garantnim obvezama u Osnovnom sustavu registra (OSR) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) čija je Banka korisnica. Dužnik daje suglasnost/upoznat je da će se njegovi osobni podaci i podaci o njegovim novčanim obvezama vezani za ovaj ugovorni odnos obrađivati i razmjenjivati za potrebe procjene kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizicima putem pravne osobe koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija ili izravno sa drugim kreditnim i/ili financijskim institucijama, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima. Dužnik potvrđuje da je upoznat sa obradom njegovih podataka u Osnovnom sustavu registra (OSR sustav) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) putem Informacije o obradi osobnih podataka u Osnovnom sustavu registra.

5. Propuštanje bilo koje Ugovorne strane u jednom ili u više slučajeva da ustraje na striktnom pridržavanju bilo koje odredbe ili uvjeta iz ovog Ugovora neće se tumačiti odricanjem ili otpuštanjem, bez obzira na opseg, od kakvog prava da ta Ugovora strana zahtjeva ili da se pouzda u bilo koju takvu odredbu ili uvjet u bilo kojoj drugoj situaciji.“

#### Članak 7.

1. Dužnik se obvezuje platiti Banci naknadu za izmjenu uvjeta Osnovnog Ugovora u visini od 0,10% (slovima: nulazarezdesetposto) obračunato na iznos odobrenog okvirnog zaduženja u kunskoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna, jednokratno.

#### Članak 8.

1. Ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti sa ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

#### Članak 9.

1. Ovaj je Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka te 1 (slovima: jedan) Dužnik.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe.

Za Banku:  
Punomoćni

Davor Vrabetić

**BKS Bank AG**  
Glavna podružnica Hrvatska  
12

Branimir Markota

Za Dužnika:

**METROPROJEKT d.o.o.**  
**METROPROJEKT**  
d.o.o.  
građenje, trgovina i usluge  
ZAGREB, Sobolski put 16

Katica Pernar



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84  
10 000 ZAGREB

Dokument je elektronički potpisan:

ANDRIJA KRIVAK

Vrijeme potpisivanja:

23-02-2023

12:19:25



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97-#130D48523031323532313633313137

L=ZAGREB

S=KRIVAK

G=ANDRIJA

CN=ANDRIJA KRIVAK

Poslovni broj: 25 Ovr-407/2023-3

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu Andriji Krivaku, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja BKS BANK AG sa sjedištem u Klagenfurtu, A-9020 St. Veiter Ring 43, Republika Austriji, OIB: 95202348925, zastupanog po punomoćniku Branimiru Ivekoviću, odvjetniku u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja METROPROJEKT D.O.O. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Marija Talana 2, OIB: 69013394653, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, bez održavanja ročišta, 23. veljače 2023.

riješio je

1. Sud određuje predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja na temelju prijedloga za osiguranje od 15. veljače 2023.

2. Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja troškove postupka osiguranja u iznosu 6.290,23 eura / 47.393,74 kuna<sup>1</sup> u roku osam (8) dana.

U Zagrebu, 23. veljače 2023.

SUDAC:  
Andrija Krivak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od primitka otpravka rješenja. Žalba se podnosi županijskom sudu, putem ovog suda, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku (čl.11.st.1. i 3. OvZ).

Žalba protiv rješenja o osiguranju ne odgađa provedbu postupka osiguranja (čl.50.st.7. OvZ i čl.290.st.1. OvZ).

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja, po punomoćniku, uz prijedlog za osiguranje od 15.02.2023.
2. Protivniku osiguranja, uz prijedlog za osiguranje od 15.02.2023.
3. Zemljišnoknjižnom odjelu OGS u Zagrebu, uz prijedlog za osiguranje od 15.02.2023..

Broj zapisa: **9-30855-4fad8**

Kontrolni broj: **0b253-ea194-0489d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANDRIJA KRIVAK, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.**



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10589/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari uknjižbe založnog prava temeljem dostavljenog rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br.407/2023-3, dana 27. veljače 2023.,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5987 katastarske općine Centar, dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini METROPROJEKT d.o.o. OIB: 69013394653, Ulica Marija Talana 2, Zagreb, koja se sastoji od 1/20 dijela kčbr. 5167 drvarnica, dvorište, kuća, ulica Ivana Trnskoga 15, Zagreb i kuća, ulica Ivana Trnskoga 15/1, Zagreb, ukupne površine 563 m<sup>2</sup> ( dvorište sa 256 m<sup>2</sup>, drvarnica sa 33 m<sup>2</sup>, kuća, ulica Ivana Trnskoga 15 sa 105 m<sup>2</sup>, kuća, ulica Ivana Trnskoga 15/1 sa 169 m<sup>2</sup>),

Na temelju Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14.02.2023. rješenje o osiguranju poslovni broj 25 Ovr-407/2023-3 od 23.02.2023., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (2.260.350,00 KN), uvećano za sve pripadajuće kamate i troškove, za korist:

Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 25849 katastarske općine Grad Zagreb, dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini METROPROJEKT d.o.o. OIB: 69013394653, Ulica Marija Talana 2, Zagreb, koje se sastoje od kčbr.7279/2 livada sa 7,2 čhv ili 26 m<sup>2</sup> i kčbr. 7279/15 motovunska ulica sa 231 m<sup>2</sup> ( dvorište sa 231 m<sup>2</sup>)

Na temelju Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14.02.2023. rješenje o osiguranju poslovni broj 25 Ovr-407/2023-3 od 23.02.2023., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (2.260.350,00 KN), uvećano za sve pripadajuće kamate i troškove, za korist:

Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 110152 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini METROPROJEKT d.o.o. OIB: 69013394653, Ulica Marija Talana 2, Zagreb, koje se sastoje od od kčbr. 7278/5 Motovunska ulica sa 374 m<sup>2</sup> ( livada sa 374 m<sup>2</sup>), kčbr. 7278/12 Motovunska ulica sa 29 m<sup>2</sup> ( livada sa 29 m<sup>2</sup>), kčbr. 7278/13 Motovunska ulica sa 40 m<sup>2</sup> ( dvorište sa 40 m<sup>2</sup>)

Na temelju Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14.02.2023. rješenje o osiguranju poslovni broj 25 Ovr-407/2023-3 od 23.02.2023., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (2.260.350,00 KN), uvećano za sve pripadajuće kamate i troškove, za korist: Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6927, podulošku broj 43731 knjige položenih ugovora katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini METROPROJEKT d.o.o., OIB: 69013394653, Ulica Marija Talana 2, Zagreb, koja se sastoji od 1/2 dijela stana u razizemlju, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 29.56 čm kao posebnog dijela stambene zgrade u Zagrebu, Trnskoga 15, sagrađena na čest. br. 1988/1, po novoj izmjeri čest. br. 5167 k.o. Centar,

Na temelju Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14.02.2023. rješenje o osiguranju poslovni broj 25 Ovr-407/2023-3 od 23.02.2023., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (2.260.350,00 KN), uvećano za sve pripadajuće kamate i troškove, za korist:

Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 27. veljače 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Saša Čaprić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

**Dostaviti:**

1. Bks Bank Ag po opunomoćeniku odvjetniku Branimiru Iveković, Trg Josipa Jurja Strossmayera 8, 10000 Zagreb
2. METROPROJEKT građenje, trgovina i usluge d.o.o., Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, na broj Ovr-407/2023, Ulica grada Vukovara 84, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

27.02.2023 12:49

**Serijski broj certifikata**

7073103766180730735

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z14715332290b4fe2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Sesvete, Industrijska cesta 15

Poslovni broj: 9 Ovr-138/2023-3

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O OSIGURANJU

- I. Sud određuje predloženo osiguranje po prijedlogu predlagatelja osiguranja BKS BANK AG, OIB 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, protiv protivnika osiguranja METROPROJEKT građenje, trgovina i usluge d.o.o., OIB 69013394653, Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb, prema prijedlogu od 15. veljače 2023., a koji je sastavni dio ovog rješenja.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo Općinskog suda u Sesvetama da temeljem čl. 297. Ovršnog zakona (N.N. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020) upisom uknjižbe zasnuje založno pravo po prijedlogu predlagatelja osiguranja.
- III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnu knjigu, naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.
- IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.
- V. Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja trošak postupka u iznosu od 5.958,42 EUR/ 44.893,75 KN<sup>1</sup>, u roku od 8 (osam) dana.
- VI. Odbija se predlagatelj osiguranja sa zahtjevom za naknadu troška u preostalom iznosu od 331,81 EUR/2.500 KN, kao neosnovanim.

Obrazloženje

1. Dana 15. veljače 2023. ovaj je sud zaprimio prijedlog za osiguranje kojim predlagatelj osiguranja predlaže sudu odrediti osiguranje na nekretnini ovršenika.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

1.1. U prilogu prijedloga za osiguranje predlagatelj osiguranja je dostavio sudu ovršnu ispravu – Zadužnicu od dana 31. siječnja 2019. godine, ovjerenu pred javnim bilježnikom Darjom Bošnjak iz Zagreba, pod posl. brojem OV-945/2019, vlasnički list za nekretnine, izvadak iz poslovnih knjiga, izvadak iz sudskog registra, punomoć.

2. Zahtjev je djelomično osnovan.

2.1. Odredbom članka 41. stavka 4. Ovršnog zakona (NN broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 – Odluka USRH, 73/17, 131/2020, 114/2022; dalje OZ) propisano je da rješenje o ovrsi ne mora biti obrazloženo i da se može izdati otiskivanjem štambilja na prijedlogu za ovrhu. Obzirom da je sud ovršni zahtjev sadržan u prijedlogu za osiguranje prihvatio u dijelu, obrazloženje rješenja o osiguranju u tom dijelu, ispušteno je kao nepotrebno sukladno članku 41. stavku 4. OZ – a, a u vezi sa člankom 290. OZ-a.

2.2. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao pod točkom I. - V. izreke rješenja.

3. Sud smatra djelomično osnovanim zahtjev predlagatelja osiguranja za naknadu troška ovog postupka, iz sljedećih razloga.

3.1. Člankom 14. stavkom 4. OZ-a propisano je da je protivnik osiguranja dužan predlagatelju osiguranja naknaditi troškove koji su bili potrebni za ovrhu te je člankom 14. stavkom 7. OZ-a određeno da o troškovima postupka odlučuje sud u ovršnom postupku i u tom postupku određuje, na prijedlog stranke, ovrhu radi njihova ostvarenja.

3.2. U odnosu na zatraženi ovršni trošak u ukupnom iznosu od 6.290,23 EUR/47.393,75 KN, isti je djelomično osnovan na temelju odredbe članka 14. stavka 4., 7. i 8. OZ-a te članka 155. Zakona o parničnom postupku (N.N. 53/91., 91/02., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13. i 89/14.; dalje: ZPP) u vezi članka 21. stavka 1. OZ-a. Priznati trošak odmjeran je ovisno o vrijednosti predmeta spora te sukladno važećoj Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (N.N. 53/2019), a odnosi se na trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 331,81 EUR/2.500 KN, a sve obzirom na to da se na prijedlog i rješenje o ovrsi plaća polovica sudske pristojbe iz Tar.br. 1 st. 2 Uredbe uz postotak oslobođenja od 50% po osnovi korištenja sustava e-komunikacije. Trošak je priznat i u dijelu koji se odnosi na sastav prijedloga za ovrhu u iznosu od /4.501,29 EUR/33.915,00KN, koji je zatražen sukladno Tar.br.11. u vezi s Tar.br.7. važeće Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (N.N. 142/12, 103/14, 118/14, 107/15, 37/2022, 126/2022; dalje: OT), zajedno sa PDV-om od 25% u iznosu od 1.125,32 EUR/8.478,75 KN.

3.3. Sud smatra neosnovanim preostali zahtjev predlagatelja osiguranja za naknadu troška, i to zahtjev za naknadu troška sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju u iznosu od 331,81 EUR/2.500 KN, a obzirom da navedeni trošak

predlagatelj osiguranja nije platio u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu. Predlagatelj osiguranja je, sukladno informacijama raspoložim u sustavu eSpis, uplatio iznos od 331,81 EUR/2.500 KN. Slijedom navedenoga, predlagatelj osiguranja neopravdano zahtijeva taj ostatak od 331,81 EUR/2.500 KN, a obzirom da mu je dužnost bila platiti samo iznos od 331,81 EUR/2.500 KN, a ne 663,61 EUR/5.000,00 KN, a sve obzirom na to da se na prijedlog i rješenje o osiguranju plaća polovica sudske pristojbe iz Tar.br. 1 st. 2 Uredbe uz postotak oslobođenja od 50% po osnovi korištenja sustava e-komunikacije.

4. Temeljem svega navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Sesvetama 16. veljače 2023.

Sudac  
Marina Andrić

Dokument je elektronički potpisan:

MARINA ANDRIĆ

Vrijeme potpisivanja:

16-02-2023

13:55:18

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

2.5.4.97-#130D48523732393331353637383336

L=SESVETE

S=ANDRIĆ

G=MARINA

CN=MARINA ANDRIĆ

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja  u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka rješenja. Zaoba se podnosi u pisanom obliku u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, putem ovog suda, a o istoj odlučuje županijski sud.

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica Martina Gornik Murgić

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja, e-komunikacijom
2. Protivniku osiguranja, s prijedlogom od 15.2.2023. i priložima, e-poštom
3. ZK odjelu Dugo Selo Općinskog suda u Sesvetama, s prijedlogom od 15.2.2023.

Broj zapisa: **eb319-ad08f**

Kontrolni broj: **0782c-157af-95dda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MARINA ANDRIĆ, L=SESVETE, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Dugom Selu  
Zemljišnoknjižni odjel

21-04-2023



P-138\_4540\_1485



00010

Posl.br. Z-2275/2023

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Albert Harcet, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja o osiguranju u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja BKS Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, zastupani po odvjetniku Branimiru Ivekoviću, Strossmayerov trg 8, 10000 Zagreb i protivnika osiguranja METROPROJEKT građenje, trgovina i usluge d.o.o., OIB: 69013394653, Ulica Marija Talana 2, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 12. travnja 2023.

### r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 801 katastarske općine Dugo Selo II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama br. Ovr-138/2023-3 od 16.02.2023. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14.02.2023., uknjižuje se založno pravo na nekretninama METROPROJEKT građenje, trgovina i usluge d.o.o., OIB: 69013394653, iz Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb, kčbr. 947/1 stambena zgrada br. 3 u Dugom Selu, Sajmišna ulica 567 m<sup>2</sup>, dvorište 1383 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1950 m<sup>2</sup> i kčbr. 947/3 dvorište u Dugom Selu, Sajmišna ulica 35 m<sup>2</sup>;

- 83. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto u parteru oznake /PM38/ neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>
- 85. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto u parteru oznake /PM40/ neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>
- 86. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto u parteru oznake /PM41/ neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>
- 87. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto u parteru oznake /PM42/ neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>
- 88. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto u parteru oznake /PM43/ neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>
- 89. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto u parteru oznake /PM44/ neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>
- 90. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto u parteru oznake /PM45/ neto korisne površine 2,87 m<sup>2</sup>

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000 EUR / 2.260.350,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate i troškove postupka u iznosu od 5.958,42 EUR / 44.893,75 HRK, za korist:

BKS Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija

uz zabilježbu ovršivosti tražbine

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dugo Selo, 12. travnja 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Albert Harcet v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu

#### Dostaviti:

1. METROPROJEKT građenje, trgovina i usluge d.o.o., Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb
2. Bks Bank Ag po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Iveković, Trg Josipa Jurja Strossmayera 8, 10000 Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Dugo Selo, 10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
2. Općinski sud u Sesvetama, na posl. br. Ovr-138/2023



Naziv Izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme Izdavanja dokumenta

12.04.2023 09:28

Serijski broj certifikata

3660331813731263797

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1486378697f2a30c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomena



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 24.05.2023. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 801

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2275/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                               | Površina |     |                     | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|-----|---------------------|-----------|
|      |                               |                                                                | jutro    | čhv | m2                  |           |
| 1.   | 947/1                         | STAMBENA ZGRADA BR. 3 U DUGOM SELU, SAJMIŠNA ULICA<br>DVORIŠTE |          |     | 1950<br>567<br>1383 |           |
| 2.   | 947/3                         | DVORIŠTE U DUGOM SELU, SAJMIŠNA ULICA                          |          |     | 35                  |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                        |          |     | 1985                |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1904/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 1.1  | Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 90/11 ZABILJEŽUJE SE da je za građevinu sagrađenu na čkbr. 947/1, priloženo uvjerenje za uporabu izdato po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša-isp. D.Selo kl. 361-05/08-02/48, urbroj 328/1-18-03-08-02 od 20.02.2008. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 197/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)<br>Dvosobni stan u prizemlju oznake /P1/ neto korisne površine 52,11 m2, sa spremištem oznake /S1/ u podrumu neto korisne površine od 1,58 m2, ukupno sa 53,69 m2<br>GREGOREK GORDANA R. GREGOREK, OIB: 19404975857, DONJA POLJANA 13, IVANIĆ - GRAD |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 197/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)<br>Dvosobni stan u prizemlju oznake /P2/ neto korisne površine 51,86 m2, sa spremištem oznake /S2/ u podrumu neto korisne površine od 1,58 m2, ukupno sa 53,44 m2<br>ANTOŠ IVANA, OIB: 57096447107, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO                |           |
| 3.   | Suvlasnički dio: 242/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)<br>Trosobni stan u prizemlju oznake /P3/ neto korisne površine 63,27 m2, sa spremištem oznake /S5/ u podrumu neto korisne površine od 2,39 m2, ukupno sa 65,66 m2<br>PERIĆ ŽARKO (JOSIP), OIB: 50111161829, OPOROVEČKA 165 A, ZAGREB                 |           |
| 4.   | Suvlasnički dio: 230/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)<br>Dvosobni stan u prizemlju oznake /P4/ neto korisne površine 60,53m2, sa spremištem oznake /S26/ u podrumu neto korisne površine od 1,90m2, ukupno sa 62,43 m2                                                                                     |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Primjedba |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|       | STANČERIĆ DOMAGOJ, OIB: 09950352150, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| 5.    | Suvlasnički dio: 150/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)<br>Dvosobni stan u prizemlju oznake /P5/ neto korisne površine 39,45 m2, sa spremištem oznake /S32/ u podrumu neto korisne površine od 1,30 m2, ukupno sa 40,75 m2<br>1/2 DUNAJ ALEMKA, OIB: 72104413623, KOLODVORSKA ULICA 3C, 10370 DUGO SELO                                                                                     |           |
| 5.1.  | Suvlasnički dio etaže: 1/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|       | DUNAJ ALEMKA, OIB: 72104413623, KOLODVORSKA ULICA 3C, 10370 DUGO SELO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| 6.    | Suvlasnički dio: 430/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)<br>Poslovni prostor u prizemlju oznake /P6/ neto korisne površine 108,95 m2, sa spremištem oznake /S45/ u podrumu neto korisne površine od 7,90 m2, ukupno sa 116,85 m2<br>DOPUĐA JADRANKA, OIB: 34220100573, BOŽJAKOVEČKA ULICA 3, BOŽJAKOVINA 10370 DUGO SELO                                                                     |           |
| 7.    | Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)<br>Dvosobni stan na 1.katu oznake /P7/ neto korisne površine 52,29 m2, sa spremištem oznake /S20/ u podrumu neto korisne površine od 2,32 m2, ukupno sa 54,61 m2<br>1/2 HARAMBAŠA MILAN (MATO), OIB: 54527373581, MARINA DRŽIĆA 1, DUGO SELO<br>1/2 HARAMBAŠA MARICA R. PAVLIĆ (IVAN), OIB: 23400993168, MARINA DRŽIĆA 1, DUGO SELO |           |
| 8.    | Suvlasnički dio: 200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)<br>Dvosobni stan na 1.katu oznake /P8/ neto korisne površine 52,09 m2, sa spremištem oznake /S21/ u podrumu neto korisne površine od 2,39 m2, ukupno sa 54,48 m2<br>BUTJER DRAGICA R. BRKIĆ, OIB: 21372383941, BISKUPA KAŽOTIĆA 4/2, DUGO SELO                                                                                      |           |
| 9.    | Suvlasnički dio: 238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)<br>Trosobni stan u 1.katu oznake /P9/ neto korisne površine 63,34 m2, sa spremištem oznake /S33/ u podrumu neto korisne površine od 1,41 m2, ukupno sa 64,75 m2<br>BUDOR MARICA, OIB: 03068008071, ULICA 30.SVIBNJA 6, 10370 DUGO SELO                                                                                              |           |
| 10.   | Suvlasnički dio: 242/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)<br>Trosobni stan u 1.katu oznake /P10/ neto korisne površine 63,70 m2, sa spremištem oznake /S15/ u podrumu neto korisne površine od 2,16 m2, ukupno sa 65,86 m2<br>10.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2                                                                                                                               |           |
|       | SMETKO MARIJA, OIB: 43740434290, PURANJSKA ULICA 31, LUPOGLAV 10370 DUGO SELO                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 10.3. | Suvlasnički dio etaže: 1/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|       | SMETKO MARIJA, OIB: 43740434290, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| 11.   | Suvlasnički dio: 159/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)<br>Dvosobni stan u 1.katu oznake /P11/ neto korisne površine 41,90 m2, sa spremištem oznake /S43/ u podrumu neto korisne površine od 1,45 m2, ukupno sa 43,35 m2<br>GRGOŠIĆ DRAŽEN, OIB: 75774390566, VUKOMEREC 41, 10000 ZAGREB                                                                                                   |           |
| 12.   | Suvlasnički dio: 246/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)<br>Četverosobni stan u 1.katu oznake /P12/ neto korisne površine 64,60 m2, sa spremištem oznake /S22/ u podrumu neto korisne površine od 2,38 m2, ukupno sa 66,98 m2<br>DOPUĐA JADRANKA, OIB: 34220100573, BOŽJAKOVEČKA 3, BOŽJAKOVINA                                                                                             |           |
| 13.   | Suvlasnički dio: 214/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)<br>Trosobni stan u 1.katu oznake /P13/ neto korisne površine 56,25 m2, sa spremištem oznake /S39/ u podrumu neto korisne površine od 1,97 m2, ukupno sa 58,22 m2                                                                                                                                                                   |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                                                                                                                                     | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Primjedba                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>PELIN RADA, OIB: 11818388074, II. NARTSKI ODVOJAK 8, NART SAVSKI</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>14. Suvlasnički dio: 159/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>Dvosobni stan u 1.katu oznake /P14/ neto korisne površine 41,84 m2, sa spremištem oznake /S40/ u podrumu neto korisne površine od 1,51 m2, ukupno sa 43,35 m2</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>KLAUS LJUBICA, OIB: 95098476100, SELČINSKA 27, SESVETE</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 2.1                                                                                                                                                                      | Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-41/11<br><br>Na temelju Tužbe - Podneska radi utvrđenja od 03.01. 2011, zaprimljenog kod ovoga suda 04.01.2011, pod ovosudnim poslovnim brojem P-5/2011 i Prijedloga radi zabilješke spora od 11.01. 2011, zaprimljenog u zemljišno knjižnom odjelu dana 13.01.2011, pod poslovnim brojem Z-41/11, ZABILJEŽUJE SE SPOR na 14. etaži - u zemljišno knjižnom predmetu predlagatelja-tužiteljice IVANČIĆ MIA iz Splita, Plinarska 39, protiv protustranke-tuženika TRNJANAC DRAGO iz Lukarišća, Lukarska 9a i KLAUS LJUBICA iz Sesveta, Selčinska 27, radi utvrđenja. | ZABILJEŽBA<br>SPORA       |
| <b>15. Suvlasnički dio: 198/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>Dvosobni stan u 2.katu oznake /P15/ neto korisne površine 52,29 m2, sa spremištem oznake /S7/ u podrumu neto korisne površine od 1,65 m2, ukupno sa 53,94 m2</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>IVANIČEK IVANKA, OIB: 33633956885, SPORTSKA ULICA 17, 10370 DUGO SELO</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>16. Suvlasnički dio: 198/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>Dvosobni stan u 2.katu oznake /P16/ neto korisne površine 52,09 m2, sa spremištem oznake /S10/ u podrumu neto korisne površine od 1,85 m2, ukupno sa 53,94 m2</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>PETRLIĆ JURAJ, OIB: 66260223670, JABLANSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>17. Suvlasnički dio: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>Trosobni stan u 2.katu oznake /P17/ neto korisne površine 63,34 m2, sa spremištem oznake /S19/ u podrumu neto korisne površine od 2,29 m2, ukupno sa 65,63 m2</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>MAREŠ DUBRAVKO, OIB: 20013699305, ŠTEFANOVIĆEVA ULICA 7, 10370 DUGO SELO</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>18. Suvlasnički dio: 242/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>Trosobni stan u 2.katu oznake /P18/ neto korisne površine 63,70 m2, sa spremištem oznake /S17/ u podrumu neto korisne površine od 2,16 m2, ukupno sa 65,86 m2</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>VLAŠIĆ MARINA, OIB: 92879335517, STJEPANA RADIĆA 10, BRCKOVLJANI 10370 DUGO SELO</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>19. Suvlasnički dio: 159/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>Dvosobni stan u 2.katu oznake /P19/ neto korisne površine 41,90 m2, sa spremištem oznake /S38/ u podrumu neto korisne površine od 1,34 m2, ukupno sa 43,24 m2</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>COTA IVKA R. BRTAN, OIB: 44734600238, B. A. KAŽOTIĆA 6, DUGO SELO</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 19.1                                                                                                                                                                     | Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-6667/2022<br><br>ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 09.05.2022, po kojem će nekretnine primateljice doživotnog uzdržavanja Ivke Cota, OIB: 4734600238, Sajmišna ulica 3, 10370 Dugo Selo, nakon njezine smrti prijeći u vlasništvo davateljica doživotnog uzdržavanja Ružice Bilandžije, OIB: 77888947727, Dr. Petter Str. 9, 5020 Salzburg, Austrija i Slavice Huber, OIB: 16585865634, Eberhard Fugger Strasse 014/40, Salzburg, Austrija, na jednake dijelove.                                                          | ZABILJEŽBA<br>na 19 (1.1) |
| <b>20. Suvlasnički dio: 246/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>Četverosobni stan u 2.katu oznake /P20/ neto korisne površine 64,60 m2, sa spremištem oznake /S23/ u podrumu neto korisne površine od 2,38 m2, ukupno sa 66,98 m2</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>20.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>HORVAT ZDRAVKO, OIB: 93452523230, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 20.4. | Suvlasnički dio etaže: 1/2                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|       | HORVAT NIVES, OIB: 85150306162, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 21.   | Suvlasnički dio: 214/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|       | Trosobni stan u 2.katu oznake /P21/ neto korisne površine 56,25 m2, sa spremište oznake /S11/ u podrumu neto korisne površine od 1,97 m2, ukupno sa 58,22 m2                                                                                                                            |            |
|       | MARŠON MARINA, OIB: 43675681538, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 22.   | Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|       | Dvosobni stan u 2.katu oznake /P22/ neto korisne površine 41,93 m2, sa spremište oznake /S31/ u podrumu neto korisne površine od 1,57 m2, ukupno sa 43,50 m2                                                                                                                            |            |
|       | VUKADIN Marija, OIB: 39132144959, JURJA VES 75, 10000 ZAGREB                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 23.   | Suvlasnički dio: 198/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|       | Dvosobni stan u 3.katu oznake /P23/ neto korisne površine 52,29 m2, sa spremište oznake /S24/ u podrumu neto korisne površine od 1,62 m2, ukupno sa 53,91 m2                                                                                                                            |            |
|       | BREZARIĆ ANICA ROĐ.POŽGAJČIĆ, OIB: 51575075482, A.CESARCA 38, GRAČEC                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 2.1   | Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-1940/14                                                                                                                                                                                                                                                  | ZABILJEŽBA |
|       | Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju R2-2324/14 od 09.09.2014. zabilježuje se da će nakon smrti vlasnika Brezarić Anice kao primateljice uzdržavanja pravo vlasništva biti uknjiženo za korist Brezarić Davora iz Gračeca, A.Cesarca, oib 25650647935, kao davatelja uzdržavanja |            |
| 24.   | Suvlasnički dio: 198/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|       | Dvosobni stan u 3.katu oznake /P24/ neto korisne površine 52,09 m2, sa spremište oznake /S25/ u podrumu neto korisne površine od 1,65 m2, ukupno sa 53,74 m2                                                                                                                            |            |
|       | DOPUĐA BORISLAV, OIB: 18563059592, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 8A, 10370 DUGO SELO                                                                                                                                                                                                       |            |
| 25.   | Suvlasnički dio: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|       | Trosobni stan u 3.katu oznake /P25/ neto korisne površine 63,34 m2, sa spremište oznake /S18/ u podrumu neto korisne površine od 2,29 m2, ukupno sa 65,63 m2                                                                                                                            |            |
|       | JELINIĆ HELENA, OIB: 60172777089, RIMSKI PUT 15, LUKARIŠĆE 10370 DUGO SELO                                                                                                                                                                                                              |            |
| 26.   | Suvlasnički dio: 242/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|       | Trosobni stan u 3.katu oznake /P26/ neto korisne površine 63,70 m2, sa spremište oznake /S14/ u podrumu neto korisne površine od 2,16 m2, ukupno sa 65,86 m2                                                                                                                            |            |
|       | JELINIĆ HELENA, OIB: 60172777089, RIMSKI PUT 15, LUKARIŠĆE 10370 DUGO SELO                                                                                                                                                                                                              |            |
| 27.   | Suvlasnički dio: 159/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|       | Dvosobni stan u 3.katu oznake /P27/ neto korisne površine 41,90 m2, sa spremište oznake /S41/ u podrumu neto korisne površine od 1,46 m2, ukupno sa 43,36 m2                                                                                                                            |            |
|       | JAMBREŠIĆ ĐURO, OIB: 39500224749, RUGVIČKA ULICA 88, 10370 DUGO SELO                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 28.   | Suvlasnički dio: 246/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|       | Četverosobni stan u 3.katu oznake /P28/ neto korisne površine 64,60 m2, sa spremište oznake /S4/ u podrumu neto korisne površine od 2,38 m2, ukupno sa 66,98 m2                                                                                                                         |            |
|       | PAJSER LIDIJA, OIB: 50420558051, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 29.   | Suvlasnički dio: 214/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|       | Trosobni stan u 3.katu oznake /P29/ neto korisne površine 56,25 m2, sa spremište oznake /S9/ u podrumu neto korisne površine od 1,94 m2, ukupno sa 58,19 m2                                                                                                                             |            |
|       | KOVAČIĆ BORIS, OIB: 93564664639, ČRNOMEREC 63/1, ZAGREB                                                                                                                                                                                                                                 |            |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 30.   | Suvlasnički dio: 159/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)<br>Dvosobni stan u 3.katu oznake /P30/ neto korisne površine 41,84 m2, sa spremište oznake /S42/ u podrumu neto korisne površine od 1,46 m2, ukupno sa 43,30 m2<br>ŠUŠNJAR NEVENKA R. BADENIĆ, OIB: 41439155778, GOLIKOVA 32, ZAGREB                       |           |
| 31.   | Suvlasnički dio: 199/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)<br>Dvosobni stan u 4.katu oznake /P31/ neto korisne površine 52,29 m2, sa spremište oznake /S35/ u podrumu neto korisne površine od 1,83 m2, ukupno sa 54,12 m2<br>ČARAPAR IVONA R. ČARAPAR, OIB: 40188375298, SAJMIŠNA 3, DUGO SELO                       |           |
| 32.   | Suvlasnički dio: 198/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)<br>Dvosobni stan u 4.katu oznake /P32/ neto korisne površine 52,09 m2, sa spremište oznake /S36/ u podrumu neto korisne površine od 1,78 m2, ukupno sa 53,87 m2<br>PURGAR JASMINA R. PAVLOVIĆ, OIB: 08918232847, SAJMIŠNA 3, DUGO SELO                     |           |
| 33.   | Suvlasnički dio: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)<br>Trosobni stan u 4.katu oznake /P33/ neto korisne površine 63,30 m2, sa spremište oznake /S16/ u podrumu neto korisne površine od 2,17 m2, ukupno sa 65,47 m2<br>KATALENIĆ KRISTIAN (ZVONIMIR), OIB: 85190746771, MATIJE GUPCA 6, DUGO SELO              |           |
| 34.   | Suvlasnički dio: 242/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)<br>Trosobni stan u 4.katu oznake /P34/ neto korisne površine 63,70 m2, sa spremište oznake /S30/ u podrumu neto korisne površine od 2,12 m2, ukupno sa 65,82 m2<br>STANISAVLJEVIĆ TIHANA R. RADOČAJ (IVICA), OIB: 63911944809, SAJMIŠNA ULICA 3, DUGO SELO |           |
| 35.   | Suvlasnički dio: 159/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)<br>Dvosobni stan u 4.katu oznake /P35/ neto korisne površine 41,90 m2, sa spremište oznake /S44/ u podrumu neto korisne površine od 1,34 m2, ukupno sa 43,24 m2<br>ZOKOVIĆ FEDORA, OIB: 89508904656, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO                     |           |
| 36.   | Suvlasnički dio: 244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)<br>Četverosobni stan u 4.katu oznake /P36/ neto korisne površine 64,60 m2, sa spremište oznake /S6/ u podrumu neto korisne površine od 1,62 m2, ukupno sa 66,22 m2<br>TRBUŠIĆ DAMIR, OIB: 13889490277, ULICA LUKA 5, KOPČEVEC 10370 DUGO SELO              |           |
| 37.   | Suvlasnički dio: 214/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)<br>Trosobni stan u 4.katu oznake /P37/ neto korisne površine 56,25 m2, sa spremište oznake /S8/ u podrumu neto korisne površine od 1,92 m2, ukupno sa 58,17 m2<br>TUNIĆ ZEF (SERAFIM), OIB: 13190702195, TEMPLARSKA 14, BRCKOVLJANI                        |           |
| 38.   | Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)<br>Dvosobni stan u 4.katu oznake /P38/ neto korisne površine 41,84m2, sa spremište oznake /S3/ u podrumu neto korisne površine od 1,58 m2, ukupno sa 43,42 m2<br>HOJSK DUBRAVKA R. MAUNA, OIB: 44714888539, SAJMIŠNA 3, DUGO SELO                          |           |
| 39.   | Suvlasnički dio: 299/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)<br>Četverosobni stan u potkrovlju oznake /P39/ neto korisne površine 78,43 m2, sa spremište oznake /S28/ u podrumu neto korisne površine od 2,99 m2, ukupno sa 81,42 m2                                                                                    |           |
| 39.1. | Suvlasnički dio etaže: 1/2<br>DAKIĆ DRAŽEN, UL. B. A. KAŽOTIĆA 4, DUGO SELO                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| 39.2. | Suvlasnički dio etaže: 1/2<br>DAKIĆ SUZANA, OIB: 04266819102, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO                                                                                                                                                                                                                |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Primjedba |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 40.   | Suvlasnički dio: 206/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)<br>Trosobni stan u potkrovlju oznake /P40/ neto korisne površine 53,90 m <sup>2</sup> , sa spremištem oznake /S27/ u podrumu neto korisne površine od 1,99 m <sup>2</sup> , ukupno sa 55,89 m <sup>2</sup><br>SIMONVIĆ BOŽA, OIB: 78175573372, STJEPANA RADIĆA 18, BRCKOVLJANI 10370 DUGO SELO |           |
| 41.   | Suvlasnički dio: 211/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)<br>Trosobni stan u potkrovlju oznake /P41/ neto korisne površine 55,46 m <sup>2</sup> , sa spremištem oznake /S13/ u podrumu neto korisne površine od 2,00 m <sup>2</sup> , ukupno sa 57,46 m <sup>2</sup><br>SIMONVIĆ BOŽA, OIB: 78175573372, STJEPANA RADIĆA 18, BRCKOVLJANI 10370 DUGO SELO |           |
| 42.   | Suvlasnički dio: 137/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)<br>Dvosobni stan u potkrovlju oznake /P42/ neto korisne površine 36,00 m <sup>2</sup> , sa spremištem oznake /S34/ u podrumu neto korisne površine od 1,27 m <sup>2</sup> , ukupno sa 37,27 m <sup>2</sup><br>TUDIĆ MATIJA (ANTUN), OIB: 64819226892, HEGEDUŠIĆA KRSTE 30, SESVETE             |           |
| 43.   | Suvlasnički dio: 223/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)<br>Trosobni stan u potkrovlju oznake /P43/ neto korisne površine 58,55 m <sup>2</sup> , sa spremištem oznake /S37/ u podrumu neto korisne površine od 2,02 m <sup>2</sup> , ukupno sa 60,57 m <sup>2</sup><br>PERKOVIĆ TATJANA, OIB: 52711873725, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO            |           |
| 44.   | Suvlasnički dio: 199/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)<br>Dvosobni stan u potkrovlju oznake /P44/ neto korisne površine 52,00 m <sup>2</sup> , sa spremištem oznake /S12/ u podrumu neto korisne površine od 1,99 m <sup>2</sup> , ukupno sa 53,99 m <sup>2</sup><br>TOMIĆ HRVOJE, OIB: 60064676150, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO                |           |
| 45.   | Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)<br>Dvosobni stan u potkrovlju oznake /P45/ neto korisne površine 44,34 m <sup>2</sup> , sa spremištem oznake /S29/ u podrumu neto korisne površine od 1,60 m <sup>2</sup> , ukupno sa 45,94 m <sup>2</sup><br>DORODA DALIBOR (SLAVEK), OIB: 43867401745, SAJMIŠNA 3, DUGO SELO                 |           |
| 46.   | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM1/ neto korisne površine 2,87 m <sup>2</sup><br>1/2 HARAMBAŠA MILAN (MATO), OIB: 54527373581, MARINA DRŽIĆA 1, DUGO SELO<br>1/2 HARAMBAŠA MARICA R. PAVLIĆ (IVAN), OIB: 23400993168, MARINA DRŽIĆA 1, DUGO SELO                                          |           |
| 47.   | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM2/ neto korisne površine 2,87 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                             |           |
| 47.3. | Suvlasnički dio etaže: 1/2<br>HORVAT ZDRAVKO, OIB: 93452523230, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| 47.4. | Suvlasnički dio etaže: 1/2<br>HORVAT NIVES, OIB: 85150306162, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| 48.   | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM3/ neto korisne površine 2,87 m <sup>2</sup><br>TOMIĆ HRVOJE, OIB: 60064676150, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO                                                                                                                                        |           |
| 49.   | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM4/ neto korisne površine 2,87 m <sup>2</sup><br>TRBUŠIĆ DAMIR, OIB: 13889490277, ULICA LUKA 5, KOPČEVEC 10370 DUGO SELO                                                                                                                                  |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                           | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 50.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM5/ neto korisne površine 2,87 m2<br>ČARAPAR IVONA R. ČARAPAR, OIB: 40188375298, SAJMIŠNA 3, DUGO SELO                         |           |
| 51.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM6/ neto korisne površine 2,87 m2<br>VUKADIN MARIJA, OIB: 39132144959, JURJA VES 75, 10000 ZAGREB                              |           |
| 52.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM7/ neto korisne površine 2,87 m2<br>ZOKOVIĆ FEDORA, OIB: 89508904656, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO                       |           |
| 53.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM8/ neto korisne površine 2,87 m2<br>GRGOŠIĆ DRAŽEN, OIB: 75774390566, VUKOMEREC 41, 10000 ZAGREB                              |           |
| 54.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM9/ neto korisne površine 2,87 m2<br>BUDOR MARICA, OIB: 03068008071, ULICA 30.SVIBNJA 6, 10370 DUGO SELO                       |           |
| 55.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM10/ neto korisne površine 2,87 m2<br>JAMBREŠIĆ ĐURO, OIB: 39500224749, RUGVIČKA ULICA 88, 10370 DUGO SELO                     |           |
| 56.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM11/ neto korisne površine 2,87 m2<br>KLAUS LJUBICA, OIB: 95098476100, SELČINSKA 27, SESVETE                                   |           |
| 57.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM12/ neto korisne površine 2,87 m2<br>PURGAR JASMINA R. PAVLOVIĆ, OIB: 08918232847, SAJMIŠNA 3, DUGO SELO                      |           |
| 58.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM13/ neto korisne površine 2,87 m2<br>PERIĆ ŽARKO (JOSIP), OIB: 50111161829, OPOROVEČKA 165 A, ZAGREB                          |           |
| 59.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM14/ neto korisne površine 2,87 m2<br>GREGOREK GORDANA R. GREGOREK, OIB: 19404975857, DONJA POLJANA 13, IVANIĆ - GRAD          |           |
| 60.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM15/ neto korisne površine 2,87 m2<br>PELIN RADA, OIB: 11818388074, NARTSKI ODVOJAK 2 8, NART SAVSKI 10370 DUGO SELO, HRVATSKA |           |
| 61.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM16/ neto korisne površine 2,87 m2<br>IVANIČEK IVANKA, OIB: 33633956885, SPORTSKA ULICA 17, 10370 DUGO SELO                    |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                             | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 62.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM17/ neto korisne površine 2,87 m2<br>MAREŠ DUBRAVKO, OIB: 20013699305, ŠTEFANOVIĆEVA ULICA 7, 10370 DUGO SELO   |           |
| 63.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM18/ neto korisne površine 2,87 m2<br>TUNIĆ ZEF (SERAFIM), OIB: 13190702195, TEMPLARSKA 14, BRCKOVLJANI          |           |
| 64.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM19/ neto korisne površine 2,87 m2<br>ŠUŠNJAR NEVENKA R. BADENIĆ, OIB: 41439155778, GOLIKOVA 32, ZAGREB          |           |
| 65.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM20/ neto korisne površine 2,87 m2<br>JELINIĆ HELENA, OIB: 60172777089, RIMSKI PUT 15, LUKARIŠĆE 10370 DUGO SELO |           |
| 66.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM21/ neto korisne površine 2,87 m2<br>TUDIĆ MATIJA (ANTUN), OIB: 64819226892, HEGEDUŠIĆA KRSTE 30, SESVETE       |           |
| 67.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM22/ neto korisne površine 2,87 m2<br>DOPUĐA JADRANKA R. DEVČIĆ, BOŽJAKOVEČKA 3, BOŽJAKOVINA                     |           |
| 68.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM23/ neto korisne površine 2,87 m2<br>KOVAČIĆ BORIS, OIB: 93564664639, ČRNOMEREC 63/1, ZAGREB                    |           |
| 69.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM24/ neto korisne površine 2,87 m2<br>PAJSER LIDIJA, OIB: 50420558051, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO         |           |
| 70.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM25/ neto korisne površine 2,87 m2<br>BUTJER DRAGICA R. BRKIĆ, OIB: 21372383941, BISKUPA KAŽOTIĆA 4/2, DUGO SELO |           |
| 71.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM26/ neto korisne površine 2,87 m2<br>DORODA DALIBOR (SLAVEK), OIB: 43867401745, SAJMIŠNA 3, DUGO SELO           |           |
| 72.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM27/ neto korisne površine 2,87 m2<br>HOJSK DUBRAVKA R. MAUNA, OIB: 44714888539, SAJMIŠNA 3, DUGO SELO           |           |
| 73.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM28/ neto korisne površine 2,87 m2<br>JELINIĆ HELENA, OIB: 60172777089, RIMSKI PUT 15, LUKARIŠĆE 10370 DUGO SELO |           |
| 74.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM29/ neto korisne površine 2,87 m2                                                                               |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Primjedba |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | <b>PERKOVIĆ TATJANA, OIB: 52711873725, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO</b>                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| 75.  | <b>Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)</b><br><b>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM30/ neto korisne površine 2,87 m2</b><br><b>DOPUĐA JADRANKA R. DEVČIĆ, BOŽJAKOVEČKA 3, BOŽJAKOVINA</b>                                                                                                                 |           |
| 76.  | <b>Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)</b><br><b>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM31/ neto korisne površine 2,87 m2</b><br><b>DOPUĐA JADRANKA R. DEVČIĆ, BOŽJAKOVEČKA 3, BOŽJAKOVINA</b>                                                                                                                 |           |
| 77.  | <b>Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)</b><br><b>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM32/ neto korisne površine 2,87 m2</b><br><b>DOPUĐA JADRANKA R. DEVČIĆ, BOŽJAKOVEČKA 3, BOŽJAKOVINA</b>                                                                                                                 |           |
| 78.  | <b>Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)</b><br><b>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM33/ neto korisne površine 2,87 m2</b>                                                                                                                                                                                  |           |
|      | <b>VLAŠIĆ MARINA, OIB: 92879335517, STJEPANA RADIĆA 10, BRCKOVLJANI 10370 DUGO SELO</b>                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| 79.  | <b>Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)</b><br><b>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM34/ neto korisne površine 2,87 m2</b>                                                                                                                                                                                  |           |
|      | <b>SIMONOVIĆ BOŽA, OIB: 78175573372, STJEPANA RADIĆA 18, BRCKOVLJANI 10370 DUGO SELO</b>                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 80.  | <b>Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)</b><br><b>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM35/ neto korisne površine 2,87 m2</b>                                                                                                                                                                                  |           |
|      | <b>STANČERIĆ DOMAGOJ, OIB: 09950352150, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO</b>                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| 81.  | <b>Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)</b><br><b>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM36/ neto korisne površine 2,87 m2</b>                                                                                                                                                                                  |           |
|      | <b>SIMONOVIĆ BOŽA, OIB: 78175573372, STJEPANA RADIĆA 18, BRCKOVLJANI 10370 DUGO SELO</b>                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 82.  | <b>Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)</b><br><b>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM37/ neto korisne površine 2,87 m2</b><br><b>1/2 HARAMBAŠA MILAN (MATO), OIB: 54527373581, MARINA DRŽIĆA 1, DUGO SELO</b><br><b>1/2 HARAMBAŠA MARICA R. PAVLIĆ (IVAN), OIB: 23400993168, MARINA DRŽIĆA 1, DUGO SELO</b> |           |
| 83.  | <b>Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83)</b><br><b>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM38/ neto korisne površine 2,87 m2</b><br><b>METROPROJEKT D.O.O., ZAGREB, SOBOLSKI PUT 16</b>                                                                                                                           |           |
| 84.  | <b>Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)</b><br><b>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM39/ neto korisne površine 2,87 m2</b>                                                                                                                                                                                  |           |
|      | <b>STANISAVLJEVIĆ STIPICA, OIB: 65955831105, SAJMIŠNA ULICA 3, 10370 DUGO SELO</b>                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| 85.  | <b>Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)</b><br><b>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM40/ neto korisne površine 2,87 m2</b><br><b>METROPROJEKT D.O.O., ZAGREB, SOBOLSKI PUT 16</b>                                                                                                                           |           |
| 86.  | <b>Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)</b><br><b>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM41/ neto korisne površine 2,87 m2</b><br><b>METROPROJEKT D.O.O., ZAGREB, SOBOLSKI PUT 16</b>                                                                                                                           |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 801

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                               | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 87.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM42/ neto korisne površine 2,87 m2<br>METROPROJEKT D.O.O., ZAGREB, SOBOLSKI PUT 16 |           |
| 88.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM43/ neto korisne površine 2,87 m2<br>METROPROJEKT D.O.O., ZAGREB, SOBOLSKI PUT 16 |           |
| 89.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM44/ neto korisne površine 2,87 m2<br>METROPROJEKT D.O.O., ZAGREB, SOBOLSKI PUT 16 |           |
| 90.  | Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)<br>Parkirno mjesto u parteru oznake /PM45/ neto korisne površine 2,87 m2<br>METROPROJEKT D.O.O., ZAGREB, SOBOLSKI PUT 16 |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos          | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 1.   | Na suvlasnički dio: 3 (242/10000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |           |
| 1.1  | Primljeno: 09. lipnja 2008. Broj Z-1260/08<br><br>Na temelju Ugovora o kreditu br. 178-50-4912255 od 03. lipnja 2008.g., sol. po j. b. Jasni Zorić iz Zagreba, pod posl. br. OV-10651/2008 dana 06. lipnja 2008.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A, etaža 3, za iznos od 65.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i spp, za korist:<br><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA 59, ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 65.000,00 EUR  |           |
| 1.   | Na suvlasnički dio: 33 (241/10000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |           |
| 1.1  | Primljeno: 04.09.2008.g. Z-2033/08<br><br>Na temelju ugovora o kreditu br. 312880 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27. kolovoza 2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Krešimira Copic iz Dugog Sela, D. Domjanića 1, pod posl. br. OV-12036/2008 dana 04. rujna 2008.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A radi osiguranja tražbine vjerovnika za iznos od 135.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Ugovora, za korist:<br><b>VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b> | 135.000,00 CHF |           |
| 1.   | Na suvlasnički dio: 36 (244/10000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |           |
| 1.1  | Primljeno: 24.09.2008. Z-2249/08<br><br>Na temelju solemniziranog ug. o kreditu sa Sporazumom o osig. novč. tražbine upisom hipoteke br. 080916252018 od 15.09.2008. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 89.000,00 eur u kn/protuvr. sa 5,49 % kta god. prom. na rok od 22 g., te spp, za korist:<br><b>OTP BANKA D.D., DOMOVINSKOG RATA 3, ZADAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 89.000,00 EUR  |           |
| 1.   | Na suvlasnički dio: 38 (160/10000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                                         | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Iznos          | Primjedba            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1.1                                          | <p>Primljeno: 24.07.2008 Z-1723/2008</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu, broj ugovora: 068-50-4984788, solemniziranog pod posl. brojem OV-14087/2008 dana 23.07.2008, kod javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, UKNJIŽENO JE PRAVO ZALOGA za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 62.520,00 spp., za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA 59, ZAGREB</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 62.520,00 EUR  |                      |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 39 (299/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                      |
| 1.1                                          | <p>Primljeno: 21.08.2008. Z-1910/08</p> <p>Na temelju solemniziranog ug. o namjenskom kreditu br. 3214071205/08 od 11.08.2008. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 370.00,00 kn sa 6,30 % kta god. prom. na rok od 26 g., te spp u skladu sa čl. 2 istog ugovora, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 370.000,00 KN  |                      |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 39 (299/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                      |
| 2.1                                          | <p>Zaprimljeno 29.05.2012. broj Z-1633/12</p> <p>Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu za refinanciranje obveza br. 3227617257 od dana 23. svibnja 2012.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Slavice Perić iz Dugog Sela, pod Broj: OV-2817/12 dana 28. svibnja 2012.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A na iznos od 21.000,00 EUR plativo u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, sve za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>                                                                                                                       | 21.000,00 EUR  |                      |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 72 (11/10000)</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                      |
| 1.1                                          | <p>Primljeno: 24.07.2008 Z-1723/2008</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu, broj ugovora: 068-50-4984788, solemniziranog pod posl. brojem OV-14087/2008 dana 23.07.2008, kod javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, UKNJIŽENO JE PRAVO ZALOGA za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 62.520,00 spp., za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA 59, ZAGREB</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 62.520,00 EUR  |                      |
| <b>5. Na suvlasnički dio: 36 (244/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                      |
| 5.1                                          | <p>Zaprimljeno 25.10.2016.g. pod brojem Z-47869/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, BROJ UGOVORA: 161018410145, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MR. SC. JOZI ROTIM IZ ZAGREBA, POD BROJ: OV-7709/16 DANA 24. LISTOPADA 2016.G. 06.10.2016, u iznosu od 534.000,00 HRK s kamatnom stopom od 4,35% godišnje, s time da je kamatna stopa fiksna za prvih pet godina otplate kredita, a nakon toga je promjenjiva, s ugovorenim zateznom kamatom, naknadama i troškovima, te uz ostale uvjete i rokove utvrđene Ugovorom, za korist:</p> <p><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b></p> | 534.000,00 HRK |                      |
| <b>6. Na suvlasnički dio: 34 (242/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                      |
| 6.1                                          | <p>Zaprimljeno 02.05.2017.g. pod brojem Z-23289/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 28.04.2017, za iznos od 67.762,05 eur u kn/protuvr. po srednjem deviznom tečaju HNB na dan korištenja kredita, s kamatama i rokovima dospjeća u skladu s Ugovorom, za korist:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 67.762,05 EUR  | vezano uz B 34 (1.2) |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 801

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

| Rbr.                                                                                          | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Iznos          | Primjedba             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| <b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                       |
| <b>7. Na suvlasnički dio: 22 (160/10000)</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                       |
| 7.1                                                                                           | Zaprimljeno 13.10.2017.g. pod brojem Z-53585/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU BR. 3256601465 29.09.2017, za iznos od 343.866,62 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 343.866,62 KN  | vezano uz B 22 (1.2)  |
| <b>10. Na suvlasnički dio: 45 (169/10000)</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                       |
| 10.1                                                                                          | Zaprimljeno 26.09.2019.g. pod brojem Z-10738/2019<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE I STAMBENOM KREDITU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE BR. 2001406304 24.09.2019, za iznos od 47.000,00 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća te spp u skladu sa čl. 2., 3., 4., 5. te ostalim odredbama i uvjetima iz Ugovora, za korist:<br><b>RAIFFEISEN STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 99833333809, ULICA GRADA VUKOVARA 37B, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                 | 47.000,00 EUR  | vezano uz B 45 (1.1)  |
| <b>11. Na suvlasnički dio: 28 (246/10000)</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                       |
| 11.1                                                                                          | Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-11821/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O POTROŠAČKOM KREDITU BR. 201019024840 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 19.10.2020, za iznos od 89.900,00 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita te spp u skladu sa čl. 1. te ostalim uvjetima i odredbama iz Ugovora, za korist:<br><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>                                                                                                                                                           | 89.900,00 EUR  | vezano uz B 28 (1.1)  |
| <b>12. Na suvlasnički dio: 35 (159/10000)</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                       |
| 12.1                                                                                          | Zaprimljeno 08.01.2021.g. pod brojem Z-177/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-622/2020 28.12.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 119.400,83 HRK sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 28. studenog 2020. do podmirenja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</b> | 119.400,83 HRK | vezano uz B 35 (35.2) |
| 12.2                                                                                          | Zaprimljeno 08.01.2021.g. pod brojem Z-177/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-622/2020 28.12.2020, zabilježena je ovršivost tražbine na 12.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | ZABILJEŽBA na 12.1    |
| <b>13. Na suvlasnički dio: 52 (11/10000)</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                       |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 801  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMAC  
Teretovnica

| Rbr.                                          | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos          | Primjedba             |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 13.1                                          | Zaprimljeno 08.01.2021.g. pod brojem Z-177/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-622/2020 28.12.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 119.400,83 HRK sa zakonskim zateznim kamata tekućim od 28. studenog 2020. do podmirenja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</b>                                          | 119.400,83 HRK | vezano uz B 52 (52.2) |
| 13.2                                          | Zaprimljeno 08.01.2021.g. pod brojem Z-177/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-622/2020 28.12.2020, zabilježena je ovršivost tražbine na 13.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | ZABILJEŽBA na 13.1    |
| <b>14. Na suvlasnički dio: 44 (199/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                       |
| 14.1                                          | Zaprimljeno 14.05.2021.g. pod brojem Z-6242/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU POSL. BR. OV-2842/2021 11.05.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                        | 500.000,00 HRK | vezano uz B 44 (1.2)  |
| <b>15. Na suvlasnički dio: 4 (230/10000)</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                       |
| 15.1                                          | Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-6103/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 03.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 90.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                              | 90.000,00 EUR  | vezano uz B 4 (4.5)   |
| <b>16. Na suvlasnički dio: 29 (214/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                       |
| 16.1                                          | Zaprimljeno 14.11.2022.g. pod brojem Z-14947/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 221109013053, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE DABELIĆ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-7144/2022 DANA 14. STUDENOG 2022.G. 09.11.2022, u iznosu od 65.500,00 EUR u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, pod uvjetima i rokovima dogovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist:<br><b>OTP BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b> | 65.500,00 EUR  | vezano uz B 29 (1.1)  |
| <b>17. Na suvlasnički dio: 83 (11/10000)</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                       |
| 17.1                                          | Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2275/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 14.02.2023, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, OVR-138/2023-3 16.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000 EUR / 2.260.350,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate i troškove postupka u iznosu od 5.958,42 EUR / 44.893,75 HRK, za korist:                                                                                                                                                                                                                                 |                | vezano uz B 83 (1.1)  |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 801

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

| Rbr.                                         | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Iznos | Primjedba            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|
|                                              | <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                      |
| 17.2                                         | Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2275/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | na 17.1              |
|                                              | <b>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                      |
| <b>18. Na suvlasnički dio: 85 (11/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                      |
| 18.1                                         | Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2275/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | vezano uz B 85 (1.1) |
|                                              | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 14.02.2023, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, OVR-138/2023-3 16.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000 EUR / 2.260.350,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate i troškove postupka u iznosu od 5.958,42 EUR / 44.893,75 HRK, za korist: |       |                      |
|                                              | <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                      |
| 18.2                                         | Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2275/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | na 18.1              |
|                                              | <b>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                      |
| <b>19. Na suvlasnički dio: 86 (11/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                      |
| 19.1                                         | Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2275/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | vezano uz B 86 (1.1) |
|                                              | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 14.02.2023, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, OVR-138/2023-3 16.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000 EUR / 2.260.350,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate i troškove postupka u iznosu od 5.958,42 EUR / 44.893,75 HRK, za korist: |       |                      |
|                                              | <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                      |
| 19.2                                         | Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2275/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | na 19.1              |
|                                              | <b>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                      |
| <b>20. Na suvlasnički dio: 87 (11/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                      |
| 20.1                                         | Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2275/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | vezano uz B 87 (1.1) |
|                                              | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 14.02.2023, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, OVR-138/2023-3 16.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000 EUR / 2.260.350,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate i troškove postupka u iznosu od 5.958,42 EUR / 44.893,75 HRK, za korist: |       |                      |
|                                              | <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                      |
| 20.2                                         | Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2275/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | na 20.1              |
|                                              | <b>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                      |
| <b>21. Na suvlasnički dio: 88 (11/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                      |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 801

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

| Rbr.                                         | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos | Primjedba            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|
| 21.1                                         | Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2275/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 14.02.2023, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, OVR-138/2023-3 16.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000 EUR / 2.260.350,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate i troškove postupka u iznosu od 5.958,42 EUR / 44.893,75 HRK, za korist:<br><b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b> |       | vezano uz B 88 (1.1) |
| 21.2                                         | Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2275/2023<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | na 21.1              |
| <b>22. Na suvlasnički dio: 89 (11/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                      |
| 22.1                                         | Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2275/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 14.02.2023, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, OVR-138/2023-3 16.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000 EUR / 2.260.350,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate i troškove postupka u iznosu od 5.958,42 EUR / 44.893,75 HRK, za korist:<br><b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b> |       | vezano uz B 89 (1.1) |
| 22.2                                         | Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2275/2023<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | na 22.1              |
| <b>23. Na suvlasnički dio: 90 (11/10000)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                      |
| 23.1                                         | Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2275/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 14.02.2023, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, OVR-138/2023-3 16.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000 EUR / 2.260.350,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate i troškove postupka u iznosu od 5.958,42 EUR / 44.893,75 HRK, za korist:<br><b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b> |       | vezano uz B 90 (1.1) |
| 23.2                                         | Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-2275/2023<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | na 23.1              |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.05.2023. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 5987

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10863/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                                     | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                                                                                                      | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 5167                          | DRVARNICA, DVORIŠTE, KUĆA, ULICA IVANA TRNSKOGA 15, ZAGREB I KUĆA, ULICA IVANA TRNSKOGA 15/1, ZAGREB |          |     | 563 |           |
|      |                               | DVORIŠTE                                                                                             |          |     | 256 |           |
|      |                               | DRVARNICA                                                                                            |          |     | 33  |           |
|      |                               | KUĆA, Zagreb, Ulica Ivana Trnskoga 15                                                                |          |     | 105 |           |
|      |                               | KUĆA, Zagreb, Ulica Ivana Trnskoga 15/1                                                              |          |     | 169 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                                                              |          |     | 563 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                      | Sadržaj upisa                                                          | Primjedba |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2. Suvlasnički dio: 10/20 | GRAD ZAGREB                                                            |           |
| 3. Suvlasnički dio: 1/20  | AQUAMONT D.O.O., OIB: 85058985197, ULICA MARIJA TALANA 2, 10000 ZAGREB |           |
| 5. Suvlasnički dio: 2/20  | BUNTAK KREŠIMIR, OIB: 24399321737, DUGI DOL 54, 10000 ZAGREB           |           |
| 7. Suvlasnički dio: 5/20  | MAREA ALTA D.O.O., OIB: 09290912514, MASLINARSKA 33, MAKARSKA          |           |
| 8. Suvlasnički dio: 2/20  | ČOBANOV ŽIVANA, OIB: 57696921313, ŠIBENSKA 12, 22202 PRIMOŠTEN         |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 5987C  
Teretovnica

| Rbr.                                   | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos          | Primjedba           |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 3 (1/20)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                     |
| 1.1                                    | Zaprimljeno 23.02.2023.g. pod brojem Z-10589/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE<br>TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA<br>NEKRETNINAMA 14.02.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ<br>25 OVR-407/2023-3 23.02.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja<br>novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (2.260.350,00 KN), uvećano za<br>sve pripadajuće kamate i troškove, za korist:<br><b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020<br/>KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b> | 300.000,00 EUR | vezano uz B 3 (3.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.05.2023. 13:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 6927

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47379/2018  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                          | Površina |     |     | Primjedba                 |
|------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-----|---------------------------|
|      |                               |                                                                                           | jutro    | čhv | m2  |                           |
| 1.   | *1998/1                       | KUĆA BR. 15 (105ČM), KUĆA BR. 15/1 (169ČM), TRNSKOGA, DRVARNICA (33ČM) I DVORIŠTE (256ČM) |          |     | 563 | Ispisano sa: Z-47379/2018 |
| 2.   | *1998/1                       | KUĆA POP BR.2925 U JAVORSKOJ ULICI BR.1,DVORIŠTE I VRT                                    |          | 156 | 561 | Ispisano sa: Z-24680/2009 |
|      |                               | UKUPNO:                                                                                   |          |     |     |                           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Primjedba |
|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      |                | Zaprimljeno 06.05.2009. broj Z-24680/09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| *1.1 | Z-47379/2018   | Temeljem prijavnog lista RN-1419/09 br.1 sa uredovnim izvješćem od 08. siječnja 2009.g. i br. 2 sa uvjerenjem od 07. travnja 2009.g. mijenja se izgrađenost zkčbr. 1998/1 kuća pop. br..2925 u Javorskoj ulici br.1,dvorište i vrt površine 156 čhv ili 561 čm na sada zkčbr. 1998/1 kuća br. 15 (105čm), kuća br. 15/1 (169čm), Trnskoga, drvarnica (33čm) i dvorište (256čm) ukupne površine 563 čm |           |
| *2.1 | Z-47379/2018   | Zaprimljeno 07.09.2018.g. pod brojem Z-47379/2018<br>Preneseno pod Z-47379/18 u zk.ul.br. 5987 k.o. Centar                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa         | Sadržaj upisa                                                                                                                      | Primjedba  |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| *1.  | Suvlasnički dio: 1/20  |                                                                                                                                    |            |
|      |                        | *MARUŠIĆ MILJENKO, RAKOVŠEVA BR. 6, ZAGREB                                                                                         |            |
| *1.1 | Z-47379/2018           | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                                                                                                    |            |
| *1.2 | Z-65840/2017           | Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-65840/2017<br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Marušić Miljenka radi upisa prava vlasništva. |            |
| *1.3 | Z-47379/2018           | Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-65840/2017<br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG                                       | na 1 (1.2) |
| *2.  | Suvlasnički dio: 10/20 |                                                                                                                                    |            |
|      |                        | *GRAD ZAGREB                                                                                                                       |            |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                            | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Primjedba                 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| *1.1                                                            | Z-47379/2018   | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| <b>*3. Suvlasnički dio: 1/20</b>                                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PRIJENOS NA B-5           |
| <b>*MARUŠIĆ DARKO, TRNSKOGA BR. 15, ZAGREB</b>                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ispisano sa: Z-4449/2015  |
| *1.1                                                            | Z-4449/2015    | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| <b>*4. Suvlasnički dio: 8/20</b>                                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| <b>*MARUŠIĆ MILJENKO, IVANA TRNSKOG BR. 15, ZAGREB</b>          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ispisano sa: Z-65572/2017 |
| *1.1                                                            | Z-65572/2017   | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| *2.1                                                            | Z-3896/2007    | Zaprimljeno 11.04.2002. broj Z-8189/02<br><br>Temeljem ovosudne Presude br. P-15631/99 od 25. svibnja 2005.g., zabilježuje se spor Jasne Hostić, Višnje Marušić, i Biserke Furda protiv tuženika Miljenka Marušić, radi raskida ugovora, brisanje prava vlasništva tuženika i uknjižbe prava vlasništva tužiteljica.                                                                                                                 | ZABILJEŽBA SPORA          |
| *2.2                                                            | Z-65572/2017   | Zaprimljeno 17.01.2007. broj Z-3896/07<br><br>Temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Zagrebu posl. br. P-15631/99 od 25. svibnja 2005. godine briše se zabilježba spora upisana ovosudnim rješenjem posl. br. Z-8189/02 temeljem presude posl. br. P-15631/99 od 25. svibnja 2005. godine.                                                                                                                                     |                           |
| <b>*5. Suvlasnički dio: 1/20</b>                                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| <b>*PETRUS D.O.O., OIB: 91833209783, CAVTAT, PUT CAVTATA 10</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ispisano sa: Z-19387/2017 |
| *1.1                                                            | Z-19387/2017   | Zaprimljeno 02.02.2015. broj Z-4449/15<br><br>Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 18.prosinca 2003., aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16.ožujka 2004., aneksa II ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.srpnja 2009., tabularne izjave od 26.siječnja 2015. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 28.siječnja 2015., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Marušić Darka, za korist: |                           |
| *5.1                                                            | Z-47379/2018   | Zaprimljeno 11.04.2017.g. pod brojem Z-19387/2017<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 03.04.2017<br><b>*METROPROJEKT D.O.O., OIB: 69013394653, ZAGREB, SOBOLSKI PUT 16</b>                                                                                                                                                                                                                            | na 5 (1.1)                |
| <b>*6. Suvlasnički dio: 6/20</b>                                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| *6.1                                                            | Z-47379/2018   | Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-65572/2017<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br><br>IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI<br><b>*MARUŠIĆ MILJENKO, IVANA TRNSKOG BR. 15, ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
| *6.2                                                            | Z-65840/2017   | Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-65840/2017<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Marušić Miljenka radi upisa prava vlasništva.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| *6.3                                                            | Z-47379/2018   | Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-65840/2017<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | na 6 (6.2)                |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                             | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Primjedba |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>*7. Suvlasnički dio: 2/20</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| *7.1                             | Z-47379/2018   | Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-65572/2017<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 20.11.2000, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 20.11.2000. GOD. 02.10.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 01.08.2001, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 01.08.2001. GOD. 02.10.2017, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 09.11.2010, ANEKS UGOVORA O DAROVANJU NEKRETNINA OD 09.11.2010. 10.10.2017<br><br>*BUNTAK KREŠIMIR, OIB: 24399321737, DUGI DOL 54, 10000 ZAGREB |           |

| Rbr.                                                | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                       | Primjedba  |
|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b> |                |                                                                                                                                                                                                     |            |
| *1.1                                                | Z-21675/2002   | Zaprimljeno 09.10.2002. broj Z-21675/02<br><br>Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja PETRUS d.o.o., radi predbilježbe prava vlasništva.           | ZABILJEŽBA |
| *1.2                                                | Z-47379/2018   | Zaprimljeno 09.10.2002. broj Z-21675/02<br><br>Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 29.09.2008. briše se zabilježba odbijenog prijedloga                                                      |            |
| *2.1                                                | Z-41970/2009   | Zaprimljeno 19.08.2009. broj Z-41970/09<br><br>Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 11.kolovoza 2010., zabilježuje se odbijeni prijedlog Petrus d.o.o.Cavtat, radi uknjižbe prava vlasništva. | ZABILJEŽBA |
| *2.2                                                | Z-47379/2018   | Zaprimljeno 19.08.2009. broj Z-41970/09<br><br>Temeljem ovos.rješenja broj gornji od 16.studenoga 2010. te odredbe čl.111 st.3 ZZK-a, briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod br.Z-41970/09.   |            |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------|----------------|---------------|-------|-----------|
| <b>Tereta nema!</b> |                |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.05.2023. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25849

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10589/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta             | Površina |     |            | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------------|----------|-----|------------|-----------|
|      |                               |                              | jutro    | čhv | m2         |           |
| 1.   | 7279/2                        | LIVADA                       |          | 7,2 | 26         |           |
| 2.   | 7279/15                       | Motovunska ulica<br>DVORIŠTE |          |     | 231<br>231 |           |
|      |                               | UKUPNO:                      |          | 7,2 | 257        |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                    | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>METROPROJEKT D.O.O., OIB: 69013394653, ULICA MARIJA TALANA 2, 10000 ZAGREB |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos          | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 23.02.2023.g. pod brojem Z-10589/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 14.02.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ 25 OVR-407/2023-3 23.02.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (2.260.350,00 KN), uvećano za sve pripadajuće kamate i troškove, za korist:<br>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA | 300.000,00 EUR |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.05.2023. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 110152

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10589/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta             | Površina |     |            | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------------|----------|-----|------------|-----------|
|      |                               |                              | jutro    | čhv | m2         |           |
| 1.   | 7278/5                        | Motovunska ulica<br>LIVADA   |          |     | 374<br>374 |           |
| 2.   | 7278/12                       | MOTOVUNSKA ULICA<br>LIVADA   |          |     | 29<br>29   |           |
| 3.   | 7278/13                       | MOTOVUNSKA ULICA<br>DVORIŠTE |          |     | 40<br>40   |           |
|      |                               | UKUPNO:                      |          |     | 443        |           |

## B

## Vlastovnica

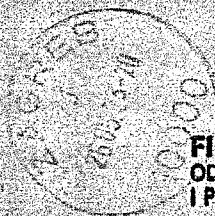
| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                    | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>METROPROJEKT D.O.O., OIB: 69013394653, ULICA MARIJA TALANA 2, 10000 ZAGREB |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos          | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 1.   | 1.1 Zaprimljeno 23.02.2023.g. pod brojem Z-10589/2023<br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 14.02.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ 25 OVR-407/2023-3 23.02.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (2.260.350,00 KN), uvećano za sve pripadajuće kamate i troškove, za korist:<br>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA | 300.000,00 EUR |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2023.



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

29-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10 000, ZAGREB  
ODJEL PISARNICA

