

BRANKU MARETIĆU iz Sušci, Sušci 5, OIB: 30552718159,
s jedne strane kao prva ugovorna strana

i
VLADIMIR JUKIĆ iz Podstrane, Hercegovačka 46, OIB: 45859536160
s druge strane kao druga ugovorna strana

SPORAZUM **o međusobnom uređenju imovinsko-pravnih odnosa**

I

Utvrdjuje se su Branko Maretić kao prva ugovorna strana i Vladimir Jukić kao druga ugovorna strana dana 23. siječnja 2024. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine, kojim ugovorom Branko Maretić prodaje, a Vladimir Jukuć kupuje čest.zem. 4248 Z.U. 1212 k.o. Čučerje za cijelo.

Utvrdjuje se da su Branko Maretić kao prva ugovorna strana i Vladimir Jukić kao druga ugovorna strana zaključili dana 15. listopada 2021. godine Predugovor o kupoprodaji nekretnine i to stana oznake A-A1 koji se nalazi u suterenu zgrade A, na krajnjem zapadnom dijelu u prizemlju bruto površine 44,07 m2, odnosno neto površine 35 m2 stambenog objekta s balkonom 9 m2 te s pripadajućim dvorom površine 15 m2 u Kaštel Kambelovcu na dijelu čest.zem. 965/1 Z.U. 4065 k.o. Kaštel Kambelovac, zajedno s jednim vanjskim parkirnim mjestom, a koji je predugovor je ovjeren dana 21. listopada 2021. godine kod javnog bilježnika Helena Dragun pod brojem OV-5065/2021.

II

Branko Maretić kao prva ugovorna strana obvezuje se do 29. veljače 2024. godine izvršiti brisanje tereta upisanih u Teretovnici C u Z.U. 1212 k.o. Čučerje i to pod rednim brojem 1.1 pod brojem Z-39228/14 od 23. rujna 2014. godine u visini od 800.000,00 kn u korist Zekulić Dragane, Sv. Petra Starog 40, Split, OIB: 75802184074.

Branko Maretić se nadalje obvezuje da do 29. ožujka 2024. godine Vladimiru Jukiću dostavi dokaz o uplati svih dugovanja po teretima (upisima založnog prava) upisanih u Teretovnici C u Z.U. 1212 k.o. Čučerje u korist Republike Hrvatske podobnih za njihovo brisanje.

III

U trenutku ispunjenja obveze iz članka II ovog Sporazuma od strane Branka Maretića, Predugovor o kupoprodaji nekretnine iz čl. I ovog Sporazuma stavlja se van pravne snage te od tog trenutka, druga ugovorna strana nema nikakvih potraživanja prema

prvoj ugovornoj strani proizišlih iz Predugovora o kupoprodaji nekretnine iz čl. I ovog Sporazuma te da jedna prema drugoj nemaju više nikakvih potraživanja.

IV

Ukoliko Branko Maretić kao prva ugovorna strana ne ispuni obveze navedene u čl. II ovog Sporazuma, sve odredbe navedene u Predugovoru iz čl. I stavak II ovog Sporazuma, odmah stupaju na pravnu snagu.

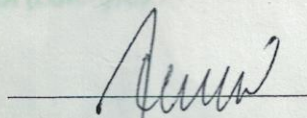
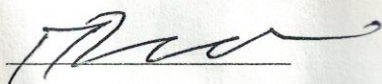
V

Nakon što su ovaj Sporazum pročitale, stranke ga u znak suglasnosti da isti predstavlja njihovu pravu volju, vlastoručno potpisuju

U Solinu 23. siječnja 2024. godine

BRANKO MARETIĆ

VLADIMIR JUKIĆ



Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

BRANKO MARETIĆ, OIB 30552718159, DICMO SUŠCI, SUŠCI 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114359149 PP Sinj.

VLADIMIR JUKIĆ, OIB 45859536160, PODSTRANA-GR LJEVAC, HERCEGOVAČKA ULICA 46, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110738865 Pu SPLITSKO DALMATINSKA.

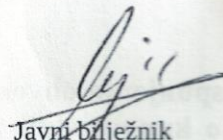
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-876/2024

Solin, 23.01.2024.




Javni bilježnik
Snježana Ludvajić

Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvačić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

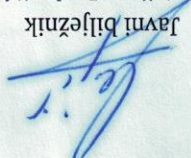
SPORAZUM - ovjerena pod brojem OV-876/2024 dana 23.01.2024.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnostitelj isprave je **BRANKO MARETIĆ, OIB 30552718159, DICMO SUŠCI, SUŠCI 5.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-877/2024
Solin, 23.01.2024.




Javni bilježnik
Snježana Ludvačić





[Handwritten signature]