



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18659/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja MARIJE TINODI OIB: 97478136153, Mokrice Miholečke 75, zastupan po punomoćnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 29. listopada 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

1. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 608 k.o. Zaistovec, označenoj kao kčbr.2782/7 Oranica Vukoslavična u Vukoslavični s 358 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Tenodi Pavao, Matin, Mokrice 65 u 1/7 dijela, Tenodi Jalža, Mokrice 65 u 1/7 dijela, Tenodi Vinko, Mokrice 65 u 1/7 dijela, Tenodi Kata, Mokrice 65 u 1/7 dijela, Tenodi Magda, Mokrice 65 u 1/7 dijela, Tenodi Franjo, Mokrice 65 u 1/7 dijela i Tenodi Bara, Mokrice 65 u 1/7 dijela

2. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1378 k.o. Zaistovec, označenoj kao kčbr.2782/8 Oranica Strina s 1780 m², dolaze upisani kao vlasnici Tenodi Mirko, Stjepanov, Mokrice 63 u 1/5 dijela, Tenodi Jana, Mokrice 63 u 1/5 dijela, Tenodi Stjepan, Mokrice 63 u 1/5 dijela, Tenodi Franjo, Mokrice 63 u 1/5 dijela i Tenodi Bara, Mokrice 63 u 1/5 dijela

3. Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 1026 k.o. Zaistovec, označenim kao kčbr. 2787/18 Šuma Leskovec s 108 m², kčbr.2787/63 Oranica Leskovec s 2859 m², dolazi upisan kao vlasnik Nothig Dragutin, Viktorov, Sv. Petar Orehovec

4. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 968 k.o. Zaistovec, označenoj kao kčbr.2787/80 Oranica Leskovec s 2277 m², dolaze upisani kao vlasnici Tenodi Florijan, Ivanov Mokrice 61 u 1/7 dijela, Tenodi Ivan, Mokrice 61 u 1/7 dijela, Tenodi Mara, Mokrice 61 u 1/7 dijela, Tenodi Aleksa, Mokrice 61 u 1/7 dijela, Tenodi Ljuba, Mokrice 61 u 1/7 dijela, Tenodi Stjepan, Mokrice 61 u 1/7 dijela i Šamuga Slađana, Mokrice Mih. 53 u 1/7 dijela

5. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 244 k.o. Zaistovec, označenoj kao kčbr.2828 Oranica Leskovac u Leskovcu s 1339 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Mekovec Stjepan, oženjen sa Marijom, rođ. Pavliček, Mokrice 16

6. Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 1227 k.o. Zaistovec, označenim kao kčbr. 2851/24 Vinograd Leskovec s 1680 m², i kčbr.2851/38 Šuma Leksovec s 410 m², dolazi upisan kao vlasnik Netig Velimir, Sv. Petar Orehovec

7. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 46 k.o. Pofuki, označenoj kao kčbr.2127/1 Grmlje dol u Pisanom Gaju s 169 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Kraljevečki Mato, Ostavina, Riječki Fodrovec 8

8. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 568 k.o. Pofuki, označenoj kao kčbr.2127/2 Grmlje Dol u Pisanom Gaju s 170 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Kraljevečki Tomo, Fodrovec Riečki 1 0 u ½ dijela i Kraljevečki Mara mldb. Fodrovec Riječki 10 u ½ dijela

9. Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 417 k.o. Pofuki, označenim kao kčbr.3931 Vinograd Stari Laz u Vukoslavčini s 606 čhv i kčbr.4023 Vinograd Veliki Vrh u Vukoslavčini s 174 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Nemčić Tomo, oženjen sa Julijom, rođ. Uršić, Bedenica u 2016/5040 dijela, Kušec Tereza, mldb. u 48/5040 dijela, Mateković Kata u 48/5040 dijela, Mihaljević Stjepan, u 48/5040 dijela, Mihaljević Ljudevit mldb. u 48/5040 dijela, Mihaljević Mara mldb. u 48/5040 dijela, Ljubek Roza, mldb. u 48/5040 dijela, Ljubek Franjo mldb. u 48/5040 dijela, Kuzmić Tereza, Viničino 12 u 336/5040 dijela, Kuzmić Stjepan, pl. Vinično 12 u 336/5040 dijela, Poljak Marko, Mokrice 5 u 126/5040 dijela, Kušec Josip, Brezje 21 u 252/5040 dijela, Kušec Gjuro, Brezje 5 u 84/5040 dijela, Vrhovec Stjepan, Brezje 14 u 168/5040 dijela, Hadrović Ljudevit, Visoko 30 u 1008/5040 dijela, Jelušić Gjuro, Kolarec 35 u 56/5040 dijela, Jelušić Franjo, Kolarec 35 u 56/5040 dijela, Jelušić Ivan, Kolarec 35 u 56/5040 dijela, Baneković Stjepan, Brezje 27 u 42/5040 dijela, Poljak Marko, Mokrice 5 u 126/5040 dijela, Tehen Marica, mldb. Brezje u 21/5040 dijela, Baneković Tomo, mldb. Brezje u 21/5040 dijela

10. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 719 k.o. Pofuki, označenoj kao kčbr.4035/1 Vinograd Veliki Vrh u Vukoslavčini s 327 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Tremški Petar, Sveti Petar Orehovec 3 u 1/3 dijela, Benčak Kata, Seljanec 51 u 1/3 dijela i Mekovec Tereza, Mokrice 70 u 1/3 dijela,

11. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 498 k.o. Pofuki, označenoj kao kčbr.4035/2 Vinograd Veliki Vrh u Vukoslavčini s 229 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Mekovec Gabro, Mokrice 17

12. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 468 k.o. Pofuki, označenoj kao kčbr.2128/2 Šuma Dol u Pisanom gaju s 7 jutara i 566 čhv, dolaze upisani kao vlasnici u 443520/5322240 dijela, KUŠEC MATO, BREZJE 6, u 332640/5322240 dijela, KUŠEC JOSIP, BREZJE 7 u 42240/5322240 dijela, HORVAT GJURO MLDB., FODROVEC RIEČKI 1 u 42240/5322240 dijela, HORVAT MATO, FODROVEC RIEČKI 1 u 42240/5322240 dijela, VRANETIĆ ELIZABETA, FODROVEC RIEČKI 4 u 42240/5322240 dijela, KOS DORA, KOLAREC 17 u

42240/5322240 dijela BOŠNJAK BARA, FODROVEC RIEČKI 5, u 443520/5322240 dijela HORVAT FRANJO, FODROVEC RIEČKI 8, u 221760/5322240 dijela, KRALJEVEČKI TOMO, FODROVEC RIEČKI 1, u 221760/5322240 dijela KRALJEVEČKI MARA MLDB., FODROVEC RIEČKI 10, u 166320/5322240 dijela VRANETIĆ FRANJO, FODROVEC 4 u 166320/5322240 dijela VRHOVEC MILČA, BREZJE, u 166320/5322240 dijela VRANETIĆ MARKO, FODROVEC, u 166320/5322240 dijela VRANETIĆ JOSIP MLDB., FODROVEC u 166320/5322240 dijela VRANETIĆ LUKA MLDB., FODROVEC, u 166320/5322240 dijela VRANETIĆ BARA MLDB., FODROVEC, u 55440/5322240 dijela MIKLEČIĆ MARKO, MOKRICE, u 55440/5322240 dijela VRHOVEC BARA, BREZJE, u 110880/5322240 dijela JELAK DORA, BREZJE, u 36960/5322240 dijela KUŠEC KATA MLDB., BREZJE, u 36960/5322240 dijela KUŠEC MARA MLDB., BREZJE, u 36960/5322240 dijela KUŠEC JOSIP MLDB., BREZJE, u 14080/5322240 dijela HORVAT FRANJO MLDB., FODROVEC 1, u 14080/5322240 dijela HORVAT JALŽA MLDB., FODROVEC 1, u 14080/5322240 dijela HORVAT JOSIP MLDB., FODROVEC 1, u 8448/5322240 dijela HORVAT VALENT, FODROVEC 15, u 8448/5322240 dijela HORVAT FRANJO MLDB., FODROVEC 15, u 332640/5322240 dijela SRBLINOVIĆ MARA, FODROVEC 3, u 41580/5322240 dijela HEGEDIĆ JANA, PRESEČNO, u 41580/5322240 dijela BOŠNJAK JALŽA, KOLAREC 31. u 41580/5322240 dijela SRBLINOVIĆ BARA, FODROVEC 3, u 41580/5322240 dijela, SRBLINOVIĆ GJURO MLDB., FODROVEC 3, u 41580/5322240 dijela SRBLINOVIĆ STJEPAN MLDB., FODROVEC 3, u 41580/5322240 dijela SRBLINOVIĆ KATICA MLDB., FODROVEC 3 u 41580/5322240 dijela SRBLINOVIĆ JELICA MLDB., FODROVEC 3, u 41580/5322240 dijela, SRBLINOVIĆ JOSIP MLDB., FODROVEC 3, u 24640/5322240 dijela BOŠNJAK MAGDA, FODROVEC RIJEČKI 16, u 24640/5322240 dijela BOŠNJAK BARA MLDB., FODROVEC RIJEČKI 17, u 31185/5322240 dijela VRANETIĆ JOSIP, FODROVEC 19, u 31185/5322240 dijela VRANETIĆ LUKA, FODROVEC u 20790/5322240 dijela VRANETIĆ MARKO OST., FODROVEC u 20790/5322240 dijela VRANETIĆ FRANJO OST., FODROVEC 4, u 20790/5322240 dijela POLUŠČAK BARA, BREZJE 3, u 20790/5322240 dijela, VRHOVEC MALČA, BREZJE, u 73920/5322240 dijela HORVAT FRANJO, FODROVEC 9, u 4224/5322240 dijela HORVAT DRAGUTIN MLDB., FODROVEC 15 u 4224/5322240 dijela HORVAT MARICA MLDB., FODROVEC 15 u 8448/5322240 dijela HORVAT MARICA MLDB., FODROVEC 15, u 62370/5322240 dijela KRALJEVEČKI FRANJO, FODROVEC 10 u 62370/5322240 dijela KRALJEVEČKI FABIJAN, FODROVEC 10, u 40320/5322240 dijela MEKOVEC FRANJO ZVAN ŠABAN, STJEPANOV, MOKRICE, u 40320/5322240 dijela TINODI MIRKO, MOKRICE 57 u 40320/5322240 dijela POLJAK LUKA, MOKRICE 59, u 40320/5322240 dijela TINODI ANTUN, MOKRICE 53, u 40320/5322240 dijela TINODI FRANJO, MOKRICE 46, u 40320/5322240 TINODI IVAN, MOKRICE 54, u 40320/5322240 dijela TINODI MATO, MOKRICE 50 u 40320/5322240 dijela TINODI TOMO, MOKRICE 49, u 40320/5322240 dijela BOGDAN STJEPAN, R. FODROVEC 19, u 40320/5322240 dijela POMPER MIJO, MOKRICE 26, u 8448/5322240 dijela HORVAT SLAVKO, RIJEČKI FODROVEC 25, u 443520/5322240 dijela KRALJEVEČKI MATO OSTAVINA, RIJEČKI FODROVEC 8, u 40320/5322240 dijela TINODI JANA, PESEK 36, u 62370/5322240 dijela KRALJEVEČKI DAMIR, OIB: 57944067905, FODROVEC RIJEČKI, FODROVEC RIJEČKI 19 i u 24640/5322240 dijela BOŠNJAK IMBRO, FODROVEC RIJEČKI 1

13. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2449 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.371/2 Oranica Porčnile s 496 m2, dolaze upisani kao vlasnici Tinodi Mate, Mokrice 12 u 2/6 dijela,

Tinodi Franjo mldb. Mokrice 12 u 1/6 dijela, Klasić Tereza, Miholječke Mokrice 49 u 2/6 dijela i Tinodi Franjo, Mokrice Miholečke 74 u 1/6 dijela, te je pod brojem Z-3370/07 od 20.12.2007 uknjiženo pravo zalogu za korist RH

14. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1928 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.342/1 Livada Porčnile s 140 m², dolaze upisani kao vlasnici Tinodi Franjo, Mokrice u 4/12 dijela, Tinodi Luka Mokrice u 4/12 dijela, Tinodi Ana mldb, Mokrice u 1/12 dijela, Tinodi Mara mldb. Mokrice u 1/12 dijela, Tinodi Tereza mldb. Mokrice u 1/12 dijela, Tinodi Magda, mldb. Mokrice u 1/12 dijela,

15. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2420 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.342/2 Livada Porčnile s 140 m², dolaze upisani kao vlasnici Tinodi Pavao mldb. Mokrice 13 u 3/6 dijela, Tinodi Josip, Križevci, Potočka ulica 37 u 1/6 dijela, Sokač Ana, Križevci, Potočka 54 u 1/6 dijela, Fulir Dora, Križevci, Novakova 2 u 1/6 dijela

16. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1971 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.342/3 Livada Porčnile s 284 m², dolazi upisan kao vlasnik Tinodi Stjepan, Mokrice 14

17. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2399 k.o. Fodrovec, označenoj kao kčbr.341/3 Livada Porčnile s 399 m², dolaze upisani kao vlasnici Bošnjak Bara, Riječki Fodrovec 13 u ¼ dijela, Mikelčić Jela, Mokrice 10 u ¼ dijela, Miklečić Jana, Mokrice 25 u ¼ dijela i Poljak Franjo, Mokrice 40 u ¼ dijela

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja MARIJE TINODI OIB: 97478136153, Mokrice Miholečke 75, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 29. listopada 2026. do 29. studeni 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-18659/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da predmetne nekretnine predlagateljica uživa dugi niz godina tj. preko 20 godina, i na istima je upisana u posjedovnom listu, te navodi, da iako je negdje upisana da navedene nekretnine uživa u dijelu kao npr. kčbr.4023 k.o. Pofuki, istu uživa u cijelosti, dok neke zaista uživa samo u dijelu, i predlaže da se na nju upiše samo onaj dio koji odgovara površini koju predlagateljica uživa. Za nekretnine označene kao kčbr. 103/2, kčbr.306/1, kčbr.72/4 k.o. Fodrove nema posjedovne listove te je za iste od katastra zatražila povijest promjena, kojega će odmah po primitku dostaviti. Nekretninu označenu kao kčbr.2128/2 Šuma Dol u Pisanom gaju s 7 jutara i 566 čhv, k.o. Pofuki, predlagateljica uživa samo u dijelu i to suvlasnički dio pod rednim brojem 63. Tinodi Jane, Pesek 36 u 40320/5322240 kojega je je od Jane i kupila 1977. o čemu dostavlja i ugovor o kupoprodaji iz 1977.godine. Kako predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio prijepise posjedovnih listova, izvadak iz zemljišnoknjižnog izvatka, kupoprodajni ugovor.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 29. listopada 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Tinodi Marija po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. ŠAMUGA SLADANA, Mokrice Miholečke 53, Mokrice Miholečke, 48260 Križevci
3. KRALJEVEČKI DAMIR, Fodrovec Riječki 19, Fodrovec Riječki, 48267 Orehovec
4. - e-oglasna ploča suda 30 dana
5. - Oglasna ploča Općine Sveti Petar Orehovec
6. - Oglasna ploča Općine Gornja Rijeka
7. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
8. - zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.10.2026 12:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

489683906294279858315878729686049391124820999528

EC

Z191524349938f7ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-