



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Garešnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16201/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici po sucu Dajana Gabud Jandoš, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stanković Dejan, OIB: 60680393785, iz Nova Ploščica 49, Nova Ploščica, Velika Trnovitica zastupan po punomoćniku odvjetnici Aniti Marković, OIB: 22779781482, iz Marije Jurić Zagorke 14, Bjelovar i protustranaka Ivana Lovrečević, Mala Trnovitica i Marka Lovrenčević, Nova Ploščica, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2027 katastarske općine Nova Ploščica na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 510/4 gornje polje 7773 m² (oranica 6834 m², vinograd 939 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Stanković Dejan, OIB: 60680393785, iz Nova Ploščica 49, Nova Ploščica, Velika Trnovitica,

II Sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019; 122/2022, 155/23, 127/24), objavljuje se:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Stanković Dejan, OIB: 60680393785, iz Nova Ploščica 49, Nova Ploščica, Velika Trnovitica, zahtijeva u svoju korist upisa prava vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 510/4 gornje polje 7773 m² (oranica 6834 m², vinograd 939 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2027 katastarske općine Nova Ploščica, a upisana je kao suvlasništvo protustranaka Ivana Lovrečević, Mala Trnovitica i Marka Lovrenčević, Nova Ploščica, svakog u 1/2 dijela,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 21.09.2026., a završava dana 21.10.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku; Prijave i prigovori podnose se pozivom na broj predmeta Z-16201/2026 Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici,

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III Oglas iz točke II izreke ove odluke će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave i Oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar, sve sukladno čl. 208. st. 2. u svezi čl. 194. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišno knjižnom odjelu Garešnica Općinskog suda u Bjelovaru.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio kod ovoga suda prijedlog radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine pobliže opisane u toč. I izreke ove odluke.

2. U prijedlogu se navodi, da je predlagatelj vlasnik nekretnine označene kao zk.č.br. 510/4 Broj D.L. 7 GORNJE POLJE površine 7773 m² ORANICA površine 6834 m² VINOGRAD površine 939 m² ukupne površine 7773 m² upisane u zk.ul.br. 2027 k.o. 309788, NOVA PLOŠČICA kod zemljišnoknjižnog odjela Garešnica Općinskog suda u Bjelovaru kao suvlasništvo Ivana Lovrečevića, Mala Trnovitica i Marka Lovrenčevića, Nova Ploščica. Nekretninu je predlagatelj stekao darovanjem od svoga oca Ivana Stankovića prije 10ak godina. Otac predlagatelja preminuo je 2018. godine. On je Nekretninu stekao nasljeđivanjem svoga oca Josipa Stankovića (preminuo 2003. godine), a koji ju je isto stekao nasljeđivanjem svoga oca Luke Stankovića koji je Nekretninu stekao još prije više od 60 godina. Sve navedeno proizlazi i iz Povijesti promjena - predlagateljevi prednici su od 1966. godine pa sve do 25.06.2025. godine kada je uspostavljen BZP bili upisani u katastru kao posjednici predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, predlagatelj se zajedno sa svojim prednicima nalazi u samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu nekretnina više od 60 godina. Do trenutka podnošenja ovog prijedloga nitko nije osporavao posjed niti izvanknjižno vlasništvo predlagatelja, kao niti njegovih prednika na nekretnini. Predlagatelj obrađuje nekretninu i za istu ostvaruje poticaj od Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Slijedom svega navedenog, predlaže se Naslovnom sudu da otvori i pokrene pojedinačni ispravn postupak glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 2027 k.o. 309788, Nova Poščica te da se po provođenju istoga predlagatelj upiše vlasnikom uz ispis dosada upisanih suvlasnika.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Na temelju prijedloga predlagatelja i priložene dokumentacije, (zk.izvadak, izvod iz kat. plana za k.č.br. 510/4 k.o. NOVA PLOŠČICA, povijest promjena DGU-a od dana 22.05.2026. izvod iz matice rođenih za Josipa Stankovića; izvadak iz matice rođenih za Ivana Stankovića; izvadak iz matice rođenih za predlagatelja Dejana Stankovića; zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta izdanog od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu o ruralnom razvoju od dana 24. 05. 2024. godine; označene snimke preglednika ARKOD s oznakom predmetne nekretnine za koju se ostvaruje poticaj s naznakom katastarske čestice;) predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (pravo vlasništva). Obzirom na naprijed navedeno ovaj sud cijeni, da je osnovan prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za predmetne nekretnine, radi čega je pokrenut pojedinačni ispravni postupak za iste, te će se temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama provesti pojedinačni ispravni postupak i objaviti oglas.

Garešnica, 21. rujna 2026.

Sudac:
Dajana Gabud Jandoš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Stanković Dejan po opunomoćeniku Anita Marković, Marije Jurić Zagorke 14, 43000 Bjelovar
2. Ivana Lovrečević, Mala Trnovitica, putem e-ogl. pl.
3. Marko Lovrenčević, Nova Ploščica, putem e-ogl.pl.

O tome obavijestiti:

1. oglasna ploča Općine Velika Trnovitica
2. Katastar Ispostava Garešnica - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 11:
44

**Serijski broj
certifikata**

404193843471901990362891149759951141331911514005

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901224532b5743c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-