



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miodraga Gregov OIB: 06982182874, Čavle, Cipica 20, kojeg zastupaju odvjetnice iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Ana Albaneze Babić i Jasmina Milosavljević iz Krka, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 839/1, oranica, površine 30 čhv,
upisana u z.k.ul. 1525 k.o. Cernik-Čavle u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
MAVRINAC JURAJ, TOMIN u 1/4 suvlasnička dijela,
MAVRINAC MARGARITA, IVANOVA u 1/4 suvlasnička dijela,
MAVRINAC LJUDOVIK, TOMIN u 1/4 suvlasnička dijela,
MICULINIĆ MILICA R. MAVRINAC, J. RAKOVCA 52, u 1/4 suvlasnička dijela,

- - k.č.br. 4184, sjenokoša, površine 380 čhv,
upisana u z.k.ul. 181 k.o. Cernik-Čavle u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
ZAHARIJA MATE PETROV, JELENJE u 16/112 suvlasnička dijela,
MICULINIĆ TOMA GRGIN, CERNIK u 8/112 suvlasnička dijela,
MICULINIĆ JOSIP GRGIN, CERNIK u 8/112 suvlasnička dijela,
MICULINIĆ STIPAN SEBASTIJANOV, PODRVANJ u 16/112 suvlasnička dijela,
MICULINIĆ IGNAC SEBASTIJANOV, CERNIK u 16/112 suvlasnička dijela,
ŽEŽELIĆ KATA ANTUNOVA, CERNIK u 16/112 suvlasnička dijela,
MICULINIĆ Marija POK. FRANJE, CERNIK u 2/112 suvlasnička dijela,
HARAMIJA SLAVA ROĐ. MICULINIĆ, MAVRINCI KBR. 12 u 10/112 suvlasnička dijela,
MICULINIĆ MILICA R. MAVRINAC, J. RAKOVCA 52, RIJEKA u 3/112 suvlasnička dijela,
MARGETIĆ GARROPOLI HELGA, OIB: 50621185997, ČAVJA 61, 51219 ČAVLE u 1/112 suvlasnička dijela,
ČABRIJAN TOMISLAV POK. FRANJE, PODGRAD 31, RIJEKA u 16/112 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miodraga Gregov OIB: 06982182874, Čavle, Cipica 20, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravní postupak za nekretnine k.č.br. 839/1 i 4184 k.o. Cernik-Čavle.

U ovom pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 07. srpnja 2026. do 07. kolovoza 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak predlagatelj navodi. Nekretnina označena kao k.č.839/1 u z.k.ul. 1525 k.o. Cernik-Čavle u naravi predstavlja livadu Mavrincima, koja se redovito kosi i koja je djelomično ograđena zidom i drvećem, a poznata je pod nazivom „Popelišće“ dok je nekretnina oznake k.č.4184 naziva „Striganje“ u naravi pašnjak koji je u potpunosti ograđen ogradnim zidom i nalazi se u blizini kuće predlagatelja. Stvarni vlasnik navedenih nekretnina je predlagatelj, koji je iste stekao temeljem nasljedstva od pok. majke Gregov Lidiye rođ. Haramija, i to temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju, posl.broja: O-1859/04. Prednica predlagatelja, njegova pok. majka je predmetne nekretnine stekla također nasljedstvom od svoje majke pok. Haramija Slave rođ. Miculinić temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl.broja O-96/79, te naknadno diobom sa bratom i sestrom, sada pokojnima Haramija Milanom i Sobotinčić Dubravkom, a o čemu neposredna saznanja imaju i njihovi nasljednici. Pok. baka predlagatelja je nekretninu oznake k.č.4184 naslijedila od svoje sestre pok. Miculinić Marije temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl.broja:O-1139/74, dok je nekretninu označenu kao k.č.839/1 naslijedila od svojih pok. roditelja. Kako je u katastarskoj općini Cernik-Čavle još 80-ih godina prošlog stoljeća provedeno aerofotogrametrijsko snimanje za potrebe nove katastarske izmjere to se nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.839/1 zajedno sa k.č.839/2 na kojoj je predlagatelj upisani samovlasnik, pojavljuje kao sastavni dio katastarske nekretnine oznake k.č. 8942 k.o. Cernik-Čavle, a na kojoj čestici je u knjižnom dijelu katastarskog operata kao posjednik evidentiran upravo predlagatelj. Predmetne nekretnine je obrađivao i koristio isključivo predlagatelj i njegovi prednici i nitko im nikada nije osporavao pravo vlasništva i posjedovanja istih.

Predlagatelj predlaže da zemljišno knjižni sud izvrši uvid u isprave koje se dostavljaju uz ovaj prijedlog, po potrebi provede očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika odnosno službenika nadležnog katastarskog tijela i sasluša predložene svjedoke na okolnost vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama.

Budući da predlagatelj nema podobnu ispravu za upis u zemljišne knjige, to temeljem čl.208 st.2, a u svezi sa čl. 186 Zakona o zemljišnim knjigama te u vezi sa čl. 111 Zemljišnoknjižnog poslovnika predlaže da Sud provede predložene dokaze te nakon provedenog postupka upiše predlagatelja kao samovlasnika na predmetnim česticama.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 07. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović,v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju: po pun. ZOU Ana Albaneze Babić i Jasmina Milosavljević, Krk, Strossmayera 16
2. Protustrankama:
Margetić Garropoli Helga, Čavle, Čavja 61
Čabrijan Tomislav, Čavle, Buzdohanj, Jakla 5 (ranije Rijeka, Podgrad 31)
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16
5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 12:42

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18788673542c30aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-