Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-42209/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Heleni Buzov, na prijedlog predlagatelja upisa Obrta za ugostiteljstvo RUŽA CRVENA, Split, Put Firula 3, zastupanog po punomoćniku Mladenu Oštri, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/I, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 21. studenog 2023.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog.
II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u Z.U. 17615 K.O. Split.

Obrazloženje

1. Dana 18. listopada 2023. pod poslovnim brojem Z-42209/23 zaprimljen je prijedlog obrta za ugostiteljstvo RUŽA CRVENA kojim traži uknjižbu prava vlasništva čest. zem. 707/14 Z.U. 17615 k.o. Split, na svoje ime, za cijelo, uz prethodno brisanje istog prava s imena Eventum d.o. o. Split.
2. Predlagatelj svoje traženje temelji na Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 8. rujna 2023., Izjavi o namirenju od 18. listopada 2023. i Punomoći od 25. srpnja 2023.
3. Prijedlogu predlagatelja se ne može udovoljiti iz razloga što obrt ne može biti upisan kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama jer prema odredbi članka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" brojevi 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14 - u daljnjem tekstu: ZV) samo fizička i pravna osoba može biti nositeljem prava vlasništva. Obrt nije niti fizička niti pravna osoba, već kroz obrt obrtnik kao fizička osoba obavlja samostalno dopuštenu gospodarstvenu djelatnost radi stjecanja dobiti, pa stoga u imovini obrta ne bi mogli naći popis nekretnina.
4. Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocjenjuje imajući u vidu odredbe članka 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, u daljnjem tekstu: ZZK) kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis, ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, te ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.
5. Slijedom navedenog, a pozivom na prethodne odredbe, prijedlog je trebalo odbiti i odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.
6. Sukladno odredbi članka 120. ZZK-a odlučeno je kao pod točkom II. izreke rješenja.

Split, 21. studenog 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Helena Buzov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:
1. Obrt za ugostiteljstvo RUŽA CRVENA, Split, Put Firula 3, zastupan po pun. Mladenu Oštri, odvj. u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3
2. EVENTUM d.o.o., Split, Put Žnjana 28A

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.11.2023 10:15	**Serijski broj certifikata**	4705291009709539258781907366434442114 3
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1550944537de649e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -