

**STEČAJNI DUŽNIK**

**ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,**

**ROVINJ**

**Ulica Angelinijeva 2**

**OIB: 28464609471**

**Poslovni broj: St-232/2025**

**Trgovački sud u Pazinu**

## **STEČAJNI PLAN**

**ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

Predlagatelj: Predrag Filajdić, stečajni upravitelj

U Slavonskom Brodu, veljača 2026. godine.

1. Uvod	3
1.1. Zakonske pretpostavke za izradu stečajnog plana	4
2. Pripremna osnova	5
2.1. Opći podaci o dužniku	5
2.2. Razlog predlaganja plana	7
2.3. Izvještajno i ispitno ročište	9
2.3.1. Ispitno ročište	9
2.3.2. Izvještajno ročište	9
2.4. Financijski podatci dužnika	10
2.4.1. Popis imovine	10
2.4.2. Potraživanja, zalihe, udjeli i ukupna vrijednost imovine	10
2.4.3. Radnici	11
2.5. Sudski postupci u tijeku	11
2.6. Mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za stečajni plan	11
2.7. Obveze stečajne mase (namirene i očekivane)	12
2.8. Plan prihoda i rashoda tijekom realizacije stečajnog plana i prijenosa sredstava	13
3. Provedbena osnova	14
3.1. Polazna osnova namirenja	14
3.2. Razvrstavanje vjerovnika i prestanak obveza	14
3.3. Namirenje tražbina vjerovnika	15
3.4. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	16
3.5. Dodatne radnje po provedbenoj osnovi	17
3.6. Obveze stečajnog dužnika po pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana	17
4. Zaključak	18
5. Prilozi	18

## 1. UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od dana 24. rujna 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. iz Rovinja, ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471 a povodom prijedloga FINA-e od 19. lipnja 2025. godine.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka, sukladno odredbi članka 257. Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Također su pozvani razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi članka 258. Stečajnog zakona.

Cilj je ovog stečajnog plana namirenje tražbina stečajnih vjerovnika, podmirenje troškova stečajnog postupka kao i ostalih obveza stečajne mase kroz nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje nisu stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvaćanje.

Realizacijom provedbenog dijela stečajnog plana svi vjerovnici viših isplatnih redova će u **cijelosti** namiriti svoja potraživanja u stečajnom postupku, na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

Stečajni plan temelji se na odredbama Glave VII. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje u tekstu Stečajni zakon), a sastoji se od pripreme i provedbene osnove kojoj su priložene isprave vezane za realizaciju stečajnog plana – nastavak poslovanja i namirenje tražbina vjerovnika.

U ovom stečajnom postupku iskazan je interes Dubravka Lovrekovića za preuzimanjem poslovnih udjela od bivšeg člana društva i zakonskog zastupnika, te da stečajni upravitelj izradi stečajni plan i isti podnese stečajnom sudu i vjerovnicima ovog stečajnog postupka, sukladno članku 304. st. 1. Stečajnog zakona.

## 1.1. ZAKONSKE PRETPOSTAVKE ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA

Sukladno odredbi čl. 303. Stečajnog zakona nakon otvaranja stečajnog postupka dopušteno je izraditi stečajni plan u kojem se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase. Stečajnim planom se može:

- ostaviti dužniku svu ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika,
- prenijeti dio ili svu imovinu dužnika na jednu ili više već postojećih osoba ili osoba koje će tek biti osnovane uz isključivanje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i o dužnosti davanja izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u registru,
- dužnika pripojiti drugoj osobi ili spojiti s jednom ili više osoba,
- prodati svu ili dio imovine dužnika, s ili bez razlučnih prava,
- raspodijeliti svu ili dio imovine dužnika između vjerovnika,
- odrediti način namirenja stečajnih vjerovnika,
- namiriti ili izmijeniti razlučna prava,
- smanjiti ili odgoditi isplatu obveza dužnika,
- obveze dužnika pretvoriti u kredit,
- preuzeti jamstvo ili dati drugo osiguranje za ispunjenje obveza dužnika,
- urediti odgovornost dužnika nakon završetka stečajnoga postupka, i sl.

## 2. PRIPREMNA OSNOVA

### 2.1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU:

#### **Nadležni sud**

Trgovački sud u Pazinu

#### **MBS**

130127917

#### **OIB**

28464609471

#### **EUID**

HRSR.130127917

#### **Status**

Stečaj

#### **Tvrтка**

ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju  
ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

#### **Sjedište/adresa**

Rovinj - Rovigno (Grad Rovinj - Rovigno)  
Ulica Angelinijeva - Via Angelini 2

#### **Temeljni kapital**

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

#### **Napomena:**

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

#### **Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

### **Pretežita djelatnost**

68.31.0 Uslužne djelatnosti posredovanja u poslovanju nekretninama

### **Osnivači/članovi društva**

DŽEVADA SEFEROVIĆ, OIB: 79076412575

Sesvete, Ulica Pavla Perića 26

- jedini član d.o.o.

### **Upravitelji/likvidatori**

Predrag Filajdić, OIB: 32894922284

Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65

Poslovna adresa i sjedište: Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65

- stečajni upravitelj

- Rješenjem broj St-232/2025-21 od 24.09.2025. imenovan za stečajnog upravitelja.

### **Pravni odnosi**

#### **Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju d.o.o. od 21. travnja 2022.

#### **Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka**

Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-232/2025-21 od 24.09.2025. otvara stečajni postupak nad dužnikom ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Rovinj - Rovigno, Ulica Angelinijeva - Via Angelini 2, MBS: 130127917, OIB: 28464609471.

#### **Financijska izvješća**

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

30.04.2025 2024 01.01.2024 - 31.12.2024 GFI-POD izvještaj

#### **Evidencijske djelatnosti**

- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- \* djelatnost iznajmljivanja plovila

- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja
- \* (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* uređenje interijera
  - \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
  - \* posredovanje u prometu nekretnina
  - \* poslovanje nekretninama
  - \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
  - \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
  - \* posredovanje u prometu nekretnina
  - \* poslovanje nekretninama
  - \* stručni poslovi prostornog uređenja
  - \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
  - \* čišćenje svih vrsta objekata
  - \* uređenje interijera
  - \* kupnja i prodaja robe
  - \* pružanje usluga u trgovini
  - \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

## 2.2. Razlog predlaganja plana

Kako je iz bilančnih zapisa vidljivo dužnik ima pozitivan kapital i rezerve u iznosu od 212.374 eura, kao i dobit u poslovnoj 2024. godini. Nakon toga je došlo do poremećaja na tržištu, problema sa dobavljačima i kupcima, zakašnjenja u isporuci roba i konačnosti pada kvalitete proizvoda što je sve dovelo do blokade računa, a potom i stečajnog postupka.

Uvidom u financijske podatke i u obveze stečajnog dužnika (utvrđene tražbine, obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka) utvrđeno je da je vrijednost imovine stečajnog dužnika znatno veća od njegovih obveza.

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi, kako je prikazano u točki 2.4. Plana, 385.682,15 EUR.

Ukupne obveze, kako je prikazano u točki 2.4 i 2.7. plana iznose ukupno 37.986,81 EUR, specificirano kako slijedi:

r.br.	Opis	Iznos
<b>1</b>	<b>Utvrđene tražbine</b>	<b>37.986,81 EUR</b>
<b>2</b>	<b>Preostale obveze s naslova troškova postupka</b>	<b>10.945,43 EUR</b>
	Nagrada stečajnom upravitelju 30% (prema rješenju suda)	9.960,00 EUR
	Naknada troškova po čl. 94. Stečajnog zakona	485,43 EUR
	Troškovi dolaska na ročište za glasanje o planu ( budući trošak) cca	500,00 EUR
	<b>UKUPNO</b>	<b>48.932,24 EUR</b>

Vrijednost obveza (37.986,81 EUR) je višestruko manja u odnosu na ukupnu vrijednosti imovine stečajnog dužnika (385.682,15 EUR), iz čega proizlazi da su problemi koji su doveli do otvaranja stečaja bili kratkoročne prirode, pogotovo zbog usporavanja poslovne djelatnosti u prethodnom periodu, promjena na tržištu, okolnosti u okruženju izazvane ratom i druge, te da će dužnik nastavkom poslovanja bez većih problema namiriti svoje obveze prema vjerovnicima i troškove/ostale obveze stečajne mase, naravno, uz redovno podmirivanje budućih obveza koje nastanu u poslovanju dužnika.

Donošenjem plana vjerovnicima se omogućuje potpuna naplata, uz opstanak stečajnog dužnika te nastavak poslovanja prema stečenim certifikatima i odobrenjima nadležnih službi.

## 2.3. Ispitno i izvještajno ročište

### 2.3.1. Ispitno ročište

Dana 15. siječnja 2026. godine pred stečajnim sudom ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova ( I i II. višeg isplatnog reda) kako slijedi:

Utvrđene su sljedeće tražbine viših isplatnih redova:

r.br.	Opis	Iznos
1	Ministarstvo financija, Porezna uprava , PU Rovinj	2.230,81 EUR
2	EURO-ROAL.d.o.o. Ivanić Grad	2.300,00 EUR
3	DECCO CROATIA d.o.o., Hrvatski Leskovac	16.191,05 EUR
4	PROFINE CROATIA d.o.o., Velika Gorica	17.264,95 EUR
	<b>UKUPNO</b>	<b>37.986,00 EUR</b>

Prijavljene tražbine I i II. Višeg isplatnog reda nisu bile osporavane.

Stečajni upravitelj dostavio je tablicu prijavljenih tražbina u sudski spis i pisarnicu na uvid svim sudionicima u ovom stečajnom postupku. Na temelju dostavljenih tablica na ispitnom ročištu održanom dana 15. siječnja 2026. godine predmet ispitivanja bile su tražbine u iznosima i u isplatnim redovima koje su prijavljene u roku određenom za prijavu tražbina prema oglasu objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova o otvaranju stečajnog postupka od 24. rujna 2025. godine.

### 2.3.2. Izvještajno ročište

Izvještajno ročište održano je dana 15. siječnja 2026. godine. Na ročištu je podneseno Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, koje je dostavljeno u spis i objavljeno na e-oglasnoj ploči 07. siječnja 2026. godine.

U odnosu na javno objavljeno izvješće, na samom izvještajnom ročištu stečajni je upravitelj upoznao Skupštinu vjerovnika s prijedlozima koji se odnose na mogućnosti nastavka poslovanja dužnika, naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika, te da se pripremi i predloži stečajni plan u roku 30 dana od održavanja Skupštine vjerovnika.

U skladu s danim i prihvaćenim izvješćem stečajnog upravitelja, na izvještajnom je ročištu utvrđena ukupna imovina stečajnog dužnika i njezina vrijednost, utvrđene su ukupne obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim i priznatim tražbinama vjerovnika, te s danom otvaranja stečajnog postupka (24. rujna 2025. g.) izrađena Početna stečajna bilanca.

## 2.4. Financijski podaci dužnika

Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Dugovni saldo	Potražni saldo
0	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI KAPITAL I DUGOTRAJNA IMOVINA	158.338,02	151.203,91	7.134,11	
1	NOVAC, KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA, KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA, TROŠKOVI I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	655.472,80	399.880,83	255.591,97	
2	KRATKOROČNE I DUGOROČNE OBVEZE, DUGOROČNA REZERVIRANJA, ODGOĐENO PLAĆANJE I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	483.352,79	617.209,60		133.856,81
4	TROŠKOVI PREMA VRSTAMA, FINANCIJSKI I OSTALI RASHODI	21.596,53	0,00	21.596,53	
6	PROIZVODNJA, BIOLOŠKA IMOVINA, GOTOVI PROIZVODI, ROBA I DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI	461.658,63	360.299,09	101.359,54	
7	POKRIĆE RASHODA I PRIHODI RAZDOBLJA	23.272,50	62.723,26		39.450,76
9	KAPITAL I PRIČUVE TE IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	212.374,58		212.374,58
<b>UKUPNI PROMET:</b>		<b>1.803.691,27</b>	<b>1.803.691,27</b>	<b>385.682,15</b>	<b>385.682,15</b>

Izvor:

1. Godišnji financijski izvještaj poduzetnika sa 23.09.2025.. god.
2. Glavna knjiga 01.01.2025-23.09.2025. god.
3. Bruto bilanca 23.09.2025.. god.

### 2.4.1. Popis imovine

Kao kratkotrajnu imovinu dužnik iskazuje financijsku imovinu, potraživanja, biološku imovinu i poluproizvode, te zalihe sirovina. Popis materijalne imovine je objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

### 2.4.2. Potraživanja, zalihe, udjeli i ukupna vrijednost imovine

Potraživanja prema kupcima su iskazana u bilanci u iznosu od 77.549,57 EUR i odnose se na kupce proizvoda. Dužnik nema zaliha robe i gotovih proizvoda, udjela u drugim društvima i dionica ili novca u blagajni.

Sveukupna vrijednost imovine dužnika prikazana je kako slijedi:

r.br.	Opis	Iznos
1	Potraživanja	77.549,57 EUR
2	Materijalna i financijska imovina	255.591,97 EUR
3	Ostalo	52.540,61 EUR
	<b>UKUPNO</b>	<b>385.682,15 EUR</b>

## OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupne obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim i utvrđenim tražbinama vjerovnika u stečajnom postupku iznose 37.986,81 EUR.

Ukupne obveze zajedno s troškovima postupka i ostalim obvezama stečajne mase koje su nastale ili koje će tek nastati tijekom postupka iznose 48.931,43 eura.

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Vrijednost imovine stečajnog dužnika, kao u Popisu predmeta stečajne mase, sastoji se od vrijednosti poluproizvoda u obliku različitih profila u vlasništvu stečajnog dužnika i kratkotrajne imovine u iznosu od 255.591,97 eura, potraživanja dužnika prema trećima, čija se knjigovodstvena vrijednost sveukupno iskazuje u iznosu od 385.682,15 EUR., kako je prikazano u tablici pod točkom 2.4.2.

### 2.4.3. Radnici

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja postupka nije imao zaposlenih radnika, a radnici nisu zapošljavani tijekom stečajnog postupka.

## 2.5. Sudski postupci u tijeku

Ne vode se sudski postupci u kojima bi stečajni dužnik imao status aktivne ili pasivne strane. Prema očevidnicima dužnika nema sudskih postupaka.

## 2.6. Mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za stečajni plan

U svrhu izrade stečajnog plana i planiranog povoljnijeg namirenja vjerovnika u odnosu na namirenje istih tijekom stečajnog postupka unovčenjem stečajne mase prema odredbama o unovčenju iz Glave V. Stečajnog zakona poduzete su radnje naplate potraživanja stečajnog dužnika, a radi prikupljanja sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka i vjerovnika u ovom stečajnom postupku. Nisu do sada naplaćena potraživanja.

To je prva moguća mjera u sanaciji stečajnog dužnika, nakon čega dužnik planira organizirati i pokrenuti vlastitu proizvodnju, kao i osigurati poslove na tržištu. Stečajni dužnik plan o nastavku poslovanja bazira na izradi PVC stolarije kao djelatnosti. Pripreme su u tijeku i po potvrdi stečajnog plana dužnik može započeti s radom.

Provedbena osnova stečajnog plana sadržava plan poslovanja (plan očekivanih prihoda i rashoda) tijekom provedbe stečajnog plana, plan otplate odnosno namirenja tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, financijska izvješća te popratnu dokumentaciju provedbe stečajnog plana i nastavka uspješnog poslovanja stečajnog dužnika izvan stečajnog postupka.

## 2.7. Obveze stečajne mase (namirene i očekivane)

Tijekom stečajnog postupka dužnika nastale su ili će nastati obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a koji troškovi nisu podmireni.

Daljnje obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka koji će nastati do usvajanja i potvrde stečajnog plana u 2025. godini sastoje se od naknada za vođenje poslovnog računa i naknada za platni promet u iznosu od predvidivo 40,00 eura, troška nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 9.960,60 bruto II, naknada troškova stečajnog upravitelja, za dva ročišta 985,43 eura po čl. 94. Stečajnog zakona.

<b>Preostale obveze s naslova troškova postupka</b>	<b>10.945,43 EUR</b>
Nagrada stečajnom upravitelju 29,90 % (prema rješenju suda)	9.960,60 EUR
Naknada troškova po čl. 94. Stečajnog zakona	485,43 EUR
Troškovi dolaska na ročište za glasovanje o planu ( budući trošak) cca	500,00 EUR

Stanje na računu stečajnog dužnika s danom podnošenja plana iznosi 976,00 eura.

Vezano uz gornje stečajni upravitelj ističe da je izvršio obračun nagrade sukladno čl. 11. st. 3. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), a obzirom na utvrđenu vrijednost imovine stečajnog dužnika iz početne stečajne bilance u iznosu od 385.682,15 eura, te je nagrada obračunata u bruto iznosu od 30.979,43 EUR bruto, odnosno 33.302,89 EUR bruto II (s uključenim troškom zdravstvenog osiguranja)

od		do		Osnovica za obračun (EUR)	postotak	Iznos
kn	EUR	kn	EUR			
		100.000,00 kn	13.272,28 €	13.272,28 €	16%	2.123,56 €
100.000,01 kn	13.272,28 €	300.000,00 kn	39.816,84 €	26.544,56 €	12%	3.185,35 €
300.000,01 kn	39.816,84 €	500.000,00 kn	66.361,40 €	26.544,56 €	10%	2.654,46 €
500.000,01 kn	66.361,41 €	1.000.000,00 kn	132.722,81 €	66.361,40 €	8%	5.308,91 €
1.000.000,01 kn	132.722,81 €	2.905.922,16 kn	385.682,15 €	252.959,34 €	7%	17.707,15 €
				UKUPNO BRUTO		30.979,43 €
				ZDRAVSTVENO (7,5%)		2.323,46 €
				BRUTO II		33.302,89 €

Stečajni upravitelj, uvažavajući činjenicu da je u konkretnom stečajnom postupku bilo ispitivanje tražbina 4 vjerovnika, te da opseg poslova nije zahtijevao dodatni angažman drugih osoba i materijalnih troškova, a predloženo je zaključenje stečajnog postupka usvajanjem stečajnog plana, te da su tražbine utvrđene u iznosu od 37.986,00 EUR, predlaže da mu se nagrada odredi u iznosu od 29,90 % zakonom propisane nagrade, što iznosi bruto 9.265,12, odnosno 9.960,00 EUR bruto II.

Troškovi stečajnog upravitelja radi pristupa na ispitno i izvještajno ročište obračunati su u iznosu od 485,43 EUR. Budući predvidivi trošak pristupa ročištu za razmatranje i glasovanje o Stečajnom planu iznose 500,00 EUR.

## 2.8. Plan prihoda i rashoda tijekom realizacije stečajnog plana i prijenosa sredstava

Ovim stečajnim planom jamči se potpuno namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda. Naime, dužnik ima plan sukcesivno naplaćivati potraživanja, fakturirati robu koju je isporučio, a nije obračunao, čime bi se u korist računa ostvarivali priljevi koji bi omogućavali otplatu anuiteta vjerovnicima sukladno ovom planu (naravno, anuiteti vjerovnicima bi nastavno bili podmirivani i iz budućih prihoda iz redovitog poslovanja iz djelatnosti).

Vezano za nastavak poslovanja stečajni plan omogućava nastavak poslovanja u navedenoj djelatnosti, mogućnost raspolaganja imovinom, zapošljavanje radnika i proširenje poslovanja, te ostvarivanje prihoda državnog proračuna s naslova poreza i doprinosa. Putem stečajnog plana ostaje mogućnost skupnog namirenja vjerovnika, zapošljavanje radnika, pokretanje proizvodnje i nastup na tržištu.

### Plan prihoda i rashoda

PLAN PRIHODA	2026	2027	2028
Prihod od proizvodnje	240.000,00 €	290.000,00 €	340.000,00 €
Prihodi od naplate potraživanja	20.000,00 €	25.000,00 €	27.000,00 €
Drugi prihodi	10.000,00 €	11.000,00 €	15.000,00 €
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>272.026,00 €</b>	<b>328.027,00 €</b>	<b>384.028,00 €</b>
Rashodi po planu	12.662,26 €	18.993,39 €	6.331,13 €
Troškovi sirovina	110.000,00 €	120.000,00 €	135.000,00 €
Trošak rada - proizvodnja	64.800,00 €	91.200,00 €	117.000,00 €
Troškovi administracije	21.600,00 €	21.600,00 €	34.200,00 €
Operativni troškovi poslovanja	10.000,00 €	11.000,00 €	12.000,00 €
Troškovi nabave opreme	15.000,00 €	15.000,00 €	10.000,00 €
Amortizacija		2.250,00 €	3.400,00 €
Porezi, prirezi i davanja	24.000,00 €	29.000,00 €	34.000,00 €
Ostali rashodi	3.648,48 €	3.648,48 €	3.648,48 €
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>261.710,74 €</b>	<b>312.691,87 €</b>	<b>355.579,61 €</b>
DOBIT POSLOVNE GODINE	10.315,26 €	18.983,61 €	32.096,87 €

Planom prihoda i rashoda za razdoblje 2026 – 2028 (razdoblje provedbe plana) predviđen je rast zaposlenosti i angažiranja proizvodnih kapaciteta, uz investiciono ulaganje u nove strojeve koji će unaprijediti poslovni proces i učiniti isti efikasnijim.

Projekcija prihoda i rashoda predviđa potpuno pokriće svih troškova (uključujući i troškove provedbe plana), što pokazuje da stečajni dužnik ima realne osnove za nastavak poslovanja.

### 3. PROVEDBENA OSNOVA

#### 3.1. Polazna osnova namirenja

Stečajni plan omogućava brzo zaključenje stečajnog postupka, a istovremeno se kroz stečajni plan stvaraju pretpostavke za nastavak poslovanja dužnika.

Sukladno odredbi čl. 307. Stečajnog zakona, provedbena osnova sadržava odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku

Nakon isplate iznosa troškova stečajnog postupka u dijelu koje će odobriti stečajni sudac, podmiriti će se ostale obveze stečajne mase. Preostali iznos nakon potpunog namirenja prenijeti će se na račun dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka.

Sukladno odredbi čl. 311. Stečajnog zakona prihvaćanjem plana prestaju tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

#### 3.2. Razvrstavanje vjerovnika i prestanak obveza

Učinci predloženog stečajnog plana je jednako prema svim vjerovnicima, te se isti neće razvrstavati u posebne skupine, odnosno svi su razvrstani u jednu skupinu, primjenom čl. 308. st. 6. Stečajnog zakona.

Stečajnim planom se ne dira u prava vjerovnika, jer će svi biti namireni u 100% iznosu.

Stečajnim planom će se namirivati vjerovnici viših isplatnih redova čije su tražbine utvrđene u ovom stečajnom postupku.

Tražbine viših isplatnih redova utvrđene su u ukupnom iznosu od 37.986,81 EUR, kako slijedi:

RB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE
1.	RH, MF, POREZNA UPRAVA	2.230,81 €
2.	EURO-ROAL d.o.o., Vukovarska ulica 6A, 10310, Ivanić-Grad, OIB: 22678421394,	2.300,00 €
3.	DECCO CROATIA d.o.o., Kalinovo 3, 10257, Hrvatski Leskovac, OIB: 90052569390	16.191,05 €
4.	PROFINE CROATIA d.o.o., Vukomerička ulica 3, 10410, Velika Gorica, OIB: 82963724715,	17.264,95 €

### 3.3. Namirenje tražbina vjerovnika.

Svi vjerovnici viših isplatnih redova namirivat će se ovim stečajnim planom u 6 jednakih anuiteta od kojih prvi dospijeva 01.10.2025. godine, drugi 31.12.2025. godine, 3. 1.7.2026. godine, 4. 31.12.2026. godine, 5. 1.7.2027. godine i 6. 31.12.2027. godine.

Stečajni vjerovnici dužnika namirili bi se kako slijedi:

1. Stečajni dužnik **ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rovinj, OIB: 18683136487**, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **2.230,81 EUR** na 6 jednakih anuiteta od kojih svaki anuitet iznosi **371,80 EUR**, uvećana za kamatu po stopi od **4,5%** godišnje računajući od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika, s tim da rate dospijevaju na naplatu kako slijedi: 1. rata 30.06.2026., 2. rata 31.10.2026., 3. rata 28.02.2027., 4. rata 30.06.2027., 5. rata 31.10.2027. i 6. rata 29.02.2028.
2. Stečajni dužnik **ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **EURO-ROAL d.o.o., Vukovarska ulica 6A, 10310, Ivanić-Grad, OIB: 22678421394**, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **2.300,00 EUR** na 6 jednakih anuiteta od kojih svaki anuitet iznosi **383,33 EUR**, uvećana za kamatu po stopi od **4,5%** godišnje računajući od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika, s tim da rate dospijevaju na naplatu kako slijedi: 1. rata 30.06.2026., 2. rata 31.10.2026., 3. rata 28.02.2027., 4. rata 30.06.2027., 5. rata 31.10.2027. i 6. rata 29.02.2028.
3. Stečajni dužnik **ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **DECCO CROATIA d.o.o., Kalinovo 3, 10257, Hrvatski Leskovac, OIB: 90052569390** isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **16.191,05 EUR** na 6 jednakih anuiteta od kojih svaki anuitet iznosi **2.698,51 EUR**, uvećana za kamatu po stopi od **4,5%** godišnje računajući od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika, s tim da rate dospijevaju na naplatu kako slijedi: 1. rata 30.06.2026., 2. rata 31.10.2026., 3. rata 28.02.2027., 4. rata 30.06.2027., 5. rata 31.10.2027. i 6. rata 29.02.2028.

4. Stečajni dužnik **ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471**, obvezuje se stečajnom vjerovniku **PROFINE CROATIA d.o.o., Vukomerička ulica 3, 10410, Velika Gorica, OIB: 82963724715**, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **17.264,95 EUR** na 6 jednakih anuiteta od kojih svaki anuitet iznosi **2.877,49 EUR**, uvećana za kamatu po stopi od **4,5%** godišnje računajući od pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana dužnika, s tim da rate dospijevaju na naplatu kako slijedi: 1. rata 30.06.2026., 2. rata 31.10.2026., 3. rata 28.02.2027., 4. rata 30.06.2027., 5. rata 31.10.2027. i 6. rata 29.02.2028.

RB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	Rata 1. dospijeva 30.06.2026.	Rata 2. dospijeva 31.10.2026.	Rata 3. dospijeva 28.02.2027.	Rata 4. dospijeva 30.06.2027.	Rata 5. dospijeva 31.10.2027.	Rata 6. dospijeva 29.02.2028.
1.	RH, MF, POREZNA UPRAVA	2.230,81 €	371,80 €	371,80 €	371,80 €	371,80 €	371,80 €	371,80 €
2.	EURO-ROAL d.o.o.	2.300,00 €	383,33 €	383,33 €	383,33 €	383,33 €	383,33 €	383,33 €
3.	DECCO CROATIA d.o.o.	16.191,05 €	2.698,51 €	2.698,51 €	2.698,51 €	2.698,51 €	2.698,51 €	2.698,51 €
4.	PROFINE CROATIA d.o.o.	17.264,95 €	2.877,49 €	2.877,49 €	2.877,49 €	2.877,49 €	2.877,49 €	2.877,49 €

### 3.4. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Dužnik će troškove stečajnog postupka, kako isti budu utvrđeni u ovom postupku, kao i ostale obveze stečajne mase, podmiriti iz sredstava koje će s ove osnove biti uplaćene na račun stečajnog dužnika, najkasnije 15 dana od potvrde stečajnog plana, u ukupnom iznosu od 10.945,43 EUR, od strane novog člana društva/direktora Dubravko Lovreković.

Dubravko Lovreković će kao sredstvo osiguranja naplate ovih troškova i obveza stečajnom upravitelju dostaviti jamstvo - bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika.

### 3.5. Dodatne radnje po provedbenoj osnovi

Stečajnom planu priložen je Ugovor o preuzimanju poslovnih udjela, Izjava Dubravka Lovrekovića, kao budućeg člana društva stečajnog dužnika da je spreman nastaviti vođenje poslovanja kao direktor stečajnog dužnika, kao i Izjava da će podmiriti nastale troškove stečajnog postupka najkasnije u roku 15 dana od potvrde stečajnog plana.

#### Učinci pravomoćno potvrđenog plana i djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima

Nakon što rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno, stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka, kao i prema vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajni postupak, te prema vjerovnicima koji su stavili prigovor protiv potvrde plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocijeni neosnovanim.

#### Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Utvrđuje se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja, osim onih koja će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana.

### 3.6. Obveze stečajnog dužnika po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana društvo **ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471** nastavlja s poslovanjem.
2. Temeljni kapital **ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471** se ne mijenja.
3. Član društva postaje Dubravko Lovreković.
4. Isti izjavljuje da će po prijatu i pravomoćnosti stečajnog plana prihvatiti imenovanje za direktora društva.
5. Stečajni vjerovnici izjavljuju da prihvaćaju Stečajni plan.
6. Stečajni plan nakon pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi za sve sudionike ima snagu sudske nagodbe. Za vjerovnike Stečajni plan ima snagu ovršne isprave. Nakon prihvaćanja i potvrde ovog Stečajnog plana stečajni postupak se zaključuje, a dužnik nastavlja poslovanje.
7. Prije zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj dužan je namiriti sve nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.

8. Stečajnim planom ne dira se u izlučna prava izlučnih vjerovnika, koji svoja prava mogu ostvariti izvan stečajnog postupka. Izlučnih prava nema.
9. Stečajnim planom ne dira se u razlučna prava razlučnih vjerovnika koji svoja prava na namirenje tražbina mogu ostvarivati izvan stečajnog postupka. Razlučnih prava nema.
10. Provodit će se Nadzor nad izvršenjem stečajnog plana.
11. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka i naložiti sudskom registru podatak o potvrdi stečajnog plana upisati u sudski registar.
12. Pravni učinci zaključenja stečajnog postupka će nastupiti dan nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju.

#### 4. ZAKLJUČAK

Prijedlog stečajnog plana je pokazao da će stečajni vjerovnici potvrdom stečajnog plana, te provedbom istog, biti u cijelosti namireni, a stečajni dužnik će nastaviti svoju gospodarsku djelatnost. U slučaju da stečajni vjerovnici ne potvrde predloženi stečajni plan, provest će se unovčenje imovine koja čini stečajnu masu, prisilna naplata potraživanja, te ostvarenim prihodima podmiriti troškovi stečajnog postupka i namiriti stečajni vjerovnici, no bez garancije potpunog namirenja koju daje donošenje i potvrda ovog plana.

#### 5. PRILOZI:

UGOVOR O PREUZIMANJU POSLOVNIH UDJELA

IZJAVA O PRIHVAĆANJU POSTAVLJENJA

IZJAVA O PODMIRENJU OBVEZA TROŠKOVA

BJANKO ZADUŽNICE

U Slavonskom Brodu, 19. veljače 2026. godine

Stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić