

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26a, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-17/2022
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: SEABASS JUNIOR d.o.o. - u stečaju
OIB: 47783240705
Sućuraj, Sućuraj 15

Izvešće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-17/2022 od dana 16.ožujka 2022.godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SEABASS JUNIOR d.o.o., OIB: 47783240705, Sućuraj, Sućuraj 15(dalje u tekstu: Dužnik).

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 2002. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060154452.

Dužnik je dana 22.listopada 2020.godine sklopio predstečajni sporazum pred Trgovačkim sudom u Splitu, u postupku pod poslovnim brojem St-71/2019.

Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Mrjestilišta i ribnjaci

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan: Vjeran Bjelovučić, OIB: 55257642146, Sućuraj, Put Lučice 1

Jedini član uprave/direktor bio je: Vjeran Bjelovučić, OIB: 55257642146, Sućuraj, Put Lučice 1

Upisani temeljni kapital: 228.600,00 kn

RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka je imao jednog radnika – direktora. Zakonski zastupnik Dužnika do dana otvaranja stečaja je potpisao izjavu da nema potraživanja iz radnog odnosa prema Dužniku.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje nastavno na radnje poduzete u prethodnom postupku:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Zatvoreni su stari računi kod poslovnih banaka.

Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena predaja u posjed nekretnina, pokretnina i poslovne dokumentacije društva.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja knjiga.

Obavješteni strani vjerovnici o otvaranju stečajnog postupka.

Putem suda pribavljeni preslici isprava Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari Grad, zemljišnoknjižni odjel pod poslovnim brojem: Z-10733/2022, Z-11573/2022, Z-11611/2022 i Z-11622/2022.

Naknadno je pribavljen preslik isprava priloženih Z-1115/2012 i Z-1546/08.

PRIMOPREDAJA IMOVINE:

Zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka je nakon dolaska stečajnog upravitelja u Sućuraj radi primopredaje imovine Dužnika i dokumentacije, predao stečajnom upravitelju dio dokumentacije društva te obavijestio o otuđenju nekretnina u vlasništvu Dužnika.

Nadalje, nije izvršena primopredaja jedinog vozila koje koristi raniji zakonski zastupnik, dok je raniji zakonski zastupnik za preostala tri vozila iz potvrde MUP-a, naveo da odavno ne postoje.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik je osnovan 2002. godine pretežito se bavio uzgojem ribe i riblje mladi.

Dana 23.travnja 2019.godine je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad Dužnikom pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-71/2019, isti je okončan sklapanjem predstečajnog sporazuma 22.listopada 2020.godine.

Slijedom ispunjenja uvjeta sukladno Stečajnom zakonu, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2019.godinu.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

POTRAŽIVANJE:

- prema društvu TEHNOLOŠKI I POSLOVNO-INOVAČKI CENTAR ZA MARIKULTURU MARIBIC d.o.o. u stečaju, u iznosu od 220.104,47 kn

Navedeno potraživanje nije naplativo, jer je nad navedenim društvom zaključen stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, St-30/2019 od 15.travnja 2019.godine. U stečajnom postupku su nakon unovčenja cjelokupne imovine, vjerovnici II.višeg isplatnog reda namireni za 1,36% utvrđenih tražbina.

POKRETNINE:

- N1, marke MERCEDES SPRINTER 312 2.9 D, godina proizvodnje 1999, broj šasije WDB9034621 P955521, reg. oznaka ST5853D, vozilo nije predano stečajnom upravitelju te se nalazi u posjedu zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

- postupak pred Upravnim sudom u Splitu pod poslovnim brojem UsI-376/2020 protiv Ministarstva poljoprivrede, radi: donošenja odluke, vrijednost predmeta spora – neprocjenjivo (tužbeni zahtjev glasi na iznos od 290.000,00 kn)

IZ STEČAJNE MASE SU OTUĐENE NEKRETNINE – podnesena tužba radi pobijanja pravnih radnji sukladno čl.200.SZ-a:

- oznake kat. čest. 336/3 Z.U.1322, K.O. Sućuraj, oznake zgrada i dvor, ukupne površine 673 m²
- oznake kat. čest. 336/21 Z.U.915, K.O. Sućuraj, oznake zgrada, zgrada, dvor, pašnjak, ukupne površine 2516 m²

Vrijednost nekretnina: 7.464.777,00 kn (napomena: knjigovodstvena vrijednost)

Dužnik je dana 14.ožujka 2022.godine zaključio ugovor o kupoprodaji s kupcom Luka Miličić, navedenim ugovorom je utvrđeno da:

- će kupoprodajna cijena u iznosu od 350.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate
- da se isplatom založnim vjerovnicima upisanima na predmetnim nekretninama, smatra isplata kupoprodajne cijene, založni vjerovnici su bili:
 - a) 11.11.2021.g. pod brojem Z-44575/2021 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 19.10.2021, prenosi se pravo zaloga na tražbini Ap Kapital 4, Poslovne Dejavnosti In Storitve, D.O.O., OIB: 29514160057, Nazorjeva Ulica 12, Ljubljana, Slovenija pod Z. 1546/08 u iznosu od 250.000,00 EUR, za korist:
LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU NORD 1A, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG

- b) 13.srpnja 2012.g., Z-1115/12 - Na temelju Sporazuma o osiguranu novčane tražbine od 20.06.2012.god.solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV-8762/12 uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.336/21 vlasništvo "Seabass Junior" d.o.o. u cijelosti za iznos od (Slovima:dvjestodevedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, a sve uvećano pripadajuće kamate i ostale troškove iz "Sporazuma, uz " zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih pod Z.635/03, Z- 1608/05, Z.1152/06, Z.1546/08, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10, kao i hipoteke upisane na temelju ovog Sporazuma, na iznos 290.000,00 EUR, u korist:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA(ADDIKO BANKA d.d.)
- c) 15.11.2018.g. pod brojem Z-42411/2018 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Ovr.1896/18 od 03.09.2018., te ovršne isprave (rješenja Ministarstva Financija, Porezna uprava, Područni Ured Split, Ispostava Hvar Klasa: UP/I-45-02/2018-01/04 od 16.04.2018. god. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Seabass junior d.o.o., OIB: 47783240705, Sućuraj za 1/1, koje se sastoje od kčbr. 336/21 zgrada, zgrada, dvor i pašnjak 2516 m2 (zgrada 803 m2, pašnjak 1036 m2, dvor 500 m2, zgrada 177 m2), - radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 596.401,16 kuna (odnosno glavnica u iznosu od 567.704,03 kn, a kamate 28.697,13 kn) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 567.704,03 kn teku od 24.05.2018.god. do namirenja, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 5.960,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:
MINISTARSTVO FINACIJA RH, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, ISPOSTAVA HVAR, HVAR

Uvidom u Z-10733/2022 i Z-11611/2022 je razvidno da je Addiko Banka d.d.(ranije Hypo Banka d.d.) dana 15.ožujka 2022.godine, ustupila svoje potraživanje Luki Miličiću za iznos od 820.000,00 kn(trražbina iznosila 1.056.562,08 kn).

Uvidom u Z-11573/2022 je razvidno da je LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU NORD 1A, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG dana 18.2.2022.g. ispustio brisovno očitovanje za založno pravo upisano pod Z-44575/2021, stečajni upravitelj nema saznanja o iznosu koji je isplaćen navedenom vjerovniku.

Uvidom u spis Ovr-1896/2018 je razvidno da je u cijelosti namireno potraživanje RH, uslijed čega je doneseno rješenje o brisanju upisanog založnog prava.

Dakle, nekretnine će uskoro biti slobodne od založnih prava – u slučaju uspjeha u sporu će se namirivati svi stečajni vjerovnici.

Raniji zakonski zastupnik i kupac su na traženje stečajnog upravitelja putem maila dostavili tri Ugovora o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora, navedeni ugovori su potpisati su datirani sa 21.siječnja 2022.godine, 25.siječnja 2022.godine i 26.siječnja 2022.godine.

U člancima 1.2. sva tri Ugovora, su stranke utvrdile da je FINA dana 11.siječnja 2022.godine podnijela prijedlog za otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom.

Nadalje, u točki 2.2.Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog 15.ožujka 2022.godine između Luke Miličića i Addiko Bank d.d. je ponovno navedeno da je Luka Miličić upoznat da je Trgovački sud u Splitu donio rješenje o provođenju prethodnog postupka nad Dužnikom.

Radi utvrđivanje eventualnog prava Luke Miličića na ovakvo namirenje, stečajni upravitelj je pribavio iz zbirke isprava, ispravu pod poslovnim brojem Z-1115/2012 i Z-1546/08 iz koje je razvidno da isti nije imao pravo na namirenje prijebijem, posebno ne u vrijeme kada je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, a s kojom činjenicom je očito bio upoznat.

Nadalje, motiv ranijeg zz-a Dužnika za poduzimanje navedenih pravnih radnji je vidljiv iz činjenice da je isti na ime osiguranja duga Dužnika, predao više vlastitih sredstava osiguranja – zadužnica, te je Addiko Banka d.d. imala upisano založno pravo na nekretnini kat.čest.505, ZU: 20264, E-38, k.o.Zaprudski otok, zk.odjel Novi Zagreb.

Čl.5.5.Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.3.2022.godine je utvrđeno da se kupac Luka Miličić(kao stjecatelj založnog prava od Addiko Banka d.d.) obvezuje ispustiti brisovno očitovanje radi brisanja navedenog založnog prava na nekretnini.

Dodatno se ističe da je zz u tijeku prethodnog postupka iskazao da nekretnine Dužnika vrijeme 800.000,00 EUR-a, a otuđio ih je za 350.000,00 EUR.

Ugovorima o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora te Ugovorom o kupoprodaji je u korist Luke Miličića, a na štetu Dužnika izvršeno inkongruentno namirenje iz čl.200.SZ-a.

Pretpostavke pobijanja su:

1) Opće(kumulativno):

a) okolnost da je otvoren stečajni postupak

b) okolnost da je stečajni dužnik prije otvaranja stečaja poduzeo pravnu radnju koja može biti predmet pobijanja

c) okolnost da se tom radnjom vjerovnici stečajnog dužnika oštećuju ili da se neki od njih pogodeju

d) okolnost da se krajnji rezultat pobijanja očituje u povećanju mogućnosti namirenja ukupnosti vjerovnika

2) Posebne:

Pravna radnja kojom se jednom stečajnom vjerovniku daje ili omogućava osiguranje ili namirenje, koje on nije imao pravo zahtijevati ili nije imao pravo zahtijevati na taj način ili u to vrijeme, može se pobijati:

1. ako je poduzeta u posljednjem mjesecu prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga ili
2. ako je poduzeta tijekom trećega ili drugoga mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a dužnik je u to vrijeme bio nesposoban za plaćanje ili
3. ako je radnja poduzeta tijekom trećega ili drugoga mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a vjerovnik je u vrijeme njezina poduzimanja znao da se njome oštećuju stečajni vjerovnici.

Smatrat će se da je vjerovnik znao da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti na temelju kojih se nužno moralo zaključiti da se njome vjerovnici oštećuju. Za osobu koja je s dužnikom bila bliska u vrijeme poduzimanja radnje pretpostavlja se da je znala za oštećenje stečajnih vjerovnika.

Dakle, iz priloženih isprava je razvidno da je kupac Luka Miličić bio nesporno znao da je pokrenut prethodni postupak nad Dužnikom, da je nekretnina otuđena bitno ispod stvarne vrijednosti, da kupcu/vjerovniku nije pripadala pravo na takvo namirenje i u to vrijeme.

Ujedno, prijeboj tražbine sa kupoprodajnom cijenom nije dopušten sukladno čl.176.SZ-a.

Stečajni upravitelj je s odvjetnikom Nikola Božiković sklopio ugovor o zastupanju na način da se punomoćniku ima pravo na namirenje isključivo od suprotne strane u slučaju uspjeha u sporu odnosno pod uvjetom da takav ugovor odobri skupština vjerovnika.

Postupak radi pobijanja pravnih radnji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu te je upisana zabilježba na nekretninama ranije u vlasništvu Dužnika, sada u vlasništvu Luke Miličića, vrijednost predmeta spora iznosi 350.000,00 EUR(kupoprodajna cijena za koju su otuđene nekretnine).

MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, nema prostor ni sredstva za rad, stoga je stečajni upravitelj mišljenja da nastavak poslovanja nije moguć.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja 12 mj.x 1.000,00kn)	12.000,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal,poštarina, putni troškovi)	4.000,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	1000,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnina(brutto)	12.500,00 kn
Troškovi prodaje nekretnine(FINA)	2.800,00 kn
Troškovi odvjetnika(pretpostavka 6 radnji)	199.500,00 kn
Sudske pristojbe parničnog postupka(tužba, presuda, žalba)	20.000,00 kn
Sudske pristojbe upravnog spora(tužba, presuda, žalba)	14.000,00 kn
Razni troškovi	6.000,00 kn
UKUPNO:	271.800,00 kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos	
nekretnine	-	1. tražbine (bez razlučnog prava)	1.942.969,01 kn	
pokretnine	-	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	271.800,00 kn	
potraživanja	510.104,47 kn	3. razlučno pravo (uvjetno)	0,00 kn	
Ukupno:	510.104,47 kn	Ukupno:	2.200.769,01 kn	

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- odobrava se angažiranje odvjetnika prema priloženom ugovoru o zastupanju
- odobrava se podnošenje tužbe protiv Luke Miličića radi pobijanja pravnih radnji
- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
- ovlašćuje se stečajni upravitelj opunomoćiti odvjetnika za zastupanje u postupcima koji se vode radi zaštite i prikupljanja stečajne mase, na način da se punomoćnik namiruje u slučaju uspjeha od protivne strane
- ovlašćuje se stečajni upravitelj preuzeti postupak koji se vodi kod Upravnog suda u Splitu pod poslovnim brojem UsI-376/2020
- prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 12 mjeseci
- ovlašćuje se stečajni upravitelj otpisati potraživanje prema TEHNOLOŠKI I POSLOVNO-INOVAČKI CENTAR ZA MARIKULTURU MARIBIC d.o.o. u stečaju, u iznosu od 220.104,47 kn
- pozvati će se zainteresirane osobe na uplatu predujma troškova stečajnog postupka sukladno predračunu troškova, ukoliko nitko ne uplati predujam u ostavljenom roku, zaključiti će se stečajni postupak zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova

stečajnog postupka(čl.293.st.1.SZ-a)

PRIJEDLOG ZA DAVANJE SUGLASNOST ZA POBIJANJE:

Sukladno čl.212.st.4.SZ-a, stečajnom upravitelju je potrebno odobrenje stečajnog suca za pobijanje:

- Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 21.siječnja 2022.godine
- Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 25.siječnja 2022.godine
- Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 26.siječnja 2022.godine
- Ugovor o prodaji nekretnine ovjeren kod javne bilježnice Jadranke Plenković u Starom Gradu pod brojem ovjere OV-939/2022 od 14.ožujka 2022.godine

sklopljeni između SEABASS JUNIOR d.o.o., Sućuraj, Sućuraj 15, OIB: 47783240705 i Luke Miličića, Ulica kroz Brusje 24, Brusje, OIB: 67278850105,

slijedom navedenog u izvješću, upravitelj predlaže da sud da navedeno odobrenje.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić