



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-8756/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga predlagatelja Podrebarac Marijana, OIB: 20783434373, iz Grge Tuškana 2/A, Karlovac zastupanog po Mirjani Oredić, odvjetnici iz Karlovca, Podrebarac Predraga, OIB: 15389788972, iz Ljudevita Gaja 10, Karlovac, protiv protustranke Podrebarac zadruge, iz Sela 23, Podrebarac Josipa, iz Sela Žakanjska 3/34, Sela Žakanjska, Žakanje, Podrebarac Mije, kbr.36, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za:

- kčbr. 622/2 oranica mali breg pod grabikom 274 čhv 985 m2 upisanu u zk.ul.br. 42 k.o. Žakanje
- kčbr. 579/2 vinograd gornja njiva u rebru 113 čhv 406 m2 upisanu u zk.ul.br.717 k.o. Žakanje

II. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog ispravnog postupka za:

- kčbr. 622/2 oranica mali breg pod grabikom 274 čhv 985 m2 upisanu u zk.ul.br. 42 k.o. Žakanje,
- kčbr. 579/2 vinograd gornja njiva u rebru 113 čhv 406 m2 upisanu u zk.ul.br.717 k.o. Žakanje (čl.210 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19)

III. Odbija se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za:

- kčbr. 552/2 kuća broj 23 i dvorište u selu 1461 m2 (dvorište 1461 m2), kčbr. 553/1 oranica kod kuće u selu 657 čhv 2363 m2, kčbr. 655/1 sjenokoša luka pod grabikom 615 čhv 2212 m2 upisane u zk.ul.br.42 k.o. Žakanje
- kčbr. 655/2 sjenokoša luka 196 čhv 705 m2 upisanu u zk.ul.br.1219 k.o. Žakanje.

IV. Zabilježuje se odbijanje prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 552/2, kčbr. 553/1 i kčbr. 655/1 upisane u zk.ul.br.42 k.o. Žakanje i kčbr. 655/2 upisanu u zk.ul. br.1219 k.o. Žakanje, sukladno čl.120. st.1. ZZK.

V. Općinski sud u Ozlju objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Podrebarac Marijana, OIB: 20783434373, iz Grge Tuškana 2/A, Karlovac zastupanog po Mirjani Oredić, odvjetnici iz Karlovca i Podrebarac Predraga, OIB: 15389788972, iz Ljudevita Gaja 10, Karlovac, pokrenut pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 622/2 oranica mali breg pod grabikom 274 čhv 985 m² upisanu u zk.ul.br. 42 k.o. Žakanje, kčbr. 579/2 vinograd gornja njiva u rebru 113 čhv 406 m² upisanu u zk.ul.br.717 k.o. Žakanje kao vlasništvo protustranaka Podrebarac zadruge, iz Sela 23, Podrebarac Mije, kbr. 36, pa se predlaže da sud po provedenom postupku izvrši uknjižbu prava vlasništva u njihovu korist sukladno prijedlogu.

Pozivaju se svi koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine, da svoju prijavu odnosno prigovor, stave ovome sudu u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči, jer će se u protivnom po proteku navedenog roka, provesti postupak temeljem činjenica utvrđenih tijekom postupka.

Obrazloženje

Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi provođenja pojedinačnog zk ispravnog postupka, pa je ovaj sud temeljem odredaba čl.109. i 110. ZK Poslovnika (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04) otvorio pojedinačni ispravni postupak, pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Prijedlogu se nije moglo u cijelosti udovoljiti.

Predlagatelji su odbijeni pod točkom III. te je pod točkom IV. određena zabilježba odbijenog prijedloga. Odredbe čl.208 st.1 ZZK(NN 63/19) propisuju da se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o ispravnom postupku, dok odredbe čl.203 st 1 ZZK (NN 63/19) propisuju da se neće udovoljiti prijavi ili prigovoru ukoliko se ustanovi da bi za postupanje po prijavi ili prigovoru bilo nužno izmijeniti upis u posjedovnici po površini, obliku ili izgrađenosti katastarske čestice.

Kako je :

- kčbr. 552/2 upisana u zk.ul.br.42 k.o. Žakanje sa površinom 1461 m² a prema povijesnom pregledu vode se čestice dio kčbr.552/5 i dio kčbr. 552/6 i to dio kčbr.552/5 (stari broj kčbr. 552/2A) od 483 m² upisana u posjedovnom listu br.91 na Podrebarac Franju Draginog, Sela Žakanjska 3a/37, i dio kčbr.552/5 (stari broj kčbr.552/2A) od 484 m² upisana u posjedovnom listu br.92 na Podrebarac Ivana Jankovog, Sela Žakanjska 8/36 i dio kčbr.552/6 (stari broj kčbr. 552/2b) od 347 m² upisana u posjedovnom listu br.91 na Podrebarac Franju Draginog, Sela

Žakanjska 3a/37, i dio kčbr.552/6 (stari broj kčbr.552/2b) od 347 m2 upisana u posjedovnom listu br.92 na Podrebarac Ivana Jankovog, Sela Žakanjska 8/36

- kčbr. 553/1 upisana u zk.ul.br.42 k.o. Žakanje sa površinom 657 čhv 2363 m2 a prema povijesnom pregledu se vodi kao dio kčbr.553/1 od 835 m2 upisana u posjedovnom listu br.10 na Barbić Maru r. Podrebarac, Žakanje 23/32 i dio kčbr.553/1 od 2877 m2 upisana u posjedovnom listu br.92 na Podrebarac Ivana Jankovog, Sela Žakanjska 8/36

- kčbr. 655/1 upisana u zk.ul.br.42 k.o. Žakanje sa površinom od 2212 m2 a prema povijesnom pregledu ista se vodi u posjedovnom listu br.92 na Podrebarac Ivana Jankovog, Sela Žakanjska 8/36 sa površinom od 1467 m2

- kčbr. 655/2 upisana u zk.ul.br.1219 k.o. Žakanje sa površinom od 705 m2 a prema identifikaciji čestica, ista odgovara kčbr.655/3 od 687 m2 koja se vodi u posjedovnom listu br. 92 na Podrebarac Ivana Jankovog, Sela Žakanjska 8/36;

ovaj je sud utvrdio da između podataka u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu postoji razlika u površini i obliku navedenih katastarskih čestica, te je potrebno provesti parcelaciju da bi se uskladilo zemljišnoknjižno i katastarsko stanje pa je ovaj sud temeljem čl.109 st.5 ZK Poslovnika(NN 81/97) odbio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za čestice navedene pod toč.III, time da će predlagatelji biti dužni prije podnošenja novog prijedloga prethodno ishoditi parcelacijski elaborat, a sve sukladno odredbama čl. 89 Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN 85/2007), te potom isti dostaviti uz novi prijedlog ovom zemljišno knjižnom sudu.

Ozalj, 22. rujna 2026.

ZK Sudac:Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Podrebarac Marijan zastupan po Mirjani Oredić, odvjetnici iz Karlovca
2. Podrebarac Predrag, Ljudevita Gaja 10, 47000 Karlovac
3. Podrebarac Josip, Sela Žakanjska 3/34, Sela Žakanjska, 47276 Žakanje

O tome obavijestiti:

1. Općina Žakanje, Žakanje 58, Žakanje, 47271 Netretić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 14:23

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19018070056f0097

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-