



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-25002/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Jerković, OIB: 70579084806, Žrnovnica, Mosorska 55, zastupane po pun. Anni Preosti, odvjetnici u Sinju, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1789/3, oranica, upisana u Z.U. 988, K.O. Bisko.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 1789/3, oranica, upisana u Z.U. 988, K. O. Bisko, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njezino ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 252/11520

VLADOVIĆ MATE MATIN, BSKO

2. Suvlasnički dio: 252/11520

VLADOVIĆ JAKOV MATIN, BSKO

4. Suvlasnički dio: 252/11520

VLADOVIĆ NIKOLA MATIN, BSKO

5. Suvlasnički dio: 180/11520

STRIKIĆ LUCA Ž.JOZE, BSKO

6. Suvlasnički dio: 1440/11520

BULAT ANTE MATIN, BSKO

2.1 stegom povjerbene zamjene u korist ostaviočeva brata Bulat Martina pk.ante, odsutna ukoliko se isti vrati kući.

7. Suvlasnički dio: 63/11520

VLADOVIĆ NIKOLA PK.ANTE , BSKO

8. Suvlasnički dio: 63/11520

VLADOVIĆ IVA PK.ANTE, BSKO
9. Suvlasnički dio: 63/11520
VLADOVIĆ NIKOLA PK.ANTE, BSKO
10. Suvlasnički dio: 63/11520
PRANJIĆ IVAN PK.MATE, BSKO
11. Suvlasnički dio: 120/11520
VLADOVIĆ MATE PK.MATE, BSKO
12. Suvlasnički dio: 120/11520
VLADOVIĆ JAKOV PK.MATE, BSKO
14. Suvlasnički dio: 120/11520
VLADOVIĆ NIKOLA PK.MATE, BSKO
15. Suvlasnički dio: 120/11520
STRIKIĆ LUCA UD.JOZE, BSKO
16. Suvlasnički dio: 120/11520
VLADOVIĆ NIKOLA PK.ANTE, BSKO
17. Suvlasnički dio: 7040/11520
BULAT ANTE PK.MATE, BSKO
18. Suvlasnički dio: 440/11520
MIJIĆ ANKA Ž.JOZE, SPLIT,
19. Suvlasnički dio: 440/11520
ŠIMUNDŽA IVAN, BSKO
20. Suvlasnički dio: 372/11520
JUKO SENKA ROĐ.VLADOVIĆ, SOLIN,DRŽIČEVA 46A

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1789/3, oranica, upisana u Z.U. 988, K.O. Bisko.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 4. lipnja 2026. podnijela prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1789/3, oranica, upisana u Z.U. 988, K.O. Bisko. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica vlasnica predmetne nekretnine, za

cijelo; da je upisani posjednik kat. čest. 1789/3, K.O. Bisko, Mate Bulat, pravni prednik predlagateljice odnosno njen otac, a da su nakon smrti Mate Bulata njegovim nasljednicima proglašeni Filomena Bulat, supruga i djeca Ivo Bulat, Božo Bulat, Mirjana Dodoja, Marija Jerković i Ivanka Perica odnosno uslijed susljedne smrti Ivanke Perice: Ivan-Marko Perica, a uslijed susljedne smrti Ivana Bulata: Jasenka Jurišković. Dalje predlagateljica navodi kako su navedeni nasljednici zaključili su sudsku nagodbu kojom je, između ostalog, odlučeno da nekretnina označena kao kat. čest. 1789/3, zv. „Bisko Međuputi“, p.l. 18, K.O. Bisko pripada za po 1/3 dijela Ivi Bulatu, Mateu Bulatu i Snježani Editi Bulat, a da su potom predlagateljica te Ivo Bulat, Snježana Edita Bulat i Mateo Bulat dana 25. veljače 2022. zaključili Ugovor o zamjeni nekretnina kojim je ugovoreno da predlagateljici Mariji Jerković pripada, za cijelo, nekretnina označena kao kat. čest. 1789/3, K.O.. Bisko.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 988, K.O. Bisko, Izvod iz Pl. broj 18, K.O. Bisko, Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 1789/3, K.O. Bisko, sa stanjem na dan 3. lipnja 2026., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Bulata doneseno od strane Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-388/78 dana 02. prosinca 1980., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Bulata doneseno od strane Općinskog suda u Novoj Gradišci posl. br. O-212/91-8 dana 26. lipnja 1991., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivanke Perice doneseno po javnom bilježniku Jošku Doniki-Stanojeviću pod posl. br. O-1077/12, dana 18. svibnja 2012., Zapisnik s ročišta pred Općinskim sudom u Splitu posl. br. P-2260/2021 od 10. lipnja 2021., Ugovor o zamjeni nekretnina od 25. veljače 2022. zaključen između Marije Jerković i Ivana-Mirka Perice s jedne strane te Ive Bulata, Matea Bulata i Snježane Edite Bulat, s druge strane ovjeren u potpisima ugovornih strana dana 25. veljače 2022.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 20. srpnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagateljici po pun. Anni Preosti, odv. u Sinju
2. Senka Juko, Solin, Držičeva 46a
3. Ivan Pranjić, Bisko 6, Bisko, 21240 Trilj
4. Nikola Vladović, Bisko 11 A, Bisko, 21240 Trilj
5. Lucijan Perica, Put sv. Josipa 30, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari
6. Robert Perica, Ulica Antuna Branka Šimića 10, 21000 Split
7. Mateo Bulat, Omiška 14/A, 21000 Split
8. Snježana Edita Bulat, Bisko 123, Bisko, 21240 Trilj
9. Ivo Bulat, Bisko 123, Bisko, 21240 Trilj
10. Mirjana Dodoja, Sukoišanska 31, 21000 Split
11. Mario Bulat, Ulica Roberta Žilija 44, Donji Čaglic, 34551 Lipik
12. Jasenka Jurišković, Ljudevita Gaja 2, 35400 Nova Gradiška
13. Nelija Zeljković, Trnbusi 111, Trnbusi, 21250 Šestanovac
14. Ružica Matov, Slavice 16, Bilice, 22000 Šibenik

E-oglasna ploča:

1. Vladović Mate Matin, Bisko
2. Vladović Jakov Matin, Bisko
3. Vladović Nikola Matin, Bisko
4. Strikić Luca Ž.Joze, Bisko
5. Bulat Ante Matin, Bisko
6. Vladović Nikola Pk.Ante, Bisko
7. Vladović Iva Pk.Ante, Bisko

8. Vladović Nikola Pk.Ante, Bisko
9. Pranjić Ivan Pk.Mate, Bisko
10. Vladović Mate Pk.Mate, Bisko
11. Vladović Jakov Pk.Mate, Bisko
12. Vladović Nikola Pk.Mate, Bisko
13. Strikić Luca Ud.Joze, Bisko
14. Bulat Ante Pk.Mate, Bisko
15. Mijić Anka Ž.Joze, Split,
16. Šimundža Ivan, Bisko
17. Bulat Mate, Bisko, Bisko

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Trilj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.07.2026 13:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

526815157065331416105056498096082034639817579776

RSA

Z1883023044ec156d