

OD: Marko Tominac

St-265/2016

V. Nazora 3, 32 100 Vinkovci

PLINOMONT doo Slavonski Brod , Naselje A. Hebranga 2/6 OIB: 93769356765

Mtel 098 269 569

ZA: Trgovački Sud u Osijeku

Stalna Služba u Slavanskom Brodu

TRGOVAČKI SUD
Slavonski Brod
28.12.2016
PRIMLJENO

**PREDMET: Izvješće za I izvještajno ročište 12. siječanj 2017. -
2/16**

Na osnovu Rješenja St – 265/16- 32 od 18.listopada 2016.godine i kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja dajem sljedeće Izvješće za I izvještajno ročište

Gospodarski položaj stečajnog dužnika - Stečajni dužnik PLINOMONT doo Slavonski Brod koji se bavio prodajom, proizvodnjom i izvođenjem plinskih instalacija i opreme trenutno nije aktivan. Prema Prijedlogu za otvaranje skraćenog postupka predstečajne nagodbe nad Plinex doo od 20.12.2013. (odbijen 24.1.2014.) koji je predao u FINA-u gosp. Milardović tada je ukupni iznos obveza bio 1.939.874,89 kn i 9 zaposlenih. 20.10.2015. FINA daje prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Plinomont doo jer 8.9.2015. su evidentirane neizvršene obveze od 331.871,91 kn i 3 zaposlena.

U ovom slučaju postoje indicije za namjerno izbjegavanje saznanja činjeničnog stanja. Sve informacije koje sam saznao i ovdje iznosim su dobivene službenim putem: knjigovodstvena izvješća od FINA-e, preslici ugovora od Općinskih Sudova Đakovo i Sl.Brod, izvadci iz zemljišnih knjiga pomoću e-zemljišne knjige.

- a) **Plinomont doo je pravni sljednik poduzeća Plinex doo od 4.9.2015.** Sjedišta su mijenjana 4 puta: Osječka 47, A.Štampara 73/A, Sjeverna vezna cesta 81, Naselje A.Hebranga 2/6 i zadnje P.Svačića 1B, sve u SL.Brodu.
- b) U trenutku pokretanja utvrđivanja uvjeta za stečaj nad Plinomont doo 16.2.2016. zakonski zastupnik je bio gosp. Stipo Milardović A.Hebranga 2/6 Sl.Brod., a u međuvremenu (17.6.2016) je poduzeće prepisano na gosp. Antu Guberac Šestine V7 Sl.Brod. U vlasničkim ispravama su obojica upisani na adrese na kojima ne borave, nego su poslovne. Stečajni postupak nad Plinomont doo je pokrenut 13.9.2016.
- c) Uspio sam stupiti u kontakt sa oba gospodina; Milardović (091 25 84 443), Guberac (098 965 4661), međutim obojica nisu zainteresirani za davanje bilo kakvih podataka.
- d) Sva imovina koja je bila upisana na Plinex/Plinomont je od 2014 do 2016 godine kupoprodajnim ugovorima prebačena na bliske osobe/poduzeća.

Potraživanja vjerovnika –

Nakon otvaranja stečaja prijavljene tražbine iznose 2.800.556,01 kn:

- Prvi viši isplatni red 89.432,34 kn
- Drugi viši isplatni red 2.711.123,67 kn

Imovina –

Od materijalne imovine, prema dostupnim podacima, ne postoji ništa. Međutim postojala su nekretnine (8 čestica na 4 lokacije) koje su od 2014 do 2016.godine kupoprodajnim ugovorima i sporazumima o utvrđivanju vlasništva izvlaštene iz imovine poduzeća.

1. Jednosoban stan u Đakovu kč 874/1 zk ul 7725 ko Đakovo
4.Etaža : jednosoban stan B površine 38,30 m2
Kao dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 7725, br.podul. 4, kč.br.874/1 u naravi jednokatno kolektivno-stambene građevine sa potkrovljem u mjestu, ukupne površine 89 hvati 320m2
Iznos založnog prava: 370.823,96
2. Stambeno poslovna zgrada u Sl.Brodu Sjeverna obilaznica 81 ko Sl.Brod
Na četiri čestice:
 - 2.1) zk.ul.12108 kč 5660/12 Posl. Zgrada, parking i gosp.dvorište Sjeverna vezna cesta 1785m2
 - 2.2) zk ul 12105 kč 5660/10 Oranica veliko polje 798m2
 - 2.3) zk ul 12109 kč 5660/15 Put sjeverna vezna cesta 288 m2
 - 2.4) zk ul 12107 kč 5660/9 Oranica veliko polje 797m2Iznos založnog prava: 734.762,96 kn i 801.778,51 kn, Ukupno:1.536.541,47 kn
3. Poslovno stambena zgrada i dvorište u Sl.Brodu A.Štampara 73, ko S.Brod kč 3296, zk ul 3514 sa dvije etaže:
 - 1) suvlasnički dio 1/100 etažno vlasništvo E-20 Spremište u podrumu - 20 28.2m2
 - 2) suvlasnički dio 3/100 etažno vlasništvo E- 39 Poslovni prostor u prizemlju - 36.73m2- Iznos založnog prava: 131.191,17 kn
4. Zgrada mješ.uporabe br.65 i dvorište u ulici N.Zrinskog, ko Sl.Brod, kč 2815, zk ul 12213 površine 805m2

Na nekim nekretninama postoji upisano razlučno pravo od banaka za kredite:

Pod 1. Addiko bank na 370.823,96 kn,

2.1 Erste&Steirmarkische Bank na 734.762,96 kn i 801.778,51 kn,

3. Hrvatska banka za obnovu i razvitak na 129.542,03 kn i

PBZ d.d. Zagreb na 131.191,91 kn (isti red prvenstva)

Potraživanja-

Potraživanja od kupaca za 2015.godinu prema bilanci postoje u iznosu 1.256.862 kn, ali nemam saznanja o kvaliteti/naplativosti potraživanja.

Zaključak:

Uvjeti za stečaj su opravdani , međutim, nema imovine u vlasništvu stečajnog dužnika za vođenje postupka. Pravne radnje kojima je imovina izvlaštena iz vlasništva su pobojne jer su napravljene sa namjerom namjernog oštećenja prema čl.202.St.Zakona. Za pobijanje tih pravnih radnji i vraćanje u posjed je potrebno voditi parnice. Za te parnice je potrebno predujmiti određena sredstva. Ukoliko se ona predujme, moguće je voditi stečajni postupak.

Zatražio sam pravno mišljenje odvjetnika koji ima iskustva u parnicama pobijanja pravnih poslova, gosp. Gorana Raca. U prilogu je njegovo mišljenje i prijedlog.

Prema tom mišljenju postoji izvjestan uspjeh u pobijanju tih pravnih radnji prijenosa vlasništva. Parnični troškovi se procjenjuju za svaku nekretninu posebno.

Stečajni upravitelj

Marko Tominac dipl.ing.el.



Prilozi:

1. Kupoprodajni ugovor Plinex doo – Junko doo od 30.9.2014
2. Kupoprodajni ugovor Plinex doo – Junko doo od 29.4.2015.
3. Kupoprodajni ugovor Plinex doo – Stipo Milardović od 16.6.2015.
4. Kupoprodajni ugovor Plinomont doo – Junko doo od 13.5.2016.
5. Pravno mišljenje i prijedlog odvjetnika gosp. Gorana Raca

U Vinkovcima 28.prosinac 2016.godina

OD: Marko Tominac
V.Nazora 3, Vinkovci
Mtel: 098 269 569

St-265/2016

Stečajni upravitelj za:

PLINOMONT doo Slavonski Brod , P.Svačića 1B OIB: 93769356765

ZA: Trgovački Sud u Osijeku
Stalna Služba Trgovačkog suda u Osijeku
Trg Pobjede 13
Slavonski Brod

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

28.12.2016

PRILAGOD

PREDMET: Tablica ispitanih tražbina za
I ispitno ročište 12.siječnja 2017. -3/16

Na osnovu Rješenja St – 265/16- 32 od 18.listopada 2016.godine i kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja dajem sljedeće Izvješće za I ispitno ročište

a) Prvi viši isplatni red

RB	Vjerovnik	Adresa	Napomena	Osnova tražbine	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	Dragan Čelebija OIB:46246416569	A.Kažotića Sl.Brod	U tijeku Pr168/16	Naknadno izgubljene plaće 21.3-18.10.16 Kamate na neis.plaće Parnični troškovi Doprinosi na plaće	22.373,35 370,86 2.500,00 3.848,22	22.373,35 370,86 2.500,00 3.848,22	-
2.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Sl.Brod OIB 18683136487	Katančiče va 5/A Zagreb	UP/I-410- 09/15-01/886 od 11.9.2015 UP/I-415- 02/12-067352 od 31.10.2012	Doprinosi i na plaće	11.719,68	-	11.719,68
3.	Dragan Čelebija OIB:46246416569	A.Kažotića Sl.Brod	Presuda Pr- 110/16-7,12	Neisplaćene plaće bruto 16.6.15-21.3.16 Kamate na neis.plaće Doprinosi na bruto pl. Parnični troškovi + kamate	34.628,86 2.614,05 5.956,16 5.312,5 108,66	- - - - -	34.628,86 2.614,05 5.956,16 5.312,5 108,66

Osporeno: 29.092,43

Priznato: 48.620,2

11.719,68

Uk.priznato: 60.339,91 kn

Ukupno prijavljeno: 89.432,34 kn

Ukupno prvi viši isplatni red je prijavljeno dvije tražbine djelatnika ukupno (77.712,66 kn) i tražbina porezne uprave za doprinose na i iz plaće:

1. 25.244,21kn (sa doprinosima na plaću je ukupno 29.092,43kn) – tražbinu nisam priznao jer je u tijeku parnični postupak, ali bih zadržao rezervu na taj iznos
2. 42.664,57kn (sa doprinosima na plaću je ukupno 48.620,23kn) – tražbina je priznata jer postoji presuda
3. 11.719,68 kn – priznao sam potraživanje Porezne uprave iako se možda preklapa potraživanje, ali pošto nemam pristup knjigovodstvenoj dokumentaciji to ne mogu dokazati

Drugi viši isplatni red

RB	Vjerovnik	Adresa	Napomena	Osnova tražbine	Prijavljeno (kn)	Osporeno	Priznato (kn)
1.	Addiko bank OIB: 14036333877	Slavonska 6, Zagreb	Založno pravo na nekretnini k.o. Đakovo zk.ul.7725 podul.4 kč.br.874/1 etaža 4, stan 38,30m2	Ugovor o kreditu 13.3.2007. za stan	370.823,96	-	370.823,96
2.	A-Pelet doo OIB:54333789665	Savska 162 Oprisavci	7/Povrv-404/2016-15 od 6.10.2016.	Neplaćeni računi i kamate Trošak ovršnog postupka i kamate Parnični trošak	29.003,52 5.125,28 2.250,40 3.750,00	- - - -	29.003,52 5.125,28 2.250,40 3.750,00
3.	Erste&Steirmarkische Bank OIB:23057039320	Jadranski trg 3A Rijeka	Založno pravo na nekretninu stambeno poslovna zgrada Sjeverna obilaznica 81 ko Sl.Brod zk.ul.12108 kč 5660/12 1785m2	1.Ugovor o dug. kreditu 5105029755 od 20.5.2010 2.Ugovor ES 473/11-1 od 6.12.2011 3.Aneks I na ES473/11-1 od 29.12.2014 4.Ugovor o kratk. kreditu 5001753872 od 17.4.2012 5.Aneks I ug.o kreditu od 18.4.2013 6.Aneks II ug.okreditu od 22.4.2014 7.Aneks III ug.o kreditu od 18.4.2015	734.762,96 801.778,51	- -	734.762,96 801.778,51
4.	FINA OIB:85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	Ovr-691/16	Usluge certificiranja temeljem ugovora 24.4.2014. i kamate	851,50 92,41	-	943,91
5.	Galović Autoprijevoznik OIB:90332218850	Veliki dol 1A, Sl.Brod	Ovr-2351/15 od 15.10.2015. u tijeku prigovor	Neplaćeni računi , kamate i ovršni troškovi	2.357,50	-	2.357,50
6.	Grad Sl.Brod OIB:58007872049	Vuovarska 1, Sl.Brod		Komunalni doprinosi i naknade i kamate 2014-2016	58.031,80	-	58.031,80

7.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB:26702280390	Strossmayerov trg 9 Zagreb	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama ko Sl.Brod kč 3296 zk.ul. 3514 846m2 poslovno stambena zgrada i dvorište br.73 A.Štampara Sl.Brod: 1: etaža 20 28.2m2 2: etaža 39 36.73m2	Klupski kunkski kredit od 22.2.2013	129.542,03	-	129.542,03
8.	Hrvatske vode OIB: 28921383001	Ulica grada Vukovara 220 Zagreb	Rj.O ovrsi 7.7.15., 11.11.15, 4.3.16.,25.10.16	Naknada za uređenej voda i kamate	4.674,04	-	4.674,04
9.	Komunalac Požega doo OIB: 99740428762	Vukovarska 8 Požega		Računi za sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje smeća	166,90	-	166,90
10.	PBZ d.d. OIB:02535697732	Radnička cesta 50 Zagreb	Založno pravo na nekretninama ko Sl.Brod kč 3296 zk.ul. 3514 846m2 poslovno stambena zgrada i dvorište br.73 A.Štampara Sl.Brod: 1: etaža 20 28.2m2 2: etaža 39 36.73m2	1. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ost usluga od 20.12.2012 2.Ugovor o klupskom kreditu od 22.2.2013	2.032,17 131.191,91	- -	2.032,17 131.191,17
11.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Sl.Brod OIB 18683136487	Katančičeva 5/A Zagreb	UP/I-410-09/15-01/886 od 11.9.2015 UP/I-415-02/12-067352 od 31.10.2012	PDV i ostali porezi	433.843,32	-	433.843,32
12.	Wiener osiguranje OIB:52848403362	Slovenska 24, Zagreb	Rješenje o ovrsi 6335/15	Dug po polici od 29.4.2015 i kamate	846,20	-	846,20

Sveukupno Drugi viši isplatni red:

Prijavljeno: 2.711.123,67 kn

Osporeno: 0,00 kn

Priznato: 2.711.123,67 kn

b) Niži isplatni red

Nema prijavljenih tražbina

Obavijesti o razlučnim pravima

1. Tražbina pod r.b.1 Drugog višeg ispl.reda od Addiko bank (prije HypoGroup Alpe Adria) ima pravnu osnovu na založno pravo temeljem Ugovora o kreditu bez depozita br.5140030250-26000064130/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Đakovu k.o. Đakovo
4. Etaža : jednosoban stan B površine 38,30 m2
Kao dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 7725, br.podul. 4, kč.br.874/1 u naravi jednokatno kolektivno-stambene građevine sa potkrovljem u mjestu, ukupne površine 89 hvati 320m2
Iznos založnog prava: 370.823,96
2. Tražbina pod r.b.5 Drugog višeg ispl.reda od Erste&Steirmarkische Bank OIB:23057039320 Jadranski trg 3A Rijeka ima Založno pravo na nekretninu stambeno poslovna zgrada Sjeverna obilaznica 81 ko Sl.Brod zk.ul.12108 kč 5660/12 1785m2
Iznos založnog prava: 734.762,96 kn i 801.778,51 kn, Ukupno:1.536.541,47 kn
3. Tražbina pod r.b.6 Drugog višeg ispl.reda od PBZ d.d. OIB:02535697732 Radnička cesta 50 Zagreb ima Založno pravo na nekretninama ko Sl.Brod kč 3296 zk.ul. 3514 846m2 poslovno stambena zgrada i dvorište br.73 A.Štampara Sl.Brod:
1: etaža 20 28.2m2
2: etaža 39 36.73m2
Iznos založnog prava: 131.191,17 kn
4. Tražbina pod rednim brojem 7 Drugog višeg isplatnog reda od Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB:26702280390 ima založno pravo na istim nekretninama kao i PBZ doo : ko Sl.Brod kč 3296 zk.ul. 3514 846m2 poslovno stambena zgrada i dvorište br.73 A.Štampara Sl.Brod:
1: etaža 20 28.2m2
2: etaža 39 36.73m2
Iznos založnog prava: 129.542,03

Razlučna prava pod 3 i 4 su u istom redu prvenstva!

Ukupan iznos vrijednosti prijavljenih razlučnih prava: 2.168.098,63 kn na četiri nekretnine

Stečajni upravitelj
Marko Tominac dipl.ing.el.



Vinkovci, 28.prosinac 2016. Godine

Prilozi prijave tražbina:

1. Dragan Čelebija OIB:46246416569 naknada za neispl.plaće
2. Dragan Čelebija OIB:46246416569 neisplaćene plaće
3. Addiko bank OIB: 14036333877

1. A-Pelet doo OIB:54333789665
2. Erste&Steirmarkische Bank OIB:23057039320
3. FINA OIB:85821130368
4. Autoprijevoznik Galović OIB:90332218850
5. Grad Sl.Brod OIB:58007872049
6. Hrvatska banka za obnovu i razvitak
7. Hrvatske vode
8. Komunalac Požega
9. PBZ d.d. OIB:02535697732
10. RH Min. Financija Porezna uprava
11. Wiener osiguranje OIB:52848403362

12. Izvadci iz zemljišne knjige x8