



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: P-3547/2026-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Saši Bušić, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja Zvonimir Birtić, OIB: 01981751097 iz Zagreba, Kušlanova 10, zastupan po punomoćniku Romanu Biharu, odvjetniku u Zagrebu, protiv tuženika Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, radi isplate, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene dana 4. rujna 2026. u nazočnosti punomoćnika tužitelja i tuženika, 29. listopada 2026.

p r e s u d i o j e:

I Nalaže se Gradu Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937 da radi neovlaštenog korištenja nekretnine, a bez pravne osnove tužitelju Zvonimir Birtić iz Zagreba, Kušlanova 10, OIB: 01981751097 i to zk.č.br. 7683/66 k.o. Grad Zagreb, upisano u zk.ul.br. 15575 isplati ukupan iznos od 15.811,53 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom za pojedinačne iznose po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i to kako slijedi:

-za 01. mjesec 2017. godine iznos od 166,60 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počin od 01.02.2017. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 02. mjesec 2017. godine iznos od 166,60 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počin od 01.03.2017. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 03. mjesec 2017. godine iznos od 166,60 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počin od 01.04.2017. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 04. mjesec 2017. godine iznos od 168,98 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počin od 01.05.2017. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita

odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 05. mjesec 2017. godine iznos od 168,98 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počam od 01.06.2017. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 06. mjesec 2017. godine iznos od 168,98 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počam od 01.07.2017. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 07. mjesec 2017. godine iznos od 176,12 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počam od 01.08.2017. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 08. mjesec 2017. godine iznos od 176,12 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počam od 01.09.2017. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 09. mjesec 2017. godine iznos od 176,12 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počam od 01.10.2017. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 10. mjesec 2017. godine iznos od 183,26 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počam od 01.11.2017. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 11. mjesec 2017. godine iznos od 183,26 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počam od 01.12.2017. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 12. mjesec 2017. godine iznos od 183,26 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počam od 01.01.2018. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 1. mjesec 2018. godine iznos od 185,64 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počam od 01.02.2018. godine pa do isplate po stopi određenoj za

svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 2. mjesec 2018. godine iznos od 185,64 EUR sa pripadajućom zakonskim zateznom kamatom počam od 01.03.2018. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 3. mjesec 2018. godine iznos od 185,64 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.04.2018. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 4. mjesec 2018. godine iznos od 190,40 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.05.2018. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 5. mjesec 2018. godine iznos od 190,40 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.06.2018. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 6. mjesec 2018. godine iznos od 190,40 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.07.2018. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 7. mjesec 2018. godine iznos od 197,54 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.08.2018. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 8. mjesec 2018. godine iznos od 197,54 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.09.2018. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za

referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 9. mjesec 2018. godine iznos od 197,54 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.10.2018. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 10. mjesec 2018. godine iznos od 197,54 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.11.2018. godine pa do isplate po stopi određenoj

za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 11. mjesec 2018. godine iznos od 197,54 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.12.2018. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 12. mjesec 2018. godine iznos od 197,54 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.01.2019. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 01. mjesec 2019. godine iznos od 207,06 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.02.2019. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 02. mjesec 2019. godine iznos od 207,06 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.03.2019. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 03. mjesec 2019. godine iznos od 207,06 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.04.2019. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 04. mjesec 2019. godine iznos od 216,58 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.05.2019. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 05. mjesec 2019. godine iznos od 216,58 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.06.2019. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 06. mjesec 2019. godine iznos od 216,58 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.07.2019. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 07. mjesec 2019. godine iznos od 221,34 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.08.2019. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 08. mjesec 2019. godine iznos od 221,34 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.09.2019. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 09. mjesec 2019. godine iznos od 221,34 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.10.2019. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 10. mjesec 2019. godine iznos od 226,10 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.11.2019. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 11. mjesec 2019. godine iznos od 226,10 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.12.2019. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 12. mjesec 2019. godine iznos od 226,10 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.01.2020. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 01. mjesec 2020. godine iznos od 233,24 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.02.2020. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 02. mjesec 2020. godine iznos od 233,24 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.03.2020. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 03. mjesec 2020. godine iznos od 233,24 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.04.2020. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima

izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 04. mjesec 2020. godine iznos od 235,62 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.05.2020. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 05. mjesec 2020. godine iznos od 235,62 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.06.2020. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 06. mjesec 2020. godine iznos od 235,62 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.07.2020. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 07. mjesec 2020. godine iznos od 233,24 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.08.2020. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 08. mjesec 2020. godine iznos od 233,24 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.09.2020. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 09. mjesec 2020. godine iznos od 233,24 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.10.2020. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem

-za 10. mjesec 2020. godine iznos od 240,38 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počam od 01.11.2020. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 11. mjesec 2020. godine iznos od 240,38 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počam od 01.12.2020. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 12. mjesec 2020. godine iznos od 240,38 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počam od 01.01.2021. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima

izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 01. mjesec 2021. godine iznos od 240,38 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počinje od 01.02.2021. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 02. mjesec 2021. godine iznos od 240,38 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počinje od 01.03.2021. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 03. mjesec 2021. godine iznos od 240,38 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počinje od 01.04.2021. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 04. mjesec 2021. godine iznos od 252,28 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počinje od 01.05.2021. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 05. mjesec 2021. godine iznos od 252,28 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počinje od 01.06.2021. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 06. mjesec 2021. godine iznos od 252,28 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počinje od 01.07.2021. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 07. mjesec 2021. godine iznos od 254,66 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počinje od 01.08.2021. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 08. mjesec 2021. godine iznos od 254,66 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počinje od 01.09.2021. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 09. mjesec 2021. godine iznos od 254,66 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata počinje od 01.10.2021. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita

odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 10. mjesec 2021. godine iznos od 261,80 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatom počam od 01.11.2021. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 11. mjesec 2021. godine iznos od 261,80 EUR sa pripadajućom zakonskim zateznim kamatom počam od 01.12.2021. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 12. mjesec 2021. godine iznos od 261,80 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.01.2022. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 01. mjesec 2022. godine iznos od 278,46 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.02.2022. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 02. mjesec 2022. godine iznos od 278,46 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.03.2022. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 03. mjesec 2022. godine iznos od 278,46 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.04.2022. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 04. mjesec 2022. godine iznos od 290,36 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.05.2022. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 05. mjesec 2022. godine iznos od 290,36 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.06.2022. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 06. mjesec 2022. godine iznos od 290,36 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.07.2022. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita

odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 07. mjesec 2022. godine iznos od 302,26 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.08.2022. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 08. mjesec 2022. godine iznos od 302,26 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.09.2022. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 09. mjesec 2022. godine iznos od 302,26 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.10.2022. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 10. mjesec 2022. godine iznos od 321,30 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.11.2022. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-za 11. mjesec 2022. godine (zakupnina obračunata za 1 dan) iznos od 10,71 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počam od 01.12.2022. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

II Nalaže se tuženiku Gradu Zagrebu iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 da nadoknadi tužitelju Zvonimiru Birtić iz Zagreba, Kušlanova 10, OIB: 01981751097 trošak parničnog postupka u iznosu od 6.982,13 eur s pripadajućom zakonskom kamatom tekućom od 29. listopada 2026. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi navodi da su tužitelji su zemljišno knjižni vlasnici nekretnine i to kč. br. 7683/66, dvorište u Sveticama, površine 66,2 hvati, 238 m², upisane u zk. ul. br. 15575 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, a koja je u katastru označena pod kč. br. 445/2 k.o. Peščenica. Tuženik Grad

Zagreb koristi predmetnu nekretninu bez valjane pravne osnove već duži niz godina i tuženicama uskraćuju korištenje istog. Tužitelji su već nekoliko puta bezuspješno uputili dopis tuženiku Gradu Zagrebu da postupe po presudi Županijskog suda u Velikoj Gorici pod posl. br. GŽ-206/2021. od dne 14. travnja 2021. kojom je naložena predaja predmetne nekretnine tužiteljima u posjed. Također, dopisima tuženikovih gradskih službi već je ranije iskazan interes za kupnjom predmetne nekretnine, za što su i sami tužitelji zainteresirani, ali nema nikakvih novih saznanja o tome, što ukazuje na manjak interesa. S obzirom da tužitelj ne želi postupiti po presudi Županijskog suda u Velikoj Gorici pod posl. br. GŽ-206/2021. od dne 14. travnja 2021., kao ni kupiti predmetnu nekretninu od tužitelja, tuženik duguje naknadu za svo vrijeme neovlaštenog korištenje nekretnine. Tužitelji potražuju naknadu za proteklih 5 godina korištenja, a računajući iznos mjesečne najamnine od 2.000,00 kn za nekretninu veličine 238 m², što je ukupno 120.000,00 kn. Tuženi je dužan tužiteljima platiti i nadalje 2.000,00 kn mjesečno u buduće za svaki mjesec, najkasnije do 10.-og u idućem mjesecu, pa sve do uspostave ranijeg posjedovnog stanja time da je na dospelje, a neisplaćene obroke dužan platiti i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu dospjelu od svakog pojedinačnog mjesečnog obroka pa do isplate.

2. Tuženik se u odgovoru na tužbu protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti. Tužitelji navode da su zemljišnoknjižni vlasnici predmetne nekretnine koju tuženik koristi bez valjane pravne osnove duži niz godina te im uskraćuje korištenje iste. U odnosu na takve navode tužitelja, tuženik prije svega ističe da predmetna nekretnina u naravi predstavlja park odnosno javnu zelenu površinu i javni put. Dakle, u ovoj konkretnoj pravnoj stvari upravo se radi o nekretnini koja predstavlja komunalnu infrastrukturu te je stoga ista u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno ovdje tuženika te zbog toga ista ni ne može biti u pravnom prometu. Ovdje valja istaknuti da se pravo vlasništva na nekretnini, može steći i na temelju zakona te je u tom slučaju upis u zemljišnu knjigu deklaratornog značaja. Upravo stoga, u slučaju neupisanog prava vlasništva jedinice lokalne samouprave na tako stečenim nekretninama, zemljišnoknjižno stanje nije relevantno za utvrđenje vlasnika te vrste nekretnine, jedino je potrebno utvrditi da je riječ upravo o toj vrsti nekretnine, kako bi se isključila bilo kakva dvojba o stjecanju prava vlasništva jedinice lokalne samouprave na njoj (tako i Županijski sud u Varaždinu GŽ-174/2018 od 17. siječnja 2019.). Kako u ovoj konkretnoj pravnoj stvari nije sporno da se radi o javnoj zelenoj površini, odnosno parku, u potpunosti su neosnovani navodi tuženika da tuženik predmetnu nekretninu koristi bez valjane prave osnove s obzirom na to da je tuženik kao javnopravni subjekt stekao pravo vlasništva temeljem zakona, bez obzira na izostanak uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Osim toga, kako se radi o javnom dobru u općoj uporabi, što ujedno znači da je za isto zajamčeno generalno i ravnopravno korištenje od strane svih građana i drugih subjekata prava, nikako se ne mogu prihvatiti navodi tužitelja o tome da im je uskraćeno korištenje predmetne nekretnine. Dakle, s obzirom na to da je sukladno prethodno cit. zakonskoj odredbi tuženik stekao vlasništvo predmetne nekretnine temeljem zakona, a kako se naknada za uporabu nekretnine može dosuditi samo vlasniku (tako i Županijski sud u Varaždinu GŽ-1355/2021 od 22.10.2021.), tužitelji nemaju pravo na zahtijevanu naknadu. Iz svega prethodno navedenog proizlazi da je tuženik i vlasnik i poštenji posjednik predmetne nekretnine te je stoga tužiteljev zahtjev u potpunosti neosnovan. Nadalje, tuženik podredno ističe prigovor zastare. Naime, sukladno odredbi čl. 61. st. 4. ZKG-a, komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, a što je u ovom slučaju 2003. godine, kada je izgrađen park, a tužitelji su tada prestali izvršavati vlasničkopravna ovlaštenja na istoj, te ostali bez faktične vlasti. Upravo stoga, a sve imajući u vidu odredbu čl. 227. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i to da je tužba podnesena dana 17. prosinca 2021., tužitelji su izgubili pravo potraživati naknadu te je time tužiteljeva tražbina u zastari. Osim toga, opreza radi, tuženik ističe da tužitelji u tužbi pogrešno navode tijek kamata računajući ih od dospijeca svakog pojedinog mjesečnog iznosa. Naime, kako stranke nisu bile ni u kakvom ugovornom odnosu, a korist koju je eventualno ostvario tuženik, u iznosu najamnine koju bi inače plaćao, je predmet ovog postupka te će se ista tek u njemu utvrditi, tuženik dolazi u zakašnjenje s plaćanjem iste tek donošenjem prvostupanjske presude, a nikako s danom dospijeca pojedine mjesečne najamnine kao da je bila ugovorena. (tako i Županijski sud u Šibeniku, posl. Br. GŽ-385/2018 od 25. ožujka 2019.). Osim pogrešnog obračunavanja tijeka kamata, tužitelji potpuno proizvoljno i paušalno određuju mjesečni iznos najamnine ne navodeći osnovu temeljem koje je procijenjen iznos specificiran tužbenim zahtjevom. Upravo stoga, tuženik se u potpunosti protivi takvom proizvoljnom određivanju iznosa mjesečne naknade. Slijedom svega navedenog, tuženik predlaže naslovnom sudu odbiti tužbu i tužbeni zahtjev, uz dosudu parničnog troška tuženiku.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u zemljišno-knjižni izvadak, dopisi Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada od 28. svibnja 2021., 20. srpnja 2021., 18. listopada 2021. godine, presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj P-13049/2019, presuda Županijskog suda u Velikoj Gorici broj GŽ-206/2021, nalaz i mišljenje građevinskog vještaka Žarko Željko, priležeći podnesci i zapisnici s ročišta.

4. Među strankama je nesporno da je presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj GŽ-206/2021 naloženo ovdje tuženiku da tužiteljima preda u posjed nekretninu kč. br. 7683/66, dvorište u Sveticama, površine 66,2 hvati, 28 m², upisane u zk. ul. br. 15575 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, a koja je u Katastru označena pod kč. br. 445/2 k.o. Peščenica. Sporno je da li se radi o nekretnini – parku koja predstavlja komunalnu infrastrukturu, da li je stoga ista u vlasništvu jedinice lokalne samouprave i da li zbog toga ista ne može biti u pravnom prometu, sporna je osnovanost i visina tužbenog zahtjeva. Tužitelj potražuje naknadu za proteklih 5 godina korištenja, a prema odredbi čl. 1111. i 1120. ZOO-a.

5. Tuženik prigovara nedostatku aktivne legitimacije, odnosno nemogućnost stjecanja bez osnove na javnom dobru, prigovor zastare potraživanja.

6. Prema čl. 61. st.4. ZKG-a glasi komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, a ako je riječ o komunalnoj infrastrukturi koja nije u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, nakon što su riješeni imovinsko – pravni odnosi. Sud je zaključio, a prema navedenom članku da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra nakon što su riješeni imovinsko – pravni odnosi, stoga je aktivno legitimiran tužitelj u ovom postupku jer je vlasnik nekretnine kč. br. 7683/66, dvorište u Sveticama, površine 66,2 hvati, 28 m², upisane u zk. ul. br. 15575 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, a koja je u Katastru označena pod kč. br. 445/2 k.o. Peščenica. Zakonodavac je predvidio situaciju u kojoj komunalna infrastruktura stoji na tuđem privatnom zemljištu, u takvom slučaju status javnog dobra nastaje tek nakon što su riješeni imovinsko – pravni odnosi.

7. Sud je utvrdio temeljem gore navedenog da je tužitelj nesporno u statusu vlasnika od 2021. godine, stoga ne stoji navodi tuženika o nedostatku tužiteljeve aktivne legitimacije.

8. Sud zaključuje da tuženik nije dostavio niti jedan dokaz o stvarnoj namjeni predmetne nekretnine za utuženo razdoblje te je tužitelju uskraćivanjem upotrebe njegovog vlasništva nastao novčani gubitak koji bi mogao ostvariti bili kojom namjenom da je predmetna nekretnina kontinuirano bila u njegovom posjedu. Tuženik proglašavanje nekretnine javnim dobrom na tuđoj nekretnini, doveo je tužiteljevog prednika u položaj nalik na onaj u izvlaštenju, stoga tužitelj ima pravo na naknadu, bez obzira na ex lege mehanizam. Tužitelj osnovano potražuje naknadu za svo vrijeme neovlaštenog korištenja nekretnine, a prema čl. 1111. ZOO-a. Ne stoji prigovor tuženika za zastaru potraživanja jer tužitelj potražuje naknadu za zadnjih godina i to od 1. mjeseca 2017. godine, a Županijski sud je odlučio pravomoćno 14. travnja 2021. godine, tužba je podnesena 17. prosinca 2021. godine unutar 5 godina, a prema čl. 225. ZOO-a.

9. Iz nalaza i mišljenja vještaka građevinskog vještaka Žarka Željka proizlazi da je mjesečna zakupnina za zemljište, pojedinačno za svaki mjesec od siječnja 2017. godine do zaključno s 1. studenim 2022. godine je prikazana u tablici 7. u točki 1.4.2. ovog nalaza i mišljenja. Ukupna procijenjena vrijednost zakupnine zemljišta zk.č.br. 7683/66 k.o. Grad Zagreb upisanog u zk.ul.br. 15575, z a razdoblje od siječnja 2017. godine do zaključno s 1. studenim 2022. godine iznosi 15.800 eur (što uz tečaj konverzije 1 eur=7,53450 kn iznosi 119.045 kn).

10. Sud je dao vjeru vještaku da je svoje vještačenje iznio savjesno u skladu s pravilima znanosti i vještine prema čl. 258. ZPP-a.

11. Sud je prema navedenim činjenicama odlučio da tužitelj osnovano potražuje naknadu a prema čl. 1111. ZOO-a stjecanje bez osnove, stoga je valjalo odlučiti da je tuženik dužan isplatiti tužitelju ukupni iznos od 15.811,53 eur sa zakonskim zateznim kamatama tekućim za svaki mjesečni pojedinačni iznos pa do isplate, a prema odredbi čl. 1115. ZOO-a jer je stjecatelj bio nepošten odnosno nezakonito je ušao u posjed nekretnine, stoga kamate idu od dana stjecanja.

12. Sva pravna shvaćanja, a koje je tuženik dostavio kao praksu za konkretnu pravu stvar su irelevantni.

13. Sud je dosudio parnični trošak tužitelju temeljem čl. 154 st. 1 ZPP-a u iznosu od 6.982,13 eur koji se odnosi na tužba – 250 bodova, ročište 7.09.2022. g. – 250 bodova, ročište 17.01.2023. g. – 250 bodova, podnesak 31.01.2023. g. – 250 bodova, ročište 2.05.2024. g. – 250 bodova, podnesak 24.07.2025. g. – 250 bodova, podnesak 16.06.2026. g. – 250 bodova, ročište 7.07.2026. g. – 250 bodova, podnesak 28.07.2026. g. – 250 bodova, ročište 4.09.2026. g. – 250 bodova, što ukupno iznosi za rad odvjetnika prema OT 5.000,00 eur, PDV 1.250,00 eur, troškovi građevinskog vještačenja 350,00 eur, trošak pristojbe plaćanja tužbe 102,86 eur, trošak pristojbe na presudu 279,27 eur.

U Zagrebu, 29. listopada 2026.

Sudac:
Saša Bušić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude strankama je dopuštena žalba u roku od 15 dana od primitka prijepisa presude. Žalba se podnosi pisanim putem u 4 istovjetna primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

- tužitelju po pun
- tuženiku

Broj zapisa: **9-3088f-6060a**

Kontrolni broj: **0ce66-4dcde-0d593**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.