



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-8762/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesna Ribar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mutić Radmila, OIB: 23254758168, iz Sarajevska 4/A, Karlovac zastupan po punomoćniku Jasmina Brkić Kristanić, OIB: 39603410673, iz Kostanjevački put 9, Karlovac protiv protustranke Janus Štefica, OIB: 55015482120, iz Ulica Bratov Učakar 8, 1000 Ljubljana, Slovenija radi uknjižbe prava vlasništva dana 29. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7071 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji Ov-3346/2026 od 11.06.2026.,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Janus Štefica, OIB: 55015482120, iz Ulica Bratov Učakar 8, 1000 Ljubljana, Slovenija (E-20) koja se sastoji od:

- 1/66 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1833/6 sarajevska ul. 545 m² (stambena zgrada, sarajevska ul. 545 m²), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7071 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1684 sljedeći upis: Jednosobni stan na 6. katu, lijevo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice sa WC-om, predsoblja, lođe, ukupne površine 39,93 m².

za korist:

Mutić Radmila, OIB: 23254758168, iz Sarajevska 4/A, 47000 Karlovac.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 29. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vesna Ribar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mutić Radmila po opunomoćeniku Jasmina Brkić Kristanić, Kostanjevački put 9, 47000 Karlovac
2. Janus Štefica, Ulica Bratov Učakar 8, 1000 Ljubljana, Slovenija
3. Inkasator D.O.O., Trg Josipa Broza 4, Karlovac

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.06.2026 08:
46

**Serijski broj
certifikata**

430958181905095159151059608994458164053960538350

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187588494beab194

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-