

**H-ABDUKO d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupano po Tanji Prodanović i Juraju Marijačiću oboje po punomoći (dalje u tekstu: „Cedent“)

i

**ZUSAMMEN d.o.o.** Split (Grad Split), Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279 zastupan po direktorici Marini Norac-Kevo (dalje u tekstu: „Cesionar“)

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane“ te Cedent i Cesionar dalje u tekstu pojedinačno: „Ugovorna strana“),

zaključili su u Zagrebu dana 25.06.2021. godine sljedeći

## UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

### Predmet Ugovora Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbine u odnosu na dužnika REDIVIVA d.o.o., Split, A. Starčević 3, OIB: 85817732994, danas Likvidacijska imovina brisanog društva REDIVIVA d.o.o. u likvidaciji, OIB: 53380250404 (dalje u tekstu: „Cesus“ i/ili „REDIVIVA“) te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ove tražbine.

(2) Cedent je tražbinu koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog dana 05.06.2014. godine između Cedenta i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (dalje u tekstu: „Banka“) koji je potvrđen kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, dana 05.06.2014. pod brojem OV-6806/14 (dalje u tekstu: „Ugovor o cesiji“).

### Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema sljedećem Dužniku-Cesusu: REDIVIVA d.o.o. i drugim sudionicima ugovora o kreditu (prije i dalje u tekstu: „Cesus“) sa stanjem na dan 18.06.2021. godine u ukupnom iznosu od: **19.143.336,39 HRK** (dalje u tekstu: „Tražbina“), a taj ukupan iznos novčane Tražbine naveden je u Izvadcima iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čine Prilog 1 i sastavni dio ovog Ugovora i taj iznos Tražbine Cedent ima temeljem:

- Ugovora o kreditu broj br.: 211-220/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod posl. br. OV-7828/2007 od 18.10.2007. godine za iznos od 7.623.047,22 kn,
- Ugovoru o kreditu broj br.: 211-338/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita iz pod posl. br. OV-1091/2006 od 22.12.2006. godine za iznos od 11.520.289,17 kn  
(u nastavku: **Ugovori o kreditu**).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj br.: 211-338/2006 uknjiženo:

a) založno pravo pod brojem Z-16955/06 u iznosu od 1.100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama za korist Cedenta, trgovačkog društva H-ABDUKO d.o.o., i to na:

- Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom zk. čest. ZGR 3430 KUĆA, DVOR površine 176 m<sup>2</sup>, trajno i neodvojivo povezanom sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 2, u naravi stan u visokom prizemlju, označen br. 2, koji se sastoji od četiri sobe, male sobice, kuhinje i nuzprostorija, **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

sve upisano u zk. ul. 5408 k.o. Split kao **SPOREDNIM ULOŠKOM**, (dalje u tekstu: „**Hipoteka Z-16955/06**“) kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split (dalje u tekstu: „**Nekretnina Split**“);

b) založno pravo Z. 473/07 (ispravljeno rješenjem posl. br. Z-723/08) u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama za korist Cedenta, trgovačkog društva H-ABDUKO d.o.o., i to na

- zk. čest. 893 ZGR SUŠIONA CIGLE površine 2782 m<sup>2</sup>, zk. čest. 918/1 ORANICA DVOR površine 3719 m<sup>2</sup>, zk. čest. 918/3 PUT površine 2074 m<sup>2</sup>, zk. čest. 918/4 BETONSKI PLATO površine 3495 m<sup>2</sup>, zk. čest. 918/5 NEPLODNO površine 762 m<sup>2</sup>, zk. čest. 1385 ZGR KUĆA površine 548 m<sup>2</sup>, zk. čest. 1388 ZGR KUĆA površine 405 m<sup>2</sup>, zk. čest. 1924 ZGR ZGRADA površine 712 m<sup>2</sup>, zk. čest.1925 ZGR REZERVOAR površine 245 m<sup>2</sup>, zk. čest.1939 ZGR ŠUPA površine 860 m<sup>2</sup>,

sve upisano u zk. ul. 2638 k.o. Sinj kao **GLAVNIM ULOŠKOM**,

- zk. čest. 918/2 DVORIŠTE NEPLODNO površine 16674 m<sup>2</sup>, zk. čest. 918/9 DVOR I ZGRADA površine 694 m<sup>2</sup>,

sve upisano u zk. ul. 2647 k.o. Sinj kao **SPOREDNIM ULOŠKOM**,

(dalje u tekstu: „**Hipoteka Z-473/07**“) upisano kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj (dalje u tekstu: „**Nekretnine Sinj**“);

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj br.: 211-220/2007 uknjiženo:

a) založno pravo pod brojem Z.1773/07 to na iznos od 700.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hypo Alpe -Adria-Bank d.d. sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama za korist Cedenta, trgovačkog društva H-ABDUKO d.o.o. i to na:

- zk. čest. 893 ZGR SUŠIONA CIGLE površine 2782 m<sup>2</sup>, zk. čest. 918/1 ORANICA DVOR površine 3719 m<sup>2</sup>, zk. čest. 918/3 PUT površine 2074 m<sup>2</sup>, zk. čest. 918/4 BETONSKI PLATO površine 3495 m<sup>2</sup>, zk. čest. 918/5 NEPLODNO površine 762 m<sup>2</sup>, zk. čest. 1385 ZGR KUĆA površine 548 m<sup>2</sup>, zk. čest. 1388 ZGR KUĆA površine 405 m<sup>2</sup>, zk. čest. 1924 ZGR ZGRADA površine 712 m<sup>2</sup>, zk. čest.1925 ZGR REZERVOAR površine 245 m<sup>2</sup>, zk. čest.1939 ZGR ŠUPA površine 860 m<sup>2</sup>,

sve upisano u zk. ul. 2638 k.o. Sinj kao **GLAVNIM ULOŠKOM**,

- zk. čest. 918/2 DVORIŠTE NEPLODNO površine 16674 m<sup>2</sup>, zk. čest. 918/9 DVOR I ZGRADA površine 694 m<sup>2</sup>,

sve upisano u zk. ul. 2647 k.o. Sinj kao **SPOREDNIM ULOŠKOM**,

dalje u tekstu: „**Hipoteka Z-1773/07**“) upisano kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj (dalje u tekstu: „Nekretnine Sinj“);

(4) Cesionar izjavljuje da je upoznat sa svim upisima u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima koji su do sada izvršeni u pogledu nekretnina iz ovog članka Ugovora i to **Nekretnine Split i Nekretnina Sinj** i da je upoznat i sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su ti svi upisi izvršeni te izjavljuje da se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje glede **Nekretnine Split i Nekretnine Sinj** i glede **Hipoteka Z-16955/06, Hipoteka Z-473/07, Hipoteka Z-1773/07**. Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom slijedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnose na Nekretnine Split i Nekretnina Sinj .

### Prodaja odnosno ustup Tražbina Članak 3.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je novčana Tražbina u iznosu koji je naveden u Članku 2. stavak (1) ovog Ugovora sa svim sporednim pravima, a koju Cedent ima temeljem Ugovora o kreditu prema Cesusu i ostalim obveznicima, predmet prodaje i ustupa između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (prije i dalje u tekstu: **Tražbina koja je predmet prodaje**).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna naknada za koju Cedent prodaje i ustupa Cesionaru svoju Tražbinu koja je predmet prodaje iznosi [REDACTED] u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja [REDACTED] (dalje u tekstu: „**Naknada**“) i tu Naknadu se Cesionar obvezuju platiti Cedentu iz vlastitih sredstava na sljedeći način i u sljedećim rokovima:  
- iznos [REDACTED] u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate Cesionar se obvezuje platiti najkasnije i zaključno s 29.06.2021. godine na sljedeći račun Cedenta IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6 Poziv na broj HBD61100509 (dalje u tekstu: **Plaćanje Naknade**);

(3) Ako Cesionar izvrši Plaćanje Naknade u cijelosti u roku iz stavka (2) ovog članka, ali suprotno načinu opisanom u stavku (2) ovog članka, Cedent će pozvati Cesionara da u roku od 1 (jednog) dana dostavi Cedentu dokumentaciju kako bi Cedent mogao provesti provjeru usklađenosti izvršene isplate Naknade sa Zakonom o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, drugim primjenjivim propisima te internim aktima Cedenta. Ako Cesionar u tom roku ne dostavi svu traženu dokumentaciju ili ako provjerom dostavljene dokumentacije Cedent utvrdi da ona ne zadovoljava uvjetima propisanim mjerodavnim propisima ili njegovim internim aktima Cedent će pisanim putem izvijestiti Cesionara, i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana isplate Naknade, da se ovaj Ugovor raskida. Ugovorne strane su suglasne da će se u tom slučaju ovaj Ugovor smatrati raskinutim s danom upućivanja pisane obavijesti Cedenta o jednostranom raskidu ovog Ugovora preporučenom poštom na adresu Cesionara iz ovog Ugovora i u slučaju takvog raskida smatrat će se da Naknada nije uplaćena u skladu sa člankom 3. ovog Ugovora i vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje i dalje ostaje Cedent. U navedenom slučaju se Cedent obvezuje sve možebitno primljene iznose vratiti Cesionaru u roku od 2 (dva) radna dana upućivanja pisane obavijesti Cedenta o jednostranom raskidu ovog Ugovora preporučenom poštom na adresu Cesionara iz ovog Ugovora.

(4) Ugovorne strane ugovaraju da je ispunjenje Cesionarove obveze iz stavka (2) ovog članka (Plaćanje Naknade u roku i na način i u iznosu i iz sredstava koji su ugovoreni u stavku (2) ovog članka **bitan sastojak ovog Ugovora**). Zato Ugovorne strane ugovaraju da, ako Cesionar ne ispuni u cijelosti tu preuzetu obvezu u navedenom roku i na navedeni način iz stavka (2) ovog članka, se smatra da je ovaj Ugovor raskinut po samom zakonu što znači da će do raskida ovog Ugovora po samom zakonu doći u

slučaja ako Cesionar najkasnije i zaključno s 29.06.2021. godine iz bilo kojeg razloga ne izvrši obvezu plaćanja Naknade na način ugovoren u stavku (2) ovog članka.

**U tim slučajevima raskida ovog Ugovora neće doći niti do prodaje niti do prijenosa (ustupa) Tražbine koja je predmet prodaje sa Cedenta na Cesionara te će u tim slučajevima vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje i dalje ostati Cedent.**

(5) Ugovara se da će prijenos (ustup) Tražbine koja je predmet prodaje i sporedna prava koja su vezana uz nju sa Cedenta na Cesionara nastupiti tek ako i kada budu ispunjeni sljedeći uvjeti:

- nakon što Cesionar ispuni obvezu plaćanja Naknade u ugovorenom roku i na ugovoreni način, a sve u skladu sa stavkom (2) ovog članka;

- nakon što Cedent preda Cesionaru pisanu potvrdu (na kojoj je ovjerio potpise svojih ovlaštenih zastupnika kod javnog bilježnika) kojom potvrđuje da mu je Cesionar u cijelosti i u ugovorenom roku, a sukladno ovom Ugovoru, platio ugovoreni iznos Naknade (dalje u tekstu: „Potvrda“).

Cesionar se obvezuje podmiriti trošak javnobilježničke ovjere potpisa na Potvrdu.

Cedent će izdati i predati Potvrdu Cesionaru najkasnije u roku od 3 (tri) radnih dana nakon dana kada je primio od Cesionara uplatu Naknade, ali samo pod uvjetom da je Cedent Naknadu platio u roku i na način opisan u stavku (2) ovog članka. Predaja Potvrde Cesionaru izvršiti će se neposrednom predajom iste Cesionaru koji je prilikom preuzimanja dužan potpisati primitak Potvrde.

Tek nakon što Cesionar ispuni obvezu plaćanja Naknade u ugovorenom roku i na ugovoreni način, a sve u skladu sa stavkom (2) ovog članka te nakon što Cedent preda Cesionaru Potvrdu, Tražbina koja je predmet prodaje i sva sporedna prava prenosi (ustupa) se sa Cedenta na Cesionara, a prije tog Cesionar nije ovlašten da se u bilo kojem postupku ili prema bilo kojoj osobi legitimira kao novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje jer zaključenjem ovog Ugovora ne dolazi do prijenosa (ustupa) te Tražbine koja je predmet prodaje sa Cedenta na Cesionara.

(6) Tek ispunjenjem oba uvjeta iz stavka (5) ovog članka, temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (dalje u tekstu: „ZOO“), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove Ugovora o kreditima navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar tek ispunjenjem oba uvjeta iz stavka (5) ovog članka postaje isključivi vlasnik i nositelj Tražbine koja je predmet prodaje tako i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja navedenih u članku 2. i 4. ovog Ugovora.

#### Sredstva osiguranja i druge isprave

##### Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. ZOO-a prenose na Cesionara zajedno s Tražbinom koja je predmet prodaje.

(2) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i Potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 5. ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj **Hipoteka Z-16955/06, Hipoteka Z-473/07, Hipoteka Z-1773/07**, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(3) Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora i Potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 5. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, o svom trošku, ishoditi u zemljišnim knjigama upis prijenosa Hipoteke Z-16955/06, Hipoteke Z-473/07, Hipoteke Z-1773/07 na Nekretnini na svoje ime i u svoju korist.

(4) Cesionar se obvezuje podnijeti Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, svoj prijedlog za prijenos Hipoteka Z-16955/06 na Nekretnini Split te Općinskom sudu u Splitu Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj svoj prijedlog za prijenos Hipoteke Z-473/07 i Hipoteka Z-1773/07 na Cesionarevo ime u roku od 15 (petnaest) dana od dana kad mu je Cedent predao navedenu Potvrdu. Ako Cesionar u navedenom roku ne ispuni preuzete obveze odgovara Cedentu za svu štetu koja mu nastane uslijed toga. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prijenos Hipoteke Z-16955/06, Hipoteke Z-473/07 i Hipoteke Z-1773/07 na Nekretnini sa Cedenta na Cesionara NE SMIJE predložiti i NE MOŽE

dopustiti i izvršiti sve dok Cesionar ne dobije od Cedenta pisanu Potvrdu iz članka 3. stavka 5. ovog Ugovora na kojoj je Cedent ovjerio potpise svojih ovlaštenih zastupnika kod javnog bilježnika.

(5) Ugovorne strane utvrđuju da se kod Cedenta nalaze sljedeći instrumenti osiguranja:

- Zadužnica Cesusa broj OV-7972/2007, javni bilježnik Zoja Puljiz, Split
- Zadužnica Cesusa broj OV-10575/2006, javni bilježnik Zoja Puljiz, Split
- Zadužnica Cesusa broj OV-10576/2006, javni bilježnik Zoja Puljiz, Split
- Zadužnica Cesusa broj OV-10578/2006, javni bilježnik Zoja Puljiz, Split
- Zadužnica Cesusa broj OV-10581/2006, javni bilježnik Zoja Puljiz, Split
- Zadužnica Cesusa broj OV-10579/2006, javni bilježnik Zoja Puljiz, Split
- Zadužnica Cesusa broj OV-10580/2006, javni bilježnik Zoja Puljiz, Split
- Zadužnica Cesusa broj OV-7973/2007, javni bilježnik Zoja Puljiz, Split
- Zadužnica Cesusa broj OV-7974/2007, javni bilježnik Zoja Puljiz, Split
- Zadužnica Cesusa broj OV-7975/2007, javni bilježnik Zoja Puljiz, Split
- Zadužnica Cesusa broj OV-7976/2007, javni bilježnik Zoja Puljiz, Split
- Zadužnica Cesusa broj OV-7977/2007, javni bilježnik Zoja Puljiz, Split
- Zadužnica Cesusa broj OV-7979/2007, javni bilježnik Zoja Puljiz, Split
- Mjenica RH, serija A 05604344, Mjenica RH, serija A 05604343 sa Sporazumom i izjavom o obvezi temeljem mjenice
- Mjenica RH, serija A 05201319, Mjenica RH, serija A 05200733 sa Sporazumom i izjavom o obvezi temeljem mjenice od 12.10.2007.
- Mjenica RH, serija A 06636899, Mjenica RH, serija A 06636898 sa Sporazumom i izjavom o obvezi temeljem mjenice od 12.10.2007.
- Mjenica RH, serija A 05604342 sa Sporazumom i izjavom o obvezi temeljem mjenice
- Mjenica RH, serija A 06636897, Mjenica RH, serija A 06636896 sa Sporazumom i izjavom o obvezi temeljem mjenice od 12.10.2007.

(6) Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnog Ugovora o kreditu i da je upoznat sa svim sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru, te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove. Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na Tražbinu koja je predmet prodaje te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato.

(7) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru samo za veritet (postojanje) Tražbine koja je predmet prodaje. Cedent ni u kom slučaju i ni u jednom trenu ne odgovara Cesionaru za naplativost Tražbine koja je predmet prodaje, ne odgovara za naplativost iste putem isprava o tražbini te sredstava i instrumenata osiguranja, niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Cesionara sporednih prava, a koja su sporedna prava vezana uz Tražbinu koja je predmet prodaje.

(8) Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na Tražbinu koja je predmet prodaje i njezina sporedna prava te sredstava i instrumenata osiguranja iste. Ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid (osim raskida predviđenog Člankom 3. stavak 3. i 4 ovog Ugovora) ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon sklapanja ovog Ugovora. Cesionar se odriče prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se na bilo koji način tiču Tražbine koja je predmet prodaje.

(9) Nakon što Cesionar isplati Cedentu Naknadu, na način i u roku kako je ugovoreno, Cedent će Cesionaru predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.

## Članak 5.

(1) Ugovorne strane utvrđuju i sljedeće:

- da je pred Trgovačkim sudom u Splitu pod bojem **St-212/2020** otvoren stečajni postupak nad Cesusom Likvidacijska imovina iza Rediviva d.o.o. u stečaju, OIB: 53380250404, Dubrovačka 31, Split, (dalje: **Stečajni postupak REDIVIVA**) i da je Cedent u Stečajnom postupku prijavio Tražbinu koja je predmet prodaje;
- da se pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. **P-719/18** vodi parnica Cedenta kao Tužitelja protiv Cesusu kao I.-tuženika i Željka Puljića kao II.-tuženika radi utvrđivanja ništetnim upis brisanja Cesusu izvršen rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. Tt-18/3848-7 od 14. svibnja 2018. godine;
- da je pred Trgovačkim sudom u Splitu pod bojem **St-451/2013** otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju, Sinj, OIB: 88402359413 (dalje: **Stečajni postupak CIGLANA-SINJ**) pred kojim su u tijeku dražbe radi prodaje Nekretnine Sinj ;
- da se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi parnica pod posl. br. **P-1502/2010 (Pž-1344/2020)** između Cesusu kao Tužitelj i Addiko bank d.d. kao tuženika radi utvrđenja isplate 2.145.231,7 kn po tužbi i radi isplate 1.800.000 € po protutužbi.

(2) Cesionar izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem svih dokumenata, odluka i svih drugih pismena i radnji koji postoje i koji su dostavljeni i koji se nalaze u svim postupcima navedenim u st. 1. ovog članka Ugovora a posebno kod Trgovačkog suda u Splitu u okviru Stečajnog postupka REDIVIVA i Stečajnog postupka CIGLANA-SINJ, kao i sa svim radnjama i statusom u nabrojenim parničnim postupcima kao i drugim postupcima koji imaju veze s Tražbinom koja je predmet prodaje kao i sa Stečajnim postupkom REDIVIVA i Stečajnim postupkom CIGLANA-SINJ te izjavljuje da se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bio poznat ili da mu je bio nepoznat sadržaj ili status ili radnje predmetnih postupka. Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa svim pravnim i drugim posljedicama koje proizlaze i mogu proizaći iz predmetnih postupaka, kao i odluka donesenih u istima. Nakon zaključenja ovog Ugovora, a pod uvjetom da je Cesionar platio Cedentu Naknadu i pod uvjetom da je Cedent predao Cesionaru Potvrdu, svi troškovi koji proizađu iz svih postupaka u vezi Tražbine koja je predmet prodaje po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih, a naročito svi troškovi u vezi Stečajnog postupka REDIVIVA, Stečajnog postupka CIGLANA SINJ i parnice P-719/18 te predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.

(3) Cesionar se obvezuje da će u roku od 15(petnaest) dana od dana kada mu Cedent preda Potvrdu, poslati preporučenom poštom ili neposredno predati sudu kod kojeg se vodi Stečajni postupak REDIVIVA i Stečajni postupak CIGLANA-SINJ kao i stečajnom upravitelju CESUSA i društva CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju svoj potpisani podnesak u kojem će obavijestiti sud i stečajnog upravitelja o tome da je Cesionar novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta te će zatražiti da taj sud i stečajni upravitelj u okviru predmetnih postupaka izvrši odgovarajuću promjenu stečajnog i/ili razlučnog vjerovnika u rješenju o utvrđenim tražbinama tako da na mjesto Cedenta, kao stečajni vjerovnik bude unesen Cesionar. Neovisno o navedenoj obvezi Cesionara, Cedent ima pravo, a posebno ako Cesionar nije ispunio obveze iz ovog stavka, pisanim putem obavijestiti sud koji vodi predmetne stečajne postupke o tome da je Cesionar novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i o drugim okolnostima te da Cedent može sudu u okviru Stečajnog postupka REDIVIVA i Stečajnog postupka CIGLANA-SINJ i stečajnom upravitelju dostaviti ovaj Ugovor i Potvrdu u dokaz svojih navoda, ali to ujedno nije i obveza Cedenta.

(4) Nakon što Cedent preda Potvrdu Cesionaru, Cedent više nema obvezu poduzimati bilo kakvu radnju ili postupak u okviru postupaka nabrojenih u st. 1. ovog članka Ugovora kao niti bilo kojeg drugog postupka koji se tiče Tražbine koja je predmet prodaje, bez obzira na daljnji tijek istih i bez obzira na posljedice Cedentovog nepoduzimanja radnji u bilo kojem od navedenih postupaka i Cesionar je s tim suglasan.

(5) Nakon što Cedent preda Potvrdu Cesionaru, Cedent nije u obvezi poduzimati nikakve radnje u bilo kakvim budućim postupcima u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, a nije u obvezi poduzimati ni radnje koje imaju za cilj prijelaz Tražbine koja je predmet prodaje i sporednih prava sa Cedenta na

Cesionara ili koje imaju za cilj stupanje Cesionara na mjesto Cedenta u postupke u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, već se tada sve te radnje obvezuje poduzimati Cesionar.

(6) Nakon zaključenja ovog Ugovora, a pod uvjetom da je Cesionar platio Cedentu Naknadu u ugovorenom roku i na ugovoreni način i pod uvjetom da je Cedent predao Cesionaru Potvrdu, Cesionar snosi i plaća sve troškove, naknade, predujmove, pristojbe kao i bilo koja druga novčana davanja koja se odnose na Stečajni postupak REDIVIVA i Stečajni postupak CIGLANA-SINJ d.d., kao i parnicu posl. br. P-719/18 ili koji drugi postupak u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, koji će se morati ili trebati platiti ili koji će dospjeti na plaćanje nakon zaključenja ovog Ugovora, bez obzira kad su isti nastali (dalje u tekstu: **Troškovi**), a naročito one Troškove koje bi trebao ili morao platiti Cedent sudu ili trećoj osobi i oni padaju na Cesionarov teret i on ih se obvezuje bez odlaganja platiti u ostavljenom roku čim zaprimi pisani poziv ili sličan nalog bilo koje osobe (uključivši i poziv Cedenta ili suda ili treće osobe) za plaćanjem tih Troškova.

(7) Cesionar se obvezuje u roku od 15 dana od dana kad mu Cedent preda Potvrdu predati sudu kod kojeg se vodi parnični postupak P-719/18 svoj podnesak u kojem će tražiti stupanje u parnicu umjesto Cedenta. Cesionar i Cedent suglasno utvrđuju da s obzirom na činjenicu da stupanje u parnicu ovisi o suglasnosti tuženika, isti će u svakom slučaju istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora posebnim ugovorom o suradnji i pružanju odvjetničkih usluga regulirati zastupanje Cedenta u parničnom postupku isključivo o trošak Cesionara, a u slučaju da tuženik ne dopusti Cesionaru stupanju u parnicu umjesto Cedenta.

#### Članak 6.

(1) Ako Cedent, nakon što Cedent preda Potvrdu Cesionaru, zaprimi od bilo koje osobe novčane iznose na ime namirenja Tražbine iz Ugovora Cedent će sve takve novčane iznose predati Cesionaru tako da će te iznose uplatiti na račun koji se Cesionar obvezuje javiti Cedentu odmah po primitku pisanog poziva Cedenta. Cesionar je obvezan po primitku poziva Cedenta javiti mu pisanim putem i broj računa na koji želi da se izvrši uplata i banku kod koje je isti otvoren i sve dok Cedent ne dobije te podatke od Cesionara nije u obvezi platiti mu te novčane iznose, a Cesionar snosi svu odgovornost i rizike zbog takvog postupanja. Cedent će postupati sukladno ovom stavku samo u roku od 15 (petnaest) dana od dana Cedentove predaje Potvrde Cesionaru, a nakon proteka tog roka Cedent će sve novčane iznose koje je primio na ime namirenja Tražbine iz Ugovora vratiti osobi od koje je primio te iznose (uplatitelju) uz pisanu obavijest Cesionaru i uslijed takvog Cedentovog postupanja Cesionar isto neće osporavati niti će zbog takvog postupanja Cedenta od njega Cesionar potraživati bilo kakvu činidbu ili tražbinu.

#### Notifikacija Članak 7.

Cedent će, nakon što preda opisanu Potvrdu Cesionaru, u skladu s člankom 82. ZOO-a pisanim putem obavijestiti stečajnog upravitelja Cesusa kao i stečajnog upravitelja društva CIGLANA-SINJ d.o.o. u stečaju tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) Tražbinu koja je predmet prodaje sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina i da je Cesionar novi vjerovnik te tražbine.

#### Djelomična nevaljanost Ugovora Članak 8.

(1) Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U tom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu

odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su one imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo  
Članak 9.

- (1) Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
- (2) U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s istim ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

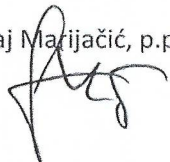
Završne odredbe  
Članak 10.

- (1) Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
- (2) Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak ako su sastavljene u pisanom obliku. Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obje ugovorne strane.
- (3) Cedent će, nakon što sukladno ovom Ugovoru Tražbina koja je predmet prodaje bude prenesena na Cesionara, na pisani poziv Cesionara potpisati odgovarajući Aneks ili Dodatak ovom Ugovoru, odgovarajuću Izjavu ili odgovarajuću ispravu koja se eventualno pokaže potrebnom za prijenos Tražbine koja je predmet prodaje i sporednih prava glede iste sa Cedenta na Cesionara u zemljišnim knjigama odnosno za stupanje Cesionara u položaj Cedenta u postupcima koji se vode ili će se voditi u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, s tim da je Cesionar dužan, prije potpisa Cedenta, dokazati Cedentu pisanim putem opravdanost potrebe da se potpiše takva isprava u vidu dostave odgovarajućeg pismena suda ili tijela ili treće osobe pred kojom se vode postupci u vezi Tražbine koja je predmet prodaje iz kojeg proizlazi takva potreba. Sve troškove u vezi Cedentovog postupanja u skladu s ovim stavkom snositi će Cesionar.
- (4) Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa Ugovornih strana na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara prilikom ovjere potpisa Ugovornih strana izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike ovog Ugovora, sve o trošku Cesionara. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika ovog Ugovora te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, snosi u cijelosti Cesionar.
- (5) U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

H-ABDCUO d.o.o.

Tanja Prodanović, p.p. Juraj Marijačić, p.p.


*Tanja Prodanovic*



H-ABDUCO d.o.o. <sup>1</sup>  
ZAGREB

ZUSAMMEN d.o.o.

Direktorica Marini Norac-Kevo



Prilog 1  
Izvatci iz poslovnih knjiga Cedenta

ZUSAMMEN d.o.o.  
Dobrilina 11, Split

# H-ABDUKO d.o.o.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 18.6.2021

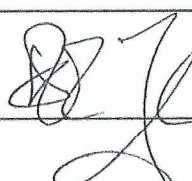
H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 18.06.2021. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 211-338/2006 prema dužniku REDIVIVA d.o.o., A. STARČEVIĆA 3, 21000 SPLIT, OIB: 85817732994, i to:

Kreditna partija	61100509	EUR	HRK
Glavnica		874.826,54	6.609.314,51
Redovna kamata		222.684,39	1.682.380,57
Zatezna kamata		427.345,35	3.228.594,09
<b>UKUPNO</b>		<b>1.524.856,28</b>	<b>11.520.289,17</b>

Kreditna partija	61100509	HRK
Sudski troškovi		1.600,00
Zatezna kamata		1.343,38
<b>UKUPNO</b>		<b>2.943,38</b>

- sveukupno potraživanje: 11.523.232,54 HRK

H-ABDUKO d.o.o.

  
H-ABDUKO d.o.o. 2  
ZAGREB

# H-ABDUCO d.o.o.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 18.6.2021

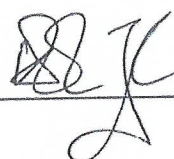
H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 18.06.2021. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 211-220/2007 prema dužniku REDIVIVA d.o.o., A. STARČEVIĆA 3, 21000 SPLIT, OIB: 85817732994, i to:

Kreditna partija	61000541	EUR	HRK
Glavnica		581.312,73	4.391.817,68
Redovna kamata		143.790,38	1.086.336,32
Zatezna kamata		283.903,80	2.144.893,23
<b>UKUPNO</b>		<b>1.009.006,91</b>	<b>7.623.047,22</b>

Kreditna partija	61000541	HRK
Sudski troškovi		4.310,04
Zatezna kamata		3.207,81
<b>UKUPNO</b>		<b>7.517,85</b>

- sveukupno potraživanje: 7.630.565,07 HRK

H-ABDUCO d.o.o.



H-ABDUCO d.o.o. 2  
ZAGREB

Ja, javni bilježnik Jasna Matačić, Split, Rudera Boškovića 9, potvrđujem da je stranka:

**TANJA PRODANOVIĆ, OIB 33685360592, ZAGREB, GUNDULIĆEVA ULICA 26,** kao punomoćnik **H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112901979 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć, od 18.02.2021. god., na kojoj Punomoći su Nebojša Popović i Kristina Pijović, kao direktori društva H-ABDUCO d.o.o., ovjerali svoje potpise kod javnog bilježnika iz Zagreba, Joze Rotima, pod brojem: OV-901/2021, dana 23.02.2021. god.

**JURAJ MARIJAČIĆ, OIB 26443280536, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 13,** kao punomoćnik **H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115328416 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć, od 18.02.2021. god., na kojoj Punomoći su Nebojša Popović i Kristina Pijović, kao direktori društva H-ABDUCO d.o.o., ovjerali svoje potpise kod javnog bilježnika iz Zagreba, Joze Rotima, pod brojem: OV-901/2021, dana 23.02.2021. god.

**MARINA NORAC-KEVO, OIB 31792287967, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 11,** kao član uprave, direktor **ZUSAMMEN d.o.o., MBS 060367728, OIB 35332933279, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 11,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114942602 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-5859/2021**  
Split, 28.06.2021.



Javni bilježnik  
Jasna Matačić  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Milka Tošić

Ja, javni bilježnik Jasna Matačić, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o ustupu tražbine - ovjerena pod brojem OV-5859/2021 dana 28.06.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 11 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **MARINA NORAC-KEVO, OIB 31792287967, SPLIT, BISKUPA JURJA DOBRILE 11.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 38,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-5860/2021**  
Split, 28.06.2021.



Javni bilježnik  
Jasna Matačić  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Milka Tošić

