



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6177/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Jelke Breznik, Križevci, Pušća 3, OIB:55459825980, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 379 k.o. Erdovec na čkbr. 1777 ORANICA LEMEŠ U LEMEŠU sa 148 čhv, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/24 ŠTEFKOVIĆ MAGDA, ERDOVEC, 2. Suvlasnički dio: 9/24 ARKI ŠOFKA MLDB., ERDOVEC, 3. Suvlasnički dio: 3/24 GUDIĆ IVAN, ERDOVEC, 4. Suvlasnički dio: 3/24 PAVLOVIĆ STJEPAN, ERDOVEC 15, 5. Suvlasnički dio: 1/24 BABIĆ STJEPAN, KRIŽEVCI, ZAGORSKA UL. 17, 6. Suvlasnički dio: 1/24 BABIĆ ANĐELKA, ERDOVEC 18, 7. Suvlasnički dio: 1/24 BABIĆ STJEPAN, ERDOVEC 88,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 4 (3/24) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/4 dijela nekretnina Pavlović Stjepana iz Erdovca 15 u A: PAVLOVIĆ IVAN, ERDOVEC 15., pod brojem Z-1470/1942 od 18. kolovoza 1942.,

-zk. ul. broj 87 k.o. Erdovec, na čkbr. 1394 VINOGRAD PRI KATALENI U KLESTI sa 377 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/44 REŠETAR DAVID, ERDOVEC 41 2. Suvlasnički dio: 4/44 REŠETAR JOSIP, ERDOVEC 42, 3. Suvlasnički dio: 4/44 REŠETAR GJURO, ERDOVEC 20, 4. Suvlasnički dio: 4/44 REŠETAR FRANJO, ERDOVEC 1, 5. Suvlasnički dio: 4/44 REŠETAR STJEPAN, ERDOVEC 41, 6. Suvlasnički dio: 4/44 REŠETAR MARA UDATA GUDIĆ, ERDOVEC 14, 7. Suvlasnički dio: 4/44 REŠETAR ANA, JOSIPOVA, ERDOVEC 42, 8. Suvlasnički dio: 4/44 REŠETAR BARA, GJURINA, ERDOVEC 20, 9. Suvlasnički dio: 4/44 LACKOVIĆ BARA, ERDOVEC 71, 10. Suvlasnički dio: 4/44 POSAVEC MAGDA, ERDOVEC 77, 11. Suvlasnički dio: 3/44 KEMENOVIC ĐURO,

JOSIPOV, ERDOVEC 54 12. Suvlasnički dio: 1/44 KEMENović DRAGUTIN, ĐURIN, ERDOVEC 54,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Jelke Breznik, Križevci, Pušća 3, OIB:55459825980, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim uložcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 22.07.2026. pa do 21.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6177/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 1777 i 1394 k.o. Erdovec.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Jelka Breznik, navodi da sve navedene nekretnine predlagateljica uživa i izvanknjižna je vlasnica istih. Nekretninu pod točkom 1. prijedloga predlagateljica je mijenjala sa Babić Stjepanom iz Erdovca 88, koji će o ovoj zamjeni posvjedočiti na očevidu. Nekretninu pod točkom 2. prijedloga predlagateljica je kupila od Ivana i Ane Babić, unuka Babić Katice, koja je upisana u katastru kao posjednice iste, ali koja je umrla, te su prodavatelji njeni jedini zakonski nasljednici. Kako si

na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 37, 44, 396 k. o. Erdovec, ugovor o kupoprodajinekretnina između Ivana Babić i Jelke Breznik, te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njeno ime i vlasništvo 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 15. srpnja 2026.

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Breznik Jelka po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Babić Anđelka, Erdovec 18, Erdovec, 48260 Križevci
3. Babić Stjepan, Erdovec 88, Erdovec, 48260 Križevci
4. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
5. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
6. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
7. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 08:
44

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1883254011fc3b68

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-