**ODVJETNIK ZORAN KRALJ**
Dankovečka ulica 8, 10 040 Zagreb
Tel.fax.: 01/ 2305 814, mob.: 091/5398 225
e-mail: odvjetnikzoran.kralj@gmail.com

# OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

**T U Ž I T E LJ I** : **1. Štefica Dodić**, Banovićka ulica 43, Zagreb, OIB: 72720154879

**2. Jakov Dodić,** Dubrava 31**,** Zagreb, OIB: 38148803136,

zastupani po: **Zoran Kralj**, odvjetnik u Zagrebu, Dankovečka 8

**T U Ž E N I C I** : **1. Yuliia Vashakidze,** Dubravkin trg 8, Zagreb, OIB: 32315169570

**2. Sofiia Vashakidze,** Dubravkin trg 8, Zagreb OIB: 36371014458

**3. Mishel Vashakidze,** Dubravkin trg 8, Zagreb, OIB: 88862477113

**4. Tatiana Vlasova**, Dubravkin trg 8, Zagreb OIB: 91715574920

**5. Sirojiddinkhon Isroilkhon Ugli,** Markuševečka cesta 27, Zagreb, OIB: 94695483082

r a d i : isplate

vps: 1.490,02 eura

## T U Ž B A

1. 1. tužitelj Štefica Dodić i 1. tuženik Yuliia Vashakidze sklopile su 06. svibnja 2024. godine Ugovor o najmu kuće u Zagrebu (dalje u tekstu: Ugovor), Laška ulica 34, na određeno vrijeme u trajanju od 1 godine. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata s tereasom, ukupne površine 108 m2.

Predmetna nekretnina nije upisana u zemljišne knjige s obzirom da se za istu još uvijek vode postupci legalizacije, evidentiranja i upisa.

Budući su 1. i 2. tužitelj bračni drugovi te da predmetna nekretnina predstavlja njihovu bračnu stečevinu, isti su izvanknjižni suvlasnici nekretnine i to svako u ½ dijela.
Režijski troškovi, pa tako i računi za plin glase na 2. tuženika.

Dokaz: Ugovor o najmu kuće od 06.05.2024.

2. Člankom 8. Ugovora je određeno da režijski troškovi nisu uračunati u ugovoreni iznos najamnine od 700,00 eura. Sukladno članku 3. st. 2. Ugovora, u predmetnoj kući su pored 1. tuženika, za sve vrijeme stanovali i 2. – 5. tuženici.

3. Predmetni Ugovor je sporazumno raskinut 01. travnja 2025. godine, nakon čega su 1.i 2. tužitelji utvrdili da 1.- 5. tuženici nisu u cjelosti podmirili račune za plin koji su stanovanjem u iznajmljenoj nekretnini zajedno potrošili u neutvrdivim omjerima.

Ukupan dug je iznosio 1.490,02 eura, a koji su u konačanici podmirili 1. i 2. tužitelji. Ugovoreni polog od 700,00 eura, prethodno je u cijelosti iskorišten za podmirenje posljednje najamnine, odnosno za ožujak 2025. godine.

Dokaz: uplatnice,
konto kartica,
fotografija plinskog brojila,
prema potrebi saslušanje 1. i 2. tužitelja

4. Radi svega prethodno iznesenog 1. i 2. tužitelji predlažu Naslovnom sudu da nakon provedenog dokaznog postupka, ili zbog ogluhe donese slijedeću

p r e s u d u

I. Nalaže se 1. tuženiku Yuliia Vashakidze, Dubravkin trg 8, Zagreb, OIB: 32315169570, 2. tuženiku Sofiia Vashakidze, Dubravkin trg 8, Zagreb OIB: 36371014458, 3. tuženiku Mishel Vashakidze, Dubravkin trg 8, Zagreb, OIB: 88862477113, 4. tuženiku Tatiana Vlasova, Dubravkin trg 8, Zagreb OIB: 91715574920 i 5. tuženiku Sirojiddinkhon Isroilkhon Ugli, Markuševečka cesta 27, Zagreb, OIB: 94695483082 da 1. tužitelju Štefica Dodić, Banovićka ulica 43, Zagreb, OIB: 72720154879 i 2. tužitelju Jakov Dodić, Dubrava 31, Zagreb, OIB: 38148803136 u roku od 15 dana solidarno isplate iznos od 1.490,02 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22.12.2025. godine do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena.

II. Nalaže se 1. tuženiku Yuliia Vashakidze, Dubravkin trg 8, Zagreb, OIB: 32315169570, 2. tuženiku Sofiia Vashakidze, Dubravkin trg 8, Zagreb OIB: 36371014458, 3. tuženiku Mishel Vashakidze, Dubravkin trg 8, Zagreb, OIB: 88862477113, 4. tuženiku Tatiana Vlasova, Dubravkin trg 8, Zagreb OIB: 91715574920 i 5. tuženiku Sirojiddinkhon Isroilkhon Ugli, Markuševečka cesta 27, Zagreb, OIB: 94695483082 da 1. tužitelju Štefica Dodić, Banovićka ulica 43, Zagreb, OIB: 72720154879 i 2. tužitelju Jakov Dodić, Dubrava 31, Zagreb, OIB: 38148803136, solidarno nadoknade troškove parničnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje

glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih, tekućom od dana donošenje prvostupanjske presude do isplate, sve u roku od 15 dana.

U Zagrebu, 22. 12. 2025. godine

**1. i 2. tužitelji**
zastupani po;
**Odvjetnik Zoran Kralj**

Zoran Kralj
Digitally signed by Zoran Kralj
Date: 2025.12.22 14:17:13 +01'00'

**Trošak:**
Sastavljanje tužbe - Tbr. 7. toč. 1. - 100 bodova – 200,00 eura
+ uvećanje za zastupanje više osoba – Tbr. 40. toč. 1. – 10% - 20,00 eura
+ PDV 25% -55,00 eura
+ sudska pristojba na tužbu i presudu – 79,65 eura

_____
**Ukupni troškovi postupka: 354,65 eura**