



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12621/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristijana Kišića, OIB: 75636524282, s adresom Strmec Podravski, Podravska ulica 3 , radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. Vinica Breg, i to:

1. zk.ul. 5609, koja se sastoji od: -čkbr. 313/1 Boršanec pašnjak sa 246 m² i - čkbr. 313/8 Boršanec pašnjak sa 65 m² (*ukupna površina 311 m²*)
2. zk.ul. 417, koja se sastoji od -čkbr. 314/1 Boršanec klijet sa 29 m² i vinograd sa 530 m² (ukupno 559 m²) i - čkbr. 315/1 Vinograd Boršanec sa 190 m² (*ukupna površina 749 m²*)

u vlastovnici predmetnih zemljišnoknjižnih uložaka kao suvlasnici upisani su:

KIŠIĆ STJEPAN, Strmec Podravski 41 (u 8/96 i 2/96 dijela)

KIŠIĆ JOSIPA mldb., Strmec Podravski (u 1/96 i 4/96 dijela)

KIŠIĆ JELA mldb., Strmec Podravski (u 1/96 i 4/96 dijela)

BAJER MARIJANA r. Prizl, Gornji Kneginec, Kolodvorska 12 (u 24/96 dijela)

TOPOLNJAK ANTUN, Nazarje (u 12/96 dijela)

TOPOLNJAK JOSIPA r. Humeck, Nazarje (u 12/96 dijela)

KIŠIĆ KRISTIJAN, OIB: 75636524282, Strmec Podravski, Podravska ulica 3 (u 28/96 dijela)

C list:

OSOBNOST – PRAVO STANOVANJA, i PRAVO PLODOUŽIVANJA na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 02.04.2021., za korist: vezano uz B 11 (11.2) KIŠIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 88149549126, PODRAVSKA ULICA 3, STRMEC PODRAVSKI 42208
CESTICA KIŠIĆ ZVONKO, OIB: 96379437369, PODRAVSKA ULICA 3, STRMEC PODRAVSKI 42208 CESTICA

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši:

OTPIS predmetnih nekretnina iz zk.ul. 5609 i zk.ul. 417 k.o. Vinica Breg u novi zemljišnoknjižni uložak uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u cijelosti (1/1) u korist predlagatelja: KIŠIĆ KRISTIJAN, Strmec Podravski, Podravska ulica 3, OIB: 75636524282,

te uz prijenos i uknjižbu tereta – osobne služnosti (prava stanovanja i plodouživanja) u korist Kišić Zvonka (OIB: 96379437369) i Kišić Štefanije (OIB: 88149549126) upisane pod br. Z-6181/2021 .

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Kristijan Kišić podnio je ovom sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čkbr. 313/1 i čkbr. 313/8 upisanih u zk.ul. 5609 k.o. Vinica Breg te čkbr. 314/1 i čkbr. 315/1 upisanih u zk.ul. 417 k.o. Vinica Breg. Predlagatelj ističe da se u mirnom, poštenom i nesmetanom posjedu navedenih nekretnina u naravi nalaze on i njegovi pravni prednici u kontinuitetu dugi niz godina. Predlagatelj Kristijan Kišić navodi da je suvlasnički dio u iznosu od 28/96 na predmetnim nekretninama stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog 2021. godine sa svojim roditeljima Zvonkom Kišićem i Štefanijom Kišić (uknjiženo pod br. Z-6181/2021). te da je predlagatelj otac Zvonko Kišić predmetne nekretnine u naravi i posjedu stekao nasljeđivanjem iza svog pokojnog oca (predlagateljevog djeda) Josipa Kišića, što je utvrđeno pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju br. O-2518/2012, te predlagatelj navodi da je time dokazan višedesetljetni neprekinuti posjed predlagatelja i njegovih prednika na cijelim česticama. Uvidom u izvatke iz BZP-a i zemljišne knjige od 22. srpnja 2026. godine utvrđeno je da je predlagatelj uknjižen kao suvlasnik u 28/96 dijela. Preostali dio suvlasništva upisan je na osobe (Kišić Stjepan, Kišić Josipa mldb., Kišić Jela mldb., Bajer Marijana, Topolnjak Antun i Topolnjak Josipa) koje su većinom pokojne ili ne polažu nikakva vlasnička i posjedovna prava niti osporavaju mirni posjed

predlagatelja. Također je utvrđeno da je na suvlasničkom dijelu predlagatelja u C listu (teretovnici) obiju z.k. uloža upisana osobna služnost – pravo stanovanja i pravo plodouživanja u korist Kišić Zvonka (OIB: 96379437369) i Kišić Štefanije (OIB: 88149549126) pod br. Z-6181/2021, koje ostaje teretiti predmetne nekretnine i prenosi se na novootvoreni zemljišnoknjižni uložak.

2. Obzirom na dostavljene isprave i stanje u zemljišnim knjigama, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak u potpunosti opravdan jer iz spisa nedvojbeno proizlazi osnovanost obrade i opravdani pravni interes predlagatelja radi potpunog sređenja z.k. stanja te usklađivanja knjižnog stanja sa stvarnim vlasničkim i posjedovnim stanjem.

3. Stoga je sud temeljem odredbi čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 22. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kišić Kristijan, Strmec Podravski, Podravska ulica 3
2. Kišić Zvonko, Strmec Podravski, Podravska ulica 3 (nositelji prava služnosti)
3. Kišić Štefanija, Strmec Podravski, Podravska ulica 3 (nositelji prava služnosti)
4. Općina Vinica - (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
6. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 14:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1884018976e65294

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-