

M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge, Split, OIB: 28347754684, zastupan po članu Uprave - direktoru Lukšić Dražen, OIB: 73473462994, kao cedent (dalje u tekstu: Cedent)

LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994, kao cesionar (dalje u tekstu: Cesionar)

BERYLLUS d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, Split, OIB: 30125850583, zastupan po članu Uprave - direktoru Lukšić Dražen, OIB: 73473462994, kao cesus (dalje u tekstu: Cesus)

zaključili su dana 17. lipnja 2022. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU – PRODAJI TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju sljedeće:

- da Cedent ima nenamirenu tražbinu prema – Cesusu, u iznosu od 514.312,99 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 26. svibnja 2013. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine do konačne isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- da je Cedent ovrhovoditelj u ovršnom postupku protiv Cesusu, kao ovršenika, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem: Ovr-1751/2019. (ranije: Ovr-1850/2014.) radi naplate novčane tražbine u iznosu od 514.312,99 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 26. svibnja 2013. godine do konačne isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.325,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 17. veljače 2014. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označena kao zgrada sagrađena na čest.zem. 8443/2 Z.U. 19533, poduložak 4. k.o. Split:
 - o 4. ETAŽA: 95/714 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br.2 – etaža prizemlje (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka – blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 m² (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parking mjesto br.4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br.5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,41 m²);
- da je dana 14. veljače 2020. godine Općinski sud u Splitu donio Zaključak kojim se spajaju predmeti Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem: Ovr-1751/2019. i Ovr-3784/2014.

radi provođenja jedinstvenog postupka temeljem odredbe članka 85. stavak 2. Ovršnog zakona, te ovrha iz predmeta pod poslovnim brojem: Ovr-3784/2014. stupa u već pokrenuti postupak pod poslovnim brojem: Ovr-1751/2019.;

Članak 2.

Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju osnovanost i ukupnu visinu tražbine prema dužniku – Cesusu po osnovi i u visini kako je to navedeno u članku 1. ovog Ugovora.

Cedent ovim Ugovorom Cesionaru ustupa – prodaje svoju tražbinu u punom opsegu i sadržaju, sa sporednim pravima, utvrđene člankom 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Cedent ovim Ugovorom temeljem odredbe članka 80. Zakona o obveznim odnosima, neopozivo i bezuvjetno, sa danom stupanja na snagu istoga, prenosi na Cesionara cijelu tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora, sa svim sporednim pravima koja proizlaze iz tražbine.

Cesionar ovim Ugovorom neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora.

Cesionar s danom stupanja na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, dok Cedent sa tim istim danom prestaje biti nositelj tražbine iz članka 1. ovog Ugovora.

Naknada za ustup tražbine sukladno ovom Ugovoru regulirana je posebnim Sporazumom između Cedenta i Cesionara.

Članak 4.

Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativost tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, te Cesionar preuzima sve rizike oko namirenja stečene tražbine, bilo djelomično bilo u cijelosti.

Cedent i Cesionar se potpisom ovog Ugovora odriču prava na isticanje svake vrste naknadnih prigovora i materijalno – pravnih zahtjeva.

Članak 5.

Cedent se obvezuje sukladno odredbi članka 82. Zakona o obveznim odnosima obavijestiti dužnika – Cesusu o zaključenju ovog Ugovora, te o promjeni osobe vjerovnika.

Članak 6.

Cedent ovlašćuje Cesionara da temeljem ovog Ugovora stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik u odnosu na dužnika/ovršenika – Cesusu, sa tražbinama i sporednim pravima, u ovršni postupak koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem: Ovr-1751/2019.

Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da sve međusobne odnose koji nisu izričito određeni ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem.

U slučaju spora nadležan je sud u Splitu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu odmah sa danom ovjere istoga.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, a Cedent se obvezuje sačiniti i dostatan broj ovjerenih preslika ovog Ugovora i za sljedeće potrebe:

- 1 (jedan) se dostavlja – Cesusu;
- 1 (jedan) se dostavlja Općinskom sudu u Splitu;
- 1 (jedan) se dostavlja Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, a radi upisa promjene imena vjerovnika;

Cedent:

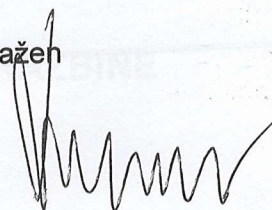
M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o. Split



**M. & F.
GRADITELJSTVO
d.o.o. SPLIT**

Cesionar:

Lukšić Dražen



Cedent:

M. & F.

1 Jedn.

10 ZF

Ja, javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN LUKŠIĆ, OIB 73473462994, SPLIT, KVATERNIKOVA 31, kao direktor **M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o., MBS 060218591, OIB 28347754684, Split, KVATERNIKOVA 31**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113508868 PU Splitsko - dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DRAŽEN LUKŠIĆ, OIB 73473462994, SPLIT, KVATERNIKOVA 31, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113508868 PU Splitsko -dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. 81. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4218/2022
Split, 17.06.2022.



**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
MARINA SLADOLJEV**
Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu- prodaji tražbine od 17.06.2022. - ovjerena pod brojem OV-4218/2022 dana 17.06.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **DRAŽEN LUKŠIĆ, OIB 73473462994, SPLIT, KVATERNIKOVA 31**. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-4219/2022
Split, 17.06.2022.



Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
MARINA SLADOLJEV**

