



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-38303/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa 1. Antonija Svalina, Split, Borčićeve 7, OIB: 72275198425 i 2. Tomislav Svalina, Split, Borčićeve 7, OIB: 83146707987, oboje zastupani po punomoćniku Emilu Šeparoviću, odvjetniku u Splitu, a po prigovorima posl. br. Z-47039/2024 od 14. studenoga 2024., podnesen od strane 1. VULETIĆ MIRJANA iz Splita, Stagnja 1, OIB: 04929901426, te 2. VULETIĆ JURE iz Splita, Stagnja 1, OIB: 93288339122, oboje zastupani po Zoranu Periću, odvjetniku iz Splita; te posl. br. Z-45206/2025 od 17. listopada 2025., podnesen od strane IVO DUPLANČIĆ, s prebivalištem u Zagrebu, Dežmanova br. 1, OIB: 48762548497, zastupan po punomoćniku Slavica Čupić, sa sjedištem ureda u Splitu, Bihaćka br. 2a/IV; te posl. br. Z-46146/2025 od 23. listopada 2025., podnesen od strane 1. VULETIĆ MIRJANA iz Splita, Stagnja 1, OIB: 04929901426, te 2. VULETIĆ JURE iz Splita, Stagnja 1, OIB: 93288339122, oboje zastupani po Zoranu Periću, odvjetniku iz Splita, nakon provedene rasprave u pojedinačnom ispravnom postupku pod posl. br. Z38303/2023, dana 23. siječnja 2026.,

riješio je

I Odbacuje se kao nepravovremen prigovor posl. br. Z-47039/2024 od 14. studenoga 2024., podnesen od strane 1. VULETIĆ MIRJANA iz Splita, Stagnja 1, OIB: 04929901426, te 2. VULETIĆ JURE iz Splita, Stagnja 1, OIB: 93288339122.

II Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora posl. br. Z-47039/2024 u ZU 2977 KO Split.

III Usvaja se kao osnovan prigovor posl. br. Z-45206/2025 od 17. listopada 2025., podnesen od strane IVO DUPLANČIĆ, Dežmanova br. 1, Zagreb, OIB: 48762548497.

IV Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora posl. br. Z-45206/2025 u ZU 2977 KO Split.

V Usvaja se kao osnovan prigovor posl. br. Z-46146/2025 od 23. listopada 2025., podnesen od strane 1. VULETIĆ MIRJANA iz Splita, Stagnja 1, OIB: 04929901426, te 2. VULETIĆ JURE iz Splita, Stagnja 1, OIB: 93288339122.

VI Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora posl. br. Z-46146/2025 u ZU 2977 KO Split.

VII Odbija se prijava i ispravak glede nekretnine označene kao čest. zgr. 880 ZU 2977 KO Split.

VIII Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično upućuju se da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja ispravnog postupka zamijeniti zabilježbom spora. Tužba za ispravak podnosi se parničnom odjelu, a dokaz da je tužba podnesena ovom zemljišnoknjižnom odjelu.

IX Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ispravnog postupka na nekretninama iz točke VII izreke rješenja protekom roka od trideset dana od dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Predmetni postupak je otvoren temeljem zahtjeva predlagatelja, u kojem isti navode kako su pravni slijednici Ante Svaline temeljem rješenja o nasljeđivanju O-5256/2019, te im je temeljem istog pripala u vlasništvo u cijelosti nekretnina anag. oznake Split, Križeva 47 (prije Ivančičeva 47), a u koju postoji i ulaz sa adrese Stagnja 1. U citiranom rješenju o nasljeđivanju je nekretnina pogrešno označena, a o čemu je i na zapisnik upozoreno rješavatelja te je navedena točna zk oznaka nekretnine anag. oznaka Križeva 47, čest. zgr. 880 ZU 2977 KO Split. U tom postupku je raspoređena imovina pok. Ante Svaline te imovina njegove pravne prednice, pok. (prve) supruge Zorke Svalina, budući su u ostavinski postupak bili pozvani i nasljednici pok. Zorke, sin Jozo Josip Svalina, kći Marija Brajković i kći Mira Tomasović. U istom postupku da je raspoređena i imovina njegove pravne prednice pok. supruge Luce Mikelić, budući su ostavinski postupak pozvani i nasljednici p.Luce Mikelić, predlagatelji u ovom postupku. Pok. Zorka Svalina da je temeljem Kupoprodajnog ugovora od 1966. od tada uknjiženog vlasnika nekretnine čest. zgr. 880 ZU 2977 KO Split pok. Vrdoljak Luke kupila predmetnu nekretninu za cijelo, neuseljivu, s pravom služnosti zahoda u južnom zidu čest. zgr. 879/1 ZU 3577 te sa pravom služnosti $\frac{1}{2}$ dijela čest. zgr. 879/2 KO Split na kojem dijelu se nalazi stubište. Pok. Zorka je predmetnu nekretninu kupila sredstvima svog supruga, a oca predlagatelja, p. Ante Svaline. Zorka je preminula 1978., iza iste da je vođen ostavinski postupak koji je bio prekinut dok se između nasljednika ne riješi spor o tome što ulazi u ostavinsku masu iza iste. Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Splitu IIP-2539/99 od 2022. da je odbijen tužbeni zahtjev Jadranke, Milivoja i Davora Mornara koji su tražili utvrđenje da u ostavinsku masu ulazi i kuća anag. oznake Ivančičeva 47 (sada Križeva 47) odnosno Stagnja br. 1. Nakon smrti svoje prve supruge, otac predlagatelja da se oženio za Lucu Mikelić koja je preminula 1990. Prvotno upisani vlasnik Vrdoljak Luka pok. Ante od kojeg je prednica predlagatelja pok. Zorka kupila predmetnu nekretninu da je preminuo 1974. a istog da je naslijedila kći Duplančić Paulina koja je još uvijek uknjižena kao vlasnica. U naravi da se radi o težačkoj kamenoj kući u Splitu, predio Varoš koja se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, tlocrtne površine cca 25 m² s tim da na prvom katu i potkrovlju žive Mirjana Vuletić i Jure Vuletić temeljem Ugovora o najmu sklopljenim sa ocem predlagatelja pok. Svalina Antom od 1984. te

se u taj dio zgrade ulazi sa jedne strane zgrade koja ima anag. oznaku Stagnja 1. Predlagatelji navode kako su nekretninu stekli i dosjelošću temeljem prvotno samostalnog, a kasnije nesamostalnog posjeda (ukupno 39 godina).

1.2. Kao dokaz u spis je dostavljeno: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-5256/2019 od 14.srpnja 2022., sa potvrdom pravomoćnosti, Rješenje Općinskog suda u Splitu O-5256/2019-58 od 17.kolovoza 2022. sa potvrdom pravomoćnosti, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 2977 KO Split, Prijepis posjedovnog lista 3141 KO Split, Zapisnik Općinskog suda u Splitu O-5256/2019 od 14.srpnja 2022., Ugovor o najmu od 29.listopada 1984. između Svalina Ante kao najmodavca i Vuletić Mirjane i Vuletić Jure kao najmoprimaca, Presuda Općinskog suda u Splitu IIP-2539/99 od 20.lipnja 2022., Kupoprodajni ugovor između Vrdoljak Luke pok. Ante kao prodavatelja i Svalina Zorke kao kupca od 17.siječnja 1966., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1233/74, Preslik tužbe P-1377/19 tužitelja Vuletić Mirjane i Vuletić Jure.

2. U spis su zaprimljena tri prigovora:

- a) posl. br. Z-47039/2024 od 14. studenoga 2024., podnesen od strane 1. Vuletić Mirjane te 2. Vuletić Jure,
- b) posl. br. Z-45206/2025 od 17. listopada 2025., podnesen od strane Ive Duplančića,
- c) posl. br. Z-46146/2025 od 23. listopada 2025., podnesen od strane 1. Vuletić Mirjane te 2. Vuletić Jure,

2.1. Budući da je pojedinačni ispravn postupak otvoren rješenjem od 2. listopada 2025., prigovor posl. br. Z-47039/2024 od 14. studenoga 2024. je nepravovremen.

Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023.) člankom 211. st 2. propisuje kako se prigovori ili prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Budući da u ovome predmetu u trenutku podnošenja ovoga prigovora još uvijek nije bilo doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, nije niti određen rok za podnošenje prijave/prigovora, ovaj prigovor se ocjenjuje kao nepravovremen (prijevremen) stoga je istoga valjalo odbaciti.

2.2. Prigovor posl. br. Z-45206/2025 od 17. listopada 2025., je podnesen od strane Ive Duplančića. Iz prigovora proizlazi kako predlagatelji vode parnični postupak pred Općinski sudom u Splitu, pod posl.br. P-225/2025 protiv tuženika Jure i Mirjane Vuletić (najmoprimci predmetne nekretnine, po navodima predlagatelja), Jelene Lalić, Elizabete Duplančić i Ive Duplančića (ovdje protustranka), a radi utvrđenja prava vlasništva na čest.zgr. 880 K.O. Split. Predmetna parnica da je pokrenuta povodom tzv. tužbe glavnog miješanja predlagatelja, unutar parničnog postupka koji su ranije pokrenuli Jure i Mirjana Vuletić protiv Jelene Lalić, Elizabete Duplančić i Ive Duplančića (koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-2605/2024 (ranije P-1377/2019)).

2.3. Iz prigovora posl. br. Z-46146/2025 od 23. listopada 2025., podnesenog od strane Vuletić Mirjane i Jure, proizlazi kako je na nekretnini uknjižena Duplančić Paulina, koja je umrla, a još uvijek se ne znaju svi njeni oporučni ili zakonski nasljednici. Mirjana i Jure Vuletić podnijeli su protiv navedene Duplančić Pauline odnosno njenih poznatih nasljednika tužbu radi utvrđenja prava vlasništva koja se sada vodi kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br. P-2605/2024.

Predlagatelji svoja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini pokušavaju ostvariti podnošenjem tužbe glavnog miješanja kojom su tužbom kao tuženike obuhvatili Mirjanu i Juru Vuletić i Jelenu Lalić, Elizabetu Duplančić i Ivu Duplančić, koji bi trebali biti nasljednici sada uknjižene Pauline Duplančić. Ta se tužba vodi kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br. P-225/2025.

3. Na uviđaju održanome 15. siječnja 2026. od strane sudskog vještaka geodetske struke utvrđeno je kako slijedi: Identificira se predmet ovog očevida u Splitu Križeva br. 47 kao stambena građevina visine prizemlje plus prvi kat plus stambeno potkrovlje položena na čest. zgr. 880 ZU 2977 KO Split. Radi neposjedovanja nekretnine od strane predlagatelja nije bilo moguće pristupiti u istu građevinu pa sukladno tome ni utvrditi od koliko se etažnih cjelina odnosno prostorija sastoji predmetna nekretnina.

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Nevenka i Jure Bakota (supružnici, susjedi predmetne nekretnine od 1986) koji iskazuju kako su poznavali majku predlagatelja pok. Lucu, sa čijom djecom su se njihova djeca igrala, a koja bi dolazila u posjet, te su kroz priču čula o vlasništvu predmetne nekretnine. Pok. Luce je govorila kako je predmetna nekretnina njezina (pretpostavljaju da je bila vlasništvo njezina muža pok. Ante). Ne znaju na koji način je stekla vlasništvo nekretnine. Znaju da u predmetnoj nekretnini živi obitelj Vuletić, a koji su bili podstanari kod pok. Luce. Po smrti pok. Luce ne znaju kako su ostali u nekretnini i da li plaćaju najam. Po priči predlagatelja znaju kako u odnosu na vlasništvo i posjed predmetne nekretnine postoji spor s „Vuletićima“ odnosno da isti ne plaćaju podstanarstvo, ali da ne žele izaći iz nekretnine. Ne znaju tko je Paulina Duplančić, Ivo Duplančić ni Luka Vrdoljak, a poznati su im Mirjana i Jure Vuletić. Iskaz daju od 1986. od kada su Vuletići u predmetnoj nekretnini a tko je prije bio u njoj, ne znaju.

5. Iz činjenice kako se u odnosu na vlasništvo predmetne nekretnine vodi već nekoliko sudskih sporova, da predlagatelji nemaju posjed predmetne nekretnine, da iz isprava nije razvidno stjecanje predmetne nekretnine u odnosu na upisanog vlasnika, u svezi sa iskazima saslušanih svjedoka; kao i iz činjenice da su u spis izjavljena dva pravodobna prigovora čiji podnositelji traže odbijanje prijedloga budući da se u odnosu na vlasništvo predmetne nekretnine vode parnični postupci o čijem su postojanju dostavili dokaz, valjalo je prigovore posl. br. Z-45206/2025 te Z-46146/2025 usvojiti kao osnovane, a sam prijedlog odbiti kao neosnovan. Naime, prema iznesenim činjenicama i izvedenim dokazima kojim su se one utvrđivale razvidno da za utvrđivanje činjeničnog stanja važnog za donošenje odluke potrebno provesti parnični, kontradiktorni postupak, budući da iz priloženih isprava svih strana nije razvidan pravni slijed stjecanja predmetnih nekretnina.

6. Činjenični supstrat na kojim predlagatelji temelje svoju prijavu nije učinjen nespornim dokazima izvedenim u ovom postupku, koji je po svojoj prirodi izvanparnični postupak.

7. Slijedom navedenog, trebalo je odlučiti kao u izreci.

Split, 23. siječnja 2026.

SUTKINJA:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena (putem ZIS-a), zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

DNA:

1.ZK Split na provedbu

Po provedbi:

- pun. podnositelja
- pun. podnositelja prigovora (Perić Zoran)
- pun. podnositelja prigovora (Slavica Čupić)
- Lalić Ana, Solin, Krešimirova 1
- Elizabeta Duplančić , Split, Tršćanska 68



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.01.2026 13:30

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z182145845fe656b0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene