



GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO · LAW FIRM

Posl. broj: St-159/14

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT**

Zagreb, 27. listopada 2020. godine

Izlučni vjerovnik: **Danny-John Gotovac**, Poljička cesta 20, Split, kojeg zastupaju odvjetnici iz Gugić, Kovačić & Krivić - odvjetničko društvo d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 52;

Stečajni dužnik: **ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju**, Poljička cesta 20 b, Split, OIB: 75237018400, zastupano po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić

**PODNEŠAK
IZLUČNOG VJEROVNIKA**

Punomoć pod a)

Prilozi pod b)

1x putem sustava e-komunikacije

I. Izlučni vjerovnik uvodno obavještava naslovni Sud da je za zastupanje u gore navedenom predmetu opunomoćio odvjetnike iz Gugić, Kovačić & Krivić - odvjetničko društvo d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 52, te sukladno tome prilaže punomoć u spis, te predlaže da se sva pismena i podnesci u gornjem predmetu u budućnosti dostavljaju na adresu Gugić, Kovačić & Krivić – odvjetničko društvo d.o.o., Radnička cesta 52, Zagreb.

Prilog: *Punomoć za zastupanje*

II. Izlučni vjerovnik i stečajni dužnik su dana 9. rujna 2012. sklopili Ugovor o kupoprodaji stana br. 395/2012 ovjeren od strane javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita pod posl.br.: OV-7067/12 dana 9. listopada 2012. godine kojim je Izlučni vjerovnik kupio, a stečajni dužnik prodao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjela Split, u zk. ul. 15817, k.o. Split, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2,

zemljište ispod objekta upisano u zk.ul. 15816 i to povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - 16. Udio prava građenja: 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,16 m² te kao pripadka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m², sveukupne površine 212,27 m².

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 395/2012 ovjeren od strane javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita pod posl.br.: OV-7067/12

III. Po osnovi predmetnog ugovora o kupoprodaji, Izlučni vjerovnik je dana 13. veljače 2013. godine predao zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, prijedlog za predbilježbu prava vlasništva, te je predmetna predbilježba provedena u zemljišnim knjigama pod posl.br.: Z-1754/2013.

Dokaz: Prijedlog za predbilježbu prava vlasništva
Izvadak iz zemljišnih knjiga

IV. Izlučni vjerovnik je dana 24. travnja 2020. godine pod posl.br.: Z-12484/2020 predao zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, prijedlog za opravdanje predbilježbe te provedbu uknjižbe prava vlasništva, a sve po osnovi Tabularne izjave od 22. travnja 2020. godine ovjerovljene od strane javnog billježnika Ante Zlokića iz Splita, posl.br.: OV-3403/2020.

Dokaz: Prijedlog za opravdanje predbilježbe prava vlasništva
Tabularna izjava od 22. travnja 2020. godine ovjerovljena od strane javnog billježnika Ante Zlokića iz Splita, posl.br.: OV-3403/2020
Izvadak iz zemljišnih knjiga
Ispis iz statusa zemljišnoknjižnog predmeta posl.br.. Z- 12484/2020 s web stranica

V. Prema čl. 65. Zakona o zemljišnim knjigama, opravdanjem se predbilježba pretvara u uknjižbu, s učinkom od časa kad je prijedlog za predbilježbu bio podnesen.

Dakle, postupkom opravdanja predbilježbe koji se vodi pred zemljišnoknjižnim odjelom Split pod posl.br.: Z-12484/2020, uknjižiti će se kao vlasnik nekretnine opisane u toč. I. ovog podneska izlučni vjerovnik i to s pravnim učinkom kao da je izlučni vjerovnik vlasnik nekretnine od dana 13. veljače 2013. godine kada je nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu bio podnesen prijedlog za predbilježbu prava vlasništva izlučnog vjerovnika.

Iz navedenog proizlazi kako predmetna nekretnina nije bila niti u trenutku otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom niti je sada dio stečajne mase, pa je nejasno po kojoj osnovi stečajni/razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, podneskom od 14. listopada 2020. godine, predlaže naslovljenom sudu da nastavi s prodajom preostale imovine dužnika u okviru ovog stečajnog postupka na način da se utvrdi njezina vrijednost te potom donese rješenje o prodaji,

kao i pripadajući zaključak, i to, međuostalim, nekretnine opisane u točki I. ovog podneska glede koje postoji izlučno pravo izlučnog vjerovnika i koja nije dio stečajne mase.

Pri tome, Izlučni vjerovnik skreće pozornost Naslovnom sudu kako je pravovremeno obavijestio stečajnu upraviteljicu o svom izlučnom pravu, te kako je njegovo izlučno pravo utvrđeno u tablici izlučnih vjerovnika koju je stečajna upraviteljica prezentirala vjerovnicima na Ispitnom ročištu dana 27. lipnja 2016. godine i koja je bila objavljena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

Dokaz: *Uvid u stečajni spis Naslovnog suda, posl.br.: St-159/14*

VI. Slijedom svega navedenog, Izlučni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu da u pogledu:

- 16. Udio prava građenja: 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,16 m² te kao pripadka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m², sveukupne površine 212,27 m²,

ne postupi po prijedlogu stečajnog/razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, iznesenom u podnesku od 14. listopada 2020. godine, jer se radi o nekretnini koja predstavlja izlučno pravo izlučnog vjerovnika te ista nije dio stečajne mase.

DANNY-JOHN GOTOVAC
po punomoćniku: