



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: P-DO-40/2026-2
Vukovar, 27. travnja 2026.
MM

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU

V U K O V A R

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru,

Tuženik: Goran Tomić, OIB: 58948447575, iz Vukovara, Hrv. zrakoplovstva 16,

V.P.S.: 219,10 eura.

T U Ž B A

Oslobođeno od pristojbe
po čl.11. st. 1. toč. 1.ZOSP.

radi isplate, regresno

I. Postupajući po čl. 186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužitelj je uputio tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-500/2025-2 od 24. studenoga 2025. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužitelju isplati iznos od 219,10 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 23. listopada 2025. do isplate, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz:

-uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-500/2025-2 od 24. studenoga 2025., s povratnicama.

II. Tužitelj je kao vlasnik i najmodavac, Ugovorom o najmu stana od 18. siječnja 2011., izmijenjen Aneksima ugovora o najmu stana od 24. svibnja 2023. i 4. prosinca 2023, tuženiku, kao najmoprimcu, dao u najam stan u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 16/8, a istim ugovorom se tuženik obvezao u članku 9. tog ugovora plaćati režijske troškove redovno i u roku za isti stan. Tuženik je bio u posjedu navedenog stana u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025.

Dokaz:

- uvid u zk. izvadak za stan broj: 8 u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 16, izvadak za suvlasnički udio redni broj: 8/zk.ul.br. 15934 k.o. Vukovar,

-uvid u Ugovor o najmu stana broj: Klasa: 019-06/06-01/51, Ur.broj: 538-06-01-11-7679 od 18. siječnja 2011.,

-uvid u Aneks ugovora o najmu stana broj: Klasa: 371-01/23-04/434, Ur.broj: 531-510-05-01-02/04-23-02 od 24. svibnja 2023.,

-uvid u Aneks ugovora o najmu stana broj: Klasa: 371-01/23-04/434, Ur.broj: 531-13-1-1-23-2 od 4. prosinca 2023.,

-po potrebi uvid u JRO MUP za tuženika.

III. Ovršnom nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-170/2025-10 od 16. rujna 2025. Republika Hrvatska se, u svojstvu jamca, obvezala isplatiti trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, dug u iznosu od ukupno 219,10 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje po računima od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, a koje dugovanje tuženik nije po dospeljeću podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe.

Tužitelj je plaćanje izvršio dana 22. listopada 2025.

Vjerovnik Tehnoston d.o.o., Vukovar, se od tuženika nije mogao naplatiti što je dokazano uvidom u podatke iz Službene bilješke o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 15. srpnja 2025. iz koje je razvidno da na dan izdavanja te isprave tuženik ima otvorene račune kod banaka koji su u blokadi, ili su novčana sredstva na istima u cijelosti izuzeta od prisilnog izvršenja, te je uslijed te činjenice Tehnoston d.o.o., Vukovar, podnio Republici Hrvatskoj zahtjev za mirno rješenje spora od 10. srpnja 2025., radi naplate duga za tuženiku pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za navedeno razdoblje akoji dug tuženik po dospeljeću nije podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe.

Prije sklapanja izvansudske nagodbe tužitelj je o zaprimanju navedenog zahtjeva za mirno rješenje spora dostavio tuženiku obavijest dopisom broj: N-DO-170/2025-3 od 15. srpnja 2025.

Dokaz:

-uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 10. srpnja 2025.,

-uvid u ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-170/2025-10 od 16. rujna 2025.,

-uvid Službenu bilješku o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 15. srpnja 2025. za tuženika,

-uvid u obavijest Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-170/2025-3 od 15. srpnja 2025., s povratnicom.

IV. Budući je tužitelj izvršitelju usluge opskrbe toplinskom energijom trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, za nepodmireni dug u iznosu od 219,10 eura na ime naknade za pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, tuženiku kao korisniku-najmoprimcu državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršio plaćanje navedenog duga u iznosu od 219,10 eura, to tužitelju temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. 156/22. i 155/23.) pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je tužitelj platio za njegov račun.

Dokaz:

- kao pod II. i III.,
- uvid u ispis dugovanja/otvorene stavke za toplinsku energiju, odnosno druge troškove za razdoblje 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., broj kartice: 2-01816-008 za Gorana Tomića trgovačkog društva Tehnostan d.o.o., Vukovar, od 2. srpnja 2025.,
- uvid u Potvrdu o zaprimljenoj uplati od 24. listopada 2025.

Stoga, tužitelj temeljem članka 120. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23.) podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Goranu Tomiću, OIB: 58948447575, iz Vukovara, Hrv. zrakoplovstva 16, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 219,10 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 23. listopada 2025. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

te naknaditi trošak parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, sve u roku od 15 (petnaest) dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Menđan

Trošak:

- za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora = 50,00 eura
- za sastav tužbe = 50,00 eura
- ukupno trošak = 100,00 eura.