



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

Broj predmeta: Z-10888/2026

SLAVONSKI BROD, 12.10.2026.

RENDULA ANDJELA
SIBINJ

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SIBINJ NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 283 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SIBINJ kčbr. 124GR, k.o. SIBINJ kčbr. 535, k.o. SIBINJ kčbr. 536, k.o. SIBINJ kčbr. 537, k.o. SIBINJ kčbr. 2828 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SIBINJ kčbr. 124, k.o. SIBINJ kčbr. 535, k.o. SIBINJ kčbr. 536, k.o. SIBINJ kčbr. 537, k.o. SIBINJ kčbr. 2828 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SLAVONSKI BROD, Trg Pobjede 15, 035/217-424 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Marijana Sajfert

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 283**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
283	11-3	Završje	2440	
		POMOĆNA ZGRADA	4	
		POMOĆNA ZGRADA	9	
		NADSTREŠNICA	12	
		KUĆA, ZAVRŠJE, Završje 46	83	
		DVORIŠTE	2332	
		Ukupno:	2440	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje kuće (br. zgrade 1261, površine 83 m2) upisane na kčbr. 283 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 124, 535, 536, 537, 2828) priloženo: Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11, 86/12) izdano od BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, KLASA: UP/I-361-03/18-03/535, UR. BROJ: 2178/1-15-19-12 KZ od 25.01.2019. Za evidentiranje ostalih građevina na istoj nekretnini i to: pomoćne zgrade (br. zgrade 1273, površine 9 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 1275, površine 4 m2) upisane na kčbr. 283 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 124, 535, 536, 537, 2828) nisu priloženi akti za uporabu. Za evidentiranje ostalih građevina na istoj nekretnini i to: nadstrešnice (br. zgrade 1278, površine 12 m2) upisane na kčbr. 283 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 124, 535, 536, 537, 2828) nije potrebno prikupljati dokumentaciju, evidentira se prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017), članak 2., stavak 1., točka 1., podtočka c.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	JAGODANOVIĆ TOMISLAV, OIB: 77535338031, Završje, Završje 46	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Priljeno: 2. lipnja 1988. br. Z-2715/88 Na osnovi ovjerenog ugovora o kreditu od 1. lipnja 1988. br. Ov-1799/2 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 1.500.000,00 dinara (milijunpetstotisućadinara) sa 15 % kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist: SOUR SLAVONIJA DI	1.500.000,00 DIN	



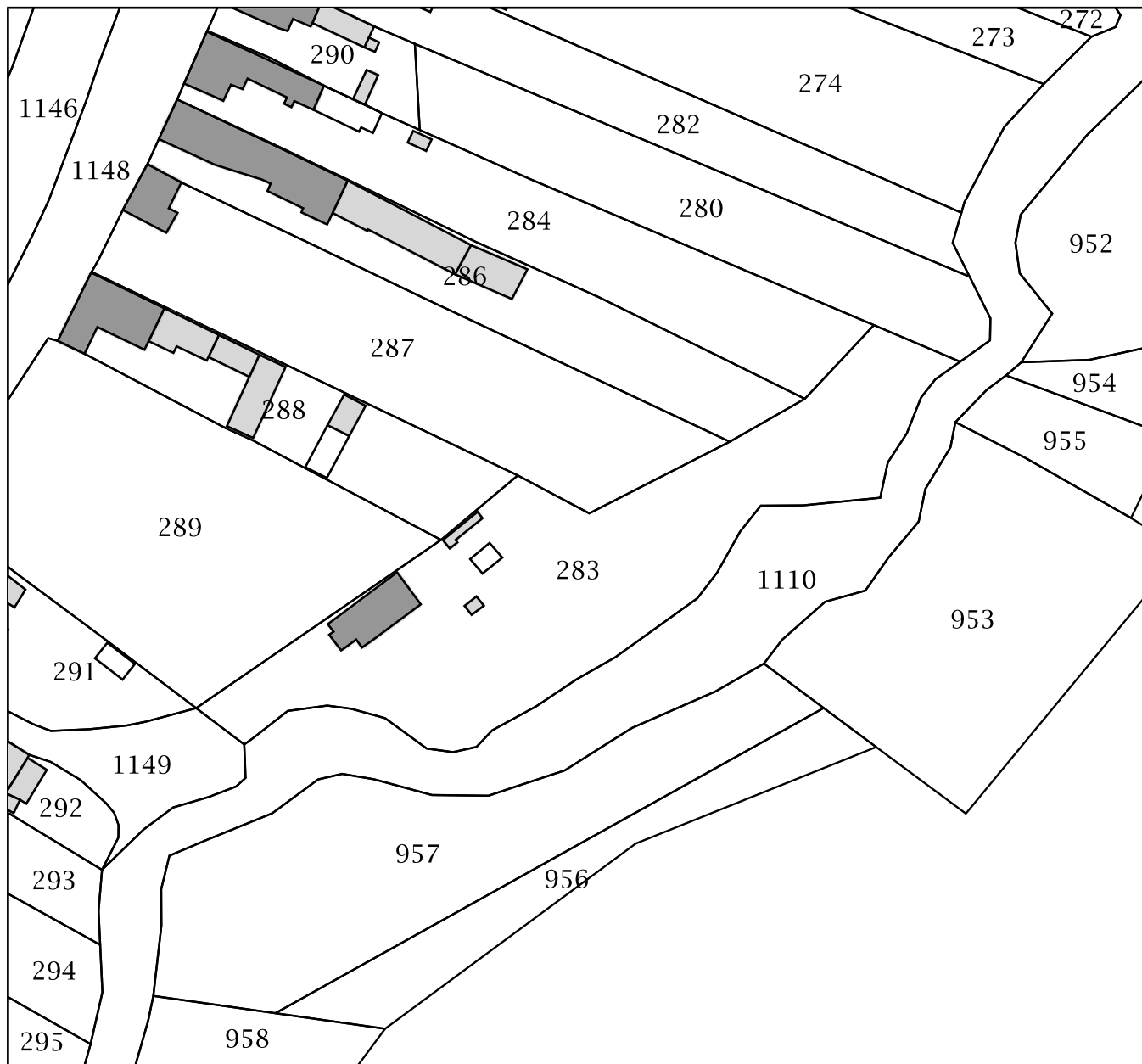
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SLAVONSKI BROD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SIBINJ NOVI
k.č.br.: 283

Stanje na dan: 12.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova96851740bcecd7

OB-1321/283/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.