

Broj elaborata : P - 02/2018
Vrbovsko, siječanj 2018. godine



PROCJENBENI ELABORAT



Nekretnina: poljoprivredno zemljište
Lokacija: Hajdine, Vrbovsko
Naručitelj: Stjepan Kugler, Milna, Blataška riva 40
Vlasnik: Zupka d.o.o., Trilj, Put od Garduna bb, udio 1/1
Procjenitelj: Milivoj Štajduhar, ing. građevine



Sadržaj:

1. UVOD

2. OPIS NEKRETNINE

- 2.1. OPĆENITO
- 2.2. UTRŽIVOST NEKRETNINE

3. ODABIR METODE IZRAČUNA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

- 3.1. POREDBENA METODA
- 3.2. PRIHODOVNA METODA
- 3.3. TROŠKOVNA METODA

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

- 4.1. VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA - određuje se poredbenom metodom

5. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

6. PRILOZI

FOTODOKUMENTACIJA
VLASNIČKI LIST
POSJEDOVNI LIST
KOPIJA PLANA S GEOPORTALA
KOPIJA RJEŠENJA O IMENOVANJU STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA

1. UVOD

Stjepan Kugler, Milna, Blataška riva 40, naručitelj je **procjene tržišne vrijednosti nekretnine – zemljište u Hajdinama, Vrbovsko** u vlasništvu Zupka d.o.o., Trilj, Put Garduna bb, udio 1/1.

Nekretnina se sastoji od zemljišno-knjižnih čestica broj 3353/2, 3353/3, 3353/4, 3353/5, 3353/7 i 3353/8 k.o. Vrbovsko upisanih u ZK uložak broj 2104 k.o. Vrbovsko, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovsko. Ukupne su površine 1282 čhv ili 4615,20 m² i imaju oznaku oranica Ledinak.

Navedene zemljišno-knjižne čestice upisane su i u posjedovni list broj 1745 k.o. Vrbovsko pri DGU, Područnom uredu za katastar Rijeka, Ispostavi za katastar nekretnina Vrbovsko i prema katastarskim podacima ukupne su površine 4611,00 m².

Predmetne katastarske čestice se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja, prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

Prilikom izrade ovog elaborata korišteni su pozitivni zakonski napuci i norme koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina:

a/ Građevinski propisi:

- Zakon o gradnji (NN, 153/13, 20/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17)

b/ Propisi o vrednovanju :

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN, 105/15)
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 114/15)

c/ Propisi jedinica lokalne samouprave :

- Prostorni plan uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko–goranske županije 41/05, 27/10, 31/10, 27/14, 11/15 i 10/16)

Dan vrednovanja : 17.01.2018.

Dan kakvoće: 17.01.2018.

Dan kakvoće odgovara danu vrednovanja, jer ne postoje pravni ili drugi razlozi koji bi uvjetovali da za stanje nekretnine bude mjerodavan neki drugi trenutak. Na taj način se isključuju rizične ili špekulativne procjene.

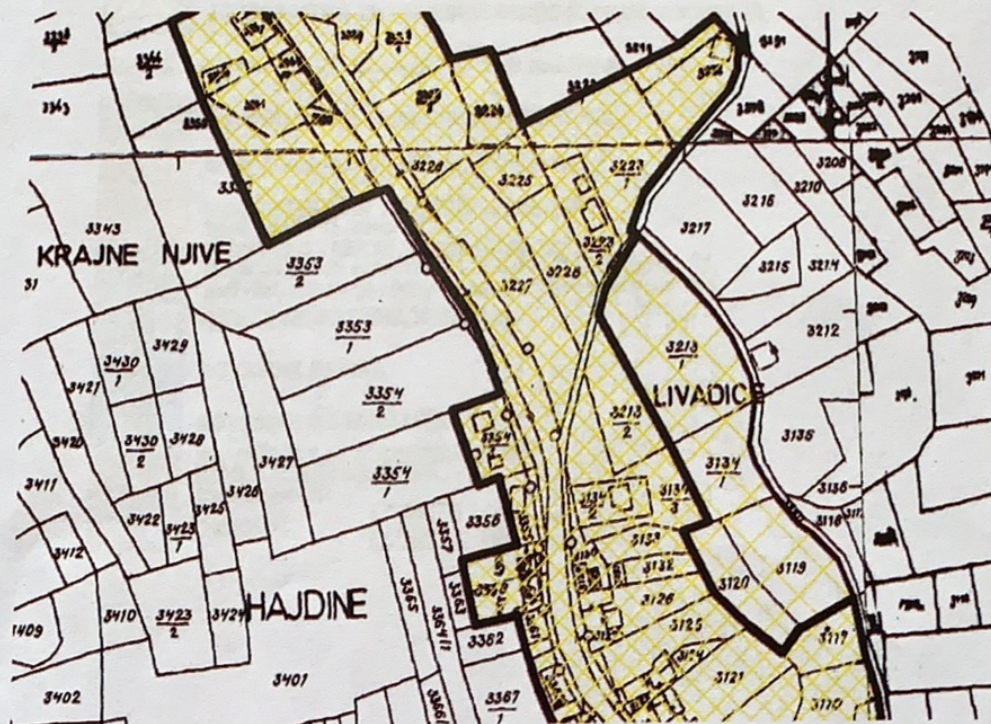
Lokacija:



Status zemljišta prema podacima iz prostornog plana :

Predmetne zemljišne čestice se prema Prostornom planu uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije 41/05, 27/10, 31/10, 27/14, 11/15 i 10/16) nalaze izvan granica građevinskog područja naselja.

Izvod iz plana:





PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVSKO
PROSTORNI PLAN
UREĐENJA





GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Naručilac: Primorsko - goranska županija, Grad Vrbovsko





Izvršitelj: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje

TUMAČ ZNAKOVLJA:



TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

 DRŽAVNA GRANICA / OBUHVAT PPUG-a	 GRADSKA GRANICA / OBUHVAT PPUG-a
 ŽUPANIJSKA GRANICA / OBUHVAT PPUG-a	 GRANICA NASELJA











OSTALE GRANICE

 GRANICA UPU-a
 GRANICA DPU-a
 GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
 GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

**PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ UREĐENJE
POVRŠINE NASELJA**

 IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDVOJENE NAMJENE

 GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	
 GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	
 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA hotel, motel - T1, kamp - T2	
 SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA centar za zimske sportove - R1, strelšite - R2, rekreacija - R3, golf - R4, rekreacija i odmor s ugostiteljskim sadržajima - R5	
 INFRASTRUKTURNA NAMJENA	
 POVRŠINE FARMA	
 POVRŠINE UZGAJALIŠTA	
 POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA kamenolom - E1	
 GROBLJE	 OZNAKA GROBLJA

Grafička obrada: **ADF** ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
 urbanizam i prostorno uređenje
 Karlovac, 29. prosinac 2005.

Županija PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA	
Jedinična lokalna samouprava GRAD VRBOVSKO	
Naziv prostornog plana PROSTORNI PLAN UREĐENJA	
Naziv kartografskog prikaza GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - V3 HAJDINE PRESIKA VRBOVSKO HAMBARIŠTE STUBICA	
Broj kartografskog prikaza 4.22.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 5 000
Program na koji se uspređuje stanje u prostoru <small>Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 18/98</small>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <small>Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 4/105</small>
Javna rasprava (datum objave): <small>Novi list, 09.05.2004.</small>	Javni urvid održan: <small>17.05.2004. - 17.06.2004.</small>
Pечат tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Ilievko Žagar, dipl.oec. <small>ime, prezime i potpis</small>
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju <small>(Narodne novine, br. 30/94, 65/95, 61/00, 32/02, 100/04)</small> Suglasnost Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Japostave Vrbovsko (Klasa: 350-06-05-01/00, Urbroj: 2170-87-05-4 od 15. prosinca 2005. godine)	
Pravna osoba koja je izradila plan <small>ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje, Karlovac</small>	Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.inž.arh. <small>ime, prezime i potpis</small>
Pечат pravne osobe koja je izradila plan M.P.	Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.inž.arh. <small>ime, prezime i potpis</small>
Koordinatori plana: Brankica Petrović, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Brankica Petrović, dipl.inž.arh. mr.sc.Tonko Radica, pmf.geograf Vladimir Petrović, dipl.inž.arh. Vlatka Borota, dipl.inž.arh. Jadranko Golanović, dipl.inž.građ.	
Pечат predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Odsjeka tijela: Slavko Medved, inž. <small>ime, prezime i potpis</small>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom: objerava: <small>ime, prezime i potpis</small>	Pечат nadležnog tijela: M.P.

2. OPIS NEKRETNINE

2.1. Općenito

Predmetno zemljište ima prema podatku iz vlasničkog lista kulturu oranica, što je i u naravi, a smješteno je neposredno uz državnu cestu Zagreb - Rijeka.

2.2. Utrživost nekretnine

Predmetne parcele nisu građevinske parcele, pa je njihova ocjena utrživosti osrednja za poljoprivrednu namjenu, jer je u neposrednoj blizini građevinskog područja naselja i obiteljskih kuća.

3. ODABIR METODE IZRAČUNA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Temeljem čl. 23. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

3.1. POREDBENA METODA

Poredbena metoda primjerena je za utvrđivanje vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, te za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćnih građevina, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

3.2. PRIHODOVNA METODA

Prihodovna metoda je primjenjiva za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

3.3. TROŠKOVNA METODA

Troškovna metoda je primjenjiva za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno za samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim karakteristikama nisu usporedive.

Kod procjene ove nekretnine služit ćemo se sa dostupnim podacima: podacima o ponudi sličnih nekretnina na bliskim lokacijama poznatim na dan procjenjivanja, a koji se koriste u određivanju cijene zemljišta po poredbenoj metodi.

4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

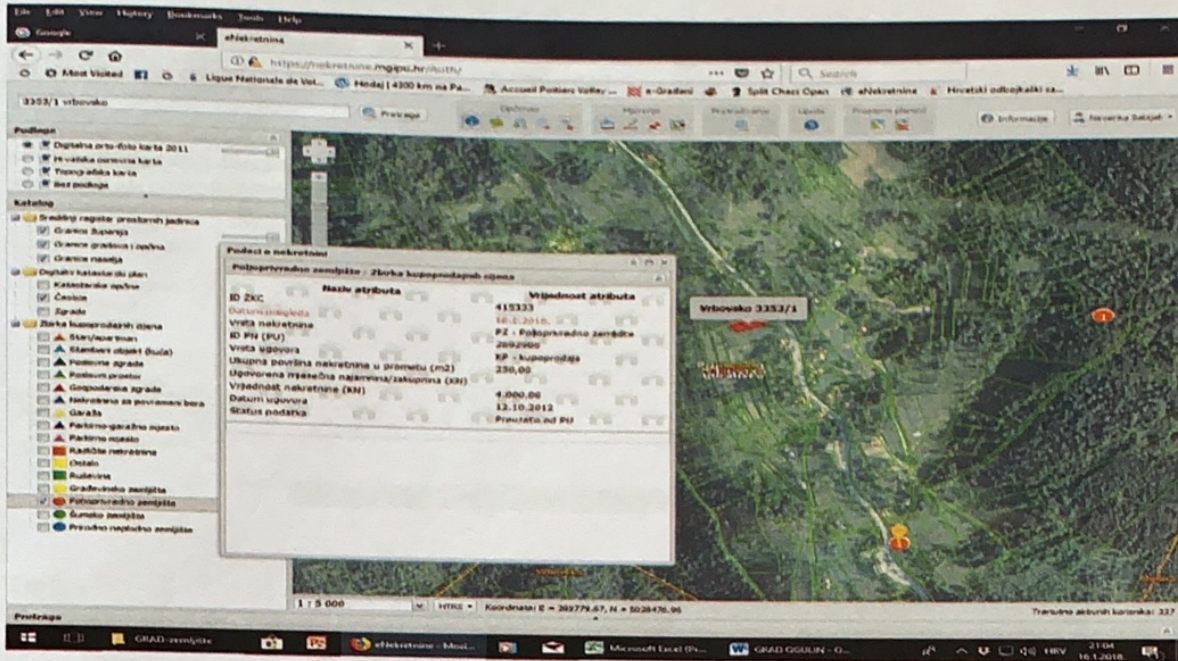
4.1. VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA – određuje se poredbenom metodom

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

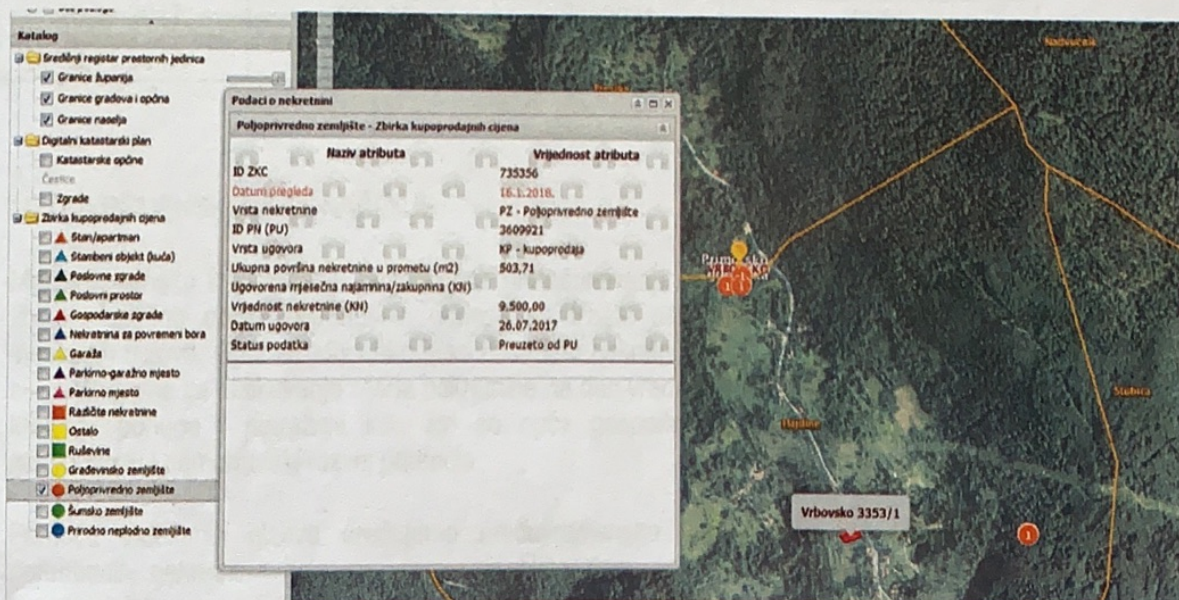
Jedinična cijena zemljišta za navedenu lokaciju određuje se na temelju poredbenih cijena na tržištu na bliskim i sličnim lokacijama, a za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

Za potrebe ovog vještačenja obavljen je uvid u e-Nekretnine, a radi pribave potrebnih podataka za određivanje jedinične cijene zemljišta na bliskim i sličnim lokacijama i za zemljišta sličnih karakteristika kao što su parcele koja su predmetom procjene.

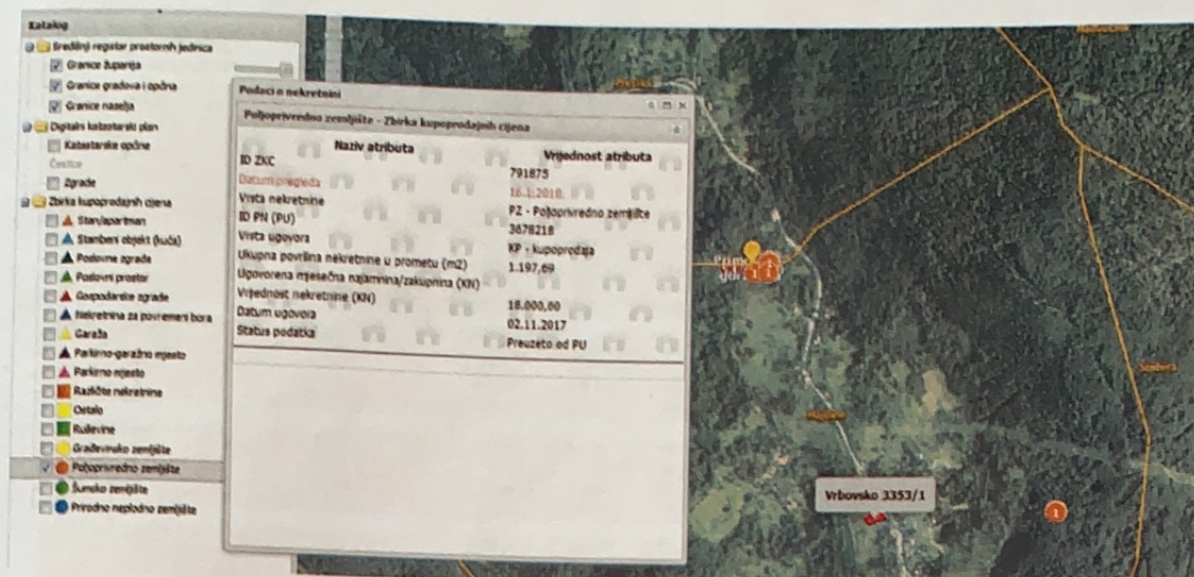
USPOREDBA 1



USPOREDBA 2



USPOREDBA 3



Tablica:

Datum kupoprodajnog ugovora	Površina katastarske čestice m2	ID nekretnine (porezni broj)	Vrijednost nekretnine iz ugovora kn/m2
12.10.2012.	250,00	2692900	16,00
26.07.2017.	503,71	3609921	18,86
02.11.2017.	1197,69	3678218	15,03

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE

Međuvremensko izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih dolazi zbog promjena općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena pomoću indeksnih nizova. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina obuhvaćaju cjelinu okolnosti koje su mjerodavne za oblikovanje cijene nekretnine na dan vrednovanja, pri uobičajenom poslovnom kretanju ponude i potražnje kao što su opća gospodarska situacija, tržište kapitala, te gospodarski i demografski razvoj područja.

Pomoću indeksnih nizova uređujemo međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su vremenski bliže danu vrednovanja (do 4 godine od dana vrednovanja).

Koristi se indeks cijena nekretnina Državnog zavoda za statistiku :

INDEKSI CIJENA STAMBENIH NEKRETNINA
HOUSE PRICE INDICES

Molimo korisnika da pri korištenju podataka navedu izvor.
 Users are kindly requested to state the source.

Godina	Trimestar	Indeksi (Q 2015 = 100) ¹⁾					
		Ukupno	Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New (residence)	Existing (residence)	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2008.	Q1	123.10	121.72	125.23	133.43	115.02	117.83
	Q2	124.01	123.40	125.45	132.74	117.34	116.43
	Q3	126.34	126.03	127.87	134.23	122.04	116.15
	Q4	122.02	121.27	125.24	129.44	118.99	117.88
2009.	Q1	122.80	123.52	123.01	129.27	117.29	116.14
	Q2	118.48	122.15	117.10	124.07	114.07	114.85
	Q3	110.27	120.83	114.85	120.41	114.11	112.90
	Q4	114.28	118.83	114.80	120.11	111.40	107.89
2010.	Q1	112.07	112.83	111.75	118.02	109.80	109.92
	Q2	110.49	110.20	111.94	111.14	110.70	109.99
	Q3	109.52	109.83	110.83	112.10	107.99	108.53
	Q4	109.80	110.57	110.38	111.25	109.99	108.00
2011.	Q1	108.81	109.30	109.99	110.21	108.42	107.70
	Q2	110.83	112.99	109.90	111.59	111.23	107.99
	Q3	111.31	112.91	110.59	112.02	111.32	108.85
	Q4	111.99	118.00	110.28	112.08	111.82	109.94
2012.	Q1	111.35	115.41	109.99	112.52	111.29	108.99
	Q2	109.85	114.19	107.85	110.41	110.02	108.99
	Q3	109.09	112.83	107.80	109.44	109.21	108.67
	Q4	108.40	108.60	104.12	107.31	104.43	104.82
2013.	Q1	108.29	110.72	102.69	108.31	108.73	103.60
	Q2	104.83	108.07	102.19	103.18	108.24	104.99
	Q3	104.87	109.24	103.05	103.19	108.99	101.84
	Q4	103.63	107.39	102.01	102.38	104.13	104.00
2014.	Q1	102.94	108.29	101.96	102.04	103.28	103.24
	Q2	103.82	106.19	102.83	102.23	104.71	103.47
	Q3	103.00	107.84	100.87	102.29	102.69	105.04
	Q4	102.14	106.88	100.07	102.17	102.80	99.43
2015.	Q1	101.08	100.87	101.12	101.82	101.00	100.20
	Q2	99.13	99.87	99.33	99.84	98.47	100.60
	Q3	99.88	100.08	99.37	99.82	100.01	99.14
	Q4	99.99	99.48	100.18	98.82	100.81	100.18
2016.	Q1	101.21	99.07	101.73	100.43	101.77	100.21
	Q2	100.28	98.80	101.23	99.91	100.33	100.62
	Q3	101.31	98.07	102.30	101.88	101.80	97.74
	Q4	100.75	94.84	101.97	100.88	101.39	98.28
2017.	Q1	100.88	92.88	102.61	100.72	102.28	98.83
	Q2	104.55	98.71	108.17	102.89	108.68	100.93

Prema navedenom imamo slijedeći tabelarni izračun za međuvremensko izjednačenje:

Kupoprodajna cijena kn/m ²	Datum sklapanja kupoprodajnog ugovora	Bazni indeks na dan sklapanja kupoprodaje A	Bazni indeks na dan vrednovanja B	Korekcijski faktor B/A	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²
16,00	12.10.2012.	104,62	100,93	0,97	15,52
18,86	26.07.2017.	100,93	100,93	1,00	18,86
15,03	02.11.2017.	100,93	100,93	1,00	15,03

Kod međuvremenskog izjednačenja korištena je multifaktorska regresijska analiza kojom se istodobno procjenjuju popravci za sva raspoloživa obilježja za koja se pretpostavlja da utječu na vrijednost nekretnine. Ovakav pristup je u ekonomiji poznat kao hedonistička metoda. Prednost primjene hedonističke metode na poredbene kupoprodajne cijene je u tome da nije potrebno popravljati pojedine kupoprodajne cijene, već se na jednoznačan način obuhvaćaju i promjene općih vrijednosnih odnosa kroz vrijeme, te razlike u obilježjima kakvoće.

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE

Interkvalitativno izjednačenje za poljoprivredno zemljište se ne provodi iz razloga što Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) nisu definirani parametri za poljoprivredna zemljišta.

Prema gornjim tabelarnim prikazima i izračunima određena je prosječna kupoprodajna cijena (medijan) u iznosu od :

$$(15,52 + 18,86 + 15,03) / 3 = 16,47 \text{ kn / m}^2$$

Zaokružena vrijednost iznosi 17,00 kn / m²

Iz navedenoga vidimo da pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena nisu veća od ± 30% od prosječne kupoprodajne cijene (medijana) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog izjednačenja.

Izračun vrijednosti zemljišta

Prema prethodnoj analizi i provjeri tržišna vrijednost zemljišta (oznaka TVZ) iznosi :

broj z.k.čest.	z.k. uložak	oznaka zemljišta	površina (m ²)	površina (čhv)	Jedinična vrijednost kn/m ²	vrijednost zemljišta kn
3353/2, 3353/3, 3353/4, 3353/5, 3353/7, 3353/8	2104	oranica	4615,20	1282	17,00	78.458,40
UKUPNO:						78.458,40

Na temelju ove procjene utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine na dan 17. siječnja 2018. godine:

tečajna lista HNB 1 € = 7,44 kn

Tv = kn

Tv = €

5. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Na osnovu analize svih bitnih činjenica i na osnovu izračuna procijenjena prometna vrijednost nekretnine - **zemljište u Hajdinama, Vrbovsko** u vlasništvu Zupka d.o.o., Trilj, Put Garduna bb, udio 1/1, iznosi :

78.500,00 kn

Vrijednost koja je ovdje iskazana, predstavlja stvarno stanje ponude i potražnje ove vrste nekretnine na predmetnom tržištu.

Iskazana procijenjena vrijednost provela se zaokruživanjem prema članku 68. Stavak 5. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN, 105/15).

Predmetni elaborat izrađen je nepristrano i neovisno, sukladno članku 9. Stavak 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, 78/15), te isti izražava stručno mišljenje procjenitelja. Eventualna pojava skrivenih mana na nekretnini, a koje nisu mogle biti uočene kod očevida, ne mogu ni po kojoj osnovi biti teret za procjenitelja.

ELABORAT IZRADO

MILIVOJ ŠTAJDUHAR ing. građ.



U Vrbovskom, 17. siječnja 2018.

8. PRILOZI

FOTODOKUMENTACIJA

VLASNIČKI LIST

POSJEDOVNI LIST

KOPIJA PLANA S GEOPORTALA

KOPIJA RJEŠENJA O IMENOVANJU STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA

FOTODOKUMENTACIJA







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVSKO
Stanje na dan: 15.01.2018. 23:43

Katastarska općina: 333484, VRBOVSKO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5042/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2104

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3353/2	ORANICA LEDINAK		294		Pripis iz uložka 985
2.	3353/3	ORANICA LEDINAK		311		Pripis iz uložka 985
3.	3353/4	ORANICA LEDINAK		188		Pripis iz uložka 985
4.	3353/5	ORANICA LEDINAK		160		Pripis iz uložka 985
5.	3353/7	ORANICA LEDINAK		132		Pripis iz uložka 985
6.	3353/8	ORANICA LEDINAK		197		Pripis iz uložka 985
		UKUPNO:		1282		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZUPKA D.O.O., TRILJ, PUT GARDUNA BB	
1.2	Zaprimljeno 09.05.2017.g. pod brojem Z-5042/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ: 12. ST-657/2016 02.05.2017, nad dužnikom ZUPKA d.o.o., OIB: 04258872466, iz Trilj, put Garduna bb.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.		216.572,03 KN	
1.1	Zaprimljeno 02.10.2015. broj Z-396/15 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.09.2015.g., potvrđenog po javnom bilježniku Anti Zlokić iz Splita, Velebitska 26 dana 29.09.2015.g. pod brojem OV-15849/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 216.572,03 kn s nuzgredicama za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	MULTIMODIS D.O.O., OIB: 82580684752, KAŠTEL STARI, FRANJE TUĐMANA 926/A		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA VRBOVSKO

Stanje na dan: 15.01.2018. 23:43

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRBOVSKO (Mbr. 333484)

Posjedovni list: 1745

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ZUPKA DOO, PUT GARDUNA, TRILJ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3353/1	LEDINAK	1180	12		
			ORANICA	1180			
		3353/2	LEDINAK	1057	12		
			ORANICA	1057			
		3353/3	LEDINAK	1119	12		
			ORANICA	1119			
		3353/4	LEDINAK	676	12		
			ORANICA	676			
		3353/5	LEDINAK	575	12		
			ORANICA	575			
		3353/6	LEDINAK	507	12		
			ORANICA	507			
		3353/7	LEDINAK	475	12		
			ORANICA	475			
		3353/8	LEDINAK	709	12		
			ORANICA	709			
Ukupna površina katastarskih čestica				6298			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U KARLOVCU
KARLOVAC
URED PREDsjedNIKA
Broj: 4 Su 178/2013
U Karlovcu, 11. prosinca 2017.

Županijski sud u Karlovcu po predsjedniku suda Anti Ujeviću, temeljem čl. 29. i čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (Narodne novine 28/13, 33/15 i 82/15), čl. 12. st. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine 38/14 i 123/15) i čl. 1 i 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima (NN 64/98 i 88/08) 11. prosinca 2017.

riješio je

Mijenja se rješenje Županijskog suda u Karlovcu broj 4 Su-178/2013 od 02. ožujka 2017. tako da se isto dopunjuje te sada glasi: Milivoj Štajduhar, ing. građevine iz Vrbovskog, Senjsko 176, imenuje se stalnim sudskim vještakom iz područja graditeljstva i procjene nekretnina na vrijeme od 4 godine.

Obrazloženje

Milivoj Štajduhar rješenjem predsjednika Županijskog suda u Karlovcu ponovno je imenovan za stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva rješenjem 4 Su 178/2013 od 2. ožujka 2017. na vrijeme od 4 godine.

Kako je imenovani podnio zahtjev za dopunom rješenja radi obavljanja poslova procjene nekretnina, a uvidom u spis utvrđeno je da su za to ispunjeni svi zakonski uvjeti, valjalo je temeljem čl. 12. st. 6. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima i čl. 1. i 4. pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima riješiti kao u izreci.



PREDsjedNIK SUDA:

Ante Ujević

Dostavljeno:

1. Milivoj Štajduhar, Vrbovsko, Senjsko 176
2. Općinski sudovi
3. MPRH
4. Spis