



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Danijel Jaman, OIB 65767484507, iz Splita, Dobrić 16, kojeg zastupa punomoćnik Vjekoslav Boban, odvjetnik u Splitu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 16972 k.o. Sreser, 12. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 1082 Podolinje 165 m² (oranica 165 m²), zk. ul. 16972 k.o. Sreser tako da se određuje otpis kčbr. 1082 Podolinje 165 m² (oranica 165 m²) iz zk. ul. 16972 k.o. Sreserte pripis iste u novoosnovani zk. ul. 17069 k.o. Sreser, te se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

DANIJEL JAMAN, OIB 65767484507, Split, Dobrić 16

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da su u bazi zemljišnih podataka (BZP-u) za K.O. Sreser kao suvlasnici čest.zem.1082, K.O. Sreser upisani: Kučer Zvonko pok. Željka za 30/120 dijela; Kučer Darko pok. Željka za 30/120 dijela; Ivanović Nila za 20/120 dijela; Kučer Zvonko za 20/120 dijela; Kučer Jelena za 1/120 dijela; Kučer Marija za 6/120 dijela; Kučer Tijana za 6/120 dijela; Nestorović Dubravka za 6/120 dijela; Kučer Nina za 1/120 dijela, međutim da navedeno zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju obzirom da je upravo predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, odnosno da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine još od 50-ih godina prošlog stoljeća bila prednica predlagatelja Slavica Jaman rođ. Kučer koja je bila upisana u posjedovnom listu br.63 K.O. Sreser, kao posjednik nekretnine za cijelo,

sve temeljem obnovljenog spiska parcela za K.O. Sreser, sastavljenog na temelju podataka terenske identifikacije iz 1952. godine. Navodi da je Slavica Jaman rođ. Kučer preminula 16. prosinca 1997., a da je rješenjem o nasljeđivanju iza njezine smrti od 27. listopada 1998., u predmetu Općinskog suda u Splitu br.O-481/1998, utvrđeno da je njezinu ostavinu, između ostalog, sačinjavala i k.č.1082, K.O. Sreser, a njezinim nasljednikom, u odnosu na navedenu nekretninu, da je proglašen njezin sin i otac predlagatelja Nikola Jaman, za cijelo. Sukladno rješenju o nasljeđivanju iza pok. Slavice Jaman da je izvršen upis prednika predlagatelja Nikole Jamana u posjedovnom listu br.63 K.O. Sreser. Dalje navodi kako su Nikola Jaman i predlagatelj sklopili 14. studenog 2022. ugovor o darovanju, ovjeren kod Dalibora Pavlovića, javnog bilježnika u Splitu, pod poslovnim brojem OV-4482/2022, kojim ugovorom je Nikola Jaman darovao predlagatelju predmetnu nekretninu te ga je ovlastio da zatraži i postigne upis prava vlasništva na darovanoj nekretnini u zemljišnim knjigama, za cijelo. Međutim, da predlagatelj nije bio u mogućnosti postići upis prava vlasništva jer u vrijeme sklapanja ugovora o darovanju sa svojim ocem zemljišna knjiga za darovanu nekretninu nije postojala. Ističe i činjenicu da predlagatelja kao ni njegove prednike nitko nikada nije ometao u vršenju posjeda na predmetnoj nekretnini niti im je taj posjed osporavao, a pogotovo ne osobe koje su danas upisane u zemljišnim knjigama kao suvlasnici nekretnine. Kako ne raspolaže ispravama podobnima za redovan zemljišnoknjižni upis svog vlasništva, predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetne nekretnine sa imena upisanih vlasnika te o upisu predmetne nekretnine na ime i korist predlagatelja, u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 11. srpnja 2025. pod poslovnim brojem Z-9037/2025 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 18. kolovoza 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 12. lipnja 2025. klasa: 930-04/25-05/181 urbroj: 541-30-02/6-25-3, , utvrđeno je da je kčbr. 1082 (165 m²) k.o. Sreser na osnovu terenske identifikacije obavljene 1952. i primjenom od 1953. upisana u posjedovni list broj: 63 k.o. Sreser na ime Slavica Jaman rođ. Kučer, u cijelosti. Ista je ispisana 2001. upisom posjednika Nikola Jaman p. Iva, nakon čega se od 24. ožujka 2025. vrši upis predmetne nekretnine u posjedovni list/BZP izvadak broj: 16972 k.o. Sreser te se katastarski podaci zbog uspostave katastra nekretnina za k.o. Sre4ser nastavljaju održavati kao dio baze zemljišnih podataka (BZP).

5. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od 27. listopada 1998. utvrđeno je da je ostaviteljica oporučno raspolagala dijelom svojih nekretnina u korist Lorite Ivanišin te sina Nikole Jamana. Kako predmetna kčbr. 1082 k.o. Sreser nije bila predmetom oporučnog raspolaganja, istu je na temelju zakona naslijedio sin ostaviteljice Nikola Jaman.

6. Pregledom ugovora o darovanju zaključenog 14. studenoga 2022. između darovatelja Nikola Jaman i obdarenika Danijel Jaman, ovjerenom u potpisu ugovornih strana od javnog bilježnika u Splitu Daliboru Pavloviću po brojem: OV-4482/2022 utvrđeno je Nikola Jaman darovao svoje izvanaknjižno pravo vlasništva kčbr. 1082 k.o. Sreser, u pogledu koje je upisan kao posjednik u katastarskoj evidenciji, svome sinu, obdareniku, Danijelu Jamanu (predlagatelju) te da ga je danom potpisa predmetnog ugovora uveo u posjed istih te ga ovlastio na ishođenje upisa prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime i korist obdarenika bez njegovog daljnjeg sudjelovanja.

7. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 25. veljače 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 1082 k.o. Sreser koja se nalazi na lokaciji Podolinje te je utvrđeno da je ista u naravi zemljište obraslo u nisko šumsko raslinje.

8. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje pravo na upis predmetne nekretnine na svoje ime, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 12. ožujka 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Danijel Jaman, po punomoćniku Vjekoslav Bobanu, odvjetniku u Splitu
2. Kućer Zvonko Pok. Željka putem eOglasne ploče suda
3. Kućer Darko Pok. Željka putem eOglasne ploče suda
4. Ivanović Nila, Zabreže 3, 20246 Janjina,
5. Kućer Darko, Romanijska 3, Niš, Srbija,
6. Kućer Zvonko, Dragiše Cvetkovića 28a, Niš, Srbija,
7. Kućer Jelena, Patrisa Lumumbe 2/26, Niš, Srbija,
8. Kućer Marija, Sorou 66, 15125 Atena, Marousi, Grčka,
9. Kućer Tijana, Sestre Baković 14/33, Niš, Srbija,
10. Nestorović Dubravka, Supovačka 10, Niš, Srbija,
11. Kućer Nina, Patrisa Lumumbe 2, 18000 Niš, Srbija,
12. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.03.2026 14:
38

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183969803bca0413

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-