Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-10749/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice KEŽIĆ MARIJE iz Zagreba, Šipkovica 53, OIB: 25950954712, zastupane po punomoćnicima Srđani Barišić, Tomislavu Barišiću, Vesni Pećanić Marinčić i Tiboru Durnu, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Barišić, Mađerić & Barišić d.o.o. u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 602/18 oranica Vrbanjčevina površine 2849 m2,
upisane u zk. ul. 2654 k.o. Butkovec, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Prelog Dore iz Šćepanja 18 u 3/15 dijela, Prelog Vjekoslava iz Šćepanja 17 u 3/15 dijela, Prelog Augusta iz Šćepanja 19 u 3/15 dijela, Vnučec Ljube r. Prelog iz Kuštani 20 u 3/15 dijela, Prelog Franje iz Sesvetske Sopnice, Kalnička 6 u 1/15 dijela, Prelog Klare iz Šćepanja 163 u 1/15 dijela i Prelog Danijela iz Zagreba, VII Retkovec 24 u 1/15 dijela, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

u korist predlagateljice:
KEŽIĆ MARIJE iz Zagreba, Šipkovica 53, OIB: 25950954712, u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-10749/2026 na nekretnini navedenoj u toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 9. lipnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je izvanknjižna vlasnica predmetne nekretnine koju je naslijedila od svojeg oca Milana Tenodia temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl. br. IV.O. 4917/2000 od 3. studenog 2000. iza pok. Tenodi Milana iz Zagreba, Maksimirska 48, a koji je

bio vlasnik i posjednik iste. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu. Uz prijedlog prilaže rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl. br. IV. O. 4917/2000 od 3. studenog 2000. iza pok. Tenodi Milana iz Zagreba, Maksimirska 48, povijest promjena na katastarskim čestica izdano od Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Novi Marof dana 4. studeni 2025., te izvadak iz BZP-a.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagateljica ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-10749/2026 od 2. srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 2. srpnja 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznički Hum kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 2. srpnja 2026. do 1. kolovoza 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 24. rujna 2026. izvršena je identifikacija nekretnine od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Košćaka, izvršen je uvid u izvadak iz BZP-a, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl. br. IV.O. 4917/2000 od 3. studenog 2000. iza pok. Tenodi Milana iz Zagreba, Maksimirska 48, povijest promjena na katastarskim čestica izdano od Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Novi Marof dana 4. studeni 2025., te su kao svjedoci saslušani Marijan Tenodi, Ivan Horvat i Miroslav Gotal koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagateljice vezane uz način stjecanja predmetne nekretnine kao i nesmetani posjed od strane predlagateljice i njezinih prednika.

5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagateljice i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 30. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - KEŽIĆ MARIJA po punomoćnicima Srđani Barišić, Tomislavu Barišiću, Vesni Pećanić Marinčić i Tiboru Durnu, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Barišić, Mađerić & Barišić d.o.o. u Zagrebu
2. Prelog Dora, Šćepanje 18, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
3. Prelog Vjekoslav, Šćepanje 17, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
4. Prelog August, Šćepanje 19, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
5. Prelog Klara, Šćepanje 163, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
6. Prelog Danijel, VII. Retkovec 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
7. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
8. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.09.2026 11:30	**Serijski broj certifikata**	173222717360179646648657799463553904965904037560
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190355588e329e37	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -