

SKIN-CRUMENA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Strossmayerova 9, OIB: 11210222974, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Žuniću Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

Danijel Kopic, OIB: 35538723276, vl. MIO-AGROSTROJ TRGOVAČKI OBRT, Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta BB (dalje u tekstu: Kupac)

sklapaju dana 12.3.2025. godine

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

I. Utvrđuje se da je Kupac na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 48066) kupio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 231, k.o. Draga Baška, k.č.br. 90G, u naravi kuća
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2936, k.o. Draga Baška, k.č.br. 722, u naravi povrtnjak

u naravi kuća s bazenom na adresi Draga Baščanska 99a, 51523 Baška.

te je Trgovački sud u Rijeci u predmetu koji se vodi pod posl. br. St-54/2023 odlukom od dana 28.2.2025. godine naložio predaju u posjed Nekretninu Kupcu.

II. Kupac je preuzeo posjed Nekretnine u stanju viđeno/kupljeno, koje stanje odgovara opisu u Procjebnom elaboratu od dana 21.4.2023. godine te se Kupac odriče svih prigovora po svim osnovama o stanju Nekretnine.

STRUJA ISKLJUČENA

Brojilo električne energije broj	<u>009441 4</u>	KW1: stanje	<u>005809 2</u>	KW2	
Plinsko brojilo broj	_____	stanje	_____		
Brojilo vode broj	_____	stanje	_____		

III. Prodavatelj predaje, a Kupac prima Nekretninu u posjed potpisom Ovog Zapisnika.

IV. Nekretnina se predaje u posjed slobodna od stvari i osoba.

V. Prodavatelj snosi sve troškove Nekretnine do dana predaje u posjed.

VI. Prodavatelj predaje Kupcu 3 x 4 primjeraka ključeva - 1. kat (gore lijevo) i spremište i ulazna vrata i prizemlje dolje.

VII. Kupac se obvezuje obavijestiti sve pružatelje usluga (voda, struja, itd.) o promjeni vlasništva nad Nekretninom.

Prodavatelj


Stečajna masa iz
SKIN-CRUMENA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Kupac


MIO-AGROSTROJ
Sjeverna vezna cesta b.b.
SLAVONSKI BROD