TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Pisarnica
14 -09- 2016

DEAN RAHAN
odvjetnički ured

PIOTROWSKI d.o.o. - u stečaju, Supetar
OIB: 27233403623
Posl. br. 4. St-151/2012

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Predmet: IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNE MASE

Poštovana sutkinjo,

ovim putem Vas izvješćujem o dosadašnjem tijeku predmetnog stečajnog postupka, te stanju stečajne mase, a sve kako bi Sud mogao poduzimati daljnje radnje u ovom stečajnom postupku.

Kao prvo ističem da sam zaštitio imovinu dužnika koja bi predstavljala stečajnu masu iz koje bi se mogli podmiriti dospjela dugovanja dužnika, te da sam poduzeo određene radnje kako bih pokušao naći kupca za te nekretnine po procijenjenoj vrijednosti, no za sada samo djelomično, i to samo za čest. zem. 157/1 k.o. Mirca, jer je, po mojem mišljenju procijenjena vrijednost od strane Porezne uprave previsoka i nerealna s obzirom na stanje na tržištu nekretnina i samog stanja (vrlo loše i zapušteno) nekretnina, (nekretnina označena kao čest. zem. 157/1 k.o. Mirca procijenjena na 900,00 kuna za 1 m2, dok su tri apartmana u potkrovlju koji se nalaze u stambenoj zgradi izgrađenoj na čest. zem. 157/3 i 157/6, obje k.o. Mirca procijenjena na 10.500,00 kn za 1 m2 neto površine).

U tom smislu ističem kako sam pronašao kupca za jednu nekretninu, (dio zemljišta označenog kao čest. zem. 157/1 k.o. Mirca, za 719/2729 dijela, (719 m2), i to za cijenu od 40.000,00 EUR-a, s tim da bi se 20.000,00 EUR-a isplatilo već u listopadu ove godine, a drugih 20.000,00 EUR-a kroz siječanj ili veljaču 2017. godine. Napominjem da je jedini zainteresirani kupac do sada, tako da predlažem da nakon što skupština vjerovnika isto odobri, prodamo predmetno zemljište, a sve kako bi se osigurala potrebna novčana sredstva za podmirenje troškova ovog stečajnog postupka, te troškovi oglasa i prodaje preostalih nekretnina u vlasništvu dužnika (tri apartmana u potkrovlju) radi namirenja svih vjerovnika.

Posebno napominjemo da je ponuđena cijena niža od procjene nadležne porezne uprave, upravo stoga što se ista nekretnina nalazi u suvlasništvu sa još pet suvlasnika koji nisu u najboljim odnosima, tako da se zapravo sa tim dijelom nekretnine ne može ništa napraviti bez suglasnosti ostalih suvlasnika.

Stečajni upravitelj: mr. sc. Dean Rahan,
odvjetnik u Supetru, Hrvatskih velikana 8

U Supetru, 09. rujna 2016. godine

PIOTROWSKI d.o.o.
u stečaju
SUPETAR

Odvjetnički ured Dean Rahan | mr.sc. Dean Rahan, Hrvatskih velikana 8, 21 400 Supetar | dean.rahan@gmail.com
m +385 (0)98 920 64 84 | t +385 (0)21 631 883 | f +385 (0)21 631 882 | OIB: 52080522330 | MBS: 80434614