Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-44418/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: ANTONIO PRVINIĆ, OIB:57192179103, Grohote, Stari put 17, zastupan po pun. Mišelu Rošiću, odvjetniku u Budimir & partneri odvjetničko društvo d.o.o. u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest. ZEM 1238/2, oranica, Z.U. 236 k.o. Grohote;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na predmetnu nekretninu navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 2/24
BEZIĆ ANA Ž. IVANA
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 2/24
VIDAN IVANICA Ž. ANTINA
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 2/24
PRVINIĆ ANTUN POK. FABIJANA
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/24
PRVINIĆ NIKOLINA POK. JEROLIMA
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 1/24
PRVINIĆ JEROLIM POK. JEROLIMA
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 21/288
PRVINIĆ FABJAN POK. IVANA
ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 21/288
PRVINIĆ MARIJA POK. IVANA
ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 21/288
BURICA TERE Ž. FRANE

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 21/288
KRIZMANIĆ TONKA ŽENA STIPINA
ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 42/288
PRVINIĆ MARIJA POK. IVANA
ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 21/288
PRVINIĆ ANTE POK. IVANA
ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 2/72
PRVINIĆ ANTE POK. IVANA
ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 2/72
PRVINIĆ FABJAN POK. IVANA
ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 11/216
PRVINIĆ JERKO POK. BENJAMINA
ZK tijelo I - 15. Suvlasnički dio: 11/216
PRVINIĆ MARJAN POK. BENJAMINA
ZK tijelo I - 16. Suvlasnički dio: 11/216
PRVINIĆ DRAŽEN POK. BENJAMINA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. listopada 2026. do 18. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest. ZEM 1238/2, oranica, Z.U. 236 k.o. Grohote;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 28. svibnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Antonia Prvinića kojim se traži otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: "čest.zem. 2611/2 ORANICA, katastarske oznake kat.č.br. 2591 za cijelo, čest. zem. 1238/2 ORANICA, katastarske oznake kat.č.br. 5029, za cijelo, čest. zem. 997 VINOGRAD, katastarske oznake kat.č.br. 5145, za cijelo, čest. zem. 3733/1 VINOGRAD, katastarske oznake kat.č.br. 5883, za cijelo, čest. zem. 3787/3 PAŠNJAK, katastarske oznake kat.č.br. 5959, za cijelo, čest. zem. 3787/2 ŠUMA, katastarske oznake kat.č.br.5960, za cijelo, čest. zem 3795/1 PAŠNJAK I MASLINJAK, katastarske oznake kat.č.br. 5961, za cijelo, čest. zem. 3732/3

PAŠNJAK I MASLINJAK, katastarske oznake kat. č.br. 7501, za cijelo, čest. zem. 3732/4 PAŠNJAK, katastarske oznake kat.č.br. 7502, za cijelo, čest. zem. 939/2 SIJANICA, katastarske oznake kat.č.br. 4850, za 230/459 dijela prava vlasništva" sve k.o. Grohote. U prijedlogu se iznose podaci o svim upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnim nekretninama, te se navodi kako je njihov upis samo formalnog karaktera budući isti ne uživaju nikakva vlasnička niti posjedovana prava na predmetnim nekretninama. Nadalje se navodi da je u posjedovnom listu br. 1727 k.o. Grohote, kao posjednik na predmetnim nekretninama upisan sada pok. Ivo Prvinić – otac predlagatelja za cijelo. U pogledu načina stjecanja se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svojih pok. roditelja, i to majke pok. Slavice Prvinić temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1142/17; UPP/OS-29/17 od 11. rujna 2018., te oca pok. Ive Prvinića temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1731/10; UPP/OS-61/10 od 18. studenog 2010. Otac predlagatelja, sada pok. Ivo Prvinić je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao također nasljeđivanjem i to od svog oca, odnosno djeda predlagatelja pok. Ante Prvinića temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-3449/10, od 8. studenog 2010.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelje za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, osim u odnosu na čest.zem. 939/2 k.o. Grohote u odnosu na koju se predlaže upis prava vlasništva na ime predlagatelja za 230/459 dijela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 236 k.o. Grohote, identifikacija čestica izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 930-04/23-04/887 Ur.broj: 541-28-01/8-23-2 od 7. kolovoza 2023., identifikacija čestica izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa. 930-04/23-04/888 Ur.broj: 541-28-01/8-23-2 od 8. kolovoza 2023., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3449/10 od 8. studenog 2010. iza pok. Ante Prvinića pok. Ivana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1731/10; UPP/OS-61/10 od 18. studenog 2010. iza pok. Ive Prvinića pok. Ante, rješenje Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1142/17; UPP/OS-29/17 od 11. rujna 2018. iza pok. Slavice Prvinić.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-22831/2024 od 16. listopada 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake: kat.čest. ZEM 2611/2, oranica upisanu u Z.U. 236 k.o. Grohote, raspravljati u predmetu pod poslovnim brojem - Z-22831/2024; o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine: kat.čest. ZEM 3733/1, pašnjak; kat.čest. ZEM 3732/3, pašnjak i maslinjak i kat. čest. ZEM 3732/4, pašnjak, upisane u Z.U. 236 k.o. Grohote u postupku pod novim poslovnim brojem Z-44399/2026, o zahtjevu predlagatelju za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine: kat.čest. ZEM 3787/3, pašnjak; kat.čest. ZEM 3787/2, šuma i kat.čest. ZEM 3795/1, pašnjak i maslinjak, upisane u Z.U. 236 k.o. Grohote, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-44409/2026, o zahtjevu predlagatelju za otvaranje pojedinačnog

ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake: kat.čest. ZEM 1238/2 oranica upisanu u Z. U. 236 k.o. Grohote, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-44418/2026, dok će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine: kat.čest. ZEM 997, vinograd i kat.čest. ZEM 939/2, sijanica upisane u Z.U. 236 k.o. Grohote, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-44425/2026.

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine navedene pod toč. I. izreke ovog rješenja temeljem čl. 208. ZZK,. pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 19. listopada 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. Budimir & partneri odvjetničko društvo d.o.o. (pun. predlagatelja)
2. Ana Bezić ž. Ivana, e-oglasna ploča
3. Ivanica Vidan ž. Ante, e-oglasna ploča
4. Antun Prvinić pok. Fabijana, e-oglasna ploča
5. Nikolina Prvinić pok. Jerolima, e-oglasna ploča
6. Jerolim Prvinić pok. Jerolima, e-oglasna ploča
7. Fabjan Prvinić pok. Ivana, e-oglasna ploča
8. Marija Prvinić pok. Ivana, e-oglasna ploča
9. Tere Burica ž. Frane, e-oglasna ploča
10. Tonka Krizmanić ž. Stipe, e-oglasna ploča
11. Ante Prvinić pok. Ivana, e-oglasna ploča
12. Jerko Prvinić pok. Benjamina, Grohote, Put Krajna 27
13. Marjan Prvinić pok. Benjamina, Rogač, Obala sv. Tereze 36
14. Dražen Prvinić pok. Benjamina, Grohote, Put Krajna 27

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Općina Šolta

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 10:24	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1911211948159bdd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -