



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-14391/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja DRČEC MARIA iz Podruta 51, OIB: 69514267932, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 2322/29 livada Podrute površine 369 m²,
upisane u zk. ul. 3782 k.o. Kamena Gorica, kao suvlasništvo Drčec Stjepana iz Podruta 113 u 36/360 dijela, Drčec Franje iz Podruta 13/21 u 36/360 dijela, Žeger Mije iz Podruta 65 u 36/360 dijela, Slunjski Emilije iz Podruta 46/49 u 36/360 dijela, Ognjan Franje iz Podruta 34/48 u 36/360 dijela, Drčec Ivana iz Podruta 32/36 u 36/360 dijela, Đurkan Čirila iz Podruta 27 u 36/360 dijela, Kovačićek Valenta iz Podruta 47 u 36/360 dijela, Babić Dragutina iz Podruta 19 u 36/360 dijela, Drčec Krune iz Podruta 85 u 4/360 dijela, Drčec Valentine iz Podruta 85 u 4/360 dijela, Drčec Petra iz Podruta 85 u 4/360 dijela, Drčec Branke iz Podruta 87A u 4/360 dijela, Grđan Tajane iz Podruta 87A u 4/360 dijela, Drčec Darka iz Podruta 87A u 4/360 dijela, Grđan Tajane iz Podruta 87A u 4/360 dijela, Drčec Darka iz Podruta 87A u 3/360 dijela, Drčec Krune iz Podruta 91 u 2/360 dijela, Drčec Petra iz Podruta 91 u 2/360 dijela i Šinjori Valentine iz Podruta 202 u 2/360 dijela,

- čkbr. 2319/2 vinograd Podrute površine 391 m²,

- čkbr. 2319/4 oranica Vučak površine 773 m²,

obje upisane u zk. ul. 4073 k.o. Kamena Gorica, kao vlasništvo Drčec Franje iz Podruta 21,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se briše pravo suvlasništva/vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika/vlasnika, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što

nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 4. rujna 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 4. listopada 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 10. kolovoza 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, u njihovom je nesmetanom dugogodišnjem posjedu, iste je naslijedio kao vanknjižno vlasništvo iza svojeg pokojnog djeda Drčec Franje, a kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvatke iz BZP-a, Prijavni list od 30. srpnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od strane Đure Pintač-Pisara, vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14, izvod iz katastarskog plana i skicu izmjere.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 4. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - DRČEC MARIO, PODRUTE 51, Podrute 42220 Novi Marof
2. Drčec Valentina, Stjepana, Podrute 85, Podrute, 42220 Novi Marof
3. Drčec Petar, Stjepana, Podrute 85, Podrute, 42220 Novi Marof
4. Drčec Branka, Podrute 87/A, Podrute, 42220 Novi Marof
5. Grđan Tajana, Podrute 87/A, Podrute, 42220 Novi Marof
1. Drčec Darko, Podrute 87/A, Podrute, 42220 Novi Marof
2. Drčec Kruno, Podrute 91, Podrute, 42220 Novi Marof
3. Drčec Petar, Podrute 91, Podrute, 42220 Novi Marof
4. Šinjori Valentina, Presečno 202, Presečno, 42220 Novi Marof
5. Drčec Franjo, Josipov, Podrute 21, Podrute, 42220 Novi Marof
6. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
7. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
8. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 10:
20

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189434586ccbcd26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-