



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru - Stalna služba u Zaboku

Matije Gupca 22

49210 Zabok

Poslovni broj:Ovr-613/2024-81

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku po sucu toga suda Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka u pravnoj stvari ovrhovoditelja OTP banka d.d., OIB 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split zastupanog po punomoćniku Miroslav Plašćar, protiv ovršenika Sanja Krtak, OIB 21122673058, Ljudevita Gaja 38A, 49217 Krapinske Toplice, koju zastupa pun. Milan Mileusnić odv. u Zagrebu, radi ovrhe, dana 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 ponunio najveću cijenu i da su ispunjenje pretpostavke da mu se dosudi nekretnina posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) jednoetažni poslovni prostor u podrumu namjene trgovina slovne oznake PP-3 površine 26,87 m2.
2. Ponuditelju CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 dosuđuju se nekretnine i to: posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) jednoetažni poslovni prostor u podrumu namjene trgovina slovne oznake PP-3 površine 26,87 m2.
3. CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 dužan je položiti razliku kupovinu u iznosu od 17.300,00 eur u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi na poseban račun agencije otvoren za tu namjenu. Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 584690, a kao podatak drugi (P2*) brojkoji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine Zk. odjel u Zaboku upisat će u zemljišne knjige pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama u korist CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine zemljišno knjižni odjel u Zaboku, izbrisat će: uknjižbu pod brojem Z-2665/19 zaprimljenu 11. ožujka 2016. prvenstveni red upisa Z-814/2010 pod rednim brojem 30.1, 30.2, pod brojem 31.1, 31.2, upisa pod brojem Z-2665/19 zaprimljen 11. ožujka 2019. prvenstveni red upisa Z-1993/2011 pod rednim brojevima 32.1. 32.2., 32.3., zabilježbu ovrhe pod brojem Z-11523/2024 pod rednim bojem 190.1, uknjižbu založnog prava pod brojem Z-13970/2022 pod rednim brojem 166.1, Zabilježbu pod rednim brojem 166.2.i rednim brojem 166.3, uknjižbu i zabilježbu pod brojem Z-13970/2022 pod rednim brojem 172.1, 172.2, 172.3, 178.1, 178.2 178.3, 184.1, 184.2, 184.3, upisane u C teretovnicu na nekretninama posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) jednoetažni poslovni prostor u podrumu namjene trgovina slovne oznake PP-3 površine 26,87 m2.
6. **Utvrđuje** se da je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 ponunio najveću cijenu i da su ispunjenje pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 433/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) jednoetažni poslovni prostor u podrumu namjene mjenjačnica i sportska kladionica slovne oznake PP-6 površine 38,58 m2
7. Ponuditelju CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 dosuđuju se nekretnine i to: i to posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 433/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) jednoetažni poslovni prostor u podrumu namjene mjenjačnica i sportska kladionica slovne oznake PP-6 površine 38,58 m2.
8. CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 dužan je položiti razliku kupovinu u iznosu od 23.550,00 eur u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi na poseban račun agencije otvoren za tu namjenu. Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 584711, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

9. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine Zk. odjel u Zaboku upisat će u zemljišne knjige pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama u korist CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244.
10. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine zemljišno knjižni odjel u Zaboku, izbrisat će: uknjižbu pod brojem Z-2665/19 zaprimljenu 11. ožujka 2016. prvenstveni red upisa Z-814/2010 pod rednim brojem 38.1, 38.2, pod brojem 39.1, 39.2, upisa pod brojem Z-2665/19 zaprimljen 11. ožujka 2019. prvenstveni red upisa Z-1993/2011 pod rednim brojevima 40.1. 40.2., 40.3., zabilježbu ovrhe pod brojem Z-11523/2024 pod rednim bojem 191.1, uknjižbu i zabilježbu pod brojem Z-13970/2022 pod rednim brojem 167.1, 167.2, 167.3, uknjižbu i zabilježbu broj Z-13970/2022 pod rednim brojem 173.1, 173.2, 173.3, 179.1, 179.2, 179.3, 185.1, 185.2, 185.3, upisane u C teretovnicu. na nekretninama posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 433/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) jednoetažni poslovni prostor u podrumu namjene mjenjačnica i sportska kladionica slovne oznake PP-6 površine 38,58 m2.
11. **Utvrđuje** se da je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 ponunio najveću cijenu i da su ispunjenje pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 1778/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) jednoetažni poslovniprstor namjene caffe bar u podrumu slovne oznake "PP-7" površine 160,07 m2.
12. Ponuditelju CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 dosuđuju se nekretnine i to: posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 1778/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) jednoetažni poslovniprstor namjene caffe bar u podrumu slovne oznake "PP-7" površine 160,07 m2.
13. CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 dužan je položiti razliku kupovinu u iznosu od 98.900,00 eur u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi na poseban račun agencije otvoren za tu namjenu. Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 584975, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

14. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine Zk. odjel u Zaboku upisat će u zemljišne knjige pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama u korist CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244.
15. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine zemljišno knjižni odjel u Zaboku, izbrisat će: uknjižbu pod brojem Z-2665/19 zaprimljenu 11. ožujka 2016. prvenstveni red upisa Z-814/2010 pod rednim brojem 46.1, 46.2, pod brojem 47.1, 47.2, upisa pod brojem Z-2665/19 zaprimljen 11. ožujka 2019. prvenstveni red upisa Z-1993/2011 pod rednim brojevima 48.1, 48.2., 48.3., zabilježbu ovrhe pod brojem Z-11523/2024 pod rednim bojem 192.1, uknjižbu i zabilježbu pod brojem Z-13970/2022 pod rednim brojem 168.1, 168.2, 168.3, uknjižbu i zabilježbu pod brojem Z-13970/2022 pod rednim brojem 174.1, 174.2. 174.3, 180.1, 180.2, 180.3, 186.1, 186.2, 186.3, upisane u C teretovnicu, na nekretninama posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 1778/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) jednoetažni poslovni prostor namjene caffe bar u podrumu slovne oznake "PP-7" površine 160,07 m².
16. **Utvrđuje** se da je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 ponunio najveću cijenu i da su ispunjenje pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 1057/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) jednoetažni poslovni prostor namjene kavana u prizemlju slovne oznake "PP-8" površine 98,09m².
17. Ponuditelju CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 dosuđuju se nekretnine i to: posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 1057/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) jednoetažni poslovni prostor namjene kavana u prizemlju slovne oznake "PP-8" površine 98,09m².
18. CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 dužan je položiti razliku kupovinu u iznosu od 56.450,00 eur u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi na poseban račun agencije otvoren za tu namjenu. Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 585017, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

19. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine Zk. odjel u Zaboku upisat će u zemljišne knjige pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama u korist CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244.
20. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine zemljišno knjižni odjel u Zaboku, izbrisat će: uknjižbu pod brojem Z-2665/19 zaprimljenu 11. ožujka 2016. prvenstveni red upisa Z-814/2010 pod rednim brojem 55.1, 55.2, pod brojem 54.1, 54.2, upisa pod brojem Z-2665/19 zaprimljen 11. ožujka 2019. prvenstveni red upisa Z-1993/2011 pod rednim brojevima 56.1, 56.2., 56.3., zabilježbu ovrhe pod brojem Z-11523/2024 pod rednim bojem 193.1, uknjižbu i zabilježbu pod brojem Z-13970/2022 pod rednim brojem 169.1, 169.2, 169.3 uknjižbu i zabilježbu pod brojem Z-13970/2022 pod rednim brojem 175.1, 175.2, 175.3, 181.1, 181.2, 181.3, 187.1, 187.2, 187.3, upisane u C teretovnicu, na nekretninama posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 1057/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) jednoetažni poslovni prostor namjene kavana u prizemlju slovne oznake "PP-8" površine 98,09m².
21. **Utvrđuje** se da je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 ponunio najveću cijenu i da su ispunjenje pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 962/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) jednoetažni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju slovne oznake "PP-9" površine 93,06 m².
22. Ponuditelju CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 dosuđuju se nekretnine i to: posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 962/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) jednoetažni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju slovne oznake "PP-9" površine 93,06 m².
23. CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 dužan je položiti razliku kupovinu u iznosu od 63.050,00 eur u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi na poseban račun agencije otvoren za tu namjenu. Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 585033, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju

24. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine Zk. odjel u Zaboku upisat će u zemljišne knjige pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama u korist CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244.
25. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine zemljišno knjižni odjel u Zaboku, izbrisat će: uknjižbu pod brojem Z-2665/19 zaprimljenu 11. ožujka 2016. prvenstveni red upisa Z-814/2010 pod rednim brojem 62.1, 62.2, pod brojem 63.1, 63.2, upisa pod brojem Z-2665/19 zaprimljen 11. ožujka 2019. prvenstveni red upisa Z-1993/2011 pod rednim brojevima 64.1. 64.2., 64.3., zabilježbu ovrhe pod brojem Z-11523/2024 pod rednim bojem 194.1, uknjižbu i zabilježbu broj Z-13970/2022 pod rednim brojem 170.1, 170.2, 170.3, uknjižbu i zabilježbu pod brojem Z-13970/2022 pod rednim brojem 176.1, 176.2, 176.3, 182.1, 182.2. 182.3, 188.1, 188.2, 188.3, upisane u C teretovnicu, na nekretninama posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. 3114 k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 962/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) jednoetažni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju slovne oznake "PP-9" površine 93,06 m².
26. **Utvrđuje** se da je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 ponunio najveću cijenu i da su ispunjenje pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) jednoetažni poslovni prostor namjene trgovina i salon za uljepšavanje u prizemlju slovne oznake "PP-10" površine 20,85 m².
27. Ponuditelju CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 dosuđuju se nekretnine i to: posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) jednoetažni poslovni prostor namjene trgovina i salon za uljepšavanje u prizemlju slovne oznake "PP-10" površine 20,85 m².
28. CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 dužan je položiti razliku kupovinu u iznosu od 12.750,00 eur u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi na poseban račun agencije otvoren za tu namjenu. Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 585050, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
29. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine Zk. odjel u Zaboku upisat će u zemljišne knjige pravo vlasništva na dosuđenim

nekretninama u korist CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244.

30. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine zemljišno knjižni odjel u Zaboku, izbrisat će: uknjižbu pod brojem Z-2665/19 zaprimljenu 11. ožujka 2016. prvenstveni red upisa Z-814/2010 pod rednim brojem 70.1, 70.2, pod brojem 71.1, 71.2, upisa pod brojem Z-2665/19 zaprimljen 11. ožujka 2019. prvenstveni red upisa Z-1993/2011 pod rednim brojevima 72.1, 72.2., 72.3., zabilježbu ovrhe pod brojem Z-11523/2024 pod rednim bojem 195.1, uknjižbu i zabilježbu pod brojem Z-13970/2022 pod rednim brojem 171.1 171.2, 171.3, 177.1, 177.2 177.3., 183.1, 183.2, 183.3, 189.1, 189.2, 189.3, upisane u C teretovnicu, na nekretninama posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) jednoetažni poslovni prostor namjene trgovina i salon za uljepšavanje u prizemlju slovne oznake "PP-10" površine 20,85 m²
31. **Utvrđuje** se da je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 ponunio najveću cijenu i da su ispunjenje pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 1057/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) jednoetažni poslovni prostor u potkrovlju slovne oznake "B", prostor namjene za odmor i fitnes površine 99,30 m²
32. Ponuditelju CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 dosuđuju se nekretnine i to: posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 1057/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) jednoetažni poslovni prostor u potkrovlju slovne oznake "B", prostor namjene za odmor i fitnes površine 99,30 m²
33. CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 dužan je položiti razliku kupovinu u iznosu od 56.450,00 eur u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi na poseban račun agencije otvoren za tu namjenu. Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 585092, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
34. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine Zk. odjel u Zaboku upisat će u zemljišne knjige pravo vlasništva na dosuđenim

nekretninama u korist CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244.

35. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine zemljišno knjižni odjel u Zaboku, izbrisat će: uknjižbu pod brojem Z-2665/19 zaprimljenu 11. ožujka 2016. prvenstveni red upisa Z-814/2010 pod rednim brojem 126.1, 126.2, pod brojem 127.1, 127.2, upisa pod brojem Z-2665/19 zaprimljen 11. ožujka 2019. prvenstveni red upisa Z-1993/2011 pod rednim brojevima 128.1, 128.2., 128.3., zabilježbu ovrhe prvenstveni red upisa Z-2234/12 pod rednim brojem 129.1, zabilježbu ovrhe prvenstveni red upisa Z-50/2014 pod rednim brojem 130.1, zabilježba ovrhe prvenstveni red upisa Z-2216/2014 pod rednim brojem 131.1., zabilježba ovrhe prvenstveni red upisa Z-2236/2014 pod brojem 132.1., zabilježba ovrhe prvenstveni red upisa Z-799/15 pod rednim brojem 133.1, zabilježba ovrhe prvenstveni red upisa Z-1904/2016 pod rednim brojem 149.1, brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-11523/2024 pod rednim brojem 196.1, C teretnog lista, na nekretninama posebni etažni dio u poslovnoj građevini izgrađenoj na zkčbr. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice, zk.ul. BZP 3114 (ranije zk. ul. 1918) k.o. Krapinske Toplice, i to suvlasnički dio 1057/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) jednoetažni poslovni prostor u potkrovlju slovne oznake "B", prostor namjene za odmor i fitnes površine 99,30 m2.

Obrazloženje

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina navedenih pod točkom 2. izreke ovoga rješenja kao ponuditelj sudjelovalo je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244, po korisniku certifikata Stjepan Bregović, OIB 65035824962.

CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 za navedenu nekretninu ponudio je na II. dražbi iznos od 20.760,00 eur i uplatio je jamčevinu 3.460,00 eur.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina navedenih pod točkom 6. izreke ovoga rješenja kao ponuditelj sudjelovalo je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244, po korisniku certifikata Stjepan Bregović, OIB 65035824962.

CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 za navedenu nekretninu ponudio je na II. dražbi iznos od 28.260,00 eur i uplatio je jamčevinu 4.710,00 eur.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina navedenih pod točkom 11. izreke ovoga rješenja kao ponuditelj sudjelovalo je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244, po korisniku certifikata Stjepan Bregović, OIB 65035824962.

CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 za navedenu nekretninu ponudio je na II. dražbi iznos od 118.680,00 eur i uplatio je jamčevinu 19.780,00 eur.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina navedenih pod točkom 16. izreke ovoga rješenja kao ponuditelj sudjelovalo je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244, po korisniku certifikata Stjepan Bregović, OIB 65035824962.

CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 za navedenu nekretninu ponudio je na II. dražbi iznos od 67.740,00 eur i uplatio je jamčevinu 11.290,00 eur.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina navedenih pod točkom 21. izreke ovoga rješenja kao ponuditelj sudjelovalo je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244, po korisniku certifikata Stjepan Bregović, OIB 65035824962.

CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 za navedenu nekretninu ponudio je na II. dražbi iznos od 75.660,00 eur i uplatio je jamčevinu 12.610,00 eur.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina navedenih pod točkom 26. izreke ovoga rješenja kao ponuditelj sudjelovalo je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244, po korisniku certifikata Stjepan Bregović, OIB 65035824962.

CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 za navedenu nekretninu ponudio je na II. dražbi iznos od 15.300,00 eur i uplatio je jamčevinu 2.550,00 eur.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina navedenih pod točkom 31. izreke ovoga rješenja kao ponuditelj sudjelovalo je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244, po korisniku certifikata Stjepan Bregović, OIB 65035824962.

CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec OIB 17478959244 za navedenu nekretninu ponudio je na II. dražbi iznos od 64.560,00 eur i uplatio je jamčevinu 10.760,00 eur.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 103., čl. 106., i čl. 108. Ovršnog zakona.

U Zaboku, 7. listopada 2026.

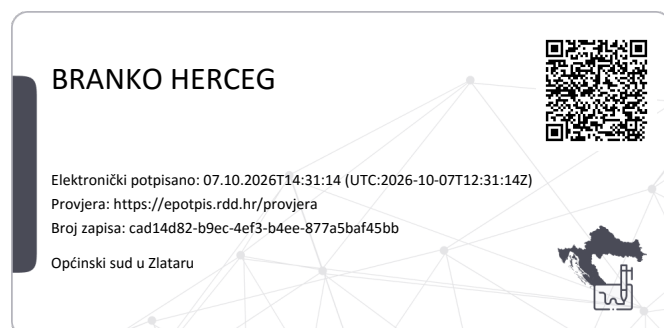
Sudac
Branko Herceg

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu pismeno, a o njoj odlučuje nadležni Županijski sud.

DOSTAVITI:

1. Odvj. Miroslav Plašćar, Zagreb
2. Odvj. Milan Mileusnić, Zagreb
3. Kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Koškovec
4. ponuditelj Grgo Majlat, Ul. Z. Turića 4a, Zagreb
5. ponuditelj Lidija Kelemen, Školska ulica 7, 42243 Gornje Ladanje
6. založni vjerovnik ODO u Zlataru, za RH Ministarstvo financija
7. založni vjerovnik ŽEPOH d.o.o., Remetinečka cesta 7 Zagreb,
8. založni vjerovnik VELDIĆ-PROMET d.o.o., Špičićeva 7, 10410 Mičevac
9. založni vjerovnik Mladen Očić, VI. obrta centro plin Očićić, Gregurovec 28, 49217 Krapinske Toplice,
10. Porezna uprava Zabok
11. e –oglasna ploča suda
12. FINA Vrtni put 3, Zagreb



Broj zapisa: **9-3088e-3e343**

Kontrolni broj: **025d6-1030c-cf65f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.