Einerseits JÜRGEN WAGENTROTZ, Palm Beatch Boulevard 268 Jolly Harbour, Antigua W.I., IdNr.: 31337101158 als Abtreter,

und

anderseits ALBERT ALFONS NEFF, Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell, Schweiz, IdNr.: 52222696133 als Abtretungsempfänger

schließen am .....3.2020 den vorliegenden

VERTRAG

ÜBER DIE ABTRETUNG DER FORDERUNGEN

Art. 1

Die Parteien stellen übereinstimmend fest:

- dass JÜRGEN WAGENTROTZ IdNr.: 31337101158 eine Geldforderung gegenüber seinem Schuldner, der Gesellschaft V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, IdNr.: 51869618652 in Höhe von 7.241.754,11 Kn (i.W.: sieben Million zweihunderteinundvierzigtausendsiebenhundertvierundfünfzig Kuna und elf Lipas) hat,

- dass die oben genannte Forderung von JÜRGEN WAGENTROTZ IdNr.: 31337101158 gegenüber der Gesellschaft V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. za građenje i usluge u stečaju IdNr.: 51869618652, als Forderung der II. höheren Auszahlungsreihe festgestellt wurde, auf Grund des Bescheides des Handelsgerichtes in Dubrovnik, erlassen am 31.1.2019 im Konkursverfahren unter Nummer 7 St. 154/19,

- dass der Gegenstand dieses Vertrages die Abtretung der oben genannten Forderung ist, von JÜRGEN WAGENTROTZ IdNr.: 31337101158 auf den neuen Gläubiger ALBERT ALFONS NEFF, IdNr.: 52222696133

Art. 2

Die Parteien stellen übereinstimmend fest und JÜRGEN WAGENTROTZ IdNr.: 31337101158 erklärt, seine ganze Forderung, die er gegenüber der Gesellschaft V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. za građenje i usluge u stečaju IdNr.: 51869618652, in Höhe von 7.241.754,11 Kn (i.W.: sieben Million zweihunderteinundvierzigtausendsiebenhundertvierundfünfzig Kuna und elf Lipas) hat, an ALBERT ALFONS NEFF, IdNr.: 52222696133, abzutreten, welche Forderung als Forderung der II. höheren Auszahlungsreihe festgestellt wurde, auf Grund des Bescheides des Handelsgerichtes in Dubrovnik, erlassen am 31.1.2019 im Konkursverfahren unter Nummer 7 St. 154/19, und ALBERT ALFONS NEFF IdNr.: 52222696133 erklärt, die abzutretende Forderung im Ganzen anzunehmen.

Art. 3

Die Parteien stimmen übereinstimmend fest, dass die betreffende Forderung, wie sie mit Bestimmungen des Art. 3 dieses Vertrages definiert ist, mit der Abtretung an ALBERT ALFONS NEFF, IdNr.: 52222696133 übergeht, außer den Hauptschulden gehen gleichzeitig auch alle Nebenrechte aus der abgetretenen Forderung über und aus diesem Grund tritt ALBERT ALFONS NEFF IdNr.: 52222696133, in die gleichberechtigte Lage, die im Verhältnis zum Schuldner V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, IdNr.:

51869618652, früher JÜRGEN WAGENTROTZ IdNr.: 31337101158 hatte, auf Grund des Bescheides des Handelsgerichts in Dubrovnik, erlassen am 31.1.2019 im Konkursverfahren unter Nummer 7 St. 154/19.

Art. 4

JÜRGEN WAGENTROTZ IdNr.: 31337101158 ermächtigt ALBERT ALFONS NEFF IdNr.: 52222696133 auf Grund dieses Vertrages, ohne weitere Kenntnisse und Mitwirkung von JÜRGEN WAGENTROTZ IdNr.: 31337101158, ALBERT ALFONS NEFF IdNr.: 52222696133 als neuer Gläubiger in die rechtliche Lage tritt, die bis zur Schließung dieses Vertrages JÜRGEN WAGENTROTZ IdNr.: 31337101158, im Konkursverfahren gegen den Konkursschuldner V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, IdNr.: 51869618652, gebührt vor dem Handelsgericht in Dubrovnik unter Geschäftszeichen 7 St. 154/19.

Art. 5

Die Parteien stellen übereinstimmend fest, dass JÜRGEN WAGENTROTZ IdNr.: 31337101158 gleichzeitig mit der Unterzeichnung dieses Vertrages an ALBERT ALFONS NEFF IdNr.: 52222696133 die seitens JÜRGEN WAGENTROTZ IdNr.: 31337101158 unterzeichnete Mitteilung übergeben wird, mit welcher JÜRGEN WAGENTROTZ IdNr.: 31337101158 Herrn Mr.Sc. Jozo Jelavić, aus Zagreb, Pavla Hatza 9, Konkursverwalter der Gesellschaft V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, IdNr.: 51869618652, über die Abtretung der betreffenden Forderung informieren wird.

Art. 6

Die Bestimmungen dieses Vertrages stellen den echten Willen dieser Vertragsparteien dar und falls es nachträglich die Nichtigkeit einer der Bestimmungen dieses Vertrages festgestellt werden sollte, so bleibt er im restlichen Teil in Kraft. Die Vertragsparteien verpflichten sich dann gleichzeitig, solche nichtige Bestimmung mit einer gültigen Bestimmung zu tauschen, welche möglichst mehr die Erreichung des Ziels ermöglichen wird, was man mit der nichtigen Bestimmung erzielen wollte.

Art. 7

Im Falle der Entstehung irgendwelcher Streitigkeiten bezüglich der Gültigkeit und Durchführung der Bestimmungen dieses Vertrages werden die Vertragsparteien versuchen, diese in erster Linie auf friedlichem Wege und einvernehmlich zu beseitigen und falls dies nicht möglich wäre, vereinbaren die Parteien als maßgebende Rechte das Recht der Republik Kroatien sowie die Zuständigkeit des tatsächlich zuständigen Gerichtes in Split.

Art. 8

Die Vertragsparteien stellen übereinstimmend fest, diesen Vertrag gelesen und verstanden zu haben, dass er ihren echten Willen und Wünschen darstellt und sie unterzeichnen ihn eigenhändig als Zeichen der Annahme aller sich aus ihm ergebenden Rechte und Pflichten.

JÜRGEN WAGENTROTZ

ALBERT ALFONSO NEFF

LEGITIMACION.- LUIS LEONCIO BUSTILLO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE BALEARES, con residencia en Felanitx.- DOY FE: De que considero legítima la firma y rubrica que anteceden de **DON JURGEN KURT ERNST WAGENTROTZ,** titular del pasaporte aleman número C4WK0Z17N, quien ha puesto su firma en mi presencia después de haber manifestado su conformidad con este documento y de que yo le haya identificado y juzgado con capacidad suficiente para este acto. Testimonio notarial de este documento ha quedado incorporado al acta número 440 del año dos mil veinte. Felanitx a seis de marzo de dos mil veinte

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

NIHIL PF

A182

Fé PUBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL

0249262266

LUIS L. BUSTILLO NOTARIO · FELANITX

TESORERO

DE LAS ISLAS BALEARES

04/2019

EZ7167182

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País:
Country / Pays : ESPAÑA

El presente documento público
This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por Don Luis Leoncio Bustillo Tejedor
has been signed by
a été signé par

3. quien actúa en calidad de Notario
acting in the capacity of
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de su Notaría
bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de

Certificado

Certified / Attesté

5. en Palma
at / à

6. el día 09/03/2020
the / le

7. por el Decano Accidental del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Baleares
by / par

8. bajo el número N5201/2020/001981
No
sous no

9. Sello / timbre:
Seal / stamp
Sceau / timbre:

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL NOTARIADO EUROPA NOTARIADO ESPAÑOL

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

ILTRE. COLEGIO NOTARIAL ISLAS BALEARES PRUS FIDE A312309096

07553721275

10. Firma:
Signature:
Signature :

Miguel Amengual Villalonga

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: https://sede.mjusticia.gob.es/eregister]

Código de verificación de la Apostilla: NA:CYgF-Mc6O-7AYU-T7Bw

---

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see https://sede.mjusticia.gob.es/eregister]

Verification Code of the Apostille NA:CYgF-Mc6O-7AYU-T7Bw

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante https://sede.mjusticia.gob.es/eregister]

Code de vérification de l'Apostille NA:CYgF-Mc6O-7AYU-T7Bw

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, Zagreb, M.Matošeca 3,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

DOKUMENT NA NJEMAČKOM I ŠPANJOLSKOM JEZIKU OD 03.2020 GODINE

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **SARA ŠEPAC, OIB 90868190542, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIRKA VIRIUSA 14.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-9564/2020
Zagreb, 18.06.2020.

Javni bilježnik
MARIJA BAKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – MARIJA BAKOVIĆ – JAVNI BILJEŽNIK

Zamjenik javnog bilježnika
Bilježnički savjetnik
Marija Nikolić