



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DANIJEL BREZOVIĆ, OIB: 72749708143, Donja Bistra, Stubička 574 b, zastupan po Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul. 7756 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 1228/1 Mokrice jarak, površine 2867 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul. 7756 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 1228/1 Mokrice jarak, površine 2867 m²,

brisanje upisanog vlasnika Brezović Juraj, Bistra Donja br. 101 A u 1/1 dijela,

uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANIJEL BREZOVIĆ, OIB: 72749708143, Donja Bistra, Stubička 574 b, u cijelosti".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DANIJEL BREZOVIĆ, OIB: 72749708143, Donja Bistra, Stubička 574 b, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul. 7756 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 1228/1 Mokrice jarak, površine 2867 m²,

brisanje upisanog vlasnika Brezović Juraj, Bistra Donja br. 101 A u 1/1 dijela,

uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANIJEL BREZOVIĆ, OIB: 72749708143, Donja Bistra, Stubička 574 b, u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 8. srpnja 2026. i završava 9. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u **zk.ul. 7756 k.o. Donja Bistra**:kč.br. 1228/1 Mokrice jarak, površine 2867 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: DANIJEL BREZOVIĆ, OIB: 72749708143, Donja Bistra, Stubička 574 b, u cijelosti.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je kao zakoniti, istiniti i pošteni posjednik predmetne nekretnine, računajući i posjed svojih prednika preko 50 godina. Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao darovanjem od Kate Brezović koja je istu naslijedila temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza svog pokojnog supruga Stjepana Brezovića koji je prije provedbe BZP-a bio upisan u posjedovni list broj 121 k.o. Donja Bistra. Predlagatelj i njegovi prednici predmetnu nekretninu nesmetano posjeduju, a posjed niti vlasništvo im nikada nitko nije ograničavao, niti pokrenuo bilo kakve sporove protiv njih u pogledu predmetne nekretnine. U katastarskom operatu prije provedbe BZP- a u posjedovnom listu br. 121 k.o. Donja Bistra bio je upisan Stjepan Brezović, sin Juraja, kao posjednik u 1/1 dijela. Dokaz; Povijest promjena od dana 13.05.2026. III. U zemljišnim knjigama u zkul. 7756 k.o. Donja Bistra kao zk vlasnik upisan je Brezović Juraj, Bistra Donja 101A, u 1/1 dijela.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Brezovića, O-318/08., Darovni ugovor od dana 13.05.2026., Povijest promjena na kat.čestici od 13.05.2026., te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005.,

60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 8. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Kata Brezović, Donja Bistra, Nikole Tesle 4

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina **Donja Bistra**

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 11:
21

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187926600961d948

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-