REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-44594/2024
Z-29473/2022
(Z-47857/2024)
(Z-30492/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Marinko Čoko, OIB: 52420344533, Baška Voda, Fra. Andrije Kačića Miošića 8 a i II. predlagatelja Ivo Čoko, OIB: 19988530383, Stobreč, Ivankova 46, koje zastupaju punomoćnici Ivan Topić i Bepo Marušić, odvjetnici iz Splita, povodom prigovara Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 6. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 365 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 597/3 površine 478 m2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 1185841/10055294
ČOKO SLAVKO POK. MIJE
2. Suvlasnički dio: 1185841/10055294
ČOKO TOMA POK. MIJE
4. Suvlasnički dio: 357540/10055294
ČOKO FILE UD. MIJE
11. Suvlasnički dio: 3003336/10055294
ČOKO NEDILJKO POK STIPE
13. Suvlasnički dio: 1501668/10055294
NEŠIĆ ŽELJKO, OIB: 42698390651, KARAMANOVA 18, VELIKI BROČANAC 21204 DUGOPOLJE
14. Suvlasnički dio: 1501668/10055294
NEŠIĆ MLADEN, OIB: 12607062090, VELIKI BROĆANAC, KARAMANOVA 22
16. Suvlasnički dio: 300/6859
SESAR MIRSADA, OIB: 38853417368, ĆOKIĆI 12, SLIME 21250 ŠESTANOVAC
17. Suvlasnički dio: 200/6859
SESAR MIRSADA, OIB: 38853417368, ĆOKIĆI 12, SLIME 21310 OMIŠ

18. Suvlasnički dio: 200/6859
SESAR BENITO, OIB: 13788123990, SOMINE 3A, BRIST 21330 GRADAC
19. Suvlasnički dio: 200/6859
PETKOVIC VANJA, OIB: 34654872163, MARJORY PLACE 3, 3048 VICTORIA, AUSTRALIJA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
MARINKO ČOKO, OIB: 52420344533, Baška Voda, Fra. Andrije Kačića Miošića 8a za ½ dijela
IVO ČOKO, OIB: 19988530383, Stobreč, Ivankova 46, za ½ dijela
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 365 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime,

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na čest. zem. 597/1 upisana u Z.U. 365 k.o. Slime, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Utvrđuje se da je povučen prigovor Grada Omiša OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 20. studenog 2024. pod poslovnim br. Z-47857/2024 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 597/1 upisana u Z.U. 365 k.o. Slime.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim br. Z-47857/2024 u Z.U. 365 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 597/1.

V. Utvrđuje se da je povučen podnesak zaprimljen pod poslovnim brojem Z-30492/2026, te se nalaže brisanje plombe u Z.U. 365 k.o. Slime na čest. zem. 597/1.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Slime i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VII. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-29473/2022 od 29. listopada 2024. te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-44594/2024 (Z-29473/2022) (Z-47857/2024, Z-30492/2026) od 6. listopada 2026.

Obrazloženje

1. Dana 12. srpnja 2022. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 365 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 597/1, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su stekli svoj suvlasnički dio predmetne nekretnine nasljeđivanje iza smrti njihove majke Veronke Čoko ud. Dušana temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod br. O-223/00. Nadalje su naveli da je pok. Veronika Čoko upisana kao suposjednica predmetne nekretnine u posjedovnom listu br. 553 k.o. Slime za 674/6859 suvlasnička dijela a koji dio su naslijedili predlagatelji na jednake dijelove. Nadalje su naveli da na terenu su jasno vidljive granice dijela predmetne nekretnine koja je predmet ovog postupka.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list br. 553 k.o. Slime, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-223/00, izvod iz katastarskog plana.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem 29473/2022 od 29. listopada 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 365 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 597/1 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja svaki za po 337/6589 dijela.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 11. studenog 2024. do 11. prosinca 2024.

6. U ostavljenom roku za ispravak Grad Omiš je dana 20. studenog 2024. podnio prigovor pod poslovnim brojem Z-47857/2024 u Z.U. 365 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 597/1. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 25. travnja 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Ćalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

8.1. Vještak je u svom nalazu i mišljenju u bitnom iskazao da nekretnina predmet postupka čest. zem. 597/1 k.o. Slime se nalazi u Slimenu u zaseoku Čokići, te da su predlagatelji pokazali svoj dio predmetne nekretnine koji na terenu predstavlja djelomično uređeno zemljište odnosno u svome južnome dijelu je to pokošeni travnjak a u sjevernome zarastao teren u nisko raslinje i samonikla stabla. Vještak je nadalje iskazao da predmetni dio nekretnine se nalazi sjeverno od ulice Čokići većim

dijelom je omeđen kamenim mejašima na sjeveru suhozidom a na jugu samim rubom asfaltne ceste, pokazani dio predmetne čestice predstavlja manji dio cijele čest. zem. 597/1 k.o. Slime.

8.2. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem I. i II. predlagatelja i svjedoka Nikole Čoke pok. Joze i Ive Čizmića sin Mate, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva pokazanom dijelu predmetne nekretnine. Predlagateljima je dodijeljen rok radi izrade odgovarajućeg prijavnog lista s obzirom da su na očevidu pokazali određeni manji dio predmetne čest. zem. 597/1 k.o. Slime.

9. Predlagatelji su podneskom od 10. srpnja 2026. dostavili u spis prijavni list i geodetski elaborat izrađen od Leno d.o.o. za geodetske poslove br. 147/2025 potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Omiš pod brojem Klasa: 932-06/2026-02/201 URBROJ: 541-28-02/9-26-5 dana 24. svibnja 2026. Sud je uvidom u zemljišnoj knjizi utvrdio da je isti elaborat zaprimljen pod poslovnim brojem Z-35427/2026.

10. Prigovaratelj je podneskom od 29. rujna 2026. povukao prigovor pod poslovnim br. Z-47857/2024, s obzirom na dostavljeni elaborat broj 147/2025 i utvrđenja sudskog vještaka za geodeziju na raspravi za ispravak. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 196. ZZK u vezi s čl. 203. ZZK sud odlučio kao pod točkom III. i IV. izreke ovog rješenja.

11. Sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 30. rujna 2026. utvrdio da je prekoredno proveden elaborat pod poslovnim brojem Z-35427/2026, te da je cijepana predmetna nekretnina označena kao čest. zem. 597/1 u čest. zem. 597/1 i čest. zem. 597/3 k.o. Slime. Predlagatelji su konačno uredili svoju prijavu na način da su predložili da se upišu kao suvlasnici čest. zem. 597/3 k.o. Slime i to svaki za po ½ dijela. Ujedno su predlagatelji povukli podnesak zaprimljen pod poslovnim brojem Z-30492/2026. Sud je pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

12. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

13. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

14. Prijava za upis je osnovana.

15. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predlagatelja i svjedoka, sud je utvrdio:
- da je u Z.U. 365 k.o. Slime upisana čest. zem. 597/1, te da je prijavnim listom proveden pod brojem Z-35247/2026 izvršeno cijepanje čest. zem. 597/1 u čest. zem. 597/1 i čest. zem. 597/3;
- da su u posjedovnom listu broj 553 k.o. Slime kao posjednici kat. čest. zem. 597/1 upisani Čizmić Jerka za 1257/6859 dijela, Ćoko Lovre za 138/6859 dijela, Bilić Jelena za 450/6859 dijela, Ćoko Drago za 137/6859 dijela, Ćoko Marija za 953/6859 dijela, Čoko Slavko za 199/6859 dijela, Korić Milica za 450/6859 dijela, Čoko Nevenka za 674/6859 dijela, Ćoko Manda za 1295/6859 dijela, Ćoko Mijo za 138/6859 dijela, Klarić Milica za 100/6859 dijela, Ćoko Ivo za 394/6859 dijela i prednica predlagatelja Čoko Veronika za 674/6859 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-223/00 donesenog iza pok. Veronike Ćoko ud. Dušana istu naslijedili predlagatelji za po ½ dijela i to nekretninu upisanu u posjedovnim listu broj 553 k.o. Slime;
- da su predlagatelji tijekom postupka zatražili upis pravo vlasništva na čest. zem. 597/3 k.o. Slime, obzirom da novonastala čestica predstavlja prikazani dio njihovog posjeda u odnosu na čest. zem. 597/1;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

16. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je su istu stekli nasljeđivanjem unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 6. listopada 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za

ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:
I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu
II. Prigovaratelju
III. Ostali sudionici:

1. Čoko Slavko Pok Mije
2. Čoko Toma Pok Mije
3. Čoko File Ud Mije
4. Čoko Nediljko Pok Stipe – ovi od 1. do 4. putem e-oglasne ploče suda
5. Nešić Željko, Karamanova 18, Veliki Bročanac, 21204 Dugopolje
6. Nešić Mladen, Karamanova 22, Veliki Bročanac, 21204 Dugopolje
7. Sesar Mirsada, Ćokići 12, Slime, 21310 Omiš
8. Sesar Benito, Somine 3/A, Brist, 21330 Gradac
9. Petković Vanja, Marjory Place 3, 3048 Victoria, Australija

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Lovre Ćoko, Ćokići 13, Slime, 21310 Omiš
5. Jelena Bilić, Bencerova 3, Tuzla, Bosna I Hercegovina
6. Milica Korić, Prodanova 2, Beograd, Srbija
7. Mijo Ćoko, Papandopulova 7, 21000 Split
8. Milica Klarić, Getaldićeva 25, 21000 Split
9. Ive Ćoko, Ćokići 14, Slime, 21310 Omiš
10. Jerka Čizmić
11. Drago Ćoko
12. Marija Ćoko
13. Nevenka Čoko
14. Manda Ćoko – ovi od 10. do 14. putem e-oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.10.2026 09:11	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190686908802423c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -