

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primljeno iz ručne pošte, dne 19-10-2015
Predano na poštansko preporuku, dne 20
Pošta
Broj prijave 2 (9)
Priložbe kuna, u državnim biljezima

IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU

STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj: VII St-31/08

Dužnik: CAR CLUB d.o.o u stečaju, OI 76913892614, Sportska 3., Buzet

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-31/14-7 od 19.09. 2014.g.otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CAR CLUB d.o.o. Buzet, a istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnijet je Trgovačkom sudu u Rijeci od strane Financijske agencije.

Prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom otvoren je 16. Srpnja 2014.g. rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-31/1-2.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je 18. Rujna 2014.g. Na navedenom ročištu donijeta je odluka da se vještaci radi utvrđenja nesposobnosti dužnika za plaćanje neće imenovati jer se ista nedvojbeno može utvrditi na temelju izvješća banke koja za dužnika obavlja poslove platnog prometa.

Stečajni postupak otvoren je 19. Rujna 2014.

Utvrđene tražbine

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19.11. 2015.

Kao tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su tražbine u iznosu od 16.084,38 kn.

Kao tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su tražbine u iznosu od 3.621.525,70 kn.

Osporene su tražbine u iznosu od 625,00 kn. jer se iste odnose na tražbine nižeg isplatnog reda.

Od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.621.525,70 kn. status razlučnih tražbina ima tražbina IKB Umag d.d. Umag u iznosu od 3.241.821,21 kn. koji iznos čine glavnice i kamate obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka.

U naknadnom prijavnom roku koji je istekao 20.02. 2015.g. stečajni upravitelj je zaprimio 2 (dvije) naknadne prijave tražbina.

Ukupan iznos naknadno prijavljenih tražbina iznosi 2.849,03 kn.

U svom pisanom izvješću sa priloženim tablicama naknadno prijavljenih tražbina koje je podnijeto naslovnom sudu 27.03. 2015.g. stečajni upravitelj predlaže da se prijavljene tražbine utvrde na naknadnom ispitnom ročištu u iznosima kako su i prijavljene i to sve kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Imovina

1.Nekretnine

Nekretnine u naravi dvije poslovne zgrade – hale, prizemlje i kat ukupne bruto površine 93m2 svaka x 2 etaže izgrađene 1990 g. i industrijsko dvorište na lokaciji Zona male privrede Mažnjica (Štrped) Buzet upisane u z.k.ul. 2953; 3014; 3015; 3016; 3017; 3018; i 3019; sve k.o. Buzet procijenjene su od strane stalnog sudskog vještaka na iznos od 2.282.454,00 kn. odnosno 298.360,00 EUR-a.

II.Tijek stečajnog postupka u razdoblju za koje se podnosi izvješće

srpanj – listopad 2015.

Obzirom na okolnost da stečajni dužnik u ovom času ne raspolaže novčanim sredstvima kojima bi se predmetna nekretnina osigurala od rizika požara (požarno osiguranje) stečajni upravitelj je pozvao jedinog razlučnog vjerovnika IKB Umag d.d. (mail-om i usmeno dana 10.07.2015. u razgovoru sa predsjednikom uprave banke) da banka predujmi potrebna novčana sredstva za plaćanja premije osiguranja koja prema ponudi osiguravatelja na godišnjem nivou iznose 2.732,09 kn.

Kako se banka nije odazvala pozivu stečajni upravitelj sklopio je 20.07. 2015. sa osiguravajućom kućom Euroherc ugovor o osiguranju od rizika požara sa klauzulom da će premija uvećano za kamatu od dospijeaća do isplate biti plaćena iz ostvarene kupoprodajne cijene predmetne nekretnine.

Sa istim danom i uvjetima plaćanja sklopljen je i ugovor o osiguranju od odgovornosti stečajnog upravitelja.

Osim navedenog troška predmetnu nekretninu(kao jedinu realno unovčivu dužnikovu imovinu) terete i ostali stalni (fiksni) troškovi:

- naknada za uređenje voda, mjesečno 1.410,30 kn. od dana otvaranja stečaja, do prodaje nekretnine,
- komunalije 764,54 kn. mjesečno od dana otvaranja stečajnog postupka,
- naknada HEP-u za priključak u mjesečnom iznosu 245,21 kn.,
- troškovi oglašavanja prodaje u BURZI, za sada 4.500.- kn. (900.-x 5)

- osiguranje stečajnog upravitelja od odgovornosti, premija na godišnjem nivou 2.732,09 kn.
- trošak računovodstvenog servisa za vođenje poslovnih knjiga tijekom stečajnog postupka 8.000.-kn.
- trošak izrade elaborata o procjeni nekretnine te dodatnog stručnog mišljenja na pismo namjere

Odgoda obveza plaćanja troškova osiguranja, oglašavanja, računovodstvenih usluga i sudskog vještaka građevinske struke sa davateljima tih usluga je dogovorena do realizacije prodaje dužnikove imovine.

Pisanim podnescima Hrvatskim vodama i Gradu Buzetu dostavljena je informacija o stanju dužnikove imovine te mogućnosti da se isplata njihovih potraživanja prema dužnikovoj stečajnoj masi realizira tek nakon prodaje dužnikove nekretnine te je u tom smislu dostavljena zamolba za nepokretanje ovršnih postupaka koji bi samo stvorili dodatne troškove a ne bi imali učinka.

III.Stanje stečajne mase

1.Nekretnine

Na ročištu za prodaju nekretnine utvrđene vrijednosti 170.000,00 EUR-a održanom 22.09. 2015.g. nije bilo ponuđača za kupnju.

Na istom ročištu stečajni upravitelj dostavlja u spis pismo namjere društva KARTON PAK d.o.o. Buzet kojim isto iskazuje interes za kupnju dijela dužnikovih nekretnina odnosno tri parcele označene kao k.č. 2345/9 površine 136m², k.č. 2345/11 površine 670m² i k.č. 2345/12 površine 514m².

Za navedene parcele ponuđač nudi iznos od 33.000,00 EUR-a.

Stečajni upravitelj zatražio je mišljenje vještaka građevinske struke na okolnost mogu li se iz prodaje dužnikovih nekretnina kao cijeline izdvojiti predmetne parcele a da takvo postupanje ne umanju mogućnost prodaje kao i tržišnu vrijednost ostalog dijela dužnikovih nekretnina.

Sud donosi rješenje kojim nalaže stečajnom upravitelju da po pribavljenom mišljenju vještaka isto bez odgode dostavi razlučnom vjerovniku IKB UMAG d.d. Umag te istodobno nalažući razlučnom vjerovniku da se u daljnjem roku od 15 dana očituje na mišljenje sudskog vještaka te da pismo očitovanja dostavi na spis i neposredno stečajnom upravitelju.

Postupajući po uvodno označenom rješenju stečajni upravitelj nakon što je 13.10. 2015. Zaprimio nalaz sudskog vještaka isti dostavio razlučnom vjerovniku na očitovanje.

2.Pokretna imovina dužnika

Dužnik u svojim poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iskazuje vrijednost pokretne imovine koju čini uredski namještaj i računarska oprema te razni sitan inventar (stalaže) u ukupnom iznosu od 23.345,43 kn. koja nije unovčena i za koju za sada nije iskazan interes potencijalnih kupaca.

3. Potraživanja

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka iskazuje potraživanja prema raznim kupcima u ukupnom iznosu od 233.965,05 kn.

Pisanim podnescima stečajni upravitelj je sve dužnike obavijestio da je nad vjerovnikom CAR CLUB d.o.o. otvoren stečajni postupak te ih pozvao da u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe podmire svoje obveze uplatom na novootvoreni račun stečajnog dužnika.

Do dana podnošenja ovog izvješća naplaćeno je ukupno 5.433,09 kn. i to na način da je iznos od 3.862,50 kompenziran sa tražbinom dužnikova vjerovnika a iznos od 1.570,59 kn. je uplaćen na račun stečajnog dužnika

Naime, u poslovnim knjigama iskazana tražbina prema društvu AM GRUPA d.o.o. Buzet u iznosu od 3.862,50 kn. kompenzirana je sa tražbinom navedenog društva prema CAR CLUB d.o.o. u iznosu od 5.322,23 dok je za razliku od 2.095,68 kn. društvo AM GRUPA d.o.o. sada kao stečajni vjerovnik podnijelo prijavu tražbine u naknadnom prijavnom roku.

Od ukupno iskazanih potraživanja u visini od 233.965,05 kn. na potraživanja prema društvima koja se trenutačno nalaze u postupcima pred stečajnih nagodbi odnosi se iznos od 206.658.-kn. te će se njihova naplata rješavati kroz provedbu istih.

Slijedom iznijetoga proizlazi da je:

-do sada od dužnikovih dužnika naplaćeno ukupno 5.433,09 kn. (od čega 3.862,50 čini kompenzacija)

-u postupcima pred stečajnih nagodbi iznos potraživanja 206.658.- kn.

Ostaje nenaplaćeno 21.874.- kn.

Navedeni iznos od 21.874.- kn. odnosi se na potraživanja prema sedam dužnika od pojedinačno najnižeg iznosa potraživanja od 112,50 kn. do pojedinačno najvećeg iznosa potraživanja u visini od 10.899,42 kn. (SIRC d.o.o. Matulji, račun u blokadi duže od 180 dana)

Postupci radi prisilne naplate biti će pokrenuti nakon što se u cijelosti procijeni realna mogućnost naplate kroz ovršne postupke vodeći računa da troškovi istih ne bi premašili visinu realno naplativih iznosa. Osim toga stečajni dužnik u ovom času ne raspolaže likvidnim sredstvima za vođenje sudskih postupaka

4. Obveze stečajne mase

Na dan podnošenja ovog izvješća na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 552,86 kn.

Do sada stvorene obveze stečajne mase koje se kako je opisano na stranici 2. ovog izvješća odnose se na fiksne troškove koji terete nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika (osiguranje, komunalna naknada, vodna naknada, fiksna naknada za priključak električne energije i vode) te trošak osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti kao i potencijalne obveze koje će nastati do prodaje

predmetne nekretnine biti će prema opisanom dogovoru isplaćene vjerovnicima stečajne mase nakon unovčenja predmetne nekretnine.

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

1. Nakon što se od razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke zaprimi očitovanje o pismu namjere za kupnju dijela dužnikovih nekretnina naslovnom sudu će se dostaviti prijedlog daljnjeg načina prodaje dužnikovih nekretnina.

2. Prikupiti će se informacije o tijeku provedbe predstečajnih nagodbi u kojim postupcima je obuhvaćen iznos od 206.658.- kn. tražbina stečajnog dužnika.

3. Nastaviti sa pokušajem unovčenja sitnog inventara a u koliko se isti ne uspije unovčiti predložiti će se način njegova zbrinjavanja.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line across the middle, and a long, sweeping horizontal line extending to the right.