



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-11926/2025

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Đurđice Mikulić, OIB: 47349978019, iz Zaprešića, Ulica Ljudevita Gaja 22, 2. Anđelka Mikulića, OIB: 80862528695, iz Zagreba, Capekov put 3 i 3. Mateje Kovačiček, OIB: 28494980570, iz Zagreba, Podsusedsko dolje 27, svi zastupani po punomoćnici Stefani Požgaj, odvjetnici u Rijeci, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

Prihvaća se prijava predlagatelja 1. Đurđice Mikulić, OIB: 47349978019, iz Zaprešića, Ulica Ljudevita Gaja 22, 2. Anđelka Mikulića, OIB: 80862528695, iz Zagreba, Capekov put 3 i 3. Mateje Kovačiček, OIB: 28494980570, iz Zagreba, Podsusedsko dolje 27 te se nalaže

u zemljišnoknjižnom ulošku 19387 k.o. Peroj na kč.br. 18/552 uknjižba prava vlasništva s imena

Herbiha Djordja u 2800/43674 dijela, Naskovića Radislava u 500/43674 dijela, Nasković Mirjane u 500/43674 dijela, Pinteka Zlatka u 600/43674 dijela, Požnjak Dragice u 300/43674, Grgeca Ivana u 300/43674 dijela, Grilla Mladena u 200/43674 dijela, Grill Jasne u 200/43674 dijela, Škrilin Nade, u 300/43674 dijela, Janton Marija u 300/43674 dijela, Hruškovca Damira u 400/43674 dijela, Vuka Davora u ukupno 800/43674 dijela, Oreškog Josipa u 400/43674 dijela, Horvata Željka u 400/43674 dijela, Vukičević Marije u ukupno 1000/43674 dijela, Šiloboda Marjana u 800/43674 dijela, Dumbovića Željka u ukupno 800/43674 dijela, Žuglića Vlade u 300/43674 dijela, Lukačeca Zdravka, u 300/43674 dijela, Kuntića Adama u 500/43674 dijela, Sruka Ivana, u 500/43674 dijela, Kolačka Drage, u 300/43674 dijela, Kolačko Terezije, u 300/43674 dijela, Rikerd Anice, u 600/43674 dijela, Pejića Pere, u 1940/43674 dijela, Jurenca Zdenka, u ukupno 600/43674 dijela, Jurenca Zlatka, u 200/43674 dijela, Jerlaha Milutina, u 600/43674 dijela, Bjelobradića Petra, u 920/43674 dijela, Vidergara Stojana, u 800/43674 dijela, Kralja Feliksa-Srečka, u 400/43674 dijela, Kralj Vere, u 400/43674 dijela, Amon Milojke, u 450/43674 dijela, Volčić Sonje, u 450/43674 dijela, Prekrata Željka, u 392/43674 dijela, Prekrat Branka u 392/43674 dijela, Prekrata Silvana, u 1000/43674 dijela, Stuparić Vlaste, u 400/43674 dijela, Vrčeka Borislava u 804/43674 dijela, Oslaković Ljubice, u 400/43674 dijela, Klafurića Zlatka, u 400/43674 dijela, Mihajlović Jasmine, u 632/43674 dijela, Prekrata Borisa, u 400/43674 dijela, Prekrat Eugenije, u 400/43674

dijela, Kote Emila, u 672/43674 dijela, Gabrovška Franca u 600/43674 dijela, Kudera Staneta, u 400/43674 dijela, Miklavca Marjana, u 400/43674 dijela, Križmančića Ivica, u 600/43674 dijela, Petrana Dragutina, u 814/43674 dijela, Struka Stjepana u 500/43674 dijela, Fidermuca Josipa, u 500/43674 dijela, Rustana Nikole, u 250/43674 dijela, Rustan Jagice, u 250/43674 dijela, Jambrešića Josipa, u 500/43674 dijela, Strancarića Ivana, u 500/43674 dijela, Tome Dražena, u 621/43674 dijela, Tome Silvane, u 621/43674 dijela, Markovića Ivana, u 1000/43674 dijela, Hajnića Alojza, u 500/43674 dijela, Markovića Franje, u ukupno 1000/43674 dijela, Sruka Stjepana u 500/43674 dijela, Markovića Ivana u 500/43674 dijela, Maček Dragice u 500/43674 dijela, Jakolića Stjepana u 500/43674 dijela, Koren Marije u 476/43674 dijela, Starešine Branka, u 500/43674 dijela, Mužića Ivana, u 312/43674 dijela, Šelendića Stanka, u 312/43674 dijela, Hermeščeca Ivana u 374/43674 dijela, Knifića Drage u 894/43674 dijela, Stanešić Dragice u 640/43674 dijela, Mikulića Anđelka u 300/43674 dijela, Svjetličić Dore, u 288/43674 dijela, Svjetličić Glorije, u 288/43674 dijela, Mikulić Đurđice u 150/43674 dijela, Kovačićek Mateje u 150/43674 dijela, Stilinović Smiljanke, u 306/43674 dijela, Šuštića Zdravka, u 153/87348 dijela, Šuštić Ljiljane u 153/87348 dijela, Vukšić Anamarije, u 225/43674 dijela, Šuštića Zdravka, u 152/87348 dijela, Šuštić Ljiljane, u 152/87348 dijela i Vidović Franciske u 3138/131022 dijela

u korist:

1. ANĐELKO MIKULIĆ, OIB: 80862528695, iz Zagreba, Capekov put 3, u ½ dijela,
2. ĐURĐICA MIKULIĆ, OIB: 47349978019, iz Zaprešića, Ulica Ljudevita Gaja 22, u ¼ dijela i
3. MATEJA KOVAČIČEK, OIB: 28494980570, iz Zagreba, Podsusedsko dolje 27, u ¼ dijela.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu 22. srpnja 2025. podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navode da je 19. lipnja 2002. Marijan Strugar (Josip) kao prodavatelj sklopio Ugovor o kupoprodaji s Anđelkom Mikulićem (Rudolf) i Ljubomirom Mikulićem, kao kupcima, a kojim ugovorom o kupoprodaji isti kupuju nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola kč.br. 18/33 šuma u površini od 21837 m² u suvlasništvu od 300/21837 dijelu, što iznosi 300 m², k.o. Peroj. Dana 6. srpnja 2006. prodavatelj je sklopio Aneks Ugovora o kupoprodaji s Anđelkom Mikulić (Rudolf) i Ljubomirom Mikulićem, a kojim aneksom je promijenjen članak 1. Ugovora o kupoprodaji na način da prodavatelj prodaje, a kupci kupuju nekretninu upisanu u zk.ul. 116, k.o. Peroj i to u 600/43674 dijela, a koji dio se odnosi na kč.br. 18/552. Dana 9. rujna 2015. javni bilježnik Stanislava Galović iz Zagreba donio je Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubomira Mikulića poslovni broj O-6049/15 kojim su nasljednicima proglašeni ovdje predlagateljice Đurđica Mikulić i Mateja Kovačić, rođena Mikulić. Slijedom navedenog, predlažu da se po provedenom postupku izvrši uknjižba prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/552 k.o. Peroj na predlagatelje, i to na Anđelka Mikulića u ½ dijela, a na Mateju Kovačićek i Đurđicu Mikulić svaka u ¼ dijela.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-11926/2025 od 4. studenoga 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine iz izreke ovog rješenja.

3. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava odnosno prigovor trećih osoba, stoga je sud, na temelju članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) odluku donio bez provođenja rasprave.

4. Prijava je osnovana.

5. Člankom 208. stavkom 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (stavak 3.).

5.1. Člankom 209. stavkom 4. ZZK propisano je da se prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka od-nosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.2. Pojedinačni ispravni postupak je posebna vrsta zemljišnoknjižnog postupka čija je osnovna svrha rješavanje pojedinačne neažurnosti zemljišne knjige. Za razliku od redovnog ažuriranja zemljišnoknjižnog stanja koje se temelji na redovnim knjižnim upisima, pojedinačnim ispravnim postupkom u zemljišnu knjigu intervenira se izvanredno, u slučajevima kada je ona u tolikoj mjeri neažurna da je redovno usklađivanje nemoguće.

6. Čitanjem povijesnog zemljišnoknjižnog izvataka za zemljišnoknjižni uložak 116 k.o. Peroj utvrđeno je da je rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-4367/91, a na temelju prijavnog lista Ureda za katastar u Puli broj: UP/I-932-07/91-01/1545 od 28. listopada 1991., cijepana nekretnina označena kao kč.br. 18/33 površine 21837 m² na novoformirane kč.br. 18/33, kč.br. 18/545, kč.br. 18/546 do kč.br. 18/602, dok je rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-706/96, a na temelju prijavnog lista Ureda za katastar od 22. siječnja 1996. broj: 1157/9, cijepana kč.br. 18/33 na novoformirane kč.br. 18/33, kč.br. 18/604, kč.br. 18/605, kč.br. 18/606, kč.br. 18/607 i kč.br. 18/608.

6.1. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za kč.br. 18/552 upisana u zk.ul. 19387 k.o. Peroj utvrđeno je da su kao suvlasnici nekretnine upisane osobe iz izreke ovog rješenja.

6.2. Čitanjem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19. lipnja 2002. utvrđeno je da je isti sklopljen između Marijana Strugara (Josip) iz donje Stubice, Kraljev vrh, Sljemenska 66 kao prodavatelja i Anđelka Mikulića (Rudolf) i Ljubomira Mikulića (Rudolf) kao kupaca te da je predmet kupoprodaje suvlasnički dio nekretnine označene kao kč.br. 18/33 k.o. Peroj u 300/21837 dijela koji iznosi cca 300 m².

6.3. Čitanjem Aneksa Kupoprodajnom ugovoru zaključenog između istih ugovornih strana 6. srpnja 2006. utvrđeno je da stranke suglasno mijenjaju članak 1. ugovora jer je u međuvremenu došlo do parcelacije predmetne nekretnine, pa da je predmet kupoprodaje nekretnina označena kao kč.br. 18/552 k.o. Peroj površine 300 m².

6.5. Čitanjem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Stanislave Galović iz Zagreba, poslovni broj O-6049/15, UPP/OS-69/15-6 od 8. lipnja 2015. utvrđeno je da su nasljednicama iza pok. Ljubomira Mikulića proglašene Đurđica Mikulić u ½ dijela i Mateja Mikulić u ½ dijela.

7. Kako iz dokaza priloženih prijavi predlagatelja proizlazi da su kao kupci kupili suvlasnički dio nekretnine označene kao kč.br. 18/33 k.o. Peroj, a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja kč.br. 18/552 k.o. Peroj, koja je nastala cijepanjem kč.br. 18/33 k.o. Peroj te površinom odgovara upravo onom suvlasničkom dijelu kojeg su predlagatelji stekli kupoprodajom odnosno nasljeđivanjem, ocjena je ovog suda da su predlagatelj učinili vjerojatnim postojanje prava koje u njihovu korist nije upisano tj. pravo vlasništva nekretnine označene kao kč.br. 18/552 k.o. Peroj, i to Anđelko Mikulić u ½ dijela, a nasljednice iza pok. Ljubomira Mikulića, Đurđica Mikulić i Mateja Kovačicek, svaka u ¼ dijela. Uzimajući u obzir nemogućnost provođenja redovnog postupka uknjižbe prava vlasništva, kao i činjenicu da se prijavi predlagatelja za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka do danas nitko od upisanih suvlasnika nije usprotivio niti na bilo koji način tvrdio suprotno, sud je, na temelju članka 215. stavka 1. ZZK, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Pula-Pola, 18. prosinca 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe:

- Predlagateljima po punomoćnici
- Herbih Djordj
- Nasković Radislav

- Nasković Mirjana
- Pintek Zlatko
- Požnjak Dragica
- Grgec Ivan
- Grill Mladen
- Grill Jasna
- Škrlin Nada
- Janton Marija
- Hruškovec Damir
- Vuk Davor
- Vuk Milan
- Oreški Josip
- Horvat Željko
- Vukičević Marija
- Šiloboda Marjan
- Dumbović Željko
- Žuglić Vlado
- Lukačec Zdravko
- Kuntić Adam
- Sruk Ivan
- Kolačko Drago
- Kolačko Terezija
- Rikerd Anica
- Pejić Pero
- Jurenec Zdenko
- Jurenec Zlatko
- Jerlah Milutin
- Bjelobradić Petar
- Vidergar Stojan
- Kralj Feliks-Srećk
- Kralj Vera
- Amon Milojka
- Volčić Sonja
- Prekrat Željko
- Prekrat Branka
- Prekrat Silvana
- Stuparić Vlasta
- Vrček Borislav
- Oslaković Ljubica
- Klafurić Zlatko
- Mihajlović Jasmina
- Prekrat Boris
- Prekrat Eugenija
- Kota Emil
- Gabrovšek Franc
- Kuder Stane putem oglasne ploče
- Miklavac Marjan
- Križmančić Ivica
- Petran Dragutin
- Struk Stjepan

- Fidermuc Josip
- Rustan Nikola,
- Rustan Jagica
- Jambrešić Josip,
- Strancarić Ivan,
- Tome Dražen
- Tome Silvana
- Marković Ivan
- Hajnić Alojz
- Marković Franjo
- Sruk Stjepan
- Maček Dragica
- Jakolić Stjepan
- Koren Marija
- Starešina Branko
- Mužić Ivan
- Šelendić Stanko
- Hermešćec Ivan
- Knifić Drago
- Svjetličić Dora
- Svjetličić Glorija
- Stilinović Smiljanka
- Vukšić Anamarija
- Šuštić Ljiljana
- Šuštić Zdravko
- Vidović Franciska

O tome obavijest:

- DGU - Područni ured za katastar Pula-Pola
- Porezna uprava Pula



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.12.2025 14:
04

**Serijski broj
certifikata**

610629904690088086588381591586713741439863743097

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1811375878eb215e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-