

Stečajna masa iza LUX d.o.o. u stečaju
Matice hrvatske 10
21000 SPLIT
OIB 77001681143

6. St-204/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br. 6. St-204/2018 od dana 14. srpnja 2016.g. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom LUX d.o.o. za usluge, Lastovo, Pasadur, OIB: 99246696295. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika. Rješenjem naslovnog suda od 13. kolovoza 2018. g., te ispravkom od 16. kolovoza 2018.g. pod posl.br. 6. St-204/2018 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika LUX d.o.o. u stečaju, Lastovo, Pasadur, OIB: 99246696295, te sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/2017) podnosim

IZVJEŠĆE
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Financijska agencija Regionalni centar Split, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu, dana 29. veljače 2016. g. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom LUX d.o.o., Lastovo, Pasadur, OIB 99246696295, u kojem se u bitnom navodi; da je na dan 01. rujna 2015. g. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 254 dana u ukupnom iznosu od 6.245,52 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima; da dužnik nema zaposlenih te da nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma troškova stečajnog postupka. S obzirom na to da ni osobe ovlaštene za zastupanje dužnika ni vjerovnici nisu postupili sukladno čl. 431. st 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15), naslovni sud je sukladno st. 2. istog članka po službenoj dužnosti donio rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom LUX društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge u stečaju dana 13. rujna 2016.g. rješenjem Tt-17/8404-2.

Podneskom od 13. siječnja 2017.g. predlagateljica Nadija Benoli, odvjetnica iz Umaga, predložila je obustaviti skraćeni stečajni postupak navodeći da dužnik LUX d.o.o. nije bio blokiran u vrijeme otvaranja i zaključenja stečajnog postupka, a podredno navodi da

predmetni podnesak ima predstavljati žalbu na rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, odbacio je dana 09. ožujka 2017.g. pod posl.br. 18 Stž-2/2017 žalbu predlagateljice Nadije Benolić, kao nepravovremenu i nedopuštenu.

Dana 06. veljače 2018.g. sukladno čl. 289. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) predlagatelj stečajni vjerovnik Martino Longo Occhicone predložio je Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku određivanje nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase zbog toga što se pronašla imovina koja ulazi u stečajnu masu i to pravo vlasništva nekretnine upisane u k.o. Lastovo.

Sukladno prijedlogu predlagatelja Martino Longo Occhicone Sud je dana 13. kolovoza 2018. g. donio rješenje pod posl.br. 6. St-204/2018 kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika LUX d.o.o., te upis stečajne mase stečajnog dužnika u sudski registar.

Na temelju potonjeg Rješenja, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, upisao je stečajnu masu iza brisanog subjekta u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/7153-2 od 12. rujna 2018. godine, sa sjedištem u Splitu, na adresi Matice hrvatske 10, MBS: 060393440. Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je OIB Stečajnoj masi iza LUX d.o.o. u stečaju 77001681143.

Stečajni dužnik LUX d.o.o. osnovan je 2005. godine na temelju Osnivačkog akta: Ugovor o osnivanju od 21. listopada 2005.g. Osnivači društva su Martino Occhicone, OIB: 83967854515, strana osobna iskaznica: AN 5300834, Oznaka isprave: Republika Italija, Italija, Italija, Apricena (FG), Via Gramsci 1/1; član društva Maria Pia Bonanno, OIB: 77949803031, strana osobna iskaznica: AN 5300816, Oznaka isprave: Republika Italija, Italija, Italija, Apricena (FG), Via Gramsci 1/1; član društva. Osoba ovlaštena za zastupanje do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka je Martino Occhicone, OIB: 83967854515, strana osobna iskaznica: AN 5300834, Oznaka isprave: Republika Italija, Italija, Italija, Apricena (FG), Via Gramsci 1/1.

Temeljni kapital društva stečajnog dužnika LUX d.o.o. iznosio je 20.000,00 kn.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji
- pristupila otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog dužnika u Addiko banci preko kojega će se obavljati sva plaćanja
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“
- angažirala knjigovodstveni servis

- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.

Sukladno odredbama Zakona o knjigovodstvu i odredbama Stečajnog zakona dana 01. rujna 2018.g. stečajna upraviteljica sklopila je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s ADEO obrtom za knjigovodstvene usluge i to od 01. rujna 2018. g. do zaključenja stečajnog postupka. Od knjigovodstva sam tražila da izvrši potrebna knjiženja, te sastavi novo početno stanje, odnosno da se uskladi sa stvarnim stanjem cjelokupne imovine i obveza stečajnog dužnika.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Novi transakcijski račun Stečajne mase iza LUX d.o.o. u stečaju otvoren je u Addiko banci i preko njega će se obavljati sva plaćanja.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina¹ upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Korčuli, Zemljišnoknjižnog odjela Lastovo

- kč.br. 13068/74, u naravi dvorište i stambena zgrada Pasadur sveukupne površine 470 m², i to dvorište Pasadur površine 317 m², te stambena zgrada Pasadur površine 153 m², upisana u zk.ul. 411 k.o. Lastovo.

Temeljem isprava Ureda za katastar Blato od 7.6.2006. kl. 023-03/06-02/17. ur.br. 541-25-3-1/5-06. i čl. 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (N.N. 33/06.) - Z. 529/06. zabilježeno je pravo prvokupa u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, OPĆINA LASTOVO, LASTOVO.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nije opterećena založnim pravima odnosno pravom na odvojeno namirenje.

Navedena nekretnina u posjedu je Martina Longa Occhiconea, osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, stoga je stečajna upraviteljica u više navrata pozivala na predaju nekretnine u posjed preko punomoćnika, i to odvjetnice Nadije Benolić iz Pazina te odvjetnika Ivana Bitange iz Splita, međutim do dana pisanja ovog izvješća isti joj nisu predali istu u posjed.

Procjena vrijednosti nekretnine utvrdit će se naknadno od strane stalnog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu, sukladno čl.221.st 2. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Stečajna upraviteljica nema saznanja da stečajni dužnik posjeduje drugu imovinu, kao ni naplativih potraživanja. Ukoliko takvih potraživanja bude stečajna upraviteljica poduzet će sve neophodne radnje za naplatu istih.

¹ U prilogu ovog izvješća dostavlja se ZK izvadak zk.ul 411 k.o. Lastovo

Stečajna upraviteljica nema saznanja o sporovima u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka.

Na temelju gore navedenog, predlaže se donošenje sljedećih odluka:

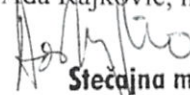
1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice
3. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice
4. Donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

U Splitu, 04. ~~rujna~~ 2018. g

listopada

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković, mag.oecc.



Stečajna masa iza
LUX d.o.o. u stečaju
SPLIT

Prilog:

- Zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul. 411 k.o. Lastovo