

ELEKTROLUX ELEKTROTEHNIČKO DIONIČKO DRUŠTVO RIJEKA
Markovići 27/4 OIB:27171948847
po stečajnoj upraviteljici mr.sc.Višnja Rosenberg Volarić
Ciottina 24.,
51000 RIJEKA

Na posl.br. 15. ST-707/2016

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Sudac: DANIELA KORLEVIĆ

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA

09.ožujka 2017.g.

Veljača 2017.

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-707/16 od 5. prosinca 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ELEKTROLUX elektrotehničko dioničko društvo Rijeka, Markovići 27/4, OIB: 27171948847, te istoga dana u 14.35 sati rješenje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, od kada nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

Navedenim rješenjem pozani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN 71/15; dalje SZ) prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka, koji sadrži podatke iz čl. 257. SZ-a.

Rok za prijave tražbine tekao je od:

14. prosinca 2016. do zaključno 11. veljače 2017. godine.

Kako je zadnji dan roka pao u neradni dan (11. veljače 2017. godine – subota) to se kao zadnji dan roka za prijavu tražbina računa prvi slijedeći radni dan - 13. veljače 2017.g (čl.10 SZ-a).

Svi vjerovnici, podnijeli su prijave tražbina u zadanom roku i uložili u spis dokaz o plaćenim pristojbama.

1. AKTIVNOSTI PODUZETE PO OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka i imenovanju rješenjem suda od 06.12.2016. godine, stečajna upraviteljica postupila je sukladno čl. 89. i čl. 216. st. 1. SZ-a. Preuzeta je u posjed i upravljanje imovina stečajnog dužnika kao i knjigovodstvena dokumentacija.

Imenovano je povjerenstvo za popis imovine dužnika - za popis osnovnih sredstava , informatičke opreme , uredskog namještaja , zaliha.

Izrađen je novi pečat sa oznakom da je dužnik u stečaju, zatvoren je račun prednika stečajnog dužnika i otvoren novi.

2. TRAŽBINE VJEROVNIKA

2.1.Kao što je naprijed navedeno, rok za prijave tražbina vjerovnika tekao je od 14. prosinca 2016. do zaključno 13. veljače 2017.g, u kojem su pristigle sve prijave.

Istim rješenjem suda br. St-707/16 od 05.12.2016. godine pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svim pravima i obvezama sukladno čl. 258. SZ-a.

2.2.U danom roku svoje tražbine je prijavilo 18 vjerovnika kako su niže navedeni:

Br.	Vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine:
1.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb Lj.F. Vukotinovića 2, Zagreb OIB: 69693144506	82.542,82
2.	Otis dizala d.o.o. Zagreb Prilaz V. Brajkovića 15, Zagreb OIB: 76080865307	7.877,56
3.	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb Heinzelova 62A, Zagreb OIB: 64406809162	53.612,74
4.	INA-Industrija nafte d.d. Avenija V. Holjevca 10, Zagreb OIB: 27759560625	50.669,51
5.	Republika Hrvatska po ŽDO u Rijeci F.Kurelca 16	1.950.379,74
6.	KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka Dolac 14, Rijeka OIB: 80805858278	65.085,16
7.	Veseljko Bukvić Kurirski put 26, Rijeka OIB: 25311052146 zastupan po ZO Veljko Knežević i dr. Ribarska 4, Rijeka	47.122,08
8.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, ELEKTROPRIMORJE Rijeka, V. C. Emina 2 OIB: 46830600751	981,29
9.	Dubravka Šipuš Škurinjskih žrtava 10, Rijeka OIB: 81430978013 zastupana po pun. Marko Kuvač, odvj. iz Rijeke, S. V. Čiče 7	27.237,00
10.	Grad Rijeka Korzo 16 OIB: 54382731928 zastupan po pun. iz ZOU Veljko Knežević i dr.	115.713,72
11.	IMEX banka d.d.Split	709,15

OIB:99326633206 Tolstojeva br.6	
12.Stečajna masa iza Pagus d.o.o. U st.po stečajnom upravitelju Zinko Grgurić, Čikovići 126 Kastav	288.516,18
13.Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje Područna služba u Rijeci, OIB:84397956623 Slogin kula bb	191.635,49
14.Odvjetnica Snježana Maroševac Čapko OIB:83147043080 S.Vajnara Čiče 4 Rijeka	609.399,96
15.Odvjetnik Milenko Zrilić OIB:21336199767 Korzo 32/3 Rijeka	25.799,00
16.Valerija Jerkić OIB:13987614992 Buzdohanj 172, Čavle	88.601,4
17.Gojko Šupraha OIB:32962563079 Braće Cetina 5a	191.362,86
18.Alon Macolić OIB:67904932057 andrre Banussi 9	1.520,25
- - - - -	- - - - -
Ukupno:	3.798.762,91 Kn
- - - - -	- - - - -

O prijavljenim tražbinama vjerovnika sačinjene su tablice na način da su prikazane u :

Tablica br.1.

Sve prijavljene tražbine ukupnog iznosa 3.798.762,91 Kn

Tablica br.2:

Prikazane su tražbine 1-og višeg isplatnog reda

Radi se o vjerovnicima: radnicima i Republici Hrvatskoj , Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Rijeka

Radnicima Valeriji Jerkić i Gojku Šuperina prijavljene su tražbine s osnova neisplaćenih plaća od 1-31.10.2016.g.)u bruto iznosu sa kamatom od dospjeća svake mjesečne isplate (svakog 20-og u mjesecu za protekli), naknada za prijevoz sa pripadajućom kamatom i otpremnina .

Radniku Alon Macolić plaća za mjesec sječanj 2016.g.,u bruto iznosu sa kamatom i kamatom naknade za prijevoz.

Svi prijašnji zaposlenici dužnika su u cijelosti namireni s osnova rada do otvaranja stečajnog postupka. Kao što je već navedeno u vrijeme otvaranja stečajnog postupka zaposlena su samo 2 radnika.

Tablica br.3:

Sve prijavljene tražbine 2-og višeg isplatnog reda.

Tablica br.4:

Sastoji se od oznake nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika nabrojenih u tablici.

Radnik Veseljko Bukvić sam je prijavio svoje potraživanje

Tražbine vjerovnika čija je glavnica veća od iznosa iskazanih u poslovnim knjigama dužnika ili nisu dostavili dokaze uz prijavu na dan otvaranja stečaja ili je tražbina u zastari – nisu priznate

3. RAZLUČNA PRAVA:

3.1. O svojem razlučnom pravu na nekretninama vlasništvo dužnika označenim :

- k.č.br. 137/2 livada površine 1877 m² upisana u zk.ul. 1535 k.o. 999906 Hosti
- k.č.br. 302/8 kuća, dvorište i šuma površine 562 m² upisana u zk.ul. 1951 k.o. 324752 Srdoči
- k.č.br. 302/16 dvorište 431 m²
- 302/18 dvorište 84 m² – obe upisane u zk.ul. 3984 k.o. 324752 Srdoči

a na osnovu rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br.Ovr-3701/12 obavjestili su stečajnog upravitelja: Vjekoslav Brajković, Igor Domić, Tereza Oštarić, Arsen Rempešić, Vladimir Marinac, Milan Gržeta, Cici Michele - svi zastupani po punomoćniku Marku Kuvač odvjetniku iz Rijeke, ul.S.V.Čiče 7/1.

3.2. U korist Vjekoslava Brajkovića je na naprijed navedenim nekretninama upisano razlučno pravo rješenjem Općinskog suda u Rijeci br: 775/2010, 252/12, 3141/13, 3128/10, 3129/10, 3069/12.

3.3. O razlučnom pravu na nekretninama uknjiženim u zk.ul. 1535 K.O.Hosti, zk.ul.1951 i 3984 oba K.O. Srdoči obavjestili su i Gojko Šupraha i Valerija Jerkić koje su stekli na osnovu rješenja Općinskog suda u Rijeci br.Ovr-3701/12, 4238/12, 7476/12, 7479/12, 7481/12, 1020/13, 1021/13, 2331/13, 4600/13.

3.4. Stečajna masa iza Pagus d.o.o zastupana po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću obavjestila je stečajnog upravitelja o svojem razlučnom pravu na imovini dužnika k.č. br. 137/2 livada površine 1877 m² upisana u zk.ul. 1535 k.o. 999906 Hosti

U svim naprijed navedenim ovršnim postupcima Općinski sud u Rijeci je donio rješenja o prekidu postupaka nakon što je otvoren stečajni postupak nad dužnikom

4. Stečajni upravitelj nije primio obavjest o izlučnom pravu niti je mogao utvrditi njegovo postojanje kroz poslovne knjige dužnika.

5. RADNICI

U vrijeme otvaranja stečaja kod stečajnog dužnika su zaposleni :

- Gojko Šupraha (OIB: 32962563079) na radnom mjestu osobe ovlaštene za zastupanje dužnika temeljem Ugovora o radu sklopljenog na neodređeno vrijeme od 4. siječnja 2013. Godine i
- Valerija Jerkić (OIB: 13987614992) na osnovu Ugovora o radu na neodređeno vrijeme od 1. ožujka 2012. godine na radnom mjestu voditelja knjigovodstva.

Po otvaranju stečaja za Gojka Šuprahu i Valeriji Jerkić je donesena odluka o otkazu ugovora o radu uz otkazni rok od 30 dana, na način da u periodu od 01.01.2017. do zaključno 09.02.2017. godine koriste godišnji odmor za 2016. godinu u trajanju od 28 radnih dana.

6. POSTUPCI U TIJEKU

Postupci koji se vode kod Općinskog suda u Rijeci u kojima je dužnik u procesnoj ulozi ovršenika. Svi postupci se vode radi naplate ovrhom na nekretnini i u kojima je doneseno rješenje kojim je utvrđen prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom – Elektrolux d.d. Rijeka pod slijedećim brojevima:

Broj Ovr-	Ovrhovoditelj	Datum donošenja rješenja o prekidu postupka
- - - - -	- - - - -	- - - - -
775/10 , 252/12, 3141/13, 3128/10, 3129/10, 3069/12 .	Vjekoslav Brajković	
3701/12	Gojko Šupraha	16.01.2017.
4238/12	Valerija Jerkić	19.01.2017.
7476/12	Valerija Jerkić	19.01.2017.
7479/12	Gojko Šupraha	19.01.2017.
7481/12	Gojko Šupraha	18.01.2017.
1020/13	Valerija Jerkić	19.01.2017.
1021/13	Gojko Šupraha	19.01.2017.
2331/13	Valerija Jerkić	19.01.2017.
4600/13	Valerija Jerkić	19.01.2017.

Na osnovu rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br.Ovr-3701/12 ovrhovoditelj: Vjekoslav Brajković , Igor Domić, Tereza Oštarić, Arsen Rempešić, Vladimir Marinac, Milan Gržeta, Cici Michele - svi zastupani po punomoćniku Marku Kuvač odvjetniku iz Rijeke, ul.S.V.Čiče 7/1.

7. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Kao što je prethodno navedeno po otvaranju stečajnog postupka imenovano je povjerenstvo za popis imovine dužnika sukladno odredbi čl. 221. SZ-a koje je popisalo sva osnovna sredstva, informatičku i kancelarijsku opremu .

Na drugim lokacija ne ma pokretnina vlasništvo dužnika –sve se nalazi u sjedištu dužnika Rijeka, Markovići 27/4.

7.1. NEKRETNINE

Dužnik dolazi upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao vlasnik 1/1:

- 1. k.č.br. 137/2 livada površine 1877 m2 upisana u **zk.ul. 1535** k.o. 999906 Hosti
- 2. k.č.br. 302/8 kuća, dvorište i šuma površine 562 m2 upisana u **zk.ul. 1951** k.o. 324752 Srdoči
- 3. k.č.br. 302/16 dvorište 431 m2
302/18 dvorište 84 m2 – obje upisane u **zk.ul. 3984** k.o. 324752 Srdoči

U teretovnici zk.ul. 1951 k.o. Srdoči pod 1.1 učinjena je zabilježba 01.09.1995. pod brojem Z-3556/95 da uporabna dozvola za zgradu nije priložena.

Pod 3.1 30.08.2010. pod brojem Z-13539/10 na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Ovr-2236/10 uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 2.546.824,36 HKN sa zakonskom zateznom kamatom te troškovima postupka osiguranja u iznosu od 25.470,00 HKN sa kamatom tekućom od 25.08.2010. po stopi od 25.08.2010., po stopi od 14% do isplate za korist Republike Hrvatske.

Prednik dužnika podnio je u zakonskom roku prijedlog za legalizaciju nekretnine, ali postupak je na početku, jer uz prijedlog nije predana sva zakonom propisana dokumentacija.

Razlučni vjerovnici već su pokrenuli postupke ovrhe koji su zbog otvaranja stečajnog postupka u prekidu kak je naprijed navedeno.

7.2. Prema procjeni dip.ing.g.Denisa Marušića stalnog sudskog vještaka utvrđena je tržišna vrijednost :

- kuća sa pripadajućim dvorištem i zemljištem na k.č.302/8 upisane u zk.ul.1951 K.O.Srdoči sa	2.500.087,5 Kn	
-zemljište k.č.302/16 K.O .Srdoči	387.900,00	"
-zemljište k.č.302/18 K.O. Srdoči	75.600,00	"
-zemljišna čestica k.č.137/2 K.O.Hosti(1877m2)	1.478.137,5	
- - - - -	- - -	
Ukupno:	4.441.725,00	

U bilanci dužnika za razdoblje od 01.01.2016 do 04.12.2016.g., utvrđena je vrijednost za naprijed navedene nekretnine sa 3.117.916,00 Kn. Tržišna vrijednost nekretnina je veća za 1.323.809,00 Kn od knjigovodstvene.

7.2. Na osnovu knjigovodstvenih podataka i bilance izrađene za razdoblje od 01.01.2016 do 04.12.2016.g., utvrđena je imovina dužnika:

1. Predmet stečajne mase:

R.br. Predmet	Knjigovodstvena Vrijednost	procjenjena vrijednost
1. Materijalna imovina	3.119.777	4.441.725,00
- zemljište	1.456.458	
- građevinski objekti	1.661.458	
- alati, pogonski invent.	1861	
Kratkotrajna imovina	1.275.631	
- potraživanja od kupaca	1.275.631	
- potraživanja od države	35.005	
- obračunati prihodi	583	
Ukupno:	4.395.991Kn	

Iskazana potraživanja od kupaca u iznosu od 1.275.631 su u cijelosti upitna zbog financijskih poteškoća partnera. Potraživanja od države se ne mogu naplatiti, zbog velikog duga stečajnog dužnika državi s osnova neplaćenih doprinosa i poreza. Provedenom kontrolom je utvrđeno da su ova potraživanja nenaplativa.

Zalihe materijala po povjerenstvu za popis imovine dužnika nisu utvrđene, a nisu ni knjigovodstveno iskazane.

8. OBVEZE STEČAJNE MASE

Dužnik je po knjigovodstvenoj evidenciji iskazao :

1. Kratkoročne obveze u vrijednosti od	3.096.417
- Obveze za zajmove	621.300
- Obveze prema dobavljačima	623.280
- Obveze prema zaposlenicima	438.644
- Obveze za poreze, doprinose	1.413.193
Ukupno:	4.395.991

Ukupna imovina po bilanci dužnika utvrđena je u vrijednosti od 4.395.991Kn, dok je kontrolom potraživanja i obveza te procjenom vještaka utvrđena vrijednost imovine iznosom 4.443.586,00 Kn. Alati su zastarjeli i slabo upotrebljivi. Nekretnina je opterećena različnim pravima, a postupci namirenja su u tijeku.

Prema računu dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2016 do 04.12.2016.g., dunić je završio poslovanje sa gubitkom prije oporezivanja sa 443.216 Kn.

Zaključno:

Elektrolux d.d.Rijeka od donošenja Statuta dne 05.03.1994.g., obavljao je svoju djelatnost kako je upisana u registru Trgovačkog suda u Rijeci proizvodnjom elektromotora, generatora, transformatora i tako bio prisutan u svim elementima elektrostruke.

Problemi u poslovanju se podudaraju sa nastalim u brodogradnji, građevinarstvu, cestogradnji u kojim djelatnostima je prednik dužnika bio kooperant. Prije početka krize bilo je zaposleno 130 ljudi. Sa smanjenjem poslovanja došlo je do otpuštanja te se je broj zaposlenih smanjivao sve do početka 2016.g., kada su ostala zaposlena samo dva radnika-uprava/direktor i knjigovođa. Takvo stanje je zatečeno kod otvaranja stečajnog postupka. Radnici su otpušteni sa isplatom od strane poslodavca svih pripadajućih davanja (otpremnina).

Nakon sklapanja predstečajne nagodbe kod Trgovačkog suda u Rijeci br. Stpn-137/13 dne 08 siječnja 2014.g., dužnik je nastavio sa procesom rada, zaposlio radnike, sukladno obvezama iz predstečajne nagodbe počeo sa namirenjem vjerovnika, da bi mu račun ponovo bio blokiran zbog neplaćenog PDV-a 23.11.2015 i blokada traje neprekidno do otvaranja stečaja 04.12.2016.g.

Stvaranju loših rezultata u poslovanju je doprinio i ljudski faktor, uprava koja je zarađeni novac plasirala davanjem pozajmica trećim osobama o čemu se vodi kazneni postupak koji nije pravomoćno okončan, ali u ulozi optuženika je i prednik dužnika.

Kroz cijelo vrijeme poslovanja prednika dužnika nije nabavljana nova oprema, sredstva rada, zbog čega je danas dužnik tehnički u nemogućnosti konkurirati na tržištu, a osim toga radna snaga se je svela na dvije osobe.

Na lokaciji dužnika ne ma procesa proizvodnje od početka mjeseca siječnja 2016.g.

Stoga smatram da kod dužnika ne postoje uvjeti za daljnje poslovanje. Imovina dužnika koju čine nekretnine opterećena je razlučnim pravima i vjerovnici su pokrenuli ovršne postuke kod Općinskog suda u Rijeci radi namirenja svojih potraživanja, a čiji ishod je od značaja za ovaj postupak, obzirom na značaj i pravila namirenja u stečajnom postuku.

U Rijeci, 21 veljače 2017.

Stečajni upravitelj:

OBVEZE STEČAJNE MASE:

R.br.	Predmet	iznos u Kn
1.	Troškovi stečajnog postupka	100.000,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	200.000,00
3.	Stečajni vjerovnici 1-i viši isplatni red	362.764,22
4.	Stečajni vjerovnici 2-i viši isplatni red	2.697.772,44
Ukupno:		3.360.536,66 Kn

Predračun troškova stečajnog postupka je sačinjen uz pretpostavku da će stečaj biti okončan u roku od 12 mjeseci od izvještajnog ročišta , ako skupština ne donese drugačiju odluku. U troškove stečajnog postupka uračunati je naknada u bruto iznosu za Valeriju Jukić .

Ostale obveze stečajne mase sadrže troškove osiguranja objekta, odvjetničke, knjigovodstvene usluge, potrošni materijal (kancelarijski), bankovni troškovi, troškovi oglašavanja prodaje, troškovi vještaka.

U Rijec i21 veljače 2017.

Stečajni upravitelj:

