

Stečajna masa iza URAL d.o.o. u stečaju

Kupreška 98, 21000 Split

OIB: 43951273751

Trgovački sud u Zadru

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

PREDMET: St-155/2023

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

1. Uvodne napomene

U povodu prijedloga za nastavak stečajnog postupka, predlagatelja gđe. Tatiane Maksimova, Ekaterinburg, Zelenogorskaj 4 3, Rusija, koju zastupa punomoćnik odvjetnik Branislav Zorica, 5. svibnja 2023. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza URAL d.o.o. u stečaju, Kupreška 98, 21000 Split, OIB: 43951273751., pod poslovnim brojem 2 St-155/2023-31. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić, Kupreška 98, Split, OIB:83152016387, te su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana od objave oglasa, na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda, stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih, odnosno izlučnih prava.

2. Pravni i vlasnički odnosi

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, utvrđeno je kako je prednik stečajnog dužnika URAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge turističke agencije osnovano izjavom o osnivanju društva 07. svibnja 2012. godine. Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kuna. Osnivač i ujedno osoba ovlaštena za zastupanje bila je gđa. TATIANA MAKSIMOVA, OIB: 51537269371, Rusija, 620043 Ekaterinburg, Zelenogorskaj 43.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 6 St-622/2021-8 od 31. svibnja 2022. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom URAL d.o.o. za trgovinu i usluge turističke agencije u stečaju i po pravomoćnosti navedenog rješenja, koja je nastupila 18. lipnja 2022. godine, stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

Registrirane djelatnosti društva bile su:

- Kupnja i prodaja robe,
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- Zastupanje stranih tvrtki,
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- Turističke usluge u nautičkom turizmu,
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness
-

3. Poslovanje dužnika, gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Stečajni dužnik do otvorenja i zaključenja stečajnog postupka nije obavljao gospodarsku djelatnost, tj. od osnivanja nije ostvarivao prihode. Godinama su akumulirani gubitci, te su oni pri brisanju društva iz sudskog registra iznosili 233.623,07 eur / 1.760.233,00 kn. Dužnik je od osnivanja u 2012 god. isključivo egzistirao zbog pozajmica bivše zakonske zastupnice, te bi mu bez istih, puno ranije prijetila blokada računa. Dužniku je u dva navrata bio blokiran račun, i to u periodu od 24.9.2015. do 5.10.2015., ukupno 12 dana. Dok mu je druga blokada značila i prouzročenje stečaja, blokada je trajala od 6.7.2021. do 2.6.2022., ukupno 332 dana. Dužniku je račun blokirala Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, a sve na temelju pravomoćnog i ovršnog Poreznog Rješenja kojim je obveza stečajnog dužnika iznosila 364.194,04 eur / 2.744.020,00 kn. Stečajni dužnik je na doneseno porezno Rješenje ustao tužbom pri Upravnom sudu, međutim ista tužba je odbijena, te je pri Visokim upravnim sudom također donesena nepovoljna odluka po dužniku, tj. potvrđena je prvostupanjska presuda, točnije odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja za poništenje rješenja Ministarstva financija Republike Hrvatske, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, Klasa: UP/II-471-02/20-01/367, Urbroj: 513-04-21-2 od 28. travnja 2021. i rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-471-02/20-01/335, Urbroj: 513-07-13/20-11 od 1. rujna 2020.

Iz spisa predmeta proizlazi da je kod tužitelja obavljen porezni nadzor obračunavanja, evidentiranja i prijavljivanja poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01. siječnja 2016. do 30. rujna 2019., o čemu je sastavljen Zapisnik, Klasa: 471-02/19-01/335, Urbroj: 513-07-1320-07 od 16. srpnja 2020.

Nadzorom je utvrđenom kako je tužitelj temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 11. svibnja 2012. s Milom Predovanom iz Vrsi, stekao u vlasništvo nekretninu kat. čest. 16/1 Ograde površine 13198 m² i kat. čest. 16/2 površine 400 m², koje nekretnine su se nalazile unutar građevinskog područja, te je Ugovoru priložena građevinska dozvola, Klasa: Upl-361-03/05-01/479, Urbroj: 2198-05-01-06-9 od 27. travnja 2006., koju je ishodovao prodavatelj. Iz građevinske dozvole proizlazilo je kako je investitoru Mili Predovanu odobrena gradnja stambenog poslovnog obiteljskog gospodarstva s domaćinstvom - seoski turizam u Vrsima, na č.z. 16/1 k.o. Vrsi, te je utvrđeno kako je tužitelj ishodovao tri izmjene i dopune navedene građevinske dozvole.

Porezno tijelo je utvrdilo kako pripremna ulaganja bez svrhe obavljanja gospodarske djelatnosti, a time i ostvarivanja prihoda, odnosno ulaganja koja su privatno motivirana, ne smatraju se ulaganjima po kojima se može odbiti pretporez. Slijedom utvrđenog, porezno tijelo je osporilo odbitak pretporeza iskazan na ulaznim računima u razdoblju od 1. siječnja 2016. do 30. rujna 2019., u skladu s odredbom članka 58. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost i članka 131. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, obzirom da je utvrdilo kako se radi o isporukama koje nisu obavljene u poduzetničke svrhe.

Odredbom članka 57. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj: 73/13., 99/13., 148/13., 153/13., 143/14., 115/16., 106/18., 121/19.) propisano je da pravo na odbitak PDV-a (pretporeza) nastaje u trenutku kada nastaje obveza obračuna PDV-a koji se može odbiti.

Stavkom 2. istog članka propisano je da porezni obveznik može odbiti pretporez u skladu s odredbama članka 58., 59., 60., 61. i 62. ovoga Zakona.

Odredbom članka 131. stavka 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisano je da porezni obveznici koji obavljaju oporezive isporuke dobara i usluga imaju pravo na odbitak pretporeza ako je isporuka poreznom obvezniku obavljena u svrhe njegove gospodarske djelatnosti. Stavkom 2. istog članka propisano je da gospodarska ili druga djelatnost poreznog obveznika započinje s pripremnim radnjama koje se poduzimaju radi početka obavljanja te djelatnosti. Pretporez sadržan u primljenim isporukama za početak poslovanja može se odbiti ako su ispunjeni svi ostali uvjeti za odbitak pretporeza iz članka 57. stavka 2. Zakona. Ne može se ostvariti pravo na odbitak pretporeza koji je zaračunan na primljene isporuke kao što su privatno motivirana ulaganja, pripremna ulaganja i slično koje nisu primljene u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti poreznog obveznika.

Prema ocjeni Suda, pravilno je porezno tijelo tužitelju osporilo odbitak pretporeza u razdoblju od 1. siječnja 2016. do 30. rujna 2019, budući je nadzorom nedvojbeno utvrđeno kako se radi o isporukama koje nisu obavljene u poduzetničke svrhe, budući izgradnja i opremanje predmetnih nekretnina o strane tužitelja nije dovela do obavljanja poduzetničke djelatnosti, niti se vidi namjera obavljanja poduzetničke djelatnosti, jer tužitelj od osnivanja 2012. nije obavio niti jednu isporuku.

U postupku nadzora, porezno tijelo je utvrdilo da izgradnja i opremanje predmetnih nekretnina od strane poreznog obveznika nije dovelo do obavljanja poduzetničke djelatnosti, a s obzirom na dinamiku izgradnje i korištenja nekretnine u privatne potrebe odgovorne osobe, nije se ni vidjela namjera obavljanja poduzetničke djelatnosti, posebice uzimajući u obzir činjenicu da stečajni dužnik od osnivanja (2012 god.) nije obavio ni jednu isporuku.

Uvidom u bruto bilance, te u konto kartice, utvrđeno je da se cjelokupna investicija, započeta 2012 god. financira financijskim zajmovima koji se odnose isključivo na primljene pozajmice od odgovorne osobe i osnivačice gđe. Tattiane Maksimove. U razdoblju od osnivanja društva, pa do blokade računa u 2021 god. Tatina Maksimova kao davatelj pozajmice i stečajni dužnik kao korisnik pozajmice zaključili su više od 40 Ugovora o pozajmici. Predmetnim Ugovorima davatelj pozajmice isplaćuje različite novčane iznose na račun poreznog obveznika, pri čemu je ugovoren rok povrata pozajmice na pet godina, s tim da u slučaju dobrog poslovanja društva, pozajmicu je moguće vratiti i ranije, a u suprotnom, odnosno slabijem poslovanju društva, moguće je vratiti i kasnije. Ukupno je davatelj pozajmice primatelju pozajmice pozajmio ukupno 2.126.831,98 eur / 16.024.615,60 kn, i to u periodu od 2012 god. do 2020 god.

U navedenom razdoblju vraćeno je ukupno 86.153,96 kn i to od sredstava koji su prethodno primljeni kao pozajmice s obzirom da porezni obveznik nije ostvario ni jednu isporuku, odnosno nikakav prihod.

Stečajni dužnik tijekom poslovanja nije imao zaposlenih, godišnji financijski izvještaji redovito su predavani Poreznoj upravi i FINI. Nakon nastavka postupka, stečajni upravitelj je stupio u kontakt s bivšom zakonskom zastupnicom, i to preko sudskog tumača, jer gospođa ne razumije hrvatski jezik. Dotična je navela da je knjige vodio knjigovodstveni servis Gloria servis d.o.o. Rikarda Katalinića Jeretova 3, 23000 Zadar, OIB 73837775878, da je ona u posjedu ključeva nekretnine, da trenutno nije u Republici Hrvatskoj, već u državi stalnog boravka (Austrija), da je voljna plaćati mjesečnu naknadu za korištenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te da u Hrvatsku dolazi sredinom sedmog mjeseca. Također je navela da su svi režijski troškovi i nakon zaključenja stečajnog postupka uredno podmirivani, te da su računi prebačeni s Ural d.o.o. na nju kao fizičku osobu kao nosioca računa, tj. kao krajnjeg korisnika.

4 . Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajni upravitelj, nakon nastavka stečajnog postupka, je poduzeo sljedeće radnje:

- preuzeo dostupnu dokumentaciju i pečat od knjigovodstvenog servisa koji je vodio knjige dužnika (Gloria servis d.o.o.)
- stupio u kontakt s bivšim zakonskim zastupnicom
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te sukladno odredbi čl.259 Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina te ih dostavio sudu radi javne objave
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obaveza, te ih dostavio sudu radi izlaganja u pisarnici
- izradio predračun troškova stečajnog postupka
- izradio pečat dužnika, te otvorio račun u Podravskoj banci

5. Pregled imovine stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase

Imovinu stečajnog dužnika stečajni upravitelj je utvrdio iz knjigovodstvene dokumentacije, iskaza bivše zakonske zastupnice, javnih objavljenih izvora i prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika

Imovina dužnika sastoji se od:

A.) NEKRETNINE

1.) kat. čest. 16/1, zv. Ograde,

- bazen površine 65 m²,
- stambena zgrada površine 141 m²,
- stambena zgrada površine 126 m²,
- stambena zgrada, Vrsi, Put Dundovače 31, površine 202 m², ukupne površine 13198 m²

2.) kat. čest. 16/2, zv. Ograde, u naravi pašnjak površine 400 m², sve upisano u zk. ul. 4175 k.o. Vrsi

U naravi radi se o jednoj cjelini ukupne površine 13.598 m², na kojoj su izgrađena tri stambena objekta s pripadajućim bazenom, uređenim parkingom, dječjim igralištem, te maslinikom. Glavni stambeni objekt je na dvije etaže (prizemnica + kat), dok su sporedna dva objekta prizemnice. Knjigovodstvena vrijednost zemljišta i svih odrađenih ulaganja na nekretnini iznosi 1.791.123,79 eur /13.495.222,20 kn. Stečajni upravitelj na dan pisanja ovog izvještaja nije u posjedu predmetne nekretnine, te se ista nalazi u posjedu bivše zakonske zastupnice gđe. Tatiane Maksimove. Ista se trenutno nalazi u Austriji, gdje živi, i dolazi u Hrvatsku sredinom sedmog mjeseca. Ista je izrazila volju da nastavi koristiti nekretninu dok se ista ne proda u stečajnom postupku, te je spremna potpisati ugovor o najmu sa stečajnim dužnikom uz plaćanje mjesečne naknade u iznosu od 800,00 eur uvećano za PDV.

Stečajni dužnik je za predmetnu nekretninu ishodio građevinsku dozvolu, a pri završetku gradnje i uporabnu dozvolu. Temeljem čl. 149. st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje tri stambene zgrade i bazena sagrađene na čest. 16/1 u katastru priložena je Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske Županije KLASA: UP/I-361-05/20-01/000026, URBROJ: 2198/1-07/13-21-00012 od 15. siječnja 2021. godine. Isto je zaprimljeno u ZK odjel Općinskog suda u Zadru datuma 4.02.2022.g. pod brojem Z-3199/2022.

Na ZK izvratku nekretnina vidljiva su dva upisana založna prava. U prvom redu upisano je založno pravo gđe. Tatiane Maksimove za iznos od 1.990.842,13 eur / 15.000.000,00 kn, dok je u drugom redu upisano založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne uprave u iznosu od 348.818,91 eur / 2.628.176,07 kn

U nastavku prijepis uknjiženih založnih prava u listu c, zk izvratka predmetne nekretnine:

1.1 Zaprimljeno 14.10.2021.g. pod brojem Z-28673/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-12532/2021 14.10.2021, Na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenog u Zadru, 14.10.2021.g.,ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod Broj:OV-12532/2021, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 15.000,000,00 HRK, zajedno uz godišnju kamatnu stopi od 1% fiksnu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po zajmu koji mogu nastati iz Ugovora, u korist: 15.000.000,00 HRK MAKSIMOVA TATIANA, OIB: 51537269371, DORF 64, R. AUSTRIJA, HOPFGARTEN IN DEFEREGGEN

2.1 Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-32363/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PREDLAGATELJA REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, KOJU ZASTUPA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU, BROJ: O-DO-643/2021-2 03.11.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 29 OVR-715/2021-4 17.11.2021, na temelju rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415- 02/2021-001/01356, Ur. broj: 513-007-13/2021-01 od dana 14. srpnja 2021., koje rješenje je izvršno dana 20. srpnja 2021., iznos od 2.628.176,07 kuna (glavnica 2.163.763,84 kuna, kamata 464.412,23 kuna) na dan 14. srpnja 2021. sa pripadajućim zateznim kamatama na iznos svake pojedinačne glavnice počevši od 15. srpnja 2021., pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. stavak 2. zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi trećem polugodištu za pet postotnih poena, pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 27.000,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa sve do isplate, u korist: 2.628.176,07 HRK REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, OIB: 52634238587

Također u ZK izvratku predmetne nekretnine, na listu B (vlastovnica) vidljiva je zabilježba nastavka stečajnog postupka:

1.5 Zaprmljeno 15.05.2023.g. pod brojem Z-14928/2023 ZABILJEŽBA, Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj: 2 St-155/2023 od 15. svibnja 2023., zabilježuje se otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom koji postupak je otvoren rješenjem ovog suda poslovni broj St-622/2021-8 od 31. svibnja 2022. kao i nastavak stečajnog postupak na istim, a što je određeno rješenjem ovog suda poslovni broj St-155/2023-31 od 5. svibnja 2023

B.) POKRETNINA

Pokretnine dužnika sastoje se od kućanske opreme u vidu aparata, štednjaka, hladnjaka, stolova, stolica, ormara, kreveta, wc opreme i ostalog inventara. Knjigovodstvena vrijednost pokretnina iznosi 80.618,10 eur /607.417,13 kn, s tim da godišnje nije vršena amortizacija. Stvarni popis pokretnina stečajni upravitelj nije još izvršio jer za sada nema pristup predmetnoj nekretnini, te će isti popis biti izrađen sredinom sedmog mjeseca, te dostavljen sudu i vjerovnicima na izlaganje. Također, potrebno je angažirati sudskog vještaka koji bi odredio tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina, što bi činilo početnu vrijednost prilikom prodaje pokretnina.

Upravitelj za sada nema saznanja o drugoj imovini stečajnog dužnika.

6. Pregled obveza stečajnog dužnika

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju i konto kartice ustanovljeno je da stečajni dužnik ima evidentirane obveze samo prema bivšoj zakonskoj zastupnici, gđi. Tatiani Maksimovoj, u iznosu od 2.126.831,98 eur /16.024.615,60 kn. Stečajni dužnik je pozajmljeni iznos koristio kako bi kupio zemljište u Vrsima, plaćao izrade projekta i arhitektonskih rješenja, pristojbe za dozvole, plaćao izvođače radova , te sve tekuće troškove koji su se javljali. Svi ti troškovi su podmireni na vrijeme, te su ostale obveze za date pozajmice.

U poslovnim knjigama nije evidentirana obveza prema RH, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, a sve na temelju obavljenog poreznog nadzora i poreznog Rješenja prema kojem je stečajnom dužniku nametnuta obveza u iznosu od 360.606,48 eur/2.716.989,52 kn. Štoviše, prema poslovnim knjigama stečajni dužnik ima potraživanja prema državi za preplaćeni PDV u iznosu od 30.803,22 eur/ 232.086,89 kn.

Stečajnom upravitelju prijavljene su ukupno dvije tražbine i to redom sljedećih vjerovnika:

- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, OIB:52634238587, ukupni iznos prijavljene tražbine iznosi **360.606,48 eur/2.716.989,52 kn**. Iznos duga temelji se na poreznu na dodanu vrijednost u iznosu od 360.566,12 eur i članarini HGK u iznosu od 40,36 eur. Tražbina se temelji na poreznom Rješenju Klasa UP/I-471-02/20-01/335 od 1.9.2020 god, kojeg je donijelo Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar. Porezno

Rješenje je ujedno i ovršna isprava na temelju koje je vjerovnik, Ministarstvo financija, na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zadru, broj Ovr-715/2021-4 od 17.11.2021 ishodio uknjižbu založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje je zavedeno pod poslovnim brojem Z-32363/2021, dana 11.2.2022 god. pri Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu.

- Tatiana Maksimova, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, Austrija, OIB:51537269371, ukupni iznos prijavljene tražbine iznosi **2.434.275,53 eur/18.341.049,00 kn**. Tražbina vjerovnika se temelji na ugovorima o pozajmicama, te zadužnici. Vjerovnik je na temelju ovršne isprave upisao založno pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika sporazumom radi osiguranja novčane tražbine OV-12532/2021 od 14.10.2021, pri Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu, pod poslovnim brojem Z-28673/2021

Ukupne obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima iznose **2.794.882,01 eur / 21.058.038,50 kn**.

7. Usporedni prikaz imovine i obveza stečajnog dužnika:

AKTIVA		PASIVA	
kat. čest. 16/1, zv. Ograde, - u naravi bazen površine 65 m2, - stambena zgrada površine 141 m2, - stambena zgrada površine 126 m2, - stambena zgrada, Vrsi, Put Dundovače 31, površine 202 m2, ukupne površine 13198 m2 kat. čest. 16/2, zv. Ograde, u naravi pašnjak površine 400 m2, sve upisano u zk. ul. 4175 k.o. Vrsi*1	1.791.123,79 eur /13.495.222,20 kn	Prijavljene tražbine	2.794.882,01eur /21.058.038,50 kn
Pokretnine (u naravi oprema stambenih objekata)*2	80.618,10 eur /607.417,13 kn	Obveze stečajne mase prema procijenjenim troškovima	6.295,66 eur /47.434,65 kn
UKUPNO:	1.871.741,90 eur/14.102.639,30 kn	UKUPNO:	2.801.177,67 eur / 21.105.473,20 kn

*1 knjigovodstvena vrijednost nekretnine, potrebno angažirati vještaka kako bi se odredila stvarna vrijednost

*2 knjigovodstvena vrijednost pokretnina, potrebno angažirati vještaka kako bi se odredila stvarna vrijednost

8. Sudski postupci u tijeku

Trenutno ne postoje sudski postupci (izuzev predmetnog stečajnog postupka) koje se vode protiv stečajnog dužnika, ili postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj. Pregledom e-komunikacije vidljivo je da je u prošlosti stečajni dužnik pokrenuo parnicu pred Upravnim sudom u Splitu (Predmet Us I-2415/2021), protiv tuženika Ministarstvo financija, Porezne uprave, tražeći ukidanje poreznog Rješenja kojeg je donijela nadležna Porezna uprava u Zadru. Stečajni dužnik je u parnici odbijen, te je pravomoćna presuda potvrđena pri Visokom upravnom sudu, te je dužnik također odbijen i pri Vrhovnom sudu (Predmet Usž-3932/2022).

9. Predračun troškova stečajnog postupka u trajanju od dvanaest mjeseci:

OPIS	IZNOS eur	IZNOS kn
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci *140,00 eur)	1.680,00 eur	12.657,96 kn
Izrada pečata	17,30 eur	130,35 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	-	-
FINA račun za usluge dražbe (u slučaju prodaje na prvoj dražbi)	92,91 eur	700,00 kn
Trošak vještačenja nekretnine	1.500,00 eur	11.301,75 kn
Trošak vještačenja pokretnina	1.000,00 eur	7.534,50 kn
Trošak vođenja žiroračuna (12 mjeseci)	240,00 eur	1.808,28 kn
Trošak izrade završnih izvješća i arhiviranje	500,00 eur	3.767,25 kn
Troškovi ureda (poštarine, potrošni materijal, putni troškovi...)	1.000,00 eur	7.534,50 kn
Sudski troškovi	265,45 eur	2.000,00 kn
UKUPNO:	6.295,66 eur	47.434,65 kn

*prema odluci suda

10. Prijedlozi odluka:

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka
- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, zajedno s pokretninama, kao cjelina, će se prodavati uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem FINA-e dražbe
- Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da angažira sudskog vještaka (građevinske struke) koji će procijeniti vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

- Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da angažira sudskog vještaka (strojarske struke) koji će procijeniti vrijednost pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da s bivšom zakonskom zastupnicom (Tatiana Maksimova) potpiše ugovor o najmu (solemniziran kod javnog bilježnika) s mjesečnom naknadom u iznosu od 800,00 eur uvećano za PDV.

U Splitu, dana 3.7.2023 g.

Ivan Vlaić
Stečajni upravitelj

PRILOZI:

- Izvadak iz sudskog registra
- ZK izvadak
- Završna bruto bilanca (2022 god.)
- Bilanca 2022 god.
- Primopredajni zapisnik
- Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga